

## **Ontwerpbeschikking, realiseren van 68 appartementen en commerciële ruimte (zaaknummer 0193ESUITE44352022)**

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken bekend dat zij voornemens zijn omgevingsvergunning te verlenen:

Kenmerk : 0193ESUITE44352022

Locatie : Broerenstraat 14, Drie Pistolengang 2 en Nieuwstraat 77 te Zwolle

Voor: het afwijken bestemmingsplan voor realiseren van 68 appartementen en commerciële ruimte op huidige locatie en kap 8 bomen.

De volgende ontwerpbesluiten worden nu bekendgemaakt en ter inzage gelegd:

- Een ontwerp omgevingsvergunning voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling.

De ontwerpbesluiten omgevingsvergunning omvatten de volgende activiteiten

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.
3. Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten 2021
4. Kappen van een houtopstand

### **Het ontwerpbesluit en de bijlagen bekijken?**

Dit kan vanaf 10 april 2025 tot en met 22 mei 2025. U kunt de documenten op de volgende manieren bekijken:

- Digitaal via <https://mijnpublicaties.nl>
- De ontwerpbesluit omgevingsvergunning is tevens in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document> en te zoeken op NL.IMRO.0193.POV25001-0002
- Aan de balie, maak hiervoor een afspraak. Dit doet u via <https://www.zwolle.nl/contact> of bel naar 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE44352022 noemen?

Op het besluit is afdeling 2 hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (hierna Chw) van toepassing.

Op het besluit is tevens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt voorbereid voordat het bevoegd gezag een definitief besluit zal nemen. De ontwerpbesluiten liggen gedurende 6 weken ter inzage en gedurende die termijn kan iedereen zienswijzen naar voren brengen. Op de procedure is de coördinatieregeling Wro van toepassing

**Wilt u reageren op het ontwerpbesluit?**

Bent u het niet eens met ons voorgenomen besluit? Dan kunt u een zienswijze indienen aan het college van burgemeester en wethouders van Zwolle. Dit kan vanaf de datum van deze publicatie tot zes weken daarna. Deze zienswijze kunt u op de volgende manieren indienen:

- Schriftelijke zienswijze stuurt u aan burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
- Digitaal via [omgevingsvergunning@zwolle.nl](mailto:omgevingsvergunning@zwolle.nl)
- Voor een mondelinge zienswijze kunt u bellen naar telefoonnummer 14 038

**Uw zienswijze is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

- U zegt op welk voorgenomen besluit uw zienswijze betrekking heeft.
- U vermeldt in uw zienswijze welke opmerkingen u heeft bij het ontwerpbesluit.
- U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw zienswijze.
- U verstuurt de zienswijze op tijd. In de publicatie van het besluit staat in welke periode het ter inzage is gelegd. U stuurt ons binnen deze periode uw zienswijze.