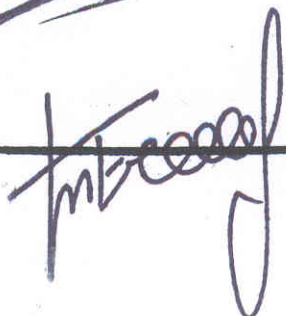


Expertisecentrum
Stad en Landschap

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 26 32
Fax (038) 498 27 41
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl

voorschriften bestemmingsplan Berkum

Behoort bij raadsbesluit	
d.d. 01 DEC 2008	no. EC0810-0024
	, voorzitter.
	, griffier.

Opdrachtgever	OWR
Opdrachtnemer	ECS
Versie	vastgesteld (ODL2003 WRO)
Datum	1 december 2008

INHOUDSOPGAVE VAN DE VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	3
	Artikel 1 Begripsbepalingen	3
	Artikel 2 Wijze van meten	14
2	BEPALINGEN VOOR BASISBESTEMMINGEN	16
	Artikel 3 Woondoeleinden W	16
	Artikel 4 Woondoeleinden meergezinshuizen WMG	21
	Artikel 5 Woondoeleinden woonwagenstandplaatsen WWS	24
	Artikel 6 Woondoeleinden/Woondoeleinden woonwagenstandplaatsen W/WWS	27
	Artikel 7 Tuin T	30
	Artikel 8 Bedrijfsdoeleinden B	33
	Artikel 9 Bedrijfsdoeleinden garagebedrijf BG	38
	Artikel 10 Sportdoeleinden S	42
	Artikel 11 Maatschappelijke doeleinden M	45
	Artikel 12 Detailhandel DH	48
	Artikel 13 Detailhandel met bovenwoningen DHW	51
	Artikel 14 Horecadoeleinden H	55
	Artikel 15 Verkeersdoeleinden V	58
	Artikel 16 Verkeers- en verblijfsdoeleinden VV	60
	Artikel 17 Agrarische doeleinden kwekerijbedrijf AK	62
	Artikel 18 Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde AL	65
	Artikel 19 Nutsdoeleinden ND	68
	Artikel 20 Groenvoorzieningen G	70
	Artikel 21 Bos BO	72
	Artikel 22 Water WA	75
3	AANVULLENDE BEPALINGEN VOOR DUBBELBESTEMMINGEN	77
	Artikel 23 Ondergrondse waterleiding (dubbelbestemming)	77
	Artikel 24 Ondergrondse gasleiding (dubbelbestemming)	80
	Artikel 25 Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)	82
	Artikel 26 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	85
	Artikel 27 Geluidszone industrieterrein de Vrolijkheid (dubbelbestemming)	88
4	OVERIGE BEPALINGEN	89
	Artikel 28 Anti-dubbeltelbepaling	89
	Artikel 29 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	90
	Artikel 30 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	91
	Artikel 31 Overgangsbepalingen	93
	Artikel 32 Slotbepaling	94

BIJLAGE 1 LIJST VAN AFWIJKEND GEBRUIK	95
BIJLAGE 2 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	96
Algemene verklaring	96
Betekenis van de gebruikte afkortingen	97
Staat van bedrijfsactiviteiten	98

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1.1 het plan:**
het bestemmingsplan Berkum van de gemeente Zwolle, zoals aangegeven op de plankaart en in deze voorschriften met als bijlagen de lijst van afwijkend gebruik en de staat van bedrijfsactiviteiten;
- 1.2 de plankaart:**
de plankaart van het bestemmingsplan Berkum, bestaande uit de kaart met tekeningnummer SL420 bestaande uit de bladen 1 tot en met 5 met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven en kaart 6, waarop de bijbehorende verklaring staat aangegeven;
- 1.3 aanbouw:**
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 1.4 aan huis verbonden beroep:**
een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, cosmetisch, kunstzinnig of hiermee gelijk te stellen gebied, waaronder begrepen een kapsalon, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- 1.5 agrarisch bedrijf:**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
- 1.6 ambachtelijk bedrijf:**
een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen alsook het verkopen en/of leveren als ondergeschikte activiteit van goederen die verband houden met het ambacht;

- 1.7 archeologische monumenten:**
terreinen die van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde;
- 1.8 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 1.9 bebouwingspercentage:**
indien het percentage een bestemmingsvlak betreft:
de verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak;
indien het percentage een bouwperceel betreft:
een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
dit percentage wordt slechts berekend over het gedeelte van het bestemmingsvlak of het bouwperceel, waarbinnen de bouwwerken mogen worden gebouwd;
- 1.10 bedrijfsgebouw:**
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 1.11 bedrijfswoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 1.12 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:**
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
een daaraan vastgebouwde of er deel van uitmakende woning wordt niet meegeteld;
- 1.13 bestemmingsgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 1.14 bestemmingsvlak:**
een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
- 1.15 bijgebouw:**
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

- 1.16 bijzondere woonvorm:**
een gebouw of gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting geschikt is voor de huisvesting van specifieke doelgroepen;
- 1.17 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 1.18 bouwgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- 1.19 bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- 1.20 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.21 bouwperceelsgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- 1.22 bouwvlak:**
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waarop bouwwerken zijn toegelaten;
- 1.23 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.24 café-restaurant:**
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
- 1.25 caravan:**
een al dan niet uitklapbare aanhangwagen ingericht voor dag- en nachtverblijf van personen, welke met een normale snelheid over de weg mag worden voortbewogen;
- 1.26 carport:**
een overdekt bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

- 1.27 dagrecreatie:**
recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode op speciaal daarvoor ingerichte terreinen, zoals een wandelbos, wandelpark, strandbad, vis- en zwembijvers, speel- en ligweide, speelterrein, kinderspeelplaats, dierenpark, volkstuinten of nutstuinten;
- 1.28 dak:**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 1.29 detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 1.30 dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling:**
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- 1.31 dienstverlening:**
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, zoals in kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- 1.32 eengezinshuis:**
een gebouw, dat één woning omvat;
- 1.33 eerste bouwlaag:**
de bouwlaag op de begane grond;
- 1.34 erf:**
de grond deelsluitmakende van een bouwperceel behorende bij 1 hoofdgebouw;
- 1.35 erftoegangsweg:**
een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer niet meer primair is en waar aandacht kan worden gegeven aan snelheidsreducerende maatregelen;
- 1.36 erotisch getinte vermaaksfunctie:**
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

