

GEMEENTE RIJNWAARDEN stuknr 2012.585

Ontvangstdatum: 8-2-2012
Behandelend ambtenaar: Schenk, A.
Streefdatum: 21 03 2012

Markt 5
6915 AH Lobith
Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
tel. [0316] 56 56 00
fax [0316] 56 56 75
email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
Postbank 5526702
Rabobank 32.79.40.050

Aan de leden van de raad.

Betreft: Vaststellen ontwerpbestemmingsplan
Pannerden Uuleveld;

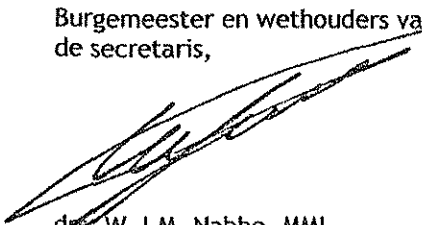
Agendering: 7 februari 2012

Lobith, 17-12-2011

Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 2012-02
Collegevoorstelnummer: 2011.3910
Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Pannerden Uuleveld;
Voorstel: Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en de responsnota met voorgestelde wijzigingen vast te stellen.
Kader: Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er 3 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Bevoegdheid raad:
Bestaand beleid: Geldend bestemmingsplan
Collegeprogramma: -
Verbonden partij: -
Externe regelgeving: -
Uiterste behandeldatum: Zo spoedig mogelijk
Verantwoordelijke afdeling: Beleid en Beheer
Portefeuillehouder: Wethouder Lamers

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,
de secretaris,

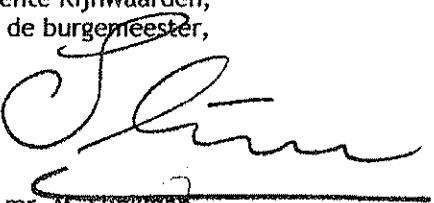

drs. W.J.M. Nabbe, MMI

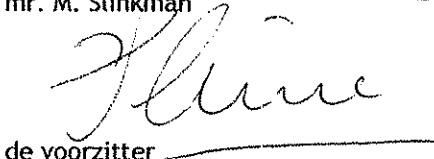
Raadsbesluit d.d.: 07 FEB. 2012
Conform voorstel / Afwijkend

De griffier,



de burgemeester,


mr. M. Stinkman


de voorzitter

Onze gemeente bestaat uit
Aerd, Herwen, Lobith-Tolkamer,
Pannerden en Spijk

Nadere Toelichting

1. Beoogd resultaat

Beoogd resultaat van het voorstel is het planologisch mogelijk maken van 60 woningen op het plan Uuleveld te Pannerden.

2. Aanpak/uitvoering

Vanaf 1 september 2011 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Binnen de termijn zijn er 3 zienswijzen ingediend. In de responsnota is de zienswijze van reactie voorzien en is een voorstel tot verwerking in het plan gedaan. De zienswijze vormen aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal deze gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Daags na verstrijking van deze termijn wordt het bestemmingsplan onherroepelijk, als er geen beroep in combinatie met voorlopige voorziening wordt ingesteld. Hierna kan de bouwvergunning verleend worden.

In de woonvisie staat Uuleveld II genoemd als vervolg op de huidige fase.

Voor dit bestemmingsplan is de crisis- en herstelwet van toepassing, omdat het een bouwplan mogelijk maakt van meer dan 20 woningen. De crises- en herstelwet heeft met name consequenties voor indieners van het beroep (geen pro forma) en voor de behandeltermijn van de zaak (binnen een jaar).

3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties

Het betreft een particulier initiatief. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin alle financiële aspecten aan bod zijn gekomen. Voor de gemeente is de financiële haalbaarheid hiermee voldoende aangetoond.

4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties

Niet van toepassing

5. Evaluatie en verantwoording

Niet van toepassing

6. Alternatief

Niet van toepassing

Markt 5
6915 AH Lobith
Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
tel. [0316] 56 56 00
fax [0316] 56 56 75
email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
Postbank 5526702
Rabobank 32.79.40.050

Raadsvergadering : 7-2-2012

Agendanummer : 8

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel (nummer 2011.3910) van burgemeester en wethouders van 3 januari 2012, gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

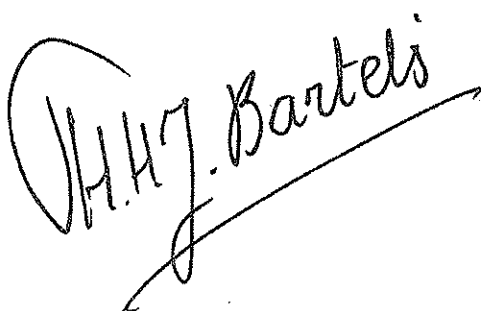
besluit:

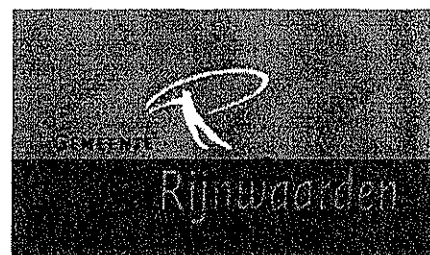
1. in te stemmen met de nota van zienswijzen d.d. 3 januari 2012 inhoudende;
 - a. De zienswijze van de omwonenden Uuleveld gegrond te verklaren op het onderdeel water. Hiervoor wordt een extra onderzoek toegevoegd aan het bestemmingsplan;
 - b. De zienswijzen leiden voor het overige niet tot wijzigingen van het plan.
2. Het bestemmingsplan Pannerden, Uuleveld met inachtneming van onder 1 genoemde wijziging, gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 februari 2012,

de griffier,

de voorzitter,



Raad 7 februari 2012

VOORBLAD 2012-02

Onderwerp	Bestemmingsplan "Pannerden Uuleveld"			
Agendering	0	Commissie Bestuur & Financiën	X	Gemeenteraad
	0	Commissie Wonen & Werken	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Zorg & Welzijn	X	Algemene Raadscommissie
	0	Informatiebijeenkomst t.b.v. raad- en raadscommissieleden		
Behandelwijze	0	Bespreken	0	Controleren
	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Instemmen		
	X	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslispunten	Voorgesteld wordt in te stemmen met de responsnota en het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen.			
Context	Binnen de termijn van ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze kenbaar gemaakt. De zienswijze, onze overwegingen hierbij en de eventuele verwerking hiervan vindt u in de bijgevoegde responsnota.			
Financiële gevolgen	Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin alle financiële aspecten aan bod zijn gekomen. Ambtelijke kosten worden door heffing van leges gedekt.			
Achterliggende stukken (ter inzage)	- ontwerpbestemmingsplan "Pannerden Uuleveld" - nota van zienswijzen - B & W voorstel			
Opmerkingen van het presidium	Conform presidiumbesluit d.d. 10 januari 2012 te behandelen in de Algemene Raadscommissie van 31 januari en de raad van 7 februari 2012.			
Portefeuillehouder	Wethouder Lamers			
Meer informatie bij:	Ard Schenk Afdeling Beleid en Beheer / 0316 565670			
Gezien door griffie	Th.H.J. Bartels d.d. 10 januari 2012 / Het voorstel is rijp voor besluitvorming.			