

PROJECT	: NIEUW HARCULO
BETREFT	: ACTUALISATIE PARKEERBALANS
DATUM	: 19 NOVEMBER 2025

1. Inleiding

In deze memo is een korte onderbouwing / actualisatie van de parkeerbalans voor nieuw Harculo naar aanleiding van het "concept regeling mobiliteitsnormen" zoals deze nu voorligt binnen de gemeente Zwolle. Deze nota is nog vol in ontwikkeling maar we willen reeds onderzoeken of deze inpasbaar is in de huidige ontwikkeling. Alle bouwvelden met woningen en de uitspanning zijn nagelopen inclusief bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers. Deze memo is een actualisatie van de parkeerbalans van Arcadis met datum 7 februari 2025.

2. Parkeerbalans woningen

De parkeervraag voor de woningen is berekend door het aantal woningen dat wordt gerealiseerd te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm met het type parkeerplek in ogenschouw genomen (het aantal benodigde parkeerplaatsen per woning). Bij woningen kan daarbij onderscheid worden gemaakt tussen bewoners en bezoekers, die niet op alle momenten van de week een even grote parkeervraag genereren. De bewoners kennen de hoogste parkeervraag gedurende de nacht, terwijl het maatgevende moment voor de bezoekers van de woningen de zaterdagavond is. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. De parkeerplaatsen die worden gerealiseerd bij de ontwikkeling kunnen door verschillende parkeerders worden gebruikt. Dit wordt ook wel dubbelgebruik van parkeerplaatsen genoemd. Met de aanwezigheidspercentages worden de mogelijkheden van dit dubbelgebruik bepaald. Aan deze parkeervraag is de parkeervraag van de "Uitspanning" toegevoegd. Dit is gedaan middels het bepalen van het te verwachten programma gekoppeld aan daarvoor geldende CROW-normen. Hierbij is gekeken naar de verschillende activiteiten en de daarbij behorende parkeerscenario's en uitgangspunten. Hieruit is het scenario gekozen met de hoogste parkeervraag om verder in beeld te brengen. Hierin is meegenomen het aandeel bezoekersparkeren dat conform concept regeling mobiliteitsnormen voor buitenwijken waar Nieuw Harculo onder valt is toegenomen van 0,15 naar 0,20 per woning.



2.1 Parkeerbalans deelgebied tussen de dijken

De parkeerbalans van deelgebied tussen de dijken blijft per bouwveld sluitend. Er is te allen tijde een acceptabele parkeersituatie.

Veld A	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers	werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%			
Reductie pp bij inzet publieke deelsauto 4														
Veld A	Totaal parkeren	102												
	Bewoners		56,3	56,3	84,5	93,9	75,1	65,7	65,7	70,4	75,1	70,4		
	Parkeercapaciteit bewoners prive	58	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1			
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		0,0	0,0	26,4	35,8	17,0	7,6	7,6	12,3	17,0	12,3		
	Bezoekers/ visite		4,7	5,9	8,8	0,0	8,3	7,1	11,8	11,8	11,8	10,6		
	totale vraag openbare ruimte		4,7	5,9	35,3	35,8	25,3	14,7	19,4	24,1	28,8	22,9		
	Plekken openbare ruimte	37	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0		
	Verschil		32,3	31,1	1,7	1,2	11,7	22,3	17,6	12,9	8,2	14,1		
	Reductie deelsauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		32,3	31,1	1,7	1,2	11,7	22,3	17,6	12,9	8,2	14,1			
	Plek in pg voor bewoners 1	enkel oprijt zonder garage 0,8	Lange oprijt zonder garage 0,5	dubbele oprijt zonder garage 0,85	Garagebox niet bij de woning 0,5	Garage zonder oprijt bij woning 0,4	Garage met enkele oprijt min 5 meter 0,5	Garage met lange oprijt 0,43	Garage met dubbele oprijt 0,6	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
Veld A	22	9	34						65	58,1		37	102	95,1

Veld B	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers	werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%			
Reductie pp bij inzet publieke deelsauto 4														
Veld B	Totaal parkeren	65												
	Bewoners		35,5	35,5	53,3	59,2	47,4	41,4	41,4	44,4	47,4	44,4		
	Parkeercapaciteit bewoners prive	26	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9			
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		9,6	9,6	27,4	33,3	21,5	15,5	15,5	18,5	21,5	18,5		
	Bezoekers/ visite		3,0	3,8	5,7	0,0	5,3	4,6	7,6	7,6	7,6	6,8		
	totale vraag openbare ruimte		12,7	13,4	33,1	33,3	26,8	20,1	23,1	26,1	29,1	25,3		
	Plekken openbare ruimte	34	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0		
	Verschil		21,3	20,6	0,9	0,7	7,2	13,9	10,9	7,9	4,9	8,7		
	Reductie deelsauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		21,3	20,6	0,9	0,7	7,2	13,9	10,9	7,9	4,9	8,7			
	Plek in pg voor bewoners 1	enkel oprijt zonder garage 0,8	Lange oprijt zonder garage 0,5	dubbele oprijt zonder garage 0,85	Garagebox niet bij de woning 0,5	Garage zonder oprijt bij woning 0,4	Garage met enkele oprijt min 5 meter 0,5	Garage met lange oprijt 0,43	Garage met dubbele oprijt 0,6	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
Veld B	9		22						31	25,9		34	65	59,9