- 1.37 extensieve dagrecreatie**
recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode, waarbij vooral het landschap of bepaalde delen ervan sterk beleefd worden, waarbij weinig of geen gebouwde voorzieningen nodig zijn en waarbij tevens in het algemeen het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is, zoals wandelen, fietsen, verpozen en natuur- en landschapsbeleving;
- 1.38 garagebox:**
een gebouw dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;
- 1.39 gebiedsontsluitingsweg**
een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke dient voor de ontsluiting van een gebied;
- 1.40 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.41 geluidsbelasting:**
de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;
- 1.42 geluidsgevoelige functies:**
ruimten binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, alsmede een keuken van een woning met een vloeroppervlakte van niet minder dan 11 m² en andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;
- 1.43 geluidsgevoelige gebouwen:**
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;
- 1.44 geluidszoneringsplichtige inrichting:**
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
- 1.45 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;
- 1.46 groothandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

- 1.47 groothandelgebonden detailhandel:**
detailhandel, welke een geïntegreerd en ondergeschikt deel uitmaakt van een groothandelsbedrijf;
- 1.48 hogere grenswaarde:**
een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
- 1.49 hoofdgebouw:**
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
- 1.50 horeca:**
de bedrijfssector gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
- 1.51 horecabedrijf:**
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
- 1.52 houtopstand:**
bomen, waarvan de omtrek van de stam op 1,30 meter boven het maaiveld gemeten meer dan 30 centimeter bedraagt, en groepen en rijen kleinere bomen en heesters die een min of meer aaneengesloten geheel vormen en een oppervlakte beslaan van niet minder dan 50 m², zoals hagen, houtwallen, broekbosjes, erfbeplantingen en boomgaarden;
- 1.53 houtteelt:**
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;
- 1.54 kampeerauto:**
een voertuig ingericht voor het dag- en nachtverblijf van personen;
- 1.55 kampeermiddel:**
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.56 kantoor:

een ruimte of complex van ruimten, welke dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

1.57 kantoorgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

1.58 kas:

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

1.59 kelder:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de onderkant niet boven peil is gelegen;

1.60 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur;

1.61 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.62 meergezinshuis:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.63 meubels:

goederen bestemd voor het inrichten van woningen en/of andere ruimten, waar personen plegen te verblijven, zoals tafels, stoelen, banken, kasten en bedden;

- 1.64 monumenten:**
alle vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde;
- 1.65 naar de weg toegekeerde gevel van een hoofdgebouw:**
de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw, waar de hoofdtoegang van het hoofdgebouw is gelegen;
- 1.66 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:**
de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de hoofdtoegang van het op dat bouwvlak gelegen hoofdgebouw is gelegen;
- 1.67 niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;
- 1.68 normaal onderhoud:**
werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden;
- 1.69 nutstuinen:**
kleinschalige tuinen zonder bebouwing ten behoeve van buurtbewoners, waarop op biologische wijze getuind wordt;
- 1.70 onderbouw:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,50 meter boven peil is gelegen;
- 1.71 onderkomen:**
een voor dag- en nachtverblijf van personen of dieren geschikte constructie;
- 1.72 openbare nutsvoorzieningen:**
voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;
- 1.73 peil:**
- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 - c. indien in of op het water wordt gebouwd:
het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

- 1.74 productiegebonden detailhandel:**
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- 1.75 prostitutie:**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- 1.76 recreatief medegebruik:**
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming, waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
- 1.77 recreatieve bewoning:**
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
- 1.78 reguliere bouwvergunning:**
een bouwvergunning als bedoeld in artikel 44 lid 1 van de Woningwet;
- 1.79 scheidingslijn:**
een op de plankaart aangegeven onderbroken lijn binnen een bestemmingsvlak of binnen een bouwvlak met ter weerszijden daarvan verschillende voorschriften;
- 1.80 seksinrichting:**
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;
onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan:
een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.81 sociale veiligheid:**
de mogelijkheid om zich in een omgeving te kunnen bevinden zonder bedreigd te worden of het gevoel te hebben persoonlijk lastig te worden gevallen;
- 1.82 stacaravan:**
een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;
- 1.83 standplaats:**
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

- 1.84 stedenbouwkundig beeld:**
het beeld dat wordt opgeroepen door het samengaan van gebouwde elementen, beplantingselementen en onbebouwde ruimten;
- 1.85 stroomweg:**
een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke geschikt is voor snelle verplaatsingen over grotere afstanden;
- 1.86 tent:**
een in hoofdzaak van textiel of andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en nachtverblijf dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken;
- 1.87 uitbouw:**
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 1.88 verblijfsrecreatie:**
recreatie in de open lucht en overnachtingen in tenten, caravans, kampeerauto's of zomerhuizen op speciaal daarvoor ingerichte terreinen;
- 1.89 verkoopvloeroppervlakte:**
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
- 1.90 voorkeursgrenswaarde:**
de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
- 1.91 winkel:**
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
- 1.92 woning:**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 1.93 woninginrichtingsartikelen:**
goederen, geen meubels zijnde, bestemd voor het stofferen en/of verfraaien van woningen en/of andere ruimten, waar personen plegen te verblijven, zoals tapijten en andere vloerbedekking, gordijnen en woningtextiel;

1.94 woonwagen:

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

1.95 zolder:

een gedeelte van een gebouw dat door schuine dakschilden is afgedekt en waarvan de borstwering niet hoger is dan 1 meter;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 2.1 de dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 2.2 de goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- 2.5 de vloeroppervlakte van een woning:**
binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor wonen;
- 2.6 de inhoud van een bouwwerk:**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, zulks met inbegrip van erkers;
- 2.7 de horizontale diepte van een gebouw:**
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg toegekeerde gevel;
- 2.8 de verticale diepte van een gebouw:**
de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;
- 2.9 de afstand tot de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw:**
van enig punt van een bouwwerk tot de naar de weg toegekeerde gevel van dat gebouw.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, stoeptreden, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de overschrijding van scheidingslijnen, aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,30 meter bedraagt;
- b. een erker aan een naar de weg toegekeerde gevel van een woonhuis niet breder is dan 3/5 deel van de betreffende gevel.

2 BEPALINGEN VOOR BASISBESTEMMINGEN

Artikel 3 Woondoeleinden W

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "W" voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. eengezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;
- b. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. garageboxen ten behoeve van woningen
- d. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- e. tuinen en erven;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1 Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen hoofdgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;
- d. op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "onderdoorgang" dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding en een autodoorgang.

