

Quickscan ecologie

Actualisatie Kranenburgweg te Zwolle

20 juni 2024



Samenvatting

Op het perceel van het voormalige hotel Van der Valk te Zwolle worden voorbereidingen getroffen voor de bouw van woningen.

Onderzocht is of er effecten op beschermde soorten kan ontstaan. Op voorhand is de aanwezigheid van marterachtigen aannemelijk.

Verder zijn verschillende insecten, haas en egel in potentie aanwezig. Deze moeten onderzocht worden op aanwezigheid en effecten.

Gezien de aard van de werkzaamheden en gezien de afstand naar de Natura 2000-gebieden is een stikstof berekening noodzakelijk. Ook de overige effecten (licht, trillingen en geluid moeten nader onderzocht worden.

Inhoud

2 – Inleiding

3 – Beschrijving gebied

4 – Waarnemingen

7 – Analyse

10 – Advies & Bronnen

Inleiding

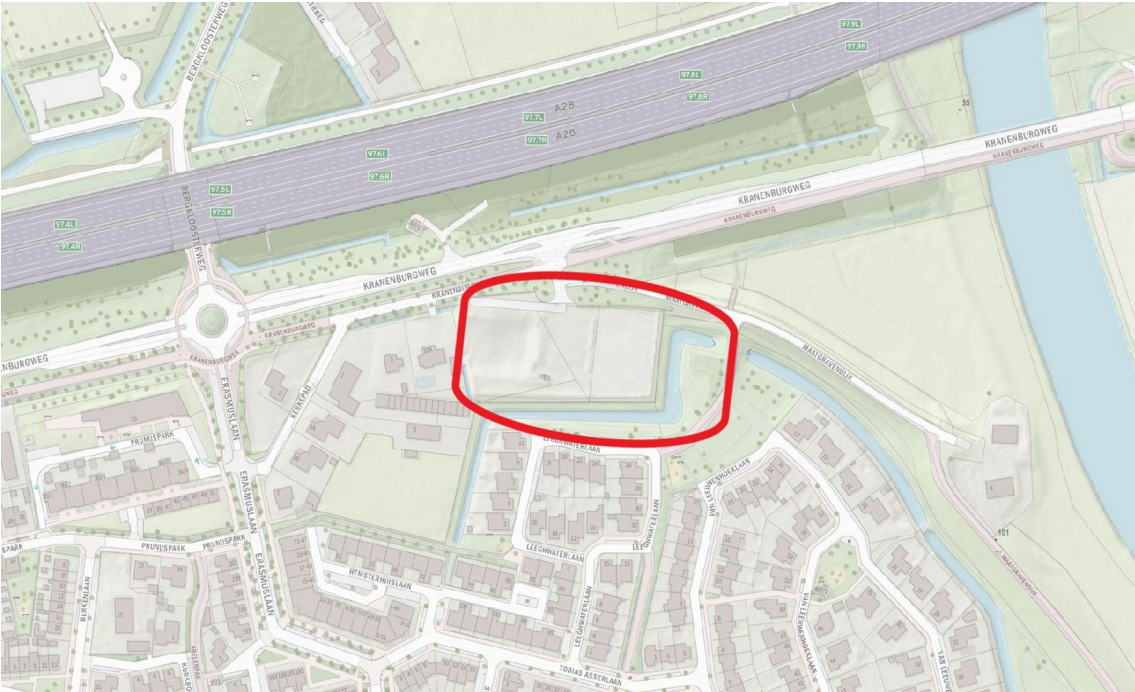
Op het perceel van het voormalige hotel ‘Van der Valk’ te Zwolle worden voorbereidingen getroffen voor de bouw van woningen. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 3 februari 2024 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