Veld C	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers	werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%			
Reductie pp bij inzet publieke deelsauto 4														
Veld C	Totaal parkeren	64												
	Bewoners		35,0	35,0	52,5	58,3	46,8	40,8	40,8	43,7	46,8	43,7		
	Parkeercapaciteit bewoners prive	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1			
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		9,9	9,9	27,4	33,2	21,5	15,7	15,7	18,6	21,5	18,6		
	Bezoekers/ visite		3,0	3,7	5,6	0,0	5,2	4,4	7,4	7,4	7,4	6,7		
	totale vraag openbare ruimte		12,8	13,6	32,9	33,2	26,7	20,2	23,1	26,0	28,9	25,3		
	Plekken openbare ruimte	34	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0		
	Verschil		21,2	20,4	1,1	0,8	7,3	13,9	10,9	8,0	5,1	8,7		
	Reductie deelsauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		21,2	20,4	1,1	0,8	7,3	13,9	10,9	8,0	5,1	8,7			
	Plek in pg voor bewoners 1	enkel oprijt zonder garage 0,8	Lange oprijt zonder garage 0,5	dubbele oprijt zonder garage 0,85	Garagebox niet bij de woning 0,5	Garage zonder oprijt bij woning 0,4	Garage met enkele oprijt min 5 meter 0,5	Garage met lange oprijt 0,43	Garage met dubbele oprijt 0,6	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
Veld C		8		22					30	25,1		34	64	59,1

Veld D	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers	werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%			
Reductie pp bij inzet publieke deelsauto 4														
Veld D	Totaal parkeren	123												
	Bewoners		77,7	77,7	116,6	129,5	103,6	90,7	90,7	97,1	103,6	97,1		
	Parkeercapaciteit bewoners prive	94	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0			
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		0,0	0,0	22,6	35,5	9,6	-3,4	-3,4	3,1	9,6	3,1		
	Bezoekers/ visite		7,4	9,3	14,0	0,0	13,0	11,2	18,6	18,6	18,6	16,7		
	totale vraag openbare ruimte		7,4	9,3	36,5	35,5	22,6	7,8	15,2	21,7	28,2	19,9		
	Plekken openbaar	29	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0		
	Verschil		21,6	19,7	-7,5	-6,5	6,4	21,2	13,8	7,3	0,8	9,1		
	Reductie deelsauto (4 pp per auto)	2	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0		
		29,6	27,7	0,5	1,5	14,4	29,2	21,8	15,3	8,8	17,1			
	Plek in parkeergarage 1	enkel oprijt zonder garage 0,8	Lange oprijt zonder garage 0,5	dubbele oprijt zonder garage 0,85	Garagebox niet bij de woning 0,5	Garage zonder oprijt bij woning 0,4	Garage met enkele oprijt min 5 meter 0,5	Garage met lange oprijt 0,43	Garage met dubbele oprijt 0,6	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
Veld D	117								117	117		8	123	117

2.2 Parkeerbalans deelgebied in de centrale + energietuin

Ook in dit deelgebied hebben we een sluitende parkeerbalans voor bewoners parkeren. Enkel door de verhoging van bezoekers parkeren verandert het maatgevende moment naar de werkdagavond. Deze extra aanpassing in bezoekers parkeren zorgt enkel binnen bouwveld E en G voor een minimaal tekort van respectievelijk 2 en 5 parkeerplaatsen.

Binnen G komt dit vooral omdat het afwijkende programma van de woningcorporatie niet te vatten valt binnen de parkeernorm.

Tussen de watergang en schakeltuin zijn echter nog 55 parkeerplaatsen beschikbaar voor parkeren, hier is het mogelijk om dit zeer beperkte tekort door bezoekers parkeren op de werkdagavond op te lossen. Dit ook omdat het totaal aan parkeren voor de uitspanning in B2 is uitgebreid van 45 naar 85 hier in het volgende hoofdstuk meer. Mede hierdoor is er ook voor dit deelgebied een acceptabele parkeersituatie.

Veld E	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers	werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%													
Reductie pp bij inzet publieke deelauto												4												
Veld E	Totaal parkeren	82																						
	Bewoners	47,7	47,7	71,5	79,5	63,6	55,6	55,6	59,6	63,6	59,6													
	Parkeercapaciteit bewoners prive	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8													
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar	37,9	37,9	61,7	69,7	53,8	45,9	45,9	49,8	53,8	49,8													
	Bezoekers/ visite	5,4	6,7	10,1	0,0	9,4	8,0	13,4	13,4	13,4	12,1													
	totale vraag openbare ruimte	43,3	44,6	71,8	69,7	63,2	53,9	59,2	63,2	67,2	61,9													
	Plekken openbare ruimte	70	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0													
	Verschil	26,7	25,4	-1,8	0,3	6,8	16,1	10,8	6,8	2,8	8,1													
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
		26,7	25,4	-1,8	0,3	6,8	16,1	10,8	6,8	2,8	8,1													
Plek in pg voor bewoners												enkel oprijt zonder garage 0,8	Lange oprijt zonder garage 0,5	dubbele oprijt zonder garage 0,85	Garagebox niet bij de woning 0,5	Garage zonder oprijt bij woning 0,4	Garage met enkele oprijt min 5 meter 0,5	Garage met lange oprijt 0,43	Garage met dubbele oprijt 0,6	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
Veld E	1	8	4	4	4	4	4	4	12	9,8	70	82	79,8											