3.2.2 Voor het bouwen van gebouwen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitbreidingen van hoofdgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd;
- b. een gebouw mag niet worden gebouwd op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "carports";
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, welke gelegen zijn op het erf dat zich bevindt:
 - 1. binnen deze bestemming;
 - 2. buiten het bouwvlak;

- 3. achter de naar de weg toegekeerde grens van het bouwvlak en het verlengde daarvan;
mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van dat gedeelte van het erf tot een maximum van 75 m²;
- d. de goothoogte van een gebouw mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer dan de hoogte van de bovenkant van de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

3.2.3 Voor het bouwen op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "garageboxen" gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend garageboxen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een garagebox mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een garagebox mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 - 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

3.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in de aanhef van lid 2.1 van dit artikel en toestaan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in lid 2.1 onder b van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in lid 2.1 onder c van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- d. het bepaalde in lid 2.2 onder b van dit artikel en toestaan dat een gebouw wordt gebouwd op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "carports", mits de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- g. het bepaalde in lid 2.2 onder d2 van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een vrijstaand gebouw wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- h. het bepaalde in lid 2.2 onder e van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;
- i. het bepaalde in lid 2.3 onder b van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een garagebox wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- j. het bepaalde in lid 2.3 onder c van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een garagebox wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

3.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Gebruiksvoorschriften

3.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen op een bouwperceel voor meer dan 1 woning;
- b. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;

- c. het gebruik van gebouwen voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, tenzij het gedeelte dat voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep wordt gebruikt, niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen op het bouwperceel tot een maximum van 50 m²;
- d. het gebruik van gebouwen en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een bedrijf, tenzij het hoofdgebouw of een gedeelte ervan is voorzien van de aanduiding "afwijkend gebruik toegestaan" in welk geval het gebruik is toegestaan voor:
 - 1. een café-restaurant;
 - 2. een aan huis verbonden beroep voor een grotere dan de onder c genoemde maximum vloeroppervlakte;
 - 3. een bloemisterij met verkoop uitsluitend aan bedrijven;
 - 4. een elektrotechnische reparatiebedrijf;
 - 5. een aannemersbedrijf met werkplaats;voor zover dit gebruik in de in een bijlage van deze voorschriften opgenomen "lijst van afwijkend gebruik" voor het hoofdgebouw of het achtererf is aangegeven, waarbij dit gebruik naast de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen alleen is toegestaan voor het gedeelte van het hoofdgebouw dat in deze lijst is aangegeven;
- e. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- g. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- h. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

3.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- 3.6.1** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3.6.2** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5.1 en lid 5.2 onder a van dit artikel en meerdere woningen op een bouwperceel toestaan.
- 3.6.3** De in lid 6.2 van dit artikel genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het stedenbouwkundig beeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de parkeergelegenheid;

- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4 Woondoeleinden meergezinshuizen WMG

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "WMG" voor woondoeleinden meergezinshuizen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. meergezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;
- b. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- d. tuinen en erven;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen hoofdgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;
- d. op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "onderdoorgang" dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding en een autodoorgang.

4.2.2 Voor het bouwen van gebouwen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitbreidingen van hoofdgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd;
- b. elk aaneengesloten deel van het buiten een bouwvlak gelegen gedeelte van een bestemmingsvlak mag tot niet meer dan 50% per bouwperceel worden bebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van een afzonderlijke woning mag niet meer bedragen dan 25 m² per woning;
- d. de goothoogte van een gebouw mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer dan de hoogte van de bovenkant van de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

- 4.2.3** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
 - b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

4.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in de aanhef van lid 2.1 van dit artikel en toestaan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in lid 2.1 onder b van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in lid 2.1 onder c van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- d. het bepaalde in lid 2.2 onder d2 van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een vrijstaand gebouw wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- e. het bepaalde in lid 2.2 onder e van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

4.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Gebruiksvoorschriften

4.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gebouwen voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, tenzij het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde gebouwen tot een maximum van 50 m²;
- c. het gebruik van gebouwen en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een bedrijf;
- d. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- g. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

4.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5 Woondoeleinden woonwagenstandplaatsen WWS

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "WWS" voor woondoeleinden woonwagenstandplaatsen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. standplaatsen voor woonwagens;
- b. gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen;
- c. gebouwen ten behoeve van berging voor huishoudelijke doeleinden;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Voor het plaatsen van woonwagens en het bouwen van andere gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal standplaatsen per bestemmingsvlak mag niet meer dan het op de plankaart in het bestemmingsvlak aangegeven aantal bedragen;
- b. per standplaats mag niet meer dan 1 woonwagen worden geplaatst;
- c. de afstand tussen de woonwagens mag niet minder dan 5 meter bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de in lid 1 onder b en c van dit artikel genoemde andere gebouwen mag per standplaats niet meer dan 17m² bedragen;
- e. de bouwhoogte van een woonwagen en een ander gebouw mag niet meer dan de 4 meter bedragen.

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van standplaatserfafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

5.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.1 onder d van dit artikel en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de andere gebouwen per standplaats wordt vergroot tot niet meer dan 25 m².

5.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5 Gebruiksvoorschriften

5.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang;
- b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- e. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;

- f. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

5.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6 Woondoeleinden/Woondoeleinden woonwagendstandplaatsen W/WWS

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankkaart met "W/WWS" voor woondoeleinden
woonwagendstandplaatsen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;
- b. standplaatsen voor woonwagens;
- c. gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen;
- d. gebouwen ten behoeve van berging voor huishoudelijke doeleinden;
- e. andere bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. infrastructurele voorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. speelvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- l. tuinen, erven en terreinen;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Voor het inrichten van de voor W/WWS aangewezen gronden worden deze verdeeld in bouwpercelen of standplaatsen met dien verstande dat:

- a. het aantal bouwpercelen en/of standplaatsen niet meer dan het op de plankkaart in het bestemmingsvlak aangegeven aantal mag bedragen;
- b. per bouwperceel of standplaats niet meer dan 1 woning mag worden gebouwd dan wel 1 woonwagen mag worden geplaatst.

6.2.2 Voor het bouwen van een woning op een bouwperceel gelden de volgende bepalingen:

- a. de breedte van een woning mag niet minder dan 5,00 meter en mag niet meer dan 8,50 meter bedragen;
- b. de afstand tussen de voorgevel en de achtergevel van de woning mag niet meer dan 12,50 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een woning mag niet minder dan 3,00 meter en mag niet meer dan 6,00 meter bedragen.

6.2.3 Voor het bouwen van bijgebouwen bij een woning geldende de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van een bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de eerste bouwlaag van de woning, maar mag niet meer dan 4,00 meter bedragen;
- b. de oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 17 m² per woning bedragen;
- c. een bijgebouw mag niet vrijstaand worden gebouwd.

6.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij een woning geldt dat de hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet meer dan 3 meter mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2 meter mag bedragen.

6.2.5 Voor het plaatsen van een woonwagen op een standplaats gelden de volgende bepalingen:

- a. de afstand tussen de woonwagens mag niet minder dan 5 meter bedragen;
- b. de afstand tussen woonwagens en woningen mag niet minder dan 4,00 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer dan 4 meter bedragen.

6.2.6 Voor het bouwen van bijgebouwen, bij een woonwagen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van bijgebouwen bij een woonwagen mag niet meer dan 17 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen.

