



GEHEENTE RIJNWAARDEN 2011.4965

Ontvangstdatum: 2-11-2011
Behandelend ambtenaar: Eck, van-Assinck, C.T. van
Streefdatum: 14 12 2011

Aan de leden van de raad.

Betreft: Vaststellen ontwerpbestemmingsplan
Groene Rivier Pannerden;

tel. [0316] 56 56 00
fax [0316] 56 56 75
email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
Postbank 5526702
Rabobank 32.79.40.050

Agendering: 1 november 2011

Lobith, 06-09-2011

Raadsvoorstel	
Voorstelnummer:	2011-33
Collegevoorstelnummer:	2011.3380
Onderwerp:	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Groene rivier Pannerden;
Voorstel:	Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en de responsnota met voorgestelde wijzigingen vast te stellen.
Kader:	Binnen de termijn van terinzagelegging zijn er 6 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Bevoegdheid raad:	
Bestaand beleid	Geldend bestemmingsplan
Collegeprogramma	-
Verbonden partij	-
Externe regelgeving	-
Uiterste behandeldatum:	november 2011
Verantwoordelijke afdeling:	Beleid en Beheer
Portefeuillehouder:	Wethouder Lamers

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,
de secretaris, de burgemeester,

drs. W.J.M. Nabbe, MMI

mr. M. Slinkman

- 1 NOV. 2011

Raadsbesluit d.d.:
Conform voorstel / ~~Afwijkend~~
De griffier,

de voorzitter

Onze gemeente bestaat uit
Aerd, Herwen, Lobith-Tolkamer,
Pannerden en Spijk

Nadere toelichting

1. Beoogd resultaat

Beoogd resultaat van het voorstel is het planologisch mogelijk maken de aanleg van een meestromende nevengeul in de uiterwaard aan de oostzijde van het Pannerdens Kanaal. Hiermee wordt bijgedragen aan een waterstandsverlaging van de Rijn bij Lobith. Tevens wordt beoogd nieuwe dynamische natuur te laten ontstaan.

2. Aanpak/uitvoering

Vanaf 28 juli 2011 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Binnen de termijn zijn er zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de responsnota is de zienswijze van reactie voorzien en is een voorstel tot verwerking in het plan gedaan. De zienswijze en ambtshalve opmerkingen vormen aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal deze gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Daags na verstrijking van deze termijn wordt het bestemmingsplan onherroepelijk, als er geen beroep in combinatie met voorlopige voorziening wordt ingesteld. Hierna kan de bouwvergunning verleend worden.

3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties

Het betreft een particulier initiatief. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin alle financiële aspecten aan bod zijn gekomen. Voor de gemeente is de financiële haalbaarheid hiermee voldoende aangetoond.

4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties

Niet van toepassing

5. Evaluatie en verantwoording

Niet van toepassing

6. Alternatief

Niet van toepassing

Raadsvergadering : 1 november 2011

Agendanummer :

Markt 5
6915 AH Lobith
Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
tel. [0316] 56 56 00
fax [0316] 56 56 75
email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
Postbank 5526702
Rabobank 32.79.40.050

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel (nummer 2011.3380) van burgemeester en wethouders van 4 oktober 2011, gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de nota van zienswijzen d.d. 4 oktober 2011 inhoudende;
 - a. De zienswijze van de RWS gegrond te verklaren en de volgende wijzigingen door te voeren:
 - Waterstaatkundige functie opnemen in de bestemmingen "Bedrijf", "Tuin", "Wonen" en "Verkeer"
 - De uitbreidingsmogelijkheden binnen de bestemming "bedrijf" worden teruggebracht tot 10%
 - Vereiste van positief advies wordt opgenomen voor het terras binnen de bestemming 'Bedrijf', de paardenbakken binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' en bijgebouwen binnen de bestemming 'Wonen'
 - De plicht om advies in te winnen in artikel 4.7.9 kan komen te vervallen.
 - b. De zienswijze van C.J.H.M. Lensen gegrond te verklaren en de volgende wijziging door te voeren:
 - De bestemming "agrarisch met waarden" zal op het bewuste perceel worden gelegd.
 - c. De zienswijzen van HSV De Rietvoorn, M. Brugman, G.P.W.M. Peters, G.J.J.M. Peters leiden niet tot wijzigingen in het plan.
 - d. De navolgende ambtshalve aanpassingen over te nemen en het bestemmingsplan aan te passen op de daarbij aangegeven wijze:
 - De noordgrens van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - overlaat' zal 25 meter naar het noorden worden verlegd. De westgrens van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - overlaat' zal 25 meter naar het westen worden verlegd.
 - De oostzijde wordt zowel begrensd door zowel de Rijndijk als de Galgendaalsedijk.
 - Paragraaf 4.2.4. wordt aangevuld met de opmerking "Voor stedelijk gebied moeten de maatregelen uiteindelijk afdoende zijn om te voorkomen dat de kweloverlast toeneemt, voor landelijk gebied wordt gezocht naar maatwerkoplossingen"
 - Bestemming Bedrijf op de verbeelding uitbreiden met perceelsdeel waar twee stacaravans zijn gesitueerd bij de Veerdam 4 en in de planregels bepalen dat twee stacaravans ter plaatse zijn toegestaan met een maximum oppervlakte van 45 m2. Daarnaast bij bestemming Bedrijf een specifieke gebruiksregel toevoegen die ziet op correct gebruik van de twee stacaravans en de overige bedrijfsbebouwing, niet zijnde de bedrijfswoning.
2. Het bestemmingsplan Groene Rivier Pannerden met inachtneming van onder 1 genoemde wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

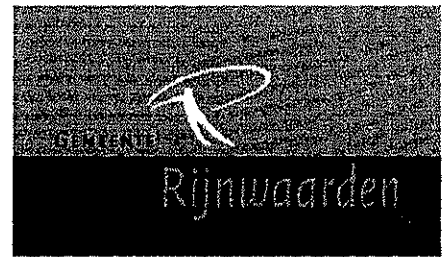
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 november 2011,

de griffier,

de voorzitter,

J.H.H. Bartels

Onze gemeente bestaat uit
Aerd, Herwen, Lobith-Tolkamer,
Pannerden en Spijk



Raad

VOORBLAD 2011-33

Onderwerp	Bestemmingsplan "Groene rivier Pannerden"			
Agendering	0	Commissie Bestuur & Financiën	X	Gemeenteraad
	0	Commissie Wonen & Werken	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Zorg & Welzijn		
	0	Informatiebijeenkomst t.b.v. raad- en raadscommissieleden		
Behandelwijze	0	Bespreken	0	Controleren
	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Instemmen		
	X	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslispunten	Voorgesteld wordt in te stemmen met de responsnota en het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen.			
Context	Binnen de termijn van ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze kenbaar gemaakt. De zienswijze, onze overwegingen hierbij en de eventuele verwerking hiervan vindt u in de bijgevoegde responsnota.			
Financiële gevolgen	Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin alle financiële aspecten aan bod zijn gekomen. Ambtelijke kosten worden door heffing van leges gedekt.			
Achterliggende stukken (ter inzage)	- ontwerpbestemmingsplan "Groene Rivier Pannerden" - nota van zienswijzen			
Opmerkingen van het presidium	Conform presidiumbesluit d.d. 11 oktober 2011 te agenderen voor de raad van 1 november a.s.			
Portefeuillehouder	Wethouder Lamers			
Meer informatie bij:	Ard Schenk Afdeling Beleid en Beheer 0316 565670			
Gezien door griffie	Th.H.J. Bartels / rijp voor besluitvorming			