Veld F	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers		werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%		
Reductie pp bij inzet publieke deelauto 4														
Veld F	Totaal parkeren	81												
	Bewoners		50,0	50,0	75,0	83,3	66,6	58,3	58,3	62,5	66,6	62,5		
	Parkeercapaciteit bewoners prive	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7		
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		40,3	40,3	65,3	73,6	56,9	48,6	48,6	52,8	56,9	52,8		
	Bezoekers/ visite		5,7	7,1	10,7	0,0	9,9	8,5	14,2	14,2	14,2	12,8		
	totale vraag openbare ruimte		46,0	47,4	75,9	73,6	66,9	57,1	62,8	67,0	71,1	65,6		
	Plekken openbare ruimte	69	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0		
	Verschil		23,0	21,6	-6,9	-4,6	2,1	11,9	6,2	2,0	-2,1	3,4		
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	2	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0		
			31,0	29,6	1,1	3,4	10,1	19,9	14,2	10,0	5,9	11,4		
Veld F	Plek in pg voor bewoners 1	enkel oprijt zonder garage 0,8	Lange oprijt zonder garage 0,5	dubbele oprijt zonder garage 0,85	Garagebox niet bij de woning 0,5	Garage zonder oprijt bij woning 0,4	Garage met enkele oprijt min 5 meter 0,5	Garage met lange oprijt 0,43	Garage met dubbele oprijt 0,6	Totaal zonder correctie 12	Totaal prive na correctie 9,7	Openbaar 69	Totaal 81	Totaal na correctie 78,7
		10	2											

Veld G	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers	werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%			
Reductie pp bij inzet publieke deelauto												4		
Veld G	Totaal parkeren	122												
	Bewoners		75,5	75,5	113,3	125,9	100,7	88,1	88,1	94,4	100,7	94,4		
	Parkeercapaciteit bewoners prive	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8			
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		60,7	60,7	98,5	111,1	85,9	73,3	73,3	79,6	85,9	79,6		
	Bezoekers/ visite		9,7	12,1	18,2	0,0	16,9	14,5	24,2	24,2	24,2	21,8		
	totale vraag openbare ruimte		70,4	72,8	116,7	111,1	102,9	87,9	97,5	103,8	110,1	101,4		
	Plekken openbare ruimte	104	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0			
	Verschil		33,6	31,2	-12,7	-7,1	1,1	16,2	6,5	0,2	-6,1	2,6		
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	2	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0		
			41,6	39,2	-4,7	0,9	9,1	24,2	14,5	8,2	1,9	10,6		
	Plek in pg voor bewoners	enkel oprijt zonder garage	Lange oprijt zonder garage	dubbele oprijt zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprijt bij woning	Garage met enkele oprijt min 5 meter	Garage met lange oprijt	Garage met dubbele oprijt	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
Veld G	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6	18	14,8	104	122	118,8

Veld H	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers	werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%			
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4												
Veld H	Totaal parkeren	0												
	Bewoners	11,9	11,9	17,8	19,8	15,8	13,9	13,9	14,9	15,8	14,9			
	Parkeercapaciteit bewoners prive	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar	11,9	11,9	17,8	19,8	15,8	13,9	13,9	14,9	15,8	14,9			
	Bezoekers/ visite	1,1	1,4	2,1	0,0	2,0	1,7	2,8	2,8	2,8	2,5			
	totale vraag openbare ruimte	13,0	13,3	19,9	19,8	17,8	15,5	16,7	17,7	18,6	17,4			
	Plekken openbare ruimte	31	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0			
	Verschil	18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6			
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6			
	Plek in pg voor bewoners	enkel oprijt zonder garage	Lange oprijt zonder garage	dubbele oprijt zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprijt bij woning	Garage met enkele oprijt min 5 meter	Garage met lange oprijt	Garage met dubbele oprijt	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
Veld H	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6	0	31	31	31	31

3. Parkeren in de uitspanning

De parkeerbalans van de uitspanning is herzien met het actuele programma. De parkeerbalans is beoordeeld bij regulier gebruik en met bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers.

3.1 Parkeerbalans regulier gebruik

Bij regulier gebruik is er conform het huidige programma in de uitspanning in relatie tot de beschikbare parkeerplaatsen op en in de nabijheid van de uitspanning meer dan voldoende parkeergelegenheid. Sterker nog dan is er sprake van een zeer ruime ontspannen parkeersituatie.

RAW parkeren	CROW			Met aftrek Deel mob			werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-middag	Vrijdag-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	Bijeenkomst											
Museum / expositie ruimte (CROW is 1,1)	2	1560	31,2	0%	31,2		10%	3,1	60%	18,7	20%	6,2	50%	15,6	20%	6,2	100%	31,2	50%	15,6	100%	31,2	50%	15,6	100%	31,2	0%	0,0
Restaurant (CROW)	6	215	12,9	0%	12,9		30%	3,9	40%	5,2	80%	10,3	0%	0,0	80%	10,3	60%	7,7	90%	11,6	70%	9,0	100%	12,9	40%	5,2	0%	0,0
Bijeenkomst	175	1,3	135	20%	107,7		0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	100%	107,7	0%	0,0
Atelier RAW (eigen inschatting)	1	500	5	0%	5,0		100%	5,0	100%	5,0	5%	0,0	0%	0,0	60%	3,0	5%	0,3	10%	0,5	5%	0,3	5%	0,3	5%	0,3	0%	0,0
Artist in Residence huur /appartement 75-100m2	1	1	1	0%	1,0		60%	0,6	60%	0,6	90%	0,9	100%	1,0	80%	0,8	70%	0,7	70%	0,7	75%	0,8	80%	0,8	75%	0,8	100%	1,0
							12,6		29,5		17,5		16,6		17,4		42,6		28,2		41,5		29,6		37,4		108,7	
																											100	

						werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-middag	Vrijdag-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	Bijeenkomst											
Boei parkeren	CROW	Met aftrek Deel mob																									
Dienstengebouw																											
Kantoor/ werkcafe aanlandplek*	2	1260	25,2	0%	25,2	100%	25,2	100%	25,2	5%	1,3	0%	0,0	5%	1,3	60%	15,1	0%	0,0	50%	14,5	30%	8,7	0%	0,0	0%	0,0
Congres/bijeenkomst ruimte	8,5	340	28,9	0%	28,9	30%	8,7	70%	20,2	30%	8,7	30%	8,7	0%	0,0	50%	14,5	30%	8,7	50%	14,5	30%	8,7	0%	0,0	0%	0,0
Magazijngebouw																											
Atelier/bedrijfsruimte/ (CROW)	1,8	650	11,7	0%	11,7	100%	11,7	100%	11,7	5%	0,6	0%	0,0	0%	0,0	60%	7,0	5%	0,6	5%	0,6	5%	0,6	5%	0,6	5%	0,6
Voga/sportschool BS (CROW)	4,8	650	31,2	0%	31,2	50%	15,6	50%	15,6	100%	31,2	0%	0,0	100%	31,2	40%	12,5	100%	31,2	100%	31,2	100%	31,2	75%	23,4		
Huishal																											
Buurtwinkelcentrum (CROW)	3,7	452	16,7	0%	16,7	50%	8,4	60%	10,0	40%	6,7	0%	0,0	0%	0,0	80%	13,4	80%	13,4	100%	16,7	40%	6,7	60%	10,0		
16 app (excl bezoekers) sociale huur <75m2	0,8	16	12,8	0%	12,8	60%	7,7	60%	7,7	90%	11,5	100%	12,8	80%	10,2	70%	9,0	70%	9,0	75%	9,6	80%	10,2	75%	9,6		
16 woningen bezoekers	0,2	16	3,2	0%	3,2	40%	1,3	50%	1,6	75%	2,4	0%	0,0	70%	2,2	60%	1,9	100%	3,2	100%	3,2	100%	3,2	90%	2,9		
10 app (excl bezoekers) koop <75m2	1,3	10	13,0	0%	13,0	60%	7,8	60%	7,8	90%	11,7	100%	13,0	80%	10,4	70%	9,1	70%	9,1	75%	9,8	80%	10,4	75%	9,8		
10 woningen bezoekers	0,2	10	2,0	0%	2,0	40%	0,8	50%	1,0	75%	1,5	0%	0,0	70%	1,4	60%	1,2	100%	2,0	100%	2,0	100%	2,0	90%	1,8		
						87,1		100,8		75,5		34,5		56,7		83,6		77,1		87,5		73,0		58,0			

Uitgangspunt bijeenkomst tot en met 175 bezoekers is dat 80% van de bezoekers met de auto komt met gemiddels 1,3 bezoeker per auto. Kortom (175*0,8)/1,3= 108 auto bij 175 bezoekers. En 20% komt op een andere wijze.

Parkeerbalans uitspanning bij regulier gebruik															
REGULIER															
	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-middag	Vrijdag-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag					
Parkeren Westerhuis	12,6	29,5	17,5	16,6	17,4	42,6	28,2	41,5	29,6	37,4					
Boei	87,1	100,8	75,5	34,5	56,7	83,6	77,1	87,5	73,0	58,0					
Totaal parkeren nodig	99,7	130,3	93,0	51,1	74,1	126,3	105,3	129,0	102,5	95,4					
Totaal pp in Uitspanning	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40					
Additioneel flexparkeren terrein uitspanning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10					
Restant parkeren nodig buiten uitspanning	-50	-80	-43	-1	-24	-76	-55	-79	-53	-45					
Totaal Aanwezig C4 (tussen watergang en schakeltuin)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55					
Correctie pp C4 vanuit bewoners (C1-C3 bouwveld E,F,G)	0,0	0,0	-6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Additioneel pp B2	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85					
Additioneel pp B3															
Parkeren E1 (bouwveld H) na gebruik bewoners en bezoekers bewoners	18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6					
Vrije parkeerplaatsen in C3 (bouwveld G) na gebruik bewoners en bezoekers bewoners	42	39	0	1	9	24	14	8	2	11					
Overschot buiten de uitspanning	150	117	102	151	138	103	114	83	102	119					

3.2 Parkeerbalans bij bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers.

Een bijeenkomst tot en met 175 bezoekers is een activiteit die mogelijk is zonder melding en evenementen vergunning. Het volgende uitgangspunt wordt gehanteerd in de parkeerbalans: 175 bezoekers voor een bijeenkomst, 80% van de bezoekers komt met de auto en daarvan zitten er per auto 1,3 personen. De overige 20% van de bezoeker komt met een andere vervoer wijze denk aan een taxi of met de fiets. Dit is voor bijeenkomsten en evenementen een uitgangspunt dat vaak wordt gehanteerd. Om te voorkomen dat er een parkeerprobleem ontstaat is ervoor gekozen om 85 parkeerplaatsen te realiseren op veld B2.

Op deze wijze is er voor bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers een acceptabele parkeerbalans. Sterker nog op het meeste "krappe moment" zijn er nog 20 parkeerplekken over. Het percentage van 80% kan naar 95% oplopen dan wel het aantal personen per auto kan afnemen naar 1,1. Tevens is er bij hoge uitzondering de mogelijkheid om uit te wijken naar veld B3 om een tijdelijk onverwacht overschot op te lossen en zodoende de druk op de wijk en de omgeving te voorkomen.