6.2.7 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij een woonwagen geldt dat de hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet meer dan 3 meter mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van standplaatserfafscheidingen ten hoogste 2 meter mag bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede afstemming op de omgeving.

6.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

6.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. bepaalde in lid 2.3 onder b van dit artikel en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een woning wordt vergroot tot niet meer dan 27 m² ten behoeve van berging voor huishoudelijke doeleinden en ten behoeve van het houden van dieren;
- b. bepaalde in lid 2.6 onder a van dit artikel en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een woonwagen wordt vergroot tot niet

meer dan 27 m² ten behoeve van berging voor huishoudelijke doeleinden en ten behoeve van het houden van dieren.

6.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5 Gebruiksvoorschriften

6.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang;
- b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- e. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- f. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

6.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7 Tuin T

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "T" voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- a. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde met uitzondering van carports.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 - 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 7.4.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.1 van dit artikel en toestaan dat:
- a. een op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw gedeeltelijk binnen de bestemming tuin wordt gebouwd;
 - b. een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw behorende bij een op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw geheel of gedeeltelijk binnen de bestemming tuin wordt gebouwd,
- mits de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
- 7.4.2** De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a. het stedenbouwkundig beeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de parkeergelegenheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de milieusituatie;
 - g. de groenstructuur;
 - h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.5 Gebruiksvoorschriften

- 7.5.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 7.5.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van gronden ten behoeve van een seksinrichting;
 - b. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
 - c. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

7.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Bedrijfsdoeleinden B

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "B" voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van bedrijven die in de staat van bedrijfsactiviteiten, welke als een bijlage bij deze voorschriften is opgenomen, zijn aangeduid als toelaatbaar;
- b. bedrijfswoningen;
- c. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. water;

met de daarbij behorende:

- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Voor het bouwen van de in lid 1 onder a van dit artikel genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan het op de plankaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen, tenzij de bouwperceelsgrens samenvalt met de grens van het bouwvlak;
- d. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- e. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen.

8.2.2 Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd en voor zover dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan het op de plankaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;

- c. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen;
- d. voor niet inpandige bedrijfswoningen geldt tevens het volgende:
 - 1. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen.

8.2.3 Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan het op de plankaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw mag uitsluitend worden gebouwd bij niet inpandige bedrijfswoningen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- e. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer dan de hoogte van de bovenkant van de vloer van de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning bedragen;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

8.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 - 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van niet inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder a en b mag niet meer dan 10 meter bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

8.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2.1 onder a van dit artikel en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in lid 2.1 onder c van dit artikel en toestaan dat gebouwen op 2 aan elkaar grenzende bouwpercelen aaneen worden gebouwd;
- c. het bepaalde in lid 2.1 onder d van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- d. het bepaalde in lid 2.1 onder e van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- e. het bepaalde in lid 2.2 onder a van dit artikel en toestaan dat een bedrijfswoning gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- f. het bepaalde in lid 2.2. onder d1 van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfswoning wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- g. het bepaalde in lid 2.2. onder d2 van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfswoning wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- h. het bepaalde in lid 2.3 onder a van dit artikel en toestaan dat een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- i. het bepaalde in lid 2.3 onder e2 van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- j. het bepaalde in lid 2.3 onder f van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;
- k. het bepaalde in lid 2.4 onder c van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een daar genoemd bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 18 meter.

8.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5 Gebruiksvoorschriften

8.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die in de staat van bedrijfsactiviteiten, welke als een bijlage bij deze voorschriften is opgenomen, zijn aangeduid als toelaatbaar, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding "afwijkend gebruik toegestaan" in welk geval het gebruik is toegestaan voor een elektrotechnisch installatiebedrijf;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel of horeca;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

8.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

8.6.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.6.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.1 en lid 5.2 onder a van dit artikel en bedrijven toestaan die in de staat van bedrijfsactiviteiten niet zijn vermeld dan wel niet als toelaatbaar binnen deze bestemming zijn aangeduid, mits deze bedrijven wat betreft milieuhinder kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven die wel als toelaatbaar binnen deze bestemming zijn aangeduid;
- b. het bepaalde in lid 5.1 en lid 5.2 onder b van dit artikel ten behoeve van detailhandel in:
 - 1. caravans, kampeerauto's, tenten, motorboten, zeilboten, roeiboten en kano's op een vloeroppervlakte van ten minste 1.000 m², waarbij de

verkoop van aanverwante droge en natte recreatiegoederen is toegestaan op een vloeroppervlakte van niet meer dan 100 m²;

2. landbouwwerktuigen, landbouwmachines alsmede meststoffen in groothandelsverpakking;
3. keukens en volumineuze sanitaire artikelen;
4. goederen - niet zijnde levensmiddelen – voor zover het productiegebonden detailhandel betreft in of vanuit een verkoopruimte met een vloeroppervlakte van ten hoogste 10 % van de bedrijfsploeroppervlakte met een maximum van 100 m²;
5. goederen - niet zijnde levensmiddelen, kleding, schoeisel, huishoudelijke artikelen, meubels, woninginrichtingsartikelen, en doe-het-zelf artikelen - voor zover het groothandelgebonden detailhandel betreft in of vanuit een verkoopruimte met een vloeroppervlakte van ten hoogste 10 % van de bedrijfsploeroppervlakte met een maximum van 100 m²;

waarbij als uitgangspunt geldt bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld onder 4 en 5 dat:

- a. de bedrijfsvoering zodanig dient te zijn opgezet dat aannemelijk kan worden gemaakt dat het bedrijf zich uitsluitend richt op zakelijke cliënten, waarbij met name zal worden gelet op het assortiment, de promotiestrategie en het toegangsbeleid;
- b. het feitelijk aandeel van de detailhandelsverkopen in de totale omzet van het bedrijf zo beperkt dient te zijn dat dit kan worden aangemerkt als een onvermijdelijk neveneffect van de bedrijfsactiviteiten.

8.6.3 De in lid 6.2 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Bedrijfsdoeleinden garagebedrijf BG

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "BG" voor bedrijfsdoeleinden garagebedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. het onderhoud en de verkoop van auto's, motorfietsen, bromfietsen en fietsen;
 2. de verkoop van bij 1 behorende accessoires;
- b. voor zover het de gronden aan de Boerendanserdijk betreft tevens voor gebouwen ten behoeve van:
 1. de verkoop van motorbrandstoffen met inbegrip van LPG;
 2. de verstrekking van water en lucht;
 3. het wassen, doorspuiten en doorsmeren van motorvoertuigen;
 4. aan een verkooppunt voor motorbrandstoffen ondergeschikte detailhandel en horeca;
- c. bedrijfswoningen;
- d. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- e. voor zover het de gronden aan de Boerendanserdijk betreft tevens voor de ondergrondse en bovengrondse opslag van motorbrandstoffen met inbegrip van LPG;

met daaraan ondergeschikt:

- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. geluidwerende voorzieningen;
- i. openbare nutsvoorzieningen;
- j. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- k. terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd voor zover dat voorzien is van de aanduiding "bedrijfswoning";
- c. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen;
- d. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan het op de plankaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- e. de afstand van een gebouw tot de bouwperceelsgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen, tenzij de bouwperceelsgrens samenvalt met de grens van het bouwvlak;

- f. de onderlinge afstand tussen vrijstaande gebouwen mag niet minder dan 6 meter bedragen;
- g. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- h. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen.