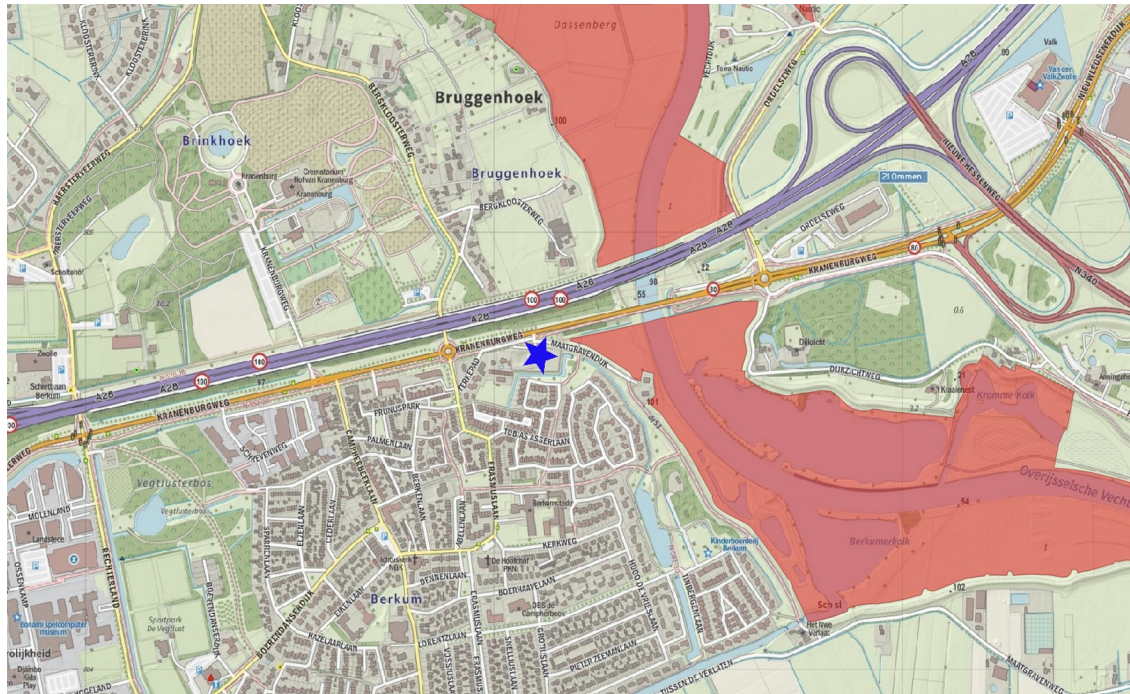
Colofon

Opdrachtgever	Dura Vermeer Bouw
Projectnummer	23.712
Datum	13 februari 2024
Auteur	E.T. Overeem
Gecontroleerd	N.M. Andriessen
Status	Definitief

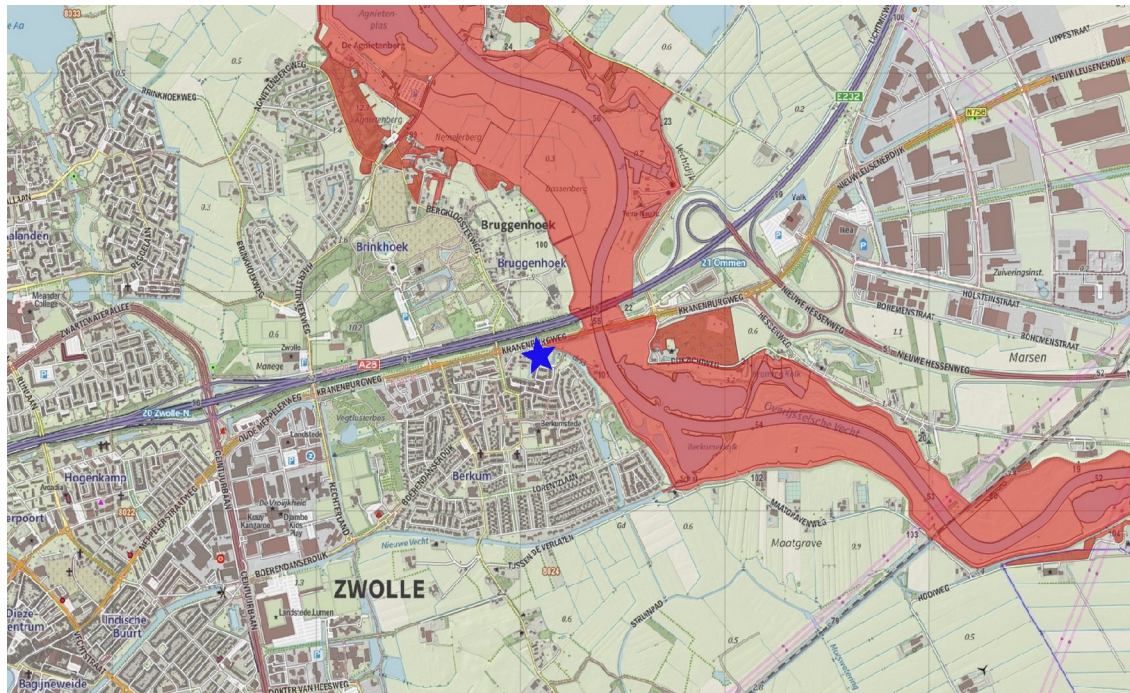
Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland.

