



Toelichting stikstofberekening gebruiksfase

Heinoseweg 12 te Zwolle

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.

Colofon

Toelichting stikstofberekening gebruiksfasen

Heinoseweg 12
8026 PC Zwolle

Datum: 11 november 2024
Versie: Definitief

In opdracht van:

A.C. Eikenaar
Heinoseweg 12
8026 PC Zwolle

Opgesteld door:

De Omgevingsadviseurs
Dokter Stolteweg 2
8025 AV Zwolle
deomgevingsadviseurs.nl

Jeroen Kamphuis

☎ (06) 83 77 67 71

✉ j.kamphuis@deomgevingsadviseurs.nl

De vermelde medewerkers in deze rapportage gaan akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Wettelijk kader.....	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Projecttoelichting	5
2.1	Beoogde situatie	5
2.2	Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebied(en).....	6
3	Berekening gebruiksfase	7
3.1	Gebruiksfase bedrijfsactiviteiten	7
3.2	Conclusie	8
4	Samenvatting en conclusie	9

Bijlage 1. AERIUS berekening gebruiksfase (kenmerk: RTvGLwRaFVd9)

1 Inleiding

In dit rapport zijn de invoergegevens van de stikstofberekeningen toegelicht. Op basis van deze invoergegevens is de stikstofdepositie van de gebruiksfase van de bedrijfsactiviteiten berekend.

Door middel van de AERIUS-berekeningen is getoetst of er door de bedrijfsactiviteiten er een significant negatieve invloed is op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Is er sprake van een significant negatief effect, dan dient er een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit aangevraagd te worden. Negatieve invloed is bijvoorbeeld een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

1.1 Wettelijk kader

In het kader van de Omgevingswet is het van belang om te toetsen of een project of handeling geen toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaakt. Door middel van een stikstofberekening wordt bepaald of een project of handeling een mogelijke toename veroorzaakt. Op dit moment is AERIUS-Calculator het door de overheid voorgeschreven rekenprogramma waarmee dit wordt beoordeeld.

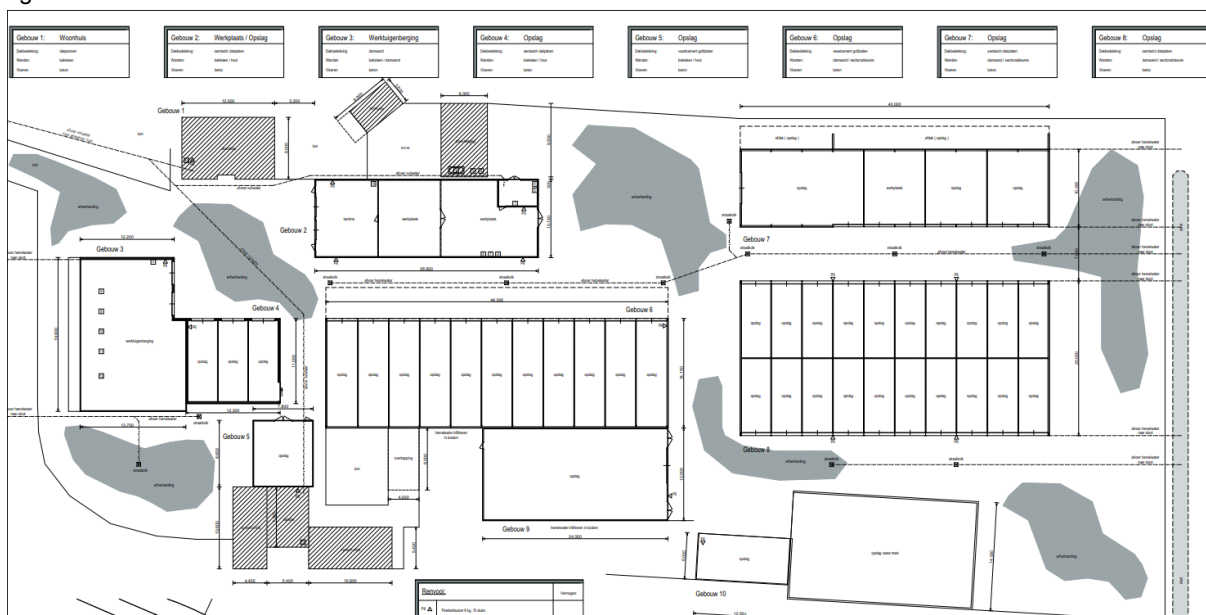
1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het project toegelicht. De invoergegevens van de gebruiksfase zijn in hoofdstuk 3 toegelicht. Tenslotte worden in hoofdstuk 4 de resultaten toegelicht en conclusies getrokken.