9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 - 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 8 meter bedragen.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

9.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2.1 onder a van dit artikel en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in lid 2.1 onder e van dit artikel en toestaan dat gebouwen op 2 aan elkaar grenzende bouwpercelen aaneen worden gebouwd;
- c. het bepaalde in lid 2.1 onder g van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- d. het bepaalde in lid 2.1 onder h van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;

- e. het bepaalde in lid 2.2 onder b van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een daar genoemd bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter.

9.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.5 Gebruiksvoorschriften

9.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere detailhandel dan de detailhandel, welke in lid 1 onder a en b van dit artikel is aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

9.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

9.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming bedrijfsdoeleinden garagebedrijf wijzigen in de bestemming woondoeleinden en

daarmee samenhangend in de bestemming tuin voor zover het het aan het Kerkepad gelegen bestemmingsvlak betreft, met dien verstande dat:

- a. de opheffing van het gebruik van de gronden voor bedrijfsdoeleinden voor het gehele bestemmingsvlak aan het Kerkepad in redelijkheid vaststaat;
- b. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- c. op grond van verkregen inzicht in de bodemgesteldheid blijkt dat de woningbouw toelaatbaar is;
- d. de woningbouw in overeenstemming is met de eisen gesteld in het Besluit luchtkwaliteit;
- e. de goothoogte van de hoofdgebouwen niet meer dan 4 meter bedraagt;
- f. de bouwhoogte van de hoofdgebouwen niet meer dan 7 meter bedraagt;
- g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het stedenbouwkundig beeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de parkeergelegenheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de milieusituatie;
 7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.9 Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 8 van dit artikel is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp van een besluit tot wijziging op grond van lid 8 van dit artikel, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken in het informatiecentrum van de gemeente Zwolle op het stadhuis voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen.
- d. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk hun zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp van het besluit tot wijziging.

Artikel 10 Sportdoeleinden S

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "S" voor sportdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportterreinen;
- b. gebouwen ten behoeve van sportvoorzieningen, zoals een kantine;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. water;

met de daarbij behorende:

- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1 Voor het bouwen van gebouwen en tribunes gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw met een grotere oppervlakte dan 15 m² of een tribune mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan het op de plankaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw, dat geen tribune is, binnen een bouwvlak mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw binnen een bouwvlak en de bouwhoogte van een tribune mogen niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;
- e. de bouwhoogte van een gebouw buiten een bouwvlak mag niet meer dan 3 meter bedragen.

10.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen tribunes zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 18 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen en geen tribunes zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

10.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2.1 onder a van dit artikel en toestaan dat een gebouw of een tribune gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en tribunes buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25m²;
- b. het bepaalde in lid 2.1 onder d van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in lid 2.1 onder e en f van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw of een tribune wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

10.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de parkeergelegenheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.5 Gebruiksvoorschriften

10.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

10.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte detailhandel of ondergeschikte horeca ten behoeve van sportdoeleinden in of bij een kantine;

- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

10.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11 Maatschappelijke doeleinden M

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "M" voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
- b. bijzondere woonvormen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. water;

met de daarbij behorende:

- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan het op de plankaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;

11.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 - 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

11.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2.1 onder a van dit artikel en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in lid 2.1 onder c van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in lid 2.1 onder d van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;

11.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.5 Gebruiksvoorschriften

11.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

11.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte detailhandel of ondergeschikte horeca ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen op de gronden en in de bouwwerken, welke voor deze voorzieningen worden gebruikt;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

11.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12 Detailhandel DH

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "DH" voor detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:

- 1. detailhandel;

met daaraan ondergeschikt:

- 2. dienstverlening;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. infrastructurele voorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;

12.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 - 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

12.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in lid 2.1 onder a van dit artikel en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in lid 2.1 onder b van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in lid 2.1 onder c van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;

12.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de parkeergelegenheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.5 Gebruiksvoorschriften

12.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

12.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

12.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13 Detailhandel met bovenwoningen DHW

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "DHW" voor detailhandel met bovenwoningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. detailhandel in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 2. bovenwoningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag en de zolder;met daaraan ondergeschikt:
 - 3. dienstverlening in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 4. horeca in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
- b. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. winkels en ruimten ten behoeve van dienstverlening en horeca in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 2. bovenwoningen in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;

13.2.2 Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen de bouwvlakken mogen aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd:
 - 1. ten behoeve van detailhandel, dienstverlening en horeca;
 - 2. ten behoeve van een bovenwoning, zoals bergingen en garageboxen;

3. ten behoeve van een bij een bovenwoning behorend aan huis verbonden beroep, onder de voorwaarde dat het gedeelte van de bovenwoning en de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen, dat wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de bovenwoning tot een maximum van 50 m²;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van een bovenwoning mag niet meer bedragen dan 25 m² per bovenwoning;
- c. de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw mag:
 1. indien aangebouwd niet meer dan de hoogte van de bovenkant van de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 6 meter bedragen.

13.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

13.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2. 1 onder a van dit artikel en toestaan dat detailhandel, dienstverlening en horeca worden uitgebreid naar een hogere bouwlaag, indien in de ruimtebehoefte in de eerste bouwlaag redelijkerwijs niet op andere wijze kan worden voorzien;

- c. het bepaalde in lid 2.1 onder c van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- d. het bepaalde in lid 2.1 onder d van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- e. het bepaalde in lid 2.2 onder c 1 en 2 van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

13.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.5 Gebruiksvoorschriften

13.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

13.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van dienstverlening met een gezamenlijke vloeroppervlakte van meer dan 150m²;
- b. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van horeca met een gezamenlijke vloeroppervlakte van meer dan 300 m²;
- c. het gebruik van een bovenwoning voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, tenzij het gedeelte van de bovenwoning met inbegrip van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen dat voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de bovenwoning tot een maximum van 50 m²;
- d. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

13.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking

van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14 Horecadoeleinden H

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "H" voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van een horecabedrijf met inbegrip van de exploitatie van zaalaccommodatie;
- b. inpandige bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. water;

met de daarbij behorende:

- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2 Bouwvoorschriften

14.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;

14.2.2 Voor het bouwen van een inpandige bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, voor zover dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen.

