

Memo

opdrachtgever Familie Pierik status definitief
 datum 5 februari 2024
 locatie Doornweg 18, 8035 PE Zwolle opsteller E.W. Lamberts
 telefoon 088-2368236
 intake

De familie Pierik (hierna initiatiefnemer) wenst een ruimte voor ruimte woning toe te voegen op het perceel aan de Doornweg 18. In deze memo wordt verslag gedaan van het onderzoek naar:

1. De relatie met de zandwinning – onderbouwing van goed woon en leefklimaat;
2. De nieuwe woning mag geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de zandwinning;
3. Onderbouwing op geur, tav de omliggende agrarische bedrijven.

Ad 1

Om een extra woning toe te kunnen voegen op het perceel aan de Doornweg 18 is het noodzakelijk dat ter plaatse van deze nieuwe woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Voor de beoordeling van dit aspect wordt allereerst gekeken naar de richtafstanden uit de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering. In de brochure worden milieuaspecten als geluid, geur, stof en gevaar uitgedrukt in richtlijnafstanden die wenselijk worden geacht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies (zoals een woning). Het betreffen indicatieve afstanden die bij voorkeur worden aangehouden. Er kan gemotiveerd van worden afgeweken als de situatie ter plekke dat toelaat.

De richtafstanden van de zandwinning staan in onderstaande tabel.

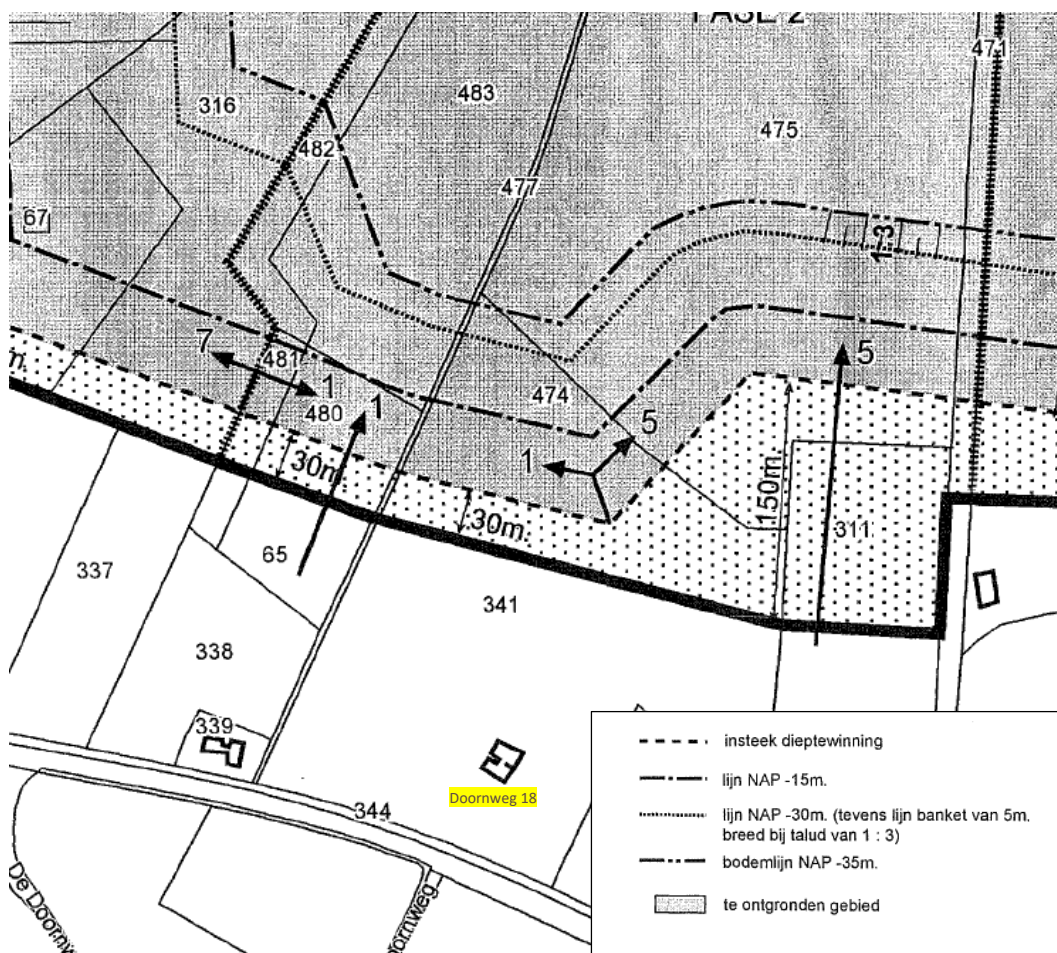
SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
	nummer	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.							
0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):							
0812	1	- algemeen							
		10	100	200		10	200	D	4.1
									2

