

MEMO

T.a.v. de heer G. de Jong
Van de heer ing. H.E.O. Williams

Bezoekadres:
De Waal 18
5684 PH Best
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberg Huygen.nl
W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

Datum	Referentie	Behandeld door	E-mail
29 augustus 2025	10389-58605-08	H.E.O. Williams/CVr	henry.williams@cauberg Huygen.nl

Betreft: Quicksan trillingen bouwplan Nieuw Harculo

Voor het nieuwbouwplan Nieuw Harculo te Zwolle heeft u Cauberg Huygen B.V. gevraagd om inzicht te geven met betrekking tot het uitvoeren van een quickscan trillingen. Deze quickscan is conform de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat van mei 2019 (Handreiking). In het bouwplan zijn twee woningen gelegen op 187 en 220 meter van het spoor. De overige woningen liggen op een grotere afstand tot het spoor.

Voor het beoordelen van trillingen afkomstig van het spoor in nieuwbouwplannen is geen algemeen wettelijke kader vastgesteld. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn trillingen afkomstig van wegen, vaarwegen en *spoorwegen* uitgezonderd van de instructieregels (Bkl artikel 5.79 tweede lid). Het aspect trillingen wordt alleen beoordeeld bij de evenwichtige toedeling van functies aan locaties als onderdeel van het omgevingsplan en, mocht blijken dat aanvullende regels nodig zijn, de planregels die in het omgevingsplan komen te staan. Hoewel de Handreiking geschreven is met het oog op het oude omgevingsrecht (Wro, Wabo) heeft het nog steeds toepassing voor nieuwbouw situaties in het spoorgebied. Hierover gaat hoofdstuk 5 van de Handreiking.

Voor het beoordelen van relevantie van trillingshinder in het bestemmingplan (nu omgevingsplan) bevat hoofdstuk 5 van de handreiking een stroomschema. Die stelt dat voor nieuwbouw in een zone tot 100 meter van het spoor vooronderzoek noodzakelijk is. Verder wordt gesteld dat als het bestemmingsplan (nu omgevingsplan) *“de mogelijkheid biedt om in een zone [van 100] tot 250 meter van het spoor nieuwbouw te realiseren, moet vooraf worden beoordeeld in hoeverre klachten, bodemopbouw en/of het treinbeeld aanleiding geven voor het doen van nader onderzoek”*. Verder onderzoek is in dit geval het uitvoeren van een quickscan conform de handreiking.

Uit eerdere onderzoeken uitgevoerd voor het ministerie I&W en Prorail¹ blijkt dat voor de spoorlijn Deventer-Zwolle de verwachte risicozone voor trillingen tot 100 meter van het spoor reikt. Net als in de Handreiking, is de afstand van de risicozone van het spoor gebaseerd op bodemopbouw, historische klachten en het treinbeeld. De bodem in het plangebied is doorgaans klei, kleiig zand en zand². Dit is relatief gunstig voor het hinderbeeld ten opzichte van een volledige zandbodem. Verder is de spoorlijn geen druk gereden spoor door goederenverkeer. De spoorlijn maakt niet deel uit van een zogenaamde corridor van goederen verkeer van Duitsland naar de Randstad (zoals bijvoorbeeld de Bad-Bentheim Route) en er rijdt dus alleen incidentele goederenverkeer over het spoor³. In combinatie met het type bodem in het plangebied neemt hierdoor het risico op trillingshinder sterk af. Tot slot liggen vlak bij het plangebied woningen op een kleinere afstand tot het spoor dan in het beoogde bouwplan. Er is geen bekende historie van klachten betreft trillingshinder van deze bewoners.

Samenvattend, voor het uitvoeren van een quickscan trillingen conform de Handreiking moet vooraf worden beoordeeld in hoeverre de bodemopbouw gecombineerd met het treinbeeld en de klachtenhistorie van trillingshinder in de omgeving aanleiding geeft voor het uitvoeren van een quickscan. Op basis van de hierboven genoemde aspecten bestaat deze aanleiding niet en is het verbreden van de risicozone van 100 tot 250 meter van het spoor niet gefundeerd. Een quickscan trillingen conform de Handreiking is daarom niet noodzakelijk voor het bouwplan Nieuw Harculo.

¹ Brochure Spoortrillingen bij bestaande woningen, 15 maart 2023 van WE Boost in samenwerking met Cauberg Huygen

² Gegevens van het DINO loket (Data en informatie van de Nederlandse Ondergrond)

³ Gegevens van het Geluidregister spoor