14.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;

2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

14.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in lid 2.1 onder a van dit artikel en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in lid 2.1 onder b van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in lid 2.1 onder c van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- d. het bepaalde in lid 2.3 onder b van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten wordt vergroot tot niet meer dan 18 meter.

14.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.5 Gebruiksvoorschriften

14.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

14.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan ten behoeve van een horecabedrijf;

14.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15 Verkeersdoeleinden V

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "V" voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een stroomweg voor zover het de rijksweg A28 betreft,
 - b. gebiedsontsluitingswegen;
 - c. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
- met een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer met:
- d. 1 rijbaan met 2 rijstroken met waar nodig in- en uitvoegstroken op:
 1. de Oude Meppelerstraatweg;
 2. de Kranenburgweg;
 3. de Boerendanserdiijk;
 4. het Rechterland;
 5. Haersterveerweg;
 6. Brinkhoekweg
 - e. 2 rijbanen elk met 3 rijstroken met waar nodig in- en uitvoegstroken op de rijksweg A28;

met daaraan ondergeschikt:

- f. parkeervoorzieningen;
- g. geluidwerende voorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. infrastructurele voorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water;

met de daarbij behorende:

- l. bebouwing.

15.2 Bouwvoorschriften

15.2.1 Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

15.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;

2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

15.4 Gebruiksvoorschriften

15.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

15.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

15.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

15.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 16 Verkeers- en verblijfsdoeleinden VV

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "VV" voor verkeers-en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen;
- b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;

met een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied;

met daaraan ondergeschikt:

- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- h. geluidwerende voorzieningen;
- i. openbare nutsvoorzieningen;
- j. infrastructurele voorzieningen;
- k. water;

met de daarbij behorende:

- l. bebouwing.

16.2 Bouwvoorschriften

16.2.1 Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

16.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 - 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

16.4 Gebruiksvoorschriften

16.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

16.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

16.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

16.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 17 Agrarische doeleinden kwekerijbedrijf AK

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "AK" voor agrarische doeleinden kwekerijbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een kwekerijbedrijf;
- b. gebouwen ten behoeve van het onder a genoemde bedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbij behorende:

- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2 Bouwvoorschriften

17.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag niet meer dan het op de plankaart in het bestemmingsvlak aangegeven percentage bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bestemmingsvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bestemmingsvlak aangegeven bouwhoogte bedragen.

17.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen;

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;

- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

17.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2.1 onder b van dit artikel en toestaan dat de goothoogte van de gebouwen wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;
- b. het bepaalde in lid 2.1 onder c van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;
- c. het bepaalde in lid 2.2 onder b van dit artikel en toestaan dat de bouwhoogte van de overige bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

17.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17.5 Gebruiksvoorschriften

17.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

17.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van gronden buiten het bouwperceel als standplaats voor kampeermiddelen.

17.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

17.6.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

17.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18 Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde AL

18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "AL" voor agrarische doeleinden met landschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. recreatief medegebruik in de vorm van extensieve dagrecreatie;
- j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbij behorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.2 Bouwvoorschriften

18.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

18.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 5 meter bedragen.

18.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;

- g. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

18.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

18.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.1 van dit artikel en toestaan dat agrarische bedrijfsgebouwen, zoals schuilstallen, melkstallen en veldschuren worden gebouwd met uitzondering van gebouwen voor mestopslag, mits:

- a. de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 100 m² bedraagt;
- b. de goothoogte van een gebouw niet meer dan 3 meter bedraagt;
- c. de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 5 meter bedraagt.

18.4.2 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de landschappelijke waarde van de gronden;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

18.5 Aanlegvergunning

18.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanplanten of verwijderen van bossen en houtopstanden al dan niet ten behoeve van houtteelt;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
- c. het ontgronden, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 50 m², zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. verticale diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 0,50 meter;
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- e. het wijzigen van de grondsamenstelling of het aanbrengen van voorzieningen, waaronder afschermende materialen, ten behoeve van de aanleg van paardrijbakken;
- f. het graven, vergraven of dempen, verdiepen of verbreden van watergangen, vijvers en poelen.

18.5.2 Het in lid 5.1 van dit artikel vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

18.5.3 De in lid 5.1 van dit artikel genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden.

18.6 Gebruiksvoorschriften

18.6.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

18.6.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.1 van dit artikel wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

18.7 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

18.7.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

18.8 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 en lid 6.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 19 Nutsdoeleinden ND

19.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "ND" voor nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. ontsluitingswegen en paden;
- c. infrastructurele voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- e. terreinen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

19.2 Bouwvoorschriften

19.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen.

19.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 - 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

19.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;

- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.4 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

19.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

19.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 20 Groenvoorzieningen G

20.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "G" voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. water;

met daaraan ondergeschikt:

- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. recreatief medegebruik in de vorm van dagrecreatie
- g. educatief gebruik;
- h. nutstuinen;
- i. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- j. geluidwerende voorzieningen;
- k. openbare nutsvoorzieningen;
- l. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- m. bebouwing.

20.2 Bouwvoorschriften

20.2.1 Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- c. voor zover het betreft het bouwvlak nabij de Maatgravendijk en het Nobelpad mogen gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen worden gebouwd;
- d. voor zover het betreft het bouwvlak nabij het Vegtlustpad mogen gebouwen worden gebouwd ten behoeve van het groenbeheer;
- e. de oppervlakte van een gebouw dat niet genoemd is onder c en d mag niet meer dan 50 m² bedragen.

20.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;

2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

20.4 Gebruiksvoorschriften

20.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

20.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

20.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

20.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21 Bos BO

21.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "BO" voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde van de gronden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. recreatief medegebruik in de vorm van extensieve dagrecreatie;
- j. educatief medegebruik;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbij behorende:

- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

21.2 Bouwvoorschriften

21.2.1 Op of in deze gronden mogen geen andere gebouwen worden gebouwd dan vogelobservatieposten, mits de hoogte niet meer dan 4 meter bedraagt.

21.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

21.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;

- f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde van de gronden;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

21.4 Aanlegvergunning

- 21.4.1** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanplanten of verwijderen van bossen en houtopstanden;
 - b. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
 - c. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen dan genoemd onder b met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
 - d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
 - e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het educatief medegebruik;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
 - g. het graven, vergraven of dempen, verdiepen of verbreden van watergangen, vijvers en poelen.

- 21.4.2** Het in lid 4.1 van dit artikel vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. onderworpen zijn aan de bepalingen van de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde voorschriften;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

- 21.4.3** De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde van de gronden.

