

Aan
Gemeente Zwolle
T.a.v. Rick van Essen

T (085) 4871265
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon	Kenmerk	Status	Datum
Rutger Olthof	24657	concept	12 december 2024

Betreft

Ecologische onderbouwing egel, omgevingsplan Mobiliteitshub Weezelanden

Aanleiding

Gemeente Zwolle heeft het voornemen om een mobiliteitshub aan te leggen als onderdeel van de ontwikkeling van Weezenlanden-Noord. Deze mobiliteitshub bestaat uit een ondergrondse parkeergarage van meerdere lagen. Voor de aanleg van de mobiliteitshub worden de bomen en sierheesters op de locatie verwijderd. Vervolgens wordt de locatie uitgegraven. De toekomstige ondergrondse parkeergarage wordt afgedekt met grond waarop een park wordt aangelegd. Voor uitvoering van dit voornemen heeft de gemeente een aanvraag 'omgevingsvergunning bouwen' in voorbereiding en een wijziging van het omgevingsplan.

In opdracht van de gemeente heeft Ecogroen een quickscanonderzoek¹ uitgevoerd. Uit het quickscanonderzoek is naar voren gekomen dat binnen het plangebied geschikte voortplantings- en rustplaatsen van egel aanwezig zijn. Bij het wijzigen van een omgevingsplan is een goede onderbouwing essentieel om te borgen dat voldoende rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van beschermde soorten, in dit geval de egel. In opdracht van de gemeente Zwolle heeft Ecogroen een onderbouwing opgesteld waarin beschreven wordt op welke manier om moet worden gegaan met de egel om het omgevingsplan te kunnen vaststellen.

Onderbouwing

In deze situatie zijn er drie opties om op een zorgvuldige manier om te gaan met de egel: het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit, het werken volgens de gedragscode 'soortbescherming gemeenten 2023' of het werken volgens het verwachte soortenmanagementplan van Zwolle. Onderstaand is een voorstel opgenomen voor een onderbouwing voor de egel die gebruikt kan worden in het omgevingsplan.

Binnen het plangebied zijn geschikte voortplantings- en rustplaatsen van egel aanwezig in de sierheesterbeplanting onder de bomen langs de Luttenbergstraat. Tevens wordt het plangebied mogelijk gebruikt als foerageergebied. Het

¹ Hoop, E. de (2024). Quickscan natuurtoets aanleg mobiliteitshub Weezenlanden-Noord te Zwolle. Inventarisatie en beoordeling in het kader van de natuurwet- en regelgeving. Rapport 24-140. Ecogroen bv, Arnhem

notitie

betreft echter geen essentieel foerageergebied, omdat buiten het plangebied ruim voldoende geschikt foerageergebied aanwezig is in de vorm van bosjes, struikbeplanting en heggen. Door het verwijderen van de sierheesterbeplanting verdwijnen mogelijke verblijfplaatsen van egel. Voor egel geldt sinds februari 2021 in Overijssel² geen nadere onderzoeksplicht meer. Het uitgangspunt is als volgt: als geschikt leefgebied aanwezig is en bij de werkzaamheden verloren gaat, dan is een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit nodig. Het uitvoeren van nader onderzoek om de aan- of afwezigheid van egel vast te stellen is zodoende niet nodig.

Naast het (direct) aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit kan in voorliggende situatie ook gewerkt worden volgens de 'Gedragscode soortbescherming gemeenten 2023'³ en het soortenmanagementplan van de gemeente Zwolle⁴. Wanneer de toekomstige werkzaamheden uitgevoerd worden conform de voorwaarden uit de gedragscode of het soortenmanagementplan, is het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit niet nodig.

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit, het werken volgens de gedragscode en het werken volgens het soortenmanagementplan, kan worden beargumenteerd dat voldoende rekening kan worden gehouden met de egel, m.a.w. dat de staat van instandhouding van egel niet in het geding komt en een wettelijk belang van toepassing is. De te nemen maatregelen zijn voor alle drie de opties op hoofdlijnen hetzelfde. Onderstaand wordt kort onderbouwd waarom voldaan kan worden aan bovenstaande maatregelen.

- In voorliggende situatie kan de functionaliteit van de leefomgeving gegarandeerd worden door het realiseren van nieuw leefgebied met verblijfplaatsen voor egel in bijvoorbeeld het Weezenlandenpark en het nieuw aan te leggen park boven de toekomstige parkeergarage. Verder kunnen egels tijdens de werkzaamheden worden ontzien door beplanting met mogelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken voor egel of onder ecologische begeleiding te verwijderen.*
- De komst van de mobiliteitshub kan worden onderbouwd met het volgende wettelijk belang: In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.*
- Het ontbreken van alternatieven kan onderbouwd worden door aan te geven dat de komst van de mobiliteitshub (en daarmee het verwijderen van de vegetatie) locatiegebonden is. Bovendien is de verwachting dat er geen alternatieven zijn waarbij geen leefgebied van egel aangetast wordt.*

Omdat aan bovenstaande punten voor de egel kan worden voldaan, hebben de voorgenomen werkzaamheden geen negatief effect op de (lokale) staat van instandhouding van egel en staat het onderdeel soortbescherming van de Omgevingswet het vaststellen van het omgevingsplan niet in de weg.

² Veldman, J., C. Troost en A. Klink (2021). Brochure Soortbescherming in Overijssel. Provincie Overijssel, Zwolle

³ Borst, R.H.J., R. Spong en M. Teunissen. (2023). Gedragscode soortbescherming gemeenten 2023. Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland, Ede. Let wel: de gedragscode is geldig tot 1 januari 2025. Wel is bekend dat gewerkt wordt aan een update en de nieuwe gedragscode naar verwachting in april 2025 gereed is.

⁴ De verwachting is dat in januari/februari 2025 de gebiedsvergunning voor de gemeente Zwolle verleend wordt, waardoor vanaf dat moment gewerkt kan worden volgens het soortenmanagementplan van de gemeente Zwolle. In dit soortenmanagementplan zijn o.a. maatregelen opgenomen voor de egel waardoor het aanvragen van een aparte omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit niet nodig is.