2 Projecttoelichting

2.1 Beoogde situatie

Het project beoogt het gebruik van de bestaande (voormalig) agrarische opstallen te gebruiken voor verhuur als opslag-, werk en kantoorruimtes op de locatie Heinoseweg 12 te Zwolle. De beoogde invulling is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Beoogde inrichting

2.2 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebied(en)

Rondom de bouwlocatie zijn Natura 2000-gebieden gelegen. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. Dit gebied ligt op circa 3,5 kilometer van de locatie. In figuur 2 is de ligging van de planlocatie (gele ster) ten opzichte van het Natura 2000-gebied weergegeven.



Figuur 2: Locatie t.o.v. Natura 2000 gebied Sint Jansberg (bron: AERIUS-Calculator)

3 Berekening gebruiksfase

Om te bepalen wat de stikstofneerslag op omliggende Natura 2000-gebieden van de bedrijfsactiviteiten, is een AERIUS-berekening gemaakt van de gebruiksfase. In paragraaf 3.1 wordt de gebruiksfase toegelicht. In paragraaf 3.2 is de conclusie van de AERIUS-gebruiksfaseberekening omschreven.

3.1 Gebruiksfase bedrijfsactiviteiten

Emissie CV kantoorruimte

Op de bedrijfslocatie wordt jaarlijks 1.500 m³ verbruikt. Dit betreft 1000 m² van de cv-ketel in de kantoorruimte. De ruimte wordt verder verwarmd doormiddel van een elektrische warming die werkt op basis van zonnepanelen.

De bedrijfswoning verbruikt jaarlijks 500 m³ aan gas en wordt deels elektrisch verwarmd. Verder is er in de woning een inductieplaat en zonneboiler aanwezig. En wekt de woning energie op doormiddel van zonnepanelen.

Omschrijving	Verbruik (m3)
CV-ketel	1.000
CV-ketel	500

Aardgasgestookte installaties	Gasverbruik (m3/j)	NOx emissie (mg/m3)*	Som NOx emissie (kg/j)
CV-ketel	1.000	808,5	0,81
CV-ketel	500	808,5	0,40
De AERIUS-norm voor rookgas is 11,55 m ³ per m ³ aardgas. De maximale NOx-uitstoot is 70 mg/m ³ rookgas (art. 4.36 Bal), omgerekend dus 808,5 mg/m ³ aardgas.		Som NOx-emissie (kg/j)	1,21

Emissie vervoersbewegingen

Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van de gemiddelde kencijfers van de CROW publicatie 2024. Voor de bedrijfsactiviteiten op de locatie Heinoseweg 12 uitgegaan van de CROW-categorie 'Bedrijfsverzamelgebouw' en een gebied dat 'niet stedelijk' is en behoort tot het 'Buitengebied'. De verkeersgeneratie voor een bedrijfsverzamelgebouw bedraagt 7,0 – 8,7 (gemiddeld 7,85) verkeersbewegingen per etmaal. Er is gekozen voor de categorie 'bedrijfsverzamelgebouw omdat er zowel kantoren, arbeidsextensieve- (opslag) en arbeidsintensieve bedrijven (kleinschalige bedrijvigheid) aanwezig kunnen zijn op het erf.