21.5 Gebruiksvoorschriften

- 21.5.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

- 21.5.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor militaire oefening;

- b. het gebruik van gronden voor het beproeven van motorvoertuigen, het beoefenen van de motorsport en de modelvliegsport en voor het houden van wedstrijden met motorschepen;
- c. het gebruik van gronden buiten daarvoor als zodanig aangelegde terreinen voor sport-, wedstrijd- en speelterrein, parkeerterrein, lig- en speelstrand en zwemgelegenheid;
- d. het gebruik van gronden voor de opslag van grond en bodemspecie;
- e. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

21.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

21.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.1 en lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 22 Water WA

22.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "WA" voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. oeeververbindingen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen met duikers.

22.2 Bouwvoorschriften

22.2.1 Op of in deze gronden mogen met uitzondering van tunnels geen gebouwen worden gebouwd.

22.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van een brug mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 - 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- a. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

22.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;

- c. de sociale veiligheid;
- d. een goede milieusituatie;
- e. de bescherming van de groenstructuur;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

22.4 Gebruiksvoorschriften

22.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

22.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.1 van dit artikel, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als dam zonder duiker;

22.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

22.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

3 AANVULLENDE BEPALINGEN VOOR DUBBELBESTEMMINGEN

Artikel 23 Ondergrondse waterleiding (dubbelbestemming)

23.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als dubbelbestemming voor ondergrondse waterleiding aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor:

- a. het ondergrondse transport van water door een hoofdwaterleiding;

met de daarbij behorende:

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

23.2 Bouwvoorschriften

23.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming ondergrondse waterleiding.

23.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming ondergrondse waterleiding worden gebouwd.

23.2.3 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming ondergrondse waterleiding mag niet meer dan 2 meter bedragen.

23.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

23.3.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2.1 van dit artikel en staan toe dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen.

23.3.2 De in lid 3.1 van dit artikel genoemde vrijstelling wordt verleend, mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse waterleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

23.4 Aanlegvergunning

23.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of verwijderen van bomen of andere beplantingen, welke diep wortelen;
- b. het afgraven of ophogen van gronden;
- c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van een gesloten verharding.

23.4.2 Het in lid 4.1 van dit artikel vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn in verband met het beheer van de gronden ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

23.4.3 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse waterleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

23.5 Gebruiksvoorschriften

23.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

23.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de ondergrondse waterleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;
- b. de permanente opslag van goederen.

23.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

23.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.1 en lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 24 Ondergrondse gasleiding (dubbelbestemming)

24.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als dubbelbestemming voor ondergrondse gasleiding aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor:

- a. het ondergrondse transport van gas door een lage druk gastransportleiding;

met de daarbij behorende:

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

24.2 Bouwvoorschriften

24.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming ondergrondse gasleiding.

24.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming ondergrondse gasleiding worden gebouwd.

24.2.3 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming ondergrondse gasleiding mag niet meer dan 2 meter bedragen.

24.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

24.3.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2.1 van dit artikel en staan toe dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen.

24.3.2 De in lid 3.1 van dit artikel genoemde vrijstelling wordt verleend, mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse lage druk gastransportleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

24.4 Aanlegvergunning

24.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of verwijderen van bomen of andere beplantingen, welke diep wortelen;

- b. het afgraven of ophogen van gronden;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van een gesloten verharding.

24.4.2 Het in lid 4.1 van dit artikel vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

24.4.3 De in lid 4.1 van dit artikel genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse lage druk gastransportleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

24.5 Gebruiksvoorschriften

24.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

24.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de ondergrondse lage druk gastransportleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;
- b. de permanente opslag van goederen.

24.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

24.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.1 en lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 25 Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

25.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als dubbelbestemming voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor:

- a. de waterhuishouding;
- b. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen langs de Nieuwe Vecht en de Vecht;

met daaraan ondergeschikt:

- c. dijken en kaden;
- d. uiterwaarden;
- e. bergingsvijvers;
- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

25.2 Bouwvoorschriften

25.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden.

25.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden worden gebouwd.

25.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

25.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

25.3.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2.1 van dit artikel en staan toe dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen.

25.3.2 De in lid 3.1 van dit artikel genoemde vrijstelling wordt verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

25.4 Aanlegvergunning

25.4.1 Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een basisbestemming of andere dubbelbestemming een aanlegvergunningenstelsel van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden, uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:

- a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

25.4.2 Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een basisbestemming of andere dubbelbestemming een aanlegvergunningenstelsel van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden, uitsluitend toelaatbaar zijn, mits door die werken of werkzaamheden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan één of meer van de in de doeleindenomschrijving voor die gronden genoemde functies en waarden, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van rivier- en kanaalverlichting, bebakeningvoorwerpen en waterstandsignalerende apparatuur.

25.5 Gebruiksvoorschriften

25.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

25.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1 van dit artikel wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een basisbestemming of andere dubbelbestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen wordt gedaan.

25.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

25.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 26 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

26.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als dubbelbestemming voor archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
- b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

26.2 Bouwvoorschriften

26.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende bepalingen, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m² zal kunnen worden verstoord:

- a. de aanvrager van een reguliere bouwvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. aan een reguliere bouwvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

26.2.2 Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied worden gebouwd.

26.3 Aanlegvergunning

26.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren

van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m².

26.3.2 Het in lid 3.1 van dit artikel vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

26.3.3 De in lid 3.1 van dit artikel genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. de aanvrager van een aanlegvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. aan een aanlegvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

26.4 Gebruiksvoorschriften

26.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

26.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.1 van dit artikel wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een basisbestemming of andere dubbelbestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.

26.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

26.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1 en lid 4.1 van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 27 Geluidszone industrieterrein de Vrolijkheid (dubbelbestemming)

27.1 Bestemmingsomschrijving

- 27.1.1** De op de plankaart als dubbelbestemming voor geluidszone industrieterrein de Vrolijkheid aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege het industrieterrein de Vrolijkheid, omdat op dit industrieterrein geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.
- 27.1.2** Voor zover de grens van de dubbelbestemming geluidszone industrieterrein de Vrolijkheid niet samenvalt met de plangrens mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de Vrolijkheid buiten deze grens de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan.

4 OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 28 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 29 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen ter waarborging van de toetreding van voldoende licht en lucht in bouwwerken en ter voorkoming van de belemmering van de goede werking van schoorstenen en ventilatiekanalen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden.