Uit de tabel volgt dat de grootste richtafstand voor de zandwinning 200 meter is voor het aspect geluid. De afstand tussen de nieuwe ruimte voor ruimte woning en de daadwerkelijk locatie waar de zandwinning plaatsvindt circa 150 meter. De woning valt dus binnen de 200 meter zone. Om die reden is nader onderzoek noodzakelijk naar het aspect geluid. Voor de aspecten geur, stof en gevaar wordt wél aan de richtafstanden voldaan.

In het kader van de verlening van de milieuvergunning voor de zandwinning is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting door de zandwinning op woningen in de nabije omgeving (rapport 2001.2177-2, d.d. 20 november 2002). De meest nabijgelegen woning ligt ten zuiden op een afstand van 50 meter uit de grens van de ontgrondingaanvraag. Dit betreft de woning

aan de Vijfhoekweg Zuid 2 in Zwolle. In zuidelijke richting zijn tevens woningen gelegen op circa 160 meter afstand uit de ontgrondingaanvraag (o.a. de woning aan de Doornweg 18).

De grens van ontgrondingaanvraag en de grens van de bestemming Bedrijf zijn niet gelijk. In afbeelding 1 is de grens van de bestemming Bedrijf met de dikke zwarte lijn aangegeven. De stippellijn geeft de grens aan waar de daadwerkelijke dieptewinning plaatsvindt. Ter hoogte van de Doornweg 18 zit hier circa 30 meter tussen.



Afbeelding 1: kaart bij beschikking ontgrondingenwet 2008/0114094 d.d. 19 augustus 2008

De inrichting van de zandwinning omvat een tweetal zandzuigers met een classificeerinstallatie. Het werkgebied van de zuigers is circa 180 meter binnen de grens van de ontgrondingaanvraag gelegen. Het gewonnen zand wordt vervolgens op het werkeiland door een shovel op vrachtwagens beladen en door deze wagens vervoerd. In de regel is de inrichting in bedrijf van 07.00 uur tot circa 21.30 uur. Het zand en grind wordt uitsluitend in de dagperiode afgevoerd. Het werkeiland ligt op een afstand van circa 870 meter uit de nieuwe ruimte voor ruimte woning.

De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de woning aan de Doornweg 18 bedraagt in de dagperiode maximaal 45 dB(A) en in de avondperiode 39 dB(A). De grenswaarden zijn respectievelijk 50 dB(A) en 45 dB(A). De grenswaarden worden niet overschreden.

De berekende maximale geluidsniveaus op de woning aan de Doornweg 18 bedraagt in de dagperiode 43 dB(A) en in de avondperiode 41 dB(A). De grenswaarden zijn respectievelijk 70 dB(A) en 65 dB(A). De grenswaarden worden niet overschreden.

De zandwinning treft maatregelen om de geluidemissies als gevolg van de werkzaamheden te verminderen. Aan de motoren van de zandzuigers worden regelmatig onderhoud gepleegd worden slijtage en daardoor een verhoging van de geluidemissie wordt voorkomen. Ook is de huidige shovel geluidsarmer dan eerdere ingezette modellen. De geluidsemissies zullen daarom eerder afnemen dan toenemen.

Conclusie goed woon- en leefklimaat

De nieuw te bouwen ruimte voor ruimte woning ligt binnen de richtafstand van 200 meter uit de locatie van de zandwinning. Op voorhand kan daarom niet worden gesteld dat een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd voor het aspect geluid.

