

Aan

Gemeente Zwolle,
De heer R. van Essen

T (085) 4871265
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon

Pascal Peterman

Kenmerk

24-323b

Status

definitief

Datum

27 januari 2025

Auteur(s)

Pascal Peterman

Tweede lezer

Jos Koeslag

Betreft

Onderbouwing kap en verplanten bomen bij aanleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord te Zwolle onderdeel: Belangenafweging

Aanleiding en doelstelling

De beoogde Mobiliteitshub Weezenlanden Noord (Hub WLN) is gepland in een gebied waar ook bomen groeien. In april 2024 is het beïnvloedingsgebied bepaald zodat inzichtelijk is welke bomen betrokken moeten worden voor het boomonderzoek, daarnaast is een verplantbaarheidsscan¹ uitgevoerd en is voor alle te kappen en te verplanten bomen de compensatieopgave in beeld gebracht² en voor de te handhaven bomen binnen het beïnvloedingsgebied is een boomeffectanalyse³ uitgevoerd.

Gemeente Zwolle (Rick van Essen) heeft Ecogroen gevraagd om de belangenafweging voor de kap en het verplanten te toetsen, dit is uitgewerkt in voorliggende notitie:

Belangenafweging kap en verplanten

Gemeente Zwolle hanteert voor het al of niet verlenen van een omgevingsvergunning voor de kap en het verplanten van bomen een belangenafweging op basis van maatschappelijk belang (figuur 1).

Het wijken van 49, waarvan 38 te kappen en 11 (mogelijk) te verplanten, bomen voor de ontwikkeling van de Mobiliteitshub Weezenlanden Noord is nodig om deze hub te realiseren, zie bijlage 1).

¹ Peterman P. en J. Koeslag (2024). Advies bomen bij aanleg mobiliteitshub Weezenlanden Noord te Zwolle. Projectnummer 24-089. Ecogroen, Zwolle.

² Peterman P. en J. Koeslag (2025). Onderbouwing kap en verplanten bomen bij aanleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord te Zwolle onderdeel: Compensatieopgave. Projectnummer 24-323a. Ecogroen, Zwolle.

³ Peterman P. en J. Koeslag (2024). Boomeffectanalyse (BEA) voor aanleg van de mobiliteitshub Weezenlanden Noord te Zwolle. Projectnummer 24-416. Ecogroen, Zwolle.

notitie

Belang

De hub is van belang voor een bereikbaar, gastvrij en toekomstbestendig Stadshart (o.a. Beslisnota voor de gemeenteraad Zwolle van 7 juni 2023). De gemeente werkt aan het toekomstig mobiliteitssysteem van Zwolle, met een stadsbreed dekkend netwerk van mobiliteitshubs. De positie van de hub in Weezenlanden-Noord is van cruciaal belang voor het functioneren van alle hubs. Deze zijn zo verdeeld langs het Stadshart dat ze vanuit alle richtingen bezoekers aan de stad opvangen en dat bezoekers binnen 10 minuten loopafstand de binnenstad kunnen bereiken. Uit het haalbaarheidsonderzoek naar locaties voor mobiliteitshubs in Zwolle komt locatie Weezenlanden-Noord als eerste en beste plek naar voren vanwege de ligging, afstand tot het centrum, mogelijkheden om voorzieningen in te kunnen passen en daarmee een volwaardige stadsentree te kunnen realiseren.

Ten opzichte van reguliere parkeeraccommodaties is de hub, met meerlaags ondergrondsparkeren, meer dan dat, namelijk een efficiëntere opstap- als overstapplaats op andere mobiliteitsopties met een relatief hoog voorzieningenniveau (Ambitiedocument Mobiliteitshub Weezenlanden Noord Zwolle 11 juli 2024).

De realisatie van de Hub WLN vangt doorgaand verkeer over de Singel (o.a. van de Assendorperstraat en de Burgemeester van Rooijensingel) af. Hiermee ontstaat meer ruimte voor de voetganger en fietser, maar ook voor meer groen, recreatie en klimaatadaptatie. Lagere verkeersintensiteiten op de Singel leidt ook tot een betere doorstroming en betrouwbaarheid van het OV. Dit alles draagt bij aan de verblijfskwaliteit in het Stadshart, het woon- en leefklimaat in het Stadshart en het mogelijk maken van groei van de stad. Zwolle heeft namelijk een grote woningbouwopgave die is gepland in bestaand stedelijk gebied waaronder 3500 woningen in het Stadshart. De druk op de openbare ruimte neemt al jaren sterk toe. De nieuwe hub schept ook ruimte voor meer en gevarieerdere bomen en draagt daarmee bij aan de ontwikkeling van een vitale stad.

Beoordeling

Op basis van bovenstaande belangen geldt volgens de gemeentelijke belangenafweging (figuur 2) voor de ontwikkeling van de Hub WLN een ‘**hoog belang**’, maar omdat door deze ontwikkeling ook wordt bijgedragen aan provinciale belangen, zoals het OV en woningbouw kan de hub ook als ‘**zeer hoog belang**’ gezien worden. De conclusie is dat de ontwikkeling van de hub voldoende maatschappelijk belang heeft om een omgevingsvergunning voor de kap te verlenen. Desalniettemin wil de gemeente Zwolle graag de goede balans vinden in het verplanten of vervangen van bestaande bomen, zie daarvoor H2.2.

Hoe zwaarwegend is het maatschappelijk belang?

Keuze:	Toelichting:
	Belang op Rijksniveau of Provinciaal niveau. De ontwikkeling komt uit initiatief van Rijk of Provincie en diendt een breder doel dan enkel alleen een positief effect voor Zwolle uit voort komt, en dus ook voor het achterliggend gebied.
Zeer hoog	Ontwikkeling voor het functioneren van de stad waarvan het effect voor meer dan 100 mensen positief merkbaar is.
Hoog	Ontwikkeling voor het functioneren van de stad waarvan het effect voor minder dan 100 mensen positief merkbaar is.
Middel	
Laag	Een particulier initiatief waarbij met name het belang van de initiatiefnemer wordt beoogd.

Figuur 1 Belangenafweging voor vergunningverlening voor het verplanten of de kap van bomen in de gemeente Zwolle op basis van hoeveelheid maatschappelijk belang van de voorgenomen ontwikkeling (Zwolle 2024).

notitie

Bijlage 1 Te compenseren of verplanten bomen

Legenda

- ¹⁰² Te verplanten bomen
- ¹⁰⁴ Te compenseren bomen
- ⁶³ BEA uitvoeren
- ⁶⁵ Kapvergunning verleend
- Projectie basisvariant mobihub WLN
- ⁶² Afh. v. K&L