De planlocatie, het voormalige hotel Van der Valk Zwolle, betreft de percelen 201, 579, 3345, 3864, 3961, 3962 en 4107. De planlocatie ligt binnen de bebouwde kom van de wijk Berkum, gemeente Zwolle, provincie Overijssel. De planlocatie wordt omsloten door wegen, natuurgebied en woonbebouwing. De planlocatie ligt op ongeveer 0,2 km van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'. De overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 km afstand van de planlocatie. De planlocatie ligt naast het Natuurnetwerk Nederland.

De geplande werkzaamheden betreft woningbouw. Het gebied wordt daarvoor bouwrijp gemaakt. Vrijwel alle begroeiing wordt verwijderd. In het inrichtingsplan is "nieuw" groen opgenomen. De noodzaak van heien is niet duidelijk. Ook de uitvoering (bouwplan, periode) is nog niet vastgesteld en afhankelijk van de procedures.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor de functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het natuurnetwerk Nederland.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quickscan ecologie. Voor een dergelijk onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quickscan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quickscan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 3 februari 2024 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quickscan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocatie en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten zijn. Tijdens het veldbezoek van 3 februari 2024 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties.



Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn in Berkum waarnemingen van de huismus (*Passer Domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*), oeverzwaluw (*Riparia riparia*), huiszwaluw (*Delichon urbicum*), boerenzwaluw (*Hirundo rustica*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), wezel (*Mustela nivalis*) en steenmarter (*Martes foina*) geregistreerd door derden. Boven de planlocatie zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvliegers (*Eptesicus serotinus*) en enkele insecten waargenomen.

Vegetatie en planten

Op de planlocatie zijn bomen, struiken, gras- en kruidachtige begroeiing waargenomen. Aan de noordzijde van de planlocatie staan bomen. Aan de zuid- en oostkant van het terrein loopt een sloot, ten noordwesten en ten oosten van de sloot staat struweel. In de rijen van lantaarnpalen staan struiken. Geen van de waargenomen soorten zijn beschermd.

Zoogdieren

Juridisch zwaardere beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

De aanwezigheid van vleermuizen kan op voorhand worden uitgesloten. Op het perceel staan geen gebouwen waardoor gebouwbewonende vleermuizen zich niet kunnen vestigen. Aan de noordzijde van het perceel staan bomen. De bomen zijn gesloten en bevatten geen holten of andere invliegmogelijkheden voor vleermuizen. Hierdoor kunnen boombewonende vleermuizen zich niet vestigen binnen de planlocatie.



Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

Boven de planlocatie kunnen eventuele vliegroutes en/of foerageergebieden aanwezig zijn. In de omgeving zijn meerdere open ruimtes en straten welke als alternatief kunnen dienen voor vliegroutes en/of foerageergebieden.

Overig beschermde zoogdieren

Op de planlocaties is de aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren op voorhand niet uit te sluiten. De kleine marterachtigen kunnen via het naastgelegen natuurgebied op het perceel komen en zich vestigen in de dekkingsmogelijkheden op het terrein. Op de planlocatie zijn keutels van de haas (*Lepus europaeus*) aangetroffen. Er kunnen muizen en andere kleine zoogdieren (o.a. egel) voorkomen. Voor deze soorten geldt de zorgplicht. De haas is beschermd via de Omgevingswet. De steenmarter wordt momenteel hooguit incidenteel verwacht.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest.

Gierzwaluwen en huismussen nestelen met voorkeur in gebouwen. Daar er geen bebouwing of geschikte alternatieven op de planlocatie aanwezig zijn kan de aanwezigheid van gierzwaluw en huismus op voorhand worden uitgesloten. Van de overig jaarrond beschermde vogels zijn geen (oude) nesten of andfere sporen aangetroffen. De aanwezigheid kan met een zekerheidgrenzende waarschijnlijkheid worden uitgesloten.