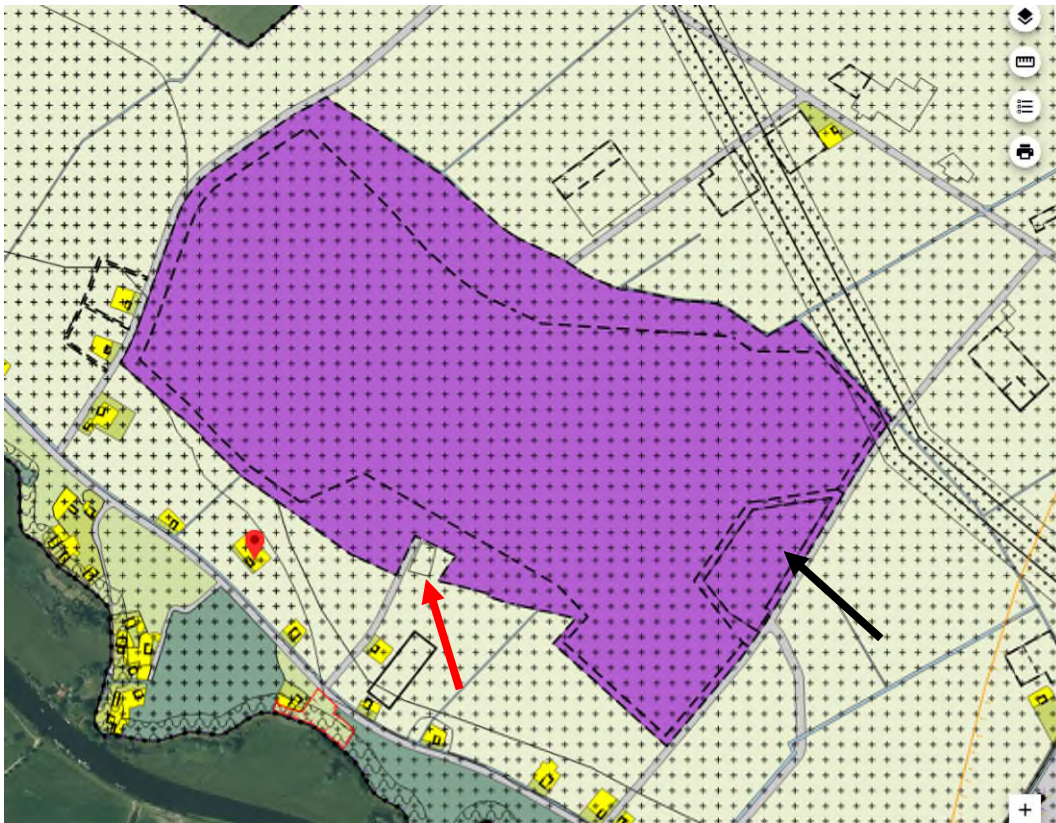
De geluidsproductie als gevolg van de zandwinning vindt met name plaats door de zandzuigers en de logistieke werkzaamheden op het werkeiland. Deze activiteiten vinden plaats op respectievelijk circa 300 meter en circa 870 meter. Dus ruim buiten de richtafstand van 200 meter.

Op basis van het geluidonderzoek, dat is uitgevoerd in het kader van de vergunningverlening van de zandwinning, blijkt dat ter plaatse van de Doornweg 18 ruim wordt voldaan aan de grenswaarden. Hoewel de ruimte voor ruimte woning circa 10 meter dichterbij de grens van de zandwinning wordt geplaatst, kan worden geconcludeerd dat ook ter plaatse van deze nieuwe woning voldaan wordt aan de grenswaarden en er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Enerzijds omdat de geluidproducerende activiteiten ruim buiten de richtafstand van 200 meter uit de nieuwe woning plaatsvinden en anderzijds omdat een iets kleinere afstand uit de zandwinning er niet toe zal leiden dat de geluidbelasting op de ruimte voor ruimte woning de grenswaarden zullen overschrijden.

Aanvullend wordt opgemerkt dat de zandwinning maatregelen neemt om geluidsemissies te reduceren, waardoor de geluidbelasting in de toekomst naar verwachting zal dalen. Tot slot is de zandwinning een eindige activiteit.

Ad 2

De meest nabijgelegen woning aan de Vijfhoekweg Zuid 2 in Zwolle is maatgevend voor de 'milieuruimte' van de zandwinning. Deze woning ligt ten zuiden, direct aangrenzend aan de bedrijvenbestemming van de zandwinning, op een afstand van 50 meter uit de grens van de ontgrondingaanvraag. In afbeelding 2 is deze woning met een rode pijl aangegeven. Dit betreft een bedrijfswoning bij het ter plaatse aanwezig agrarisch bedrijf. De afstand van 50 meter is gerekend vanaf het bouwvlak van deze locatie tot daar waar daadwerkelijk zand wordt gewonnen.