Parkeerbalans uitspanning bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers.											
BIJEEENKOMSTEN tot 175 bezoekers uitgaande dat 80% met de auto komt met gemiddeld 1,3 bezoeker per auto											
	werkdag- oosdend	werkdag- middag	werkdag- avond	werkdag- nacht	koop- avond	Vrijdag- middag	Vrijdag- avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag	
Parkerenplaatsen bijeenkomst RAW benodigd	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	
Boei	78,4	80,6	66,9	25,8	56,7	69,2	68,4	73,1	64,3	58,0	*
Totaal parkeren nodig	186	188	175	133	164	177	176	181	172	166	
Totaal pp in Uitspanning	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	***
Aditioneel flexparkeren terrein uitspanning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	***
Restant parkeren nodig buiten uitspanning	-136	-138	-125	-89	-114	-127	-126	-131	-122	-116	
Totaal Aanwezig C4 (vrij van bewonersparkeren)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Parkeerplaatsen B2	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	*****
Noodoverloop B3											*****
Parkeren E1(bouwveld H) na gebruik bewoners	18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6	
Correctie pp vanuit bewoners (C1-C3) (Bouwveld E,F en G)	0,0	0,0	-6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	*****
Restant	22	19	20	68	39	29	28	23	30	38	
C3(bouwveld G)	42	39	0	1	9	24	14	8	2	11	Als extra buffer

Uitgangspunt is dat van de 175 bezoekers 80% met de auto komt met gemiddeld 1,3 bezoeker per auto. Kortom (175*0,8)/1,3= 108 auto bij 175 bezoekers. En 20% komt op een andere wijze.

* Boei heeft dan geen congres/bijeenkomsten

** Plein parkeren opgerekt en ingedeeld tot maximaal aantal

*** Westerhuis parkeren ook richting hun atelier en gebruikt daarmee ook de ruimte flexibiliteit van het gebied

**** Dit is de flexstrook B2

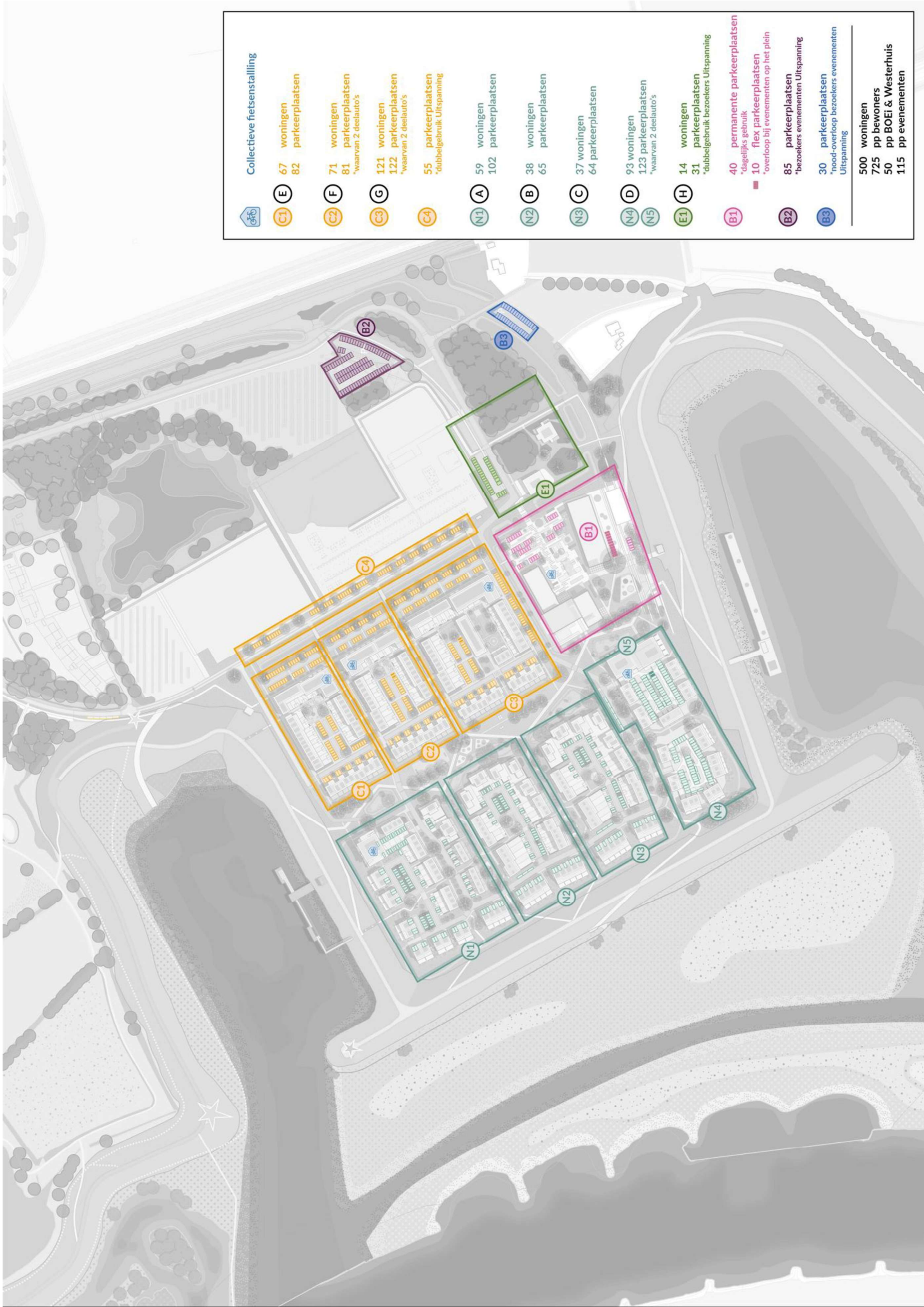
***** Dit is het noodparkeren B3 op het grasveld dit wordt in de basis niet gebruikt.