Algemene broedvogels

Voor andere algemene broedvogels is er mogelijkheid zich te vestigen in de bomen en struiken op het terrein. In het bosje aan de oostzijde van de planlocatie is een vogelnest aangetroffen. Voor deze soorten geldt dat werkzaamheden aan struiken en bomen dienen aan te vangen buiten het broedseizoen.

Herpetofauna en vissen

Aan de zuid en oostkant van de planlocatie, binnen percelen 579 en 4107, loopt een sloot. De oevers zijn relatief stijl. Een van de zijden is compleet kort gemaaid. Aan de andere zijde staat een strook riet tussen het water en het kort gemaaide gras. De aanwezigheid van strikt beschermde watergebonden organisme kan in dit perceel op voorhand worden uitgesloten door het gebrek aan kwalitatief habitat. Algemene soorten als de bastaardkikker (*Pelophylax klepton esculentus*), bruine kikker (*Rana temporaria*) en de gewone pad (*Bufo bufo*) zouden op het terrein kunnen voorkomen. Voor deze soorten geldt de zorgplicht.

Overige soorten

H04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Door derden zijn binnen de planlocatie het bruin blauwtje (*Aricia agestis*), grote koekoekshommel (*Bombus vestalis*) en de Lathyrusbij (*Megachile ericetorum*) waargenomen. Ten oosten van de planlocatie zijn een grote vos (*Nymphalis polychloros*) en een tweekleurige uil (*Hecatera bicolorata*) waargenomen.

Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogel leefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

In de analyse wordt beoordeeld of op de beschermde soorten die in potentie aanwezig zijn een effect kan ontstaan. Het is geen diepgravende analyse, dat kan pas nadat de soort is vastgesteld. Het doel van de analyse in de quick scan is te komen tot een oordeel of een aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

Omgevingswet

De Omgevingswet kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Omgevingswet richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de Rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

De aanwezigheid van de haas is aangetoond en de aanwezigheid van de egel is niet uit te sluiten. Beide moeten worden onderzocht in een afdoend onderzoek. Ook de verschillende insecten moeten geïnventariseerd worden. Als een effect ontstaat is een vergunning van de Omgevingswet nodig.

Op voorhand kan de aanwezigheid van marterachtigen niet worden uitgesloten. Het perceel is aangesloten op een natuurgebied en bevat tevens voldoende dekkingsmogelijkheden. De aanwezigheid is aannemelijk.

Op de planlocatie kan de aanwezigheid van vleermuizen, gierzwaluw en huismus worden uitgesloten door gebrek aan geschikte invlieg- en vestigingsmogelijkheden.



Zorgbeginsel Omgevingswet

In de Omgevingswet is het zorgbeginsel aangescherpt. Bij het ecologisch onderzoek dient te worden afgewogen wat de effecten zijn op soorten die vallen onder het specifieke zorgbeginsel. Er moet een objectieve beoordeling worden gegeven.

Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Egel (*Erinaceus europaeus*)

In Nederland komt de egel voor in bijna alle landschappen. Geschikte leefgebieden voor de egel zijn tuinen, bosranden, struwelen en loofbos waarbij ze voorkeur hebben voor stukken met ondergroei. Egels komen ook in de bebouwde kom voor, mits er genoeg groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. ‘s Zomers slapen egels onder dicht struikgewas op kale grond, in holtes onder boomwortels, in konijnenholen of in een compost-, takken- of puinhoop. ‘s Winters slapen de dieren vaak in nesten in de grond, in een schuur of in een takken- of composthoop. Binnen de planlocaties zijn mogelijkheden voor egels om te schuilen bij de aanwezige struiken.

Haas (*Lepus europaeus*)

De haas komt in nagenoeg heel Nederland voor maar heeft een voorkeur voor kleinschalig gras- en bouwland, open veld als akkers en weilanden. Ook in open bos, heide en kwelders komt de haas voor. Hazen maken geen holen maar legers. Legers zijn ondiepe uithollingen van maximaal 20 cm diep en 25 cm lang. Ideale locaties voor legers zijn bosranden, windkeringen, ruigtezones en onder heggen. Soms worden ze ook gemaakt tussen hoog gras of op een geploegde akker. Hazen eten grassen, kruiden en akkerbouwproducten. Binnen de planlocatie zijn keutels van de haas aangetroffen.