Afbeelding 2: woningen in de omgeving van de zandwinning (Doornweg 18 bij rode druppel)

De woning aan de Doornweg 18 ligt op circa 160 meter uit de zandwinning. Vanwege deze grotere afstand uit de zandwinning kan worden aangenomen dat deze woning (en de nieuwe ruimte voor ruimte woning) geen beperkingen zal opleveren voor de activiteiten ter plaatse van de zandwinning.

Aanvullend wordt gesteld dat de verwerking van het zand en grind ter plaatse van het werkeiland (aangegeven met zwarte pijl) op grotere afstand plaatsvindt uit het woonperceel aan de Doornweg 18 dan de woning aan de Vijfhoekweg Zuid 2. Ook om die reden mag worden aangenomen dat een extra woning op het perceel aan de Doornweg 18 de activiteiten ter plaatse van de zandwinning niet zal beperken.

Conclusie beperking zandwinning

De bouw van een ruimte voor ruimte woning op het perceel aan de Doornweg 18 zal de activiteiten ter plaatse van de zandwinning niet beperken.

Ad 3

In de nabije omgeving liggen twee agrarische bedrijven:

- Een glastuinbouw bedrijf aan de Doornweg 14
- Een agrarisch bedrijf (ogenschijnlijk melkvee) aan de Vijfhoekweg Zuid 2.

Voor het glastuinbouw bedrijf hoeft er geen rekening gehouden worden met afstanden wat betreft geur.

Aan de Vijfhoekweg Zuid 2 in Zwolle is een agrarisch bedrijf gevestigd. Conform het geldende (tijdelijk) omgevingsplan is ter plaatse van het bouwvlak slechts een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering toegestaan. Er kan derhalve vanuit worden gegaan dat ter plaatse een melkrundveehouderijbedrijf is gevestigd.

Voor een melkveebedrijf geldt in het buitengebied een vaste afstand van 50 meter voor het aspect geur. Het melkveebedrijf ligt op circa 220 meter afstand (gemeten van bestemmingsvlak tot bestemmingsvlak) uit het woonperceel aan de Doornweg 18 en geeft derhalve geen belemmering voor dit veehouderijbedrijf.

Andersom is vanwege de voldoende ruimtelijke scheiding verzekerd dat ter plaatse van de nieuwe ruimte voor ruimte woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Verder zijn er in de nabije omgeving geen agrarische bedrijven gesitueerd die een belemmering kunnen geven voor de bouw van de ruimte voor ruimte woning.

Conclusie geur

Het meest nabijgelegen agrarische bedrijf met vee ligt op ruim voldoende afstand uit het perceel aan de Doornweg 18. Het bedrijf wordt niet gehinderd in zijn bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling.

Samenvattend

Binnen het bestemmingsvlak Wonen aan de Doornweg 18 in Zwolle is het voornemen een ruimte voor ruimte woning te bouwen. In het kader van de uitvoerbaarheid is het voornemen getoetst aan het aspect geluid (vanwege de zandwinning) en geur (vanwege agrarische bedrijvigheid in de omgeving).

De locatie aan de Doornweg 18 ligt binnen de richtafstand van 200 meter voor het aspect geluid uit de zandwinning. De geluidproductie van de zandwinning ter plaatse van de zuigers en het werkeiland vinden op grotere afstand, ruim buiten de 200 meter plaats.

Uit het akoestisch onderzoek, dat is uitgevoerd in verband met de vergunningverlening voor de zandwinning, blijkt dat de geluidbelasting (zowel langtijdgemiddelde als piekbelasting) ter plaatse van de woning aan de Doornweg 18 ruim voldoet aan de grenswaarden. Op basis van deze informatie, en het gegeven dat de geluidemissies van de zandwinning naar verwachting zullen dalen, kan worden gesteld dat ter plaatse van de ruimte voor ruimte woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geluid.

De woning aan de Vijfhoekweg Zuid 2 in Zwolle is maatgevend voor de 'milieuruimte' van de zandwinning. Het bouwen van de ruimte voor ruimte woning op het perceel aan de Doornweg 18 zal de activiteiten van de zandwinning niet beperken. Ook zal de ruimte voor ruimte woning omliggende agrarische bedrijven niet beperken in hun bedrijfsvoering.

Het bouwen van de ruimte voor ruimte woning is voor de aspecten geluid en geur uitvoerbaar.

Met vriendelijke groet,

E.W. Lamberts
ROMBOU BV