Op het erf zijn in totaal 2782 m² aan bedrijfsgebouwen aanwezig. Omgerekend zijn dit 219 verkeersbewegingen per etmaal voor de categorie 'bedrijfsverzamelgebouw'. Hierbij is uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 5% voor het laden en lossen. Dit levert 208 verkeersbewegingen lichtverkeer en 11 verkeersbewegingen zwaar vrachtverkeer op.

Voor de bedrijfswoning is uitgegaan van de CROW-categorie 'Koop, huis, vrijstaand' en een gebied dat 'niet stedelijk' is en behoort tot het 'Buitengebied'. De verkeersgeneratie voor een koop, huis, vrijstaand bedraagt 7,8 – 8,6 (gemiddeld 8,2) verkeersbewegingen per etmaal.

In totaal levert dit voor de bedrijfslocatie afgerond 217 verkeersbewegingen lichtverkeer en 11 verkeersbewegingen zwaar vrachtverkeer op. De rijroute is in AERIUS als één lijnbron ingetekend vanaf de Heinoseweg richting het oosten naar de N35. Vanaf daar worden de verkeersbewegingen opgenomen in het reguliere verkeer.

Rekenjaar		2024
Per		etmaal
Omschrijving	Type	Aantal
Licht verkeer	Licht	217
Middelzwaar verkeer	Middel	
Zwaar vrachtverkeer	Zwaar	11

Koude start

Sinds 1 oktober is de AERIUS-versie 2024 beschikbaar. Hierin wordt het modelleren van een zogeheten 'koude start' mogelijk gemaakt. Er is sprake van een koude start wanneer een voertuig 2 uur of langer stil heeft gestaan en vervolgens gestart wordt.

Een voertuig heeft twee vervoersbewegingen. Het aantal voertuigen met een koude start betreft dus maximaal 50% van de vervoersbewegingen. In de betreffende berekening is uitgegaan van een worst-case scenario waarbij alle voertuigen niet binnen 2 uur weer vertrekken. In onderstaande figuur zijn de vervoersbewegingen weergegeven waarvoor de koude start is berekend. De koude start is als vlakbron over het hele terrein ingevoerd. Omdat parkeren plaatsvindt verdeeld over de gehele de bedrijfslocatie.

Vertrekpercentage binnen 2 uur	0%
--------------------------------	----

Koude starts · Beoogde situatie	type verkeer	vervoers- bewegingen per etmaal	koude starts per etmaal
Licht verkeer	Licht	217	108,5
Middelzwaar verkeer	Middel		
Zwaar vrachtverkeer	Zwaar	11	5,5

3.2 Conclusie

Bovenstaande verkeersgeneraties zijn ingevoerd in AERIUS. De uitkomst van de AERIUS-berekening van de gebruiksfase is weergegeven in bijgevoegde AERIUS-uitdraai. Zie hiervoor de bijlage. Uit de berekening blijkt geen toename van stikstofneerslag.

4 Samenvatting en conclusie

De stikstofberekening van de gebruiksfase van de bedrijfsgebouwen voor de locatie Heinoseweg 12 zijn uitgevoerd in kader van de Omgevingswet.

AERIUS-Calculator geeft op basis van de ingevoerde gegevens voor de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Als gevolg van het projectvoornemen treedt er dus geen stikstofdepositie op in Natura 2000-gebieden en is er geen sprake van significant negatieve effecten op deze gebieden. Met het oog op de natuurbescherming is het project uitvoerbaar en is het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit niet nodig.

De Omgevingsadviseurs is er voor ondernemers, initiatiefnemers en ontwikkelaars in het buitengebied. Voor doorpakkers en veranderaars die vooruitkijken en verder willen. Zo dragen we bij aan succesvol en toekomstbestendig ondernemen in het buitengebied.

Onderneem het zeker.

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.

Dokter Stolteweg 2
8025 AV Zwolle
(088) 565 7857
info@deomgevingsadviseurs.nl
deomgevingsadviseurs.nl