Bruin blauwtje (*Aricia agestis*)

Halverwege de vorige eeuw kwam het bruin blauwtje vrijwel alleen langs de kust, in de duinen, voor en lokaal in het rivierengebied. Sinds 2000 heeft de soort zich over vrijwel heel Nederland verspreid, op de drie noordelijke provincies na. Het bruin blauwtje gedijt in droge, zandige, open graslanden met kruiden en schrale vegetatie. Deze geschikte habitats omvatten duinen, dijken, rivierduintjes, wegbermen en opgespoten terreinen. De vlinder geeft de voorkeur aan warme, droge locaties met afwisseling tussen open grond en begroeiing. Diverse soorten ooievaarsbek, met name de kleine ooievaarsbek (*Geranium pusillum*) en gewone reigersbek (*Erodium*



cicutarium), en zonneroosje (*Helianthemum spec.*) soorten dienen als waardplanten. Binnen de planlocatie is de soort door derden aangetroffen.

Grote vos (*Nymphalis polychloros*)

De grote vos kwam aan het begin van de vorige eeuw voor op voedselarme zandgronden, in de duinstreek en in Zuid-Limburg. Sindsdien is de soort gestaag achteruit gegaan, tegenwoordig is het een zeldzame vlinder. De grote vos gedijt in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en gebieden met grote, vrijstaande bomen. Ze zwerven vaak in bosrijke omgevingen en worden aangetroffen op warme, zonnige, open maar beschutte plekken. Bovendien hebben ze geschikte overwinteringsplaatsen nodig, zoals holle bomen of houtstapels. Vooral de iep (*Ulmus*) doet dienst als waardplant, maar ook de zoete kers (*Prunus avium*), populier (*Populus*) en sommige wilgensoorten (*Salix*) worden gebruikt. Binnen de planlocatie is de soort door derden aangetroffen.

Tweekleurige uil (*Hecatera bicolorata*)

De tweekleurige uil komt verspreid over het land voor. Geschikt habitat omvat vooral duinen en (ruige) graslanden. De soort komt ook voor in wegbermen en tuinen. De vlinders komen op licht af en bezoeken bloemen, overdag rusten ze vaak op o.a. slangenkruid (*Echium vulgare*). De rups foerageert zowel overdag als 's nachts op bloemen en knoppen van de waardplanten. De waardplanten van de tweekleurige uil zijn vooral havikskruid (*Hieracium*), biggenkruid (*Hypochaeris*), streepzaad (*Crepis*) en melkdistel (*Sonchus*). De soort overwintert als pop in een licht spinsel in de grond. Binnen de planlocatie is de soort door derden aangetroffen.

Grote koekoekshommel (*Bombus vestalis*)

De grote koekoekshommel komt verspreid over Nederland voor. Aangezien de soort parasiteert op andere hommels, meestal de aardhommel (*Bombus terrestris*), komt hun habitat overeen: open terrein, bosranden en bloemrijke graslanden. De koekoekshommel bouwt haar eigen broedcel in het nest van een gasthommel met behulp van aanwezige materialen zoals bijenwas. Ze legt haar ei in deze zelfgemaakte cocon en laat vervolgens de broedzorg volledig over aan de gastbij. Binnen de planlocatie is de soort door derden aangetroffen.

Lathyrusbij (*Megachile ericetorum*)

De Lathyrusbij, een van de grootste behangersbijen, wordt vooral in het zuiden van Nederland gevonden, vroeger voornamelijk in het zuidoosten maar nu ook veel in Zeeland. De soort vliegt op allerlei vlinderbloemigen. Als er Siererwt (*Lathyrus odoratus*) trekt de soort aan. Deze bijen bouwen hun nesten in bestaande holtes, zowel boven als onder de grond, en maken gebruik van bamboestokken. Ze bouwen vier kleicellen die van binnen met hars worden bekleed. De larven worden gevoed met stuifmeel en nectar. Om parasitaire bijen, voornamelijk de nestparasiet gouden kegelbij (*Coelioxys aurolimbata*) te misleiden, wordt in de laatste cel bij de nestopening geen eitje gelegd. Binnen de planlocatie is de soort door derden aangetroffen.