***** C1 t/m C3 worden niet gebruikt voor evenementen, enkel hun tekorten worden ingevuld op C4

4. Conclusie

Overall gezien is er in de hele wijk en de uitspanning en voor bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers een acceptabele parkeersituatie zelfs met de nieuwe verhoogde bezoekersparkeernormen en hogere bezetting van de uitspanning. Het is echter wel van belang om dit gedurende de verdere ontwikkelingen en uitwerking van het gebied goed in ogenschouw te houden en waar nodig aanpassingen te doen om nieuwe inzichten en aanpassingen goed mee te nemen. Tevens is het aan de eigenaren en gebruikers van de uitspanning om hier verantwoordelijk mee om te gaan, zie hiervoor o.a. de regels in het omgevingsplan en het ROP.

Bijlage 1 – actuele parkeerkaart



Bijlage 2 – Opzet per bouwveld

Veld A	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers	werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%			
Reductie pp bij inzet publieke deelauto												4		
Veld A	Totaal pakeren	102												
	Bewoners	56,3	56,3	84,5	93,9	75,1	65,7	65,7	70,4	75,1	70,4			
	Parker capaciteit bewoners prive	58	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1			
	Parker behoefte bewoners openbaar	0,0	0,0	26,4	35,8	17,0	7,6	7,6	12,3	17,0	12,3			
	Bezoekers/ visite	4,7	5,9	8,8	0,0	8,3	7,1	11,8	11,8	11,8	10,6			
	totale vraag openbare ruimte	4,7	5,9	35,3	35,8	25,3	14,7	19,4	24,1	28,8	22,9			
	Plekken openbare ruimte	37	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0			
	Verschil	32,3	31,1	1,7	1,2	11,7	22,3	17,6	12,9	8,2	14,1			
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		32,3	31,1	1,7	1,2	11,7	22,3	17,6	12,9	8,2	14,1			
	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
Veld A	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6	65	58,1	37	102	95,1

Veld B	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers	werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%	
Reductie pp bij inzet publieke deelauto												4
Veld B	Totaal pakeren	65										
	Bewoners	35,5	35,5	53,3	59,2	47,4	41,4	41,4	44,4	47,4	44,4	
	Parker capaciteit bewoners prive	26	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	
	Parkerbehoefte bewoners openbaar		9,6	9,6	27,4	33,3	21,5	15,5	15,5	18,5	21,5	
	Bezoekers/ visite		3,0	3,8	5,7	0,0	5,3	4,6	7,6	7,6	6,8	
	totale vraag openbare ruimte		12,7	13,4	33,1	33,3	26,8	20,1	23,1	26,1	29,1	
	Plekken openbare ruimte	34	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	
	Verschil		21,3	20,6	0,9	0,7	7,2	13,9	10,9	7,9	4,9	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			21,3	20,6	0,9	0,7	7,2	13,9	10,9	7,9	4,9	

Veld C	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers	werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%
Reductie pp bij inzet publieke deelauto											
4											
Veld C	Totaal pakeren	64									
	Bewoners	35,0	35,0	52,5	58,3	46,6	40,8	40,8	43,7	46,6	43,7
	Parker capaciteit bewoners prive	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1
	Parkerbehoefte bewoners openbaar	9,9	9,9	27,4	33,2	21,5	15,7	15,7	18,6	21,5	18,6
	Bezoekers/ visite	3,0	3,7	5,6	0,0	5,2	4,4	7,4	7,4	7,4	6,7
	totale vraag openbare ruimte	12,8	13,6	32,9	33,2	26,7	20,2	23,1	26,0	28,9	25,3
	Plekken openbare ruimte	34	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0
	Verschil	21,2	20,4	1,1	0,8	7,3	13,9	10,9	8,0	5,1	8,7
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		21,2	20,4	1,1	0,8	7,3	13,9	10,9	8,0	5,1	8,7

Veld D	Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers	werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%				
Reductie pp bij inzet publieke deelauto												4			
Veld D	Totaal parkeren	123													
	Bewoners		77,7	77,7	116,6	129,5	103,6	90,7	90,7	97,1	103,6	97,1			
	Parker capaciteit bewoners prive	94	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0			
	Parkerbehoefte bewoners openbaar		0,0	0,0	22,6	35,5	9,6	-3,4	-3,4	3,1	9,6	3,1			
	Bezoekers/ visite		7,4	9,3	14,0	0,0	13,0	11,2	18,6	18,6	18,6	16,7			
	totale vraag openbare ruimte		7,4	9,3	36,5	35,5	22,6	7,8	15,2	21,7	28,2	19,9			
	Plekken openbaar	29	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0			
	Verschil		21,6	19,7	-7,5	-6,5	6,4	21,2	13,8	7,3	0,8	9,1			
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	2	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0			
		29,6	27,7	0,5	1,5	14,4	29,2	21,8	15,3	8,8	17,1				
	Plek in parkeergarage	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie	
Veld D	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6	117	117	6	123	123	