Artikel 30 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

30.1 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen in dit plan of in een wijzigingsplan of uitwerkingsplan vrijstelling verlenen van:

- a. de bij recht in de voorschriften gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages voor zover er geen specifieke vrijstellingsmogelijkheid in deze voorschriften van toepassing is;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat scheidingslijnen, aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen alsmede standplaatserfafscheidingen en toestaan dat de bouwhoogte wordt vergroot in het belang van het af te scheiden erf, het af te scheiden terrein of de af te scheiden standplaats.
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- f. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder d en e en toestaan dat de bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen van bouwdelen die niet van ondergeschikte aard zijn, zoals, liftkokers, trappenhuizen, en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m² bedraagt;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

30.2 Voorwaarden voor het verlenen van vrijstelling

De in lid 1 van dit artikel genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;

- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 31 Overgangsbepalingen

31.1 Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot en behoudens onteigening krachtens de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of geheel worden veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning is ingediend binnen 2 jaar na het tenietgaan.

31.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel dat bepaalt dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 van dit artikel toegelaten bouwwerken met in totaal niet meer dan 10%.

31.3 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van het betreffende gedeelte van dit plan en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of worden gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

31.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

31.4.1 Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

31.4.2 Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 32 Slotbepaling

Het plan en deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

“bestemmingsplan Berkum”;

respectievelijk:

“voorschriften bestemmingsplan Berkum”.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering van 1 december 2008 nummer EC0810-0024.

drs. H.J. Meijer, voorzitter,

drs. M. Frensel, griffier,



BIJLAGE 1 LIJST VAN AFWIJKEND GEBRUIK

Lijst van hoofdgebouwen, welke op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "afwijkend gebruik toegestaan". De lijst geeft aan welke hoofdgebouwen het betreft, welk afwijkend gebruik is toegestaan en welk deel van het hoofdgebouw het betreft.

Adres	Toegestaan afwijkend gebruik	Deel van het hoofdgebouw
Campherbeeklaan 8	reca	eerste bouwlaag
Sparrenlaan 4	ahvb	gehele gebouw aan de voorzijde, zoals begrensd op de plankaart
Sparrenlaan 4	bloemisterij met verkoop uitsluitend aan bedrijven	gehele gebouw aan de achterzijde, zoals begrensd op de plankaart
Sparrenlaan 8	elektrotechnisch reparatiebedrijf	niet in het hoofdgebouw maar uitsluitend op het achtererf, zoals begrensd op de plankaart
Sparrenlaan 12	aannemersbedrijf met werkplaats	eerste bouwlaag
Eikenlaan 1	ahvb	eerste bouwlaag
Debijelaan 2	ahvb	eerste bouwlaag

Lijst van afkortingen van het toegestane afwijkende gebruik:

ahvb = aan huis verbonden beroep;
reca = café-restaurant.

BIJLAGE 2 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Algemene verklaring

- 1** Deze staat betreft een beperkte lijst van bedrijfsactiviteiten, gebaseerd op de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van januari 1999.
De in deze staat vermelde bedrijfsafdelingen en bedrijfstypen zijn gebaseerd op de "Standaard Bedrijfsindeling" (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) van 1993. Deze SBI-indeling is vrijwel gelijk aan de "Bedrijfsindeling Kamers van Koophandel" (BIK). Het enige verschil is dat de BIK-codes op onderdelen iets verder zijn onderverdeeld dan de SBI-codes.
De SBI-codes en de BIK-codes zijn afgeleid van de NACE-codes van de Europese Commissie, welke weer zijn afgeleid van de ISIC-codes van de Verenigde Naties. Hierdoor zijn de bedrijfstypen internationaal vergelijkbaar.
- 2** In de staat worden de bedrijfstypen in alfabetische volgorde weergegeven om het opzoeken gemakkelijker te maken.
- 3** Achter de bedrijfstypen staat een kolom met de nummers van de SBI-code.
- 4** Per bedrijfstype wordt in de kolom "TOELAATBAAR" met "J" vermeld dat de bedrijfsactiviteit toelaatbaar is.
- 5** Vervolgens worden de scores van de milieuaspecten aangegeven:

 - 5.1** In de kolom "CAT" (categorie) wordt met een getal tussen 1 en 2 een indeling van de bedrijfsactiviteiten in 2 categorieën aangegeven. Deze indeling is gebaseerd op de ruimtelijk relevante milieuaspecten GEUR, STOF, GELUID en GEVAAR.
 - 5.2** Onderzocht is welke minimale afstanden op basis van de 4 genoemde milieuaspecten noodzakelijk zijn tussen de bedrijfsactiviteiten en een rustige woonwijk om hinder uit te sluiten of tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Op basis van deze afstand is de categorie-indeling gemaakt. Namelijk:
categorie 1: minimale afstanden 0 en 10 meter;
categorie 2: minimale afstand 30 meter.

Betekenis van de gebruikte afkortingen

CAT	categorie
e.d.	en dergelijke
n.e.g.	niet elders genoemd
SBI	Standaard Bedrijfsindeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek van 1993
t.b.v.	ten behoeve van
v.w.b.	voor wat betreft

Staat van bedrijfsactiviteiten

OMSCHRIJVING	SBI-CODE	TOELAATBAAR	CAT
Computerservicebureaus	72	J	1
Dienstverlening n.e.g. – v.w.b. kantooractiviteiten	93	J	
Dienstverlening t.b.v. de Landbouw. – v.w.b. kantooractiviteiten	01	J	
Drukkerijen – kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2222.6	J	2
Foto-ontwikkelcentrales	7481.3	J	2
Grafische activiteiten n.e.g.	2225	J	2
Grafische afwerking	2223	J	1
Grafische reproductie en zetten	2224	J	2
Groothandel in apparaten	5162	J	2
Kantoren n.e.g. t.b.v. zakelijke dienstverlening	74	J	1
Kopieerinrichtingen	2222.6	J	2
Maatschappijonderzoek	732	J	1
Medische apparaten en instrumenten e.d. fabrieken voor	33	J	2
Handel in onroerend goed	70	J	1
Handelsbemiddeling (kantoren)		J	1
Milieudienstverlening v.w.b. kantooractiviteiten	90	J	
Munten e.d. – fabricage van	362	J	2
Muziekinstrumentenfabrieken	363	J	2
Optische apparaten en instrumenten e.d. – fabrieken voor	33	J	2
Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	9305	J	1
Reisorganisaties	633	J	1
Reproductie – grafisch zetten	2224	J	2
Reproductiebedrijven opgenomen media	223	J	1
Sieraden e.d. – fabricage van	362	J	2
Telecommunicatie v.w.b. kantooractiviteiten	64	J	
Telecommunicatie v.w.b. verwerking en distributie	64	J	
Telecommunicatiebedrijven	642	J	1
Uitgeverijen (kantoren)	221	J	1
Verhuur van onroerend goed	70	J	1
Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	61, 62	J	1
Verzekeringsbedrijven	66	J	2
Werknemersorganisaties (kantoren)	9111	J	2
Zakelijke dienstverlening: kantoren n.e.g.	74	J	1
Zetterijen	2224	J	2