



Beslisnota voor het college

Datum 3 januari 2023

Openbaar

Onderwerp vaststellen wijzigingsplan Buitengebied – Herfte, Wijthmen, Heinoseweg 16
Versienummer 1

Portefeuillehouder Gerdien Rots
Informant Ellen Horsman - van Gelder
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Telefoon (038) 498 2430
Email EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel Maak een keuze
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van Leges

Parafering datumparaaf
Afdelingshoofd
Jim van der Zwan
Portefeuillehouder
Gerdien Rots

Raad
☐ Informatienota voor de raad
☐ Opinienota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
☒ n.v.t.

Bijlagen

wijzigingsplan Buitengebied – Herfte, Wijthmen, Heinoseweg 16

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. het wijzigingsplan Buitengebied – Herfte, Wijthmen, Heinoseweg 16 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BV0001-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BV22001-0003 en de verbeelding van dit wijzigingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan binnen twee weken te publiceren.

Collegebesluit d.d.: 24 januari 2023

- ☒ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 3 januari 2023

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In het buitengebied van de gemeente Zwolle, aan de Heinoseweg 16, bevindt zich een agrarische bedrijfswoning van een voormalig agrarisch bedrijf. De agrarische bedrijfsactiviteiten op deze locatie zijn reeds lange tijd beëindigd en de nieuwe eigenaren hebben het verzoek ingediend de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' formeel om te zetten naar 'Wonen'.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft ter visie gelegen van 22 november 2022 tot en met 2 januari 2023. Er zijn geen zienswijzen tegen ingediend. Er zijn na de terinzagelegging geen wijzigingen aangebracht in het wijzigingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk wijzigingsplan met de bestemming 'Wonen'.

Argumenten

1.1 De bestemmingswijziging past in het ruimtelijk beleid

De inhoud van het wijzigingsplan is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid verwoord in de omgevingsvisie "Ons Zwolle van morgen 2030" en is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

2.1 Het wijzigingsplan wordt zowel digitaal als analoog vastgesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het wijzigingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Het vastgestelde wijzigingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Via de leges worden de kosten voor de te lopen procedure verrekend.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl, zodra de provincie heeft gereageerd dat zij afziet van het indienen van een reactieve aanwijzing en tegen vroegtijdige publicatie geen bezwaar heeft.

Datum 3 januari 2023

Vervolg

De inwerkingtreding van het wijzigingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde wijzigingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het wijzigingsplan inwerking kan treden.

Openbaarheid

Het wijzigingsplan is openbaar.