Veld E		Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers		werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%		
		Reductie pp bij inzet publieke deelauto 4													
Veld E	Totaal pakeren	82													
	Bewoners		47,7	47,7	71,5	79,5	63,6	55,6	55,6	59,6	63,6	59,6			
	Parkeercapaciteit bewoners prive	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8			
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		37,9	37,9	61,7	69,7	53,8	45,9	45,9	49,8	53,8	49,8			
	Bezoekers/ visite		5,4	6,7	10,1	0,0	9,4	8,0	13,4	13,4	13,4	12,1			
	totale vraag openbare ruimte		43,3	44,6	71,8	69,7	63,2	53,9	59,2	63,2	67,2	61,9			
	Plekken openbare ruimte	70	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0			
	Verschil		26,7	25,4	-1,8	0,3	6,8	16,1	10,8	6,8	2,8	8,1			
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
			26,7	25,4	-1,8	0,3	6,8		10,8	6,8	2,8	8,1			
	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie	
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6						
Veld E		8		4						12	9,8		70	82	79,8
Veld F		Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers		werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%		
		Reductie pp bij inzet publieke deelauto 4													
Veld F	Totaal pakeren	81													
	Bewoners		50,0	50,0	75,0	83,3	66,6	58,3	58,3	62,5	66,6	62,5			
	Parkeercapaciteit bewoners prive	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7			
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		40,3	40,3	65,3	73,6	56,9	48,6	48,6	52,8	56,9	52,8			
	Bezoekers/ visite		5,7	7,1	10,7	0,0	9,9	8,5	14,2	14,2	14,2	12,8			
	totale vraag openbare ruimte		46,0	47,4	75,9	73,6	66,9	57,1	62,8	67,0	71,1	65,6			
	Plekken openbare ruimte	69	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0			
	Verschil		23,0	21,6	-6,9	-4,6	2,1	11,9	6,2	2,0	-2,1	3,4			
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	2	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0				
			31,0	29,6	1,1	3,4	10,1	19,9	14,2	10,0	5,9	11,4			
	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie	
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6						
Veld F		10		2						12	9,7		69	81	78,7
Veld G		Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers		werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%		
		Reductie pp bij inzet publieke deelauto 4													
Veld G	Totaal pakeren	122													
	Bewoners		75,5	75,5	113,3	125,9	100,7	88,1	88,1	94,4	100,7	94,4			
	Parkeercapaciteit bewoners prive	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8			
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		60,7	60,7	96,5	111,1	85,9	73,3	73,3	79,6	85,9	79,6			
	Bezoekers/ visite		9,7	12,1	18,2	0,0	16,9	14,5	24,2	24,2	24,2	21,8			
	totale vraag openbare ruimte		70,4	72,8	116,7	111,1	102,9	87,9	97,5	103,8	110,1	101,4			
	Plekken openbare ruimte	104	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0			
	Verschil		33,6	31,2	-12,7	-7,1	1,1	16,2	6,5	0,2	-6,1	2,6			
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	2	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0				
			41,6	39,2	-4,7	0,9	9,1	24,2	14,5	8,2	1,9	10,6			
	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie	
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6						
Veld G		10		8						18	14,8		104	122	118,8
Veld H		Aanwezigheidsperc. Gem Functie woningen bewoners woningen bezoekers		werkdag- ochtend 60% 40%	werkdag- middag 60% 50%	werkdag- avond 90% 75%	werkdag- nacht 100% 0%	koop- avond 80% 70%	Vrijdag- Middag 70% 60%	Vrijdag- Avond 70% 100%	zaterdag- middag 75% 100%	zaterdag- avond 80% 100%	zondag- middag 75% 90%		
		Reductie pp bij inzet publieke deelauto 4													
Veld H	Totaal pakeren	0													
	Bewoners		11,9	11,9	17,8	19,8	15,8	13,9	13,9	14,9	15,8	14,9			
	Parkeercapaciteit bewoners prive	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		11,9	11,9	17,8	19,8	15,8	13,9	13,9	14,9	15,8	14,9			
	Bezoekers/ visite		1,1	1,4	2,1	0,0	2,0	1,7	2,8	2,8	2,8	2,5			
	totale vraag openbare ruimte		13,0	13,3	19,9	19,8	17,8	15,5	16,7	17,7	18,6	17,4			
	Plekken openbare ruimte	31	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0			
	Verschil		18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6			
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
			18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6			
	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie	
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6						
Veld H											0		31	31	31

RAW parkeren	CROW		Met aftrek Deel mob		werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdagmiddag	Vrijdagavond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	Bijeenkomst												
Museum / expositie ruimte (CROW is 1,1)	2	1560 31,2	0%	31,2	10%	3,1	60%	18,7	20%	6,2	50%	15,6	20%	6,2	100%	31,2	50%	15,6	100%	31,2	0%	0,0					
Restaurant (CROW)	6	215 12,9	0%	12,9	30%	3,9	40%	5,2	80%	10,3	0%	0,0	80%	10,3	60%	7,7	90%	11,6	70%	9,0	100%	12,9	40%	5,2	0%	0,0	
Bijeenkomst	175	1,3 135	20%	107,7	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	100%	107,7			
Atelier RAW (eigen inschatting)	1	500 5	0%	5,0	100%	5,0	100%	5,0	5%	0,0	0%	0,0	0%	60%	3,0	5%	0,3	10%	0,5	5%	0,3	5%	0,3	75%	0,8	100%	1,0
Artist in Residence huur /appartement 75-100m2	1	1 1	0%	1,0	60%	0,6	60%	0,6	90%	0,9	100%	1,0	80%	0,8	70%	0,7	70%	0,7	75%	0,8	80%	0,8	75%	0,8	100%	1,0	
						12,6		29,5		17,5		16,6		17,4		42,6		28,2		41,5		29,6		37,4		108,7	
																									100		