Algemeen voorkomende broedvogels

Binnen de planlocaties kunnen algemeen voorkomende broedvogels als merel (*Turdus merula*), kauw (*Corvus monedula*), ekster (*Pica pica*), spreeuw (*Sturnus vulgaris*), koolmees (*Parus major*) en de pimpelmees (*Cyanistes caeruleus*) voorkomen. Deze vogels maken gebruik van de begroeiing binnen en in de directe omgeving van de planlocaties.

Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op ongeveer 0,02 km afstand van de planlocatie. De kans dat er een significante wijziging is in de emissie, is gezien de aard van de werkzaamheden aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied is nodig.

De effectenindicator van SynBioSys Alterra toont enkele storingsfactoren voor het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' voor de activiteit woningbouw. Deze storingsfactoren betreffen; oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, verstoring door licht, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten.

Van de storingsfactoren oppervlakteverlies en versnippering is geen sprake daar de planlocatie buiten het Natura 2000-gebied ligt.

Tijdens de bouw kunnen de effecten; verontreiniging, verdroging en verstoring door trilling voorkomen worden door net te werk te gaan, uitspoeling te voorkomen, trillingsvrij te heien en het grondwater niet te verlagen. Indien voor de bouw een lagere grondwaterstand vereist is wordt aangeraden een hydroloog te raadplegen.

De overige storingsfactoren zijn op te splitsen in de tijdelijke effecten tijdens de bouw en de permanente effecten van bewoning.

Tijdens de bouw kan verstoring door licht, -geluid, -trillingen, -mechanische effecten en optische verstoring geminimaliseerd worden door een (geluids)schermdoek te plaatsen en niet met kunstmatig licht te werken.

De permanente effecten van bebouwing zijn een toename in kunstmatig licht, een toename van geluid en optische verstoring. Hoewel deze storingsfactoren toenemen betekent dit niet dat het effect op het Natura 2000-gebied daadwerkelijk toeneemt. De planlocatie wordt namelijk omsloten door een woonwijk, een doorgaande weg en de A28. De toename in verstoring van de planlocatie is niet significant in verhouding met de verstoring die de omgeving uitoefent.

Natuurnetwerk Nederland

De planlocatie ligt aan het Natuurnetwerk Nederland. Het afwegingskader Natuurnetwerk Nederland is alleen van toepassing voor ingrepen binnen het Natuurnetwerk Nederland.

H05 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Op het perceel van het voormalige hotel Van der Valk te Zwolle worden voorbereidingen getroffen voor de bouw van woningen. Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 3 februari 2024 beoordeeld of er beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Op voorhand kan de aanwezigheid van marterachtigen niet worden uitgesloten. Een afdoend onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk.

Overige soorten

Op de planlocatie zijn sporen van hazen aangetroffen. Door derden zijn het bruin blauwtje, de grote vos, de tweekleurige uil, de grote koekoekshommel en de lathyrusbij op het perceel gemeld. Een nader onderzoek wordt aangeraden naar deze soorten om te bepalen in hoeverre de planlocatie van belang is voor deze soorten. Ook de egel en de haas zullen nader onderzocht moeten worden. Als er effecten zijn op deze soorten is een vergunning van de omgevingswet nodig.

Op de planlocatie kan tevens de aanwezigheid van algemene broedvogels niet worden uitgesloten. De geschikte begroeiing moet intact worden gelaten en er mag geen werkmateriaal in het groen geplaatst worden.

Beschermde gebieden

Een berekening van de stikstofdepositie is nodig. Indien voor de bouw een lagere grondwaterstand vereist is wordt aangeraden een hydroloog te raadplegen. Tijdens de bouw kan verstoring geminimaliseerd worden door een (geluids)schermbouw te plaatsen en niet met kunstmatig licht te werken. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden moeten verder onderzocht en geanalyseerd worden op effecten op de doelstelling.

- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Anonymus (2023). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2023). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2024). Kennisdocument kleine marterachtigen, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijs (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- Synbiosis Alterra natura 2000
- Amsterdam.nl
- noord-holland.nl
- waarneming.nl