Boei parkeren	CROW			Met aftrek Deel mob		werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	werkdag- nacht	koop- avond	Vrijdag middag	Vrijdag avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag	Bijeenkomst	
Dienstengebouw																	
Kantoor/ werkcafe aanlandplek*	2	1260	25,2	0%	25,2	100%	25,2	100%	25,2	5%	1,3	0%	0,0	5%	1,3	60%	15,1
Congres/bijeenkomst ruimte	8,5	340	28,9	0%	28,9	30%	8,7	70%	20,2	30%	8,7	0%	0,0	50%	14,5	30%	8,7
														50%	14,5	0%	0,0
														30%	8,7	0%	0,0
														0%	0,0	0%	0,0
Magazijnebouw																	
Atelier/bedrijfsruimte/ (CROW)	1,8	650	11,7	0%	11,7	100%	11,7	100%	11,7	5%	0,6	0%	0,0	0%	0,0	60%	7,0
Yoga/sportschool BG (CROW)	4,8	650	31,2	0%	31,2	50%	15,6	50%	15,6	100%	31,2	40%	12,5	100%	31,2	100%	31,2
														100%	31,2	100%	31,2
														5%	0,6	5%	0,6
														100%	31,2	75%	23,4
Hijshal																	
Buurtwinkelcentrum (CROW)	3,7	452	16,7	0%	16,7	50%	8,4	60%	10,0	40%	6,7	0%	0,0	80%	13,4	80%	13,4
16 app (excl bezoekers) sociale huur <75m2	0,8	16	12,8	0%	12,8	60%	7,7	60%	7,7	90%	11,5	100%	12,8	80%	10,2	70%	9,0
16 woningen bezoekers	0,2	16	3,2	0%	3,2	40%	1,3	50%	1,6	75%	2,4	0%	0,0	70%	2,2	60%	1,9
														100%	3,2	100%	3,2
														100%	3,2	100%	3,2
10 app (excl bezoekers) koop <75m2	1,3	10	13,0	0%	13,0	60%	7,8	60%	7,8	90%	11,7	100%	13,0	80%	10,4	70%	9,1
10 woningen bezoekers	0,2	10	2,0	0%	2,0	40%	0,8	50%	1,0	75%	1,5	0%	0,0	70%	1,4	60%	1,2
														100%	2,0	100%	2,0
														100%	2,0	90%	1,8
						87,1		100,8		75,5		34,5		56,7		83,6	
														77,1		87,5	
															73,0		58,0

Uitgangspunt bijeenkomst tot en met 175 bezoekers is dat 80% van de bezoekers met de auto komt met gemiddels 1,3 bezoeker per auto. Kortom (175*0,8)/1,3= 108 auto bij 175 bezoekers. En 20% komt op een andere wijze.

Parkeerbalans uitspaning bij regulier gebruik										
	REGULIER									
	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdagmiddag	Vrijdagavond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
Parkeren Westerhuis	12,6	29,5	17,5	16,6	17,4	42,6	28,2	41,5	29,6	37,4
Boei	87,1	100,8	75,5	34,5	56,7	83,6	77,1	87,5	73,0	58,0
Totaal parkeren nodig	99,7	130,3	93,0	51,1	74,1	126,3	105,3	129,0	102,5	95,4
Totaal pp in Uitspanning	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Additioneel flexparkeren terrein uitspanning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Restant parkeren nodig buiten uitspanning	-50	-80	-43	-1	-24	-76	-55	-79	-53	-45
Totaal Aanwezig C4 (tussen watergang en schakeltuin)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
Correctie pp C4 vanuit bewoners (C1-C3 bouwveld E,F,G)	0,0	0,0	-6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Additioneel pp B2	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
Additioneel pp B3										
Parkeren E1 (bouwveld H) na gebruik bewoners en bezoekers bewoners	18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6
Vrije parkeerplaatsen in C3 (bouwveld G) na gebruik bewoners en bezoekers bewoners	42	39	0	1	9	24	14	8	2	11
Overschot buiten de uitspanning	150	117	102	151	138	103	114	83	102	119

Parkeerbalans uitspaning bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers.

RUEENKOMSTEN 175 bezoekers uitgaande dat 80% met de auto komt met gemiddeld 1,3 bezoeker per auto												
	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-middag	Vrijdag-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag		
Parkerenplaatsen bijeenkomst RAW benodigd	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7		
flooi	78,4	80,6	66,9	25,8	56,7	69,2	68,4	73,1	64,3	58,0		
Totaal parkeren nodig	186	188	174	133	164	177	176	181	172	166		*
Totaal pp in Uitspanning	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40		
Additional flexibel parkeren terrein uitspanning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		***
Restant parkeren nodig buiten uitspanning	-136	-138	-125	-83	-114	-127	-126	-131	-122	-116		
Totaal Aanwezig C4 (vrij van bewonersparkeren)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55		
Parkerenplaatsen B2	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85		****
Noodoverloop B3												*****
Parkeren E1(boulevard H) na gebruik bewoners	18,0	17,7	11,2	13,2	15,5	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6		
Correctie pp vanuit bewoners (C1-C3) (Boulevard F,F en G)	0,0	0,0	-6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		*****
Restant	22	19	20	68	39	20	28	23	30	38		
C3(boulevard G)	43	39	0	1	9	24	14	8	2	11		Als extra buffer

Uitgangspunt is dat van de 175 bezoekers 80% met de auto komt met gemiddelds 1,3 bezoeker per auto. Kortom (175*0,8)/1,3= 108 auto bij 175 bezoekers. En 20% komt op een andere wijze.
 * Boei heeft dan geen congres/bijeenkomsten
 ** Plein parkeren opperekt en ingedeeld tot maximaal aantal
 *** Westerhuis parkert ook richting hun atelier en gebruikt daarmee ook de ruimte flexibiliteit van het gebied
 **** Dit is de flexroute B2
 ***** Dit is het noodparkeren B3 op het grasveld dit wordt in de basis niet gebruikt.
 ***** C1 t/m C3 worden niet gebruikt voor evenementen, enkel hun tekorten worden ingevuld op C4