

Enquêteresultaten Nieuwstad

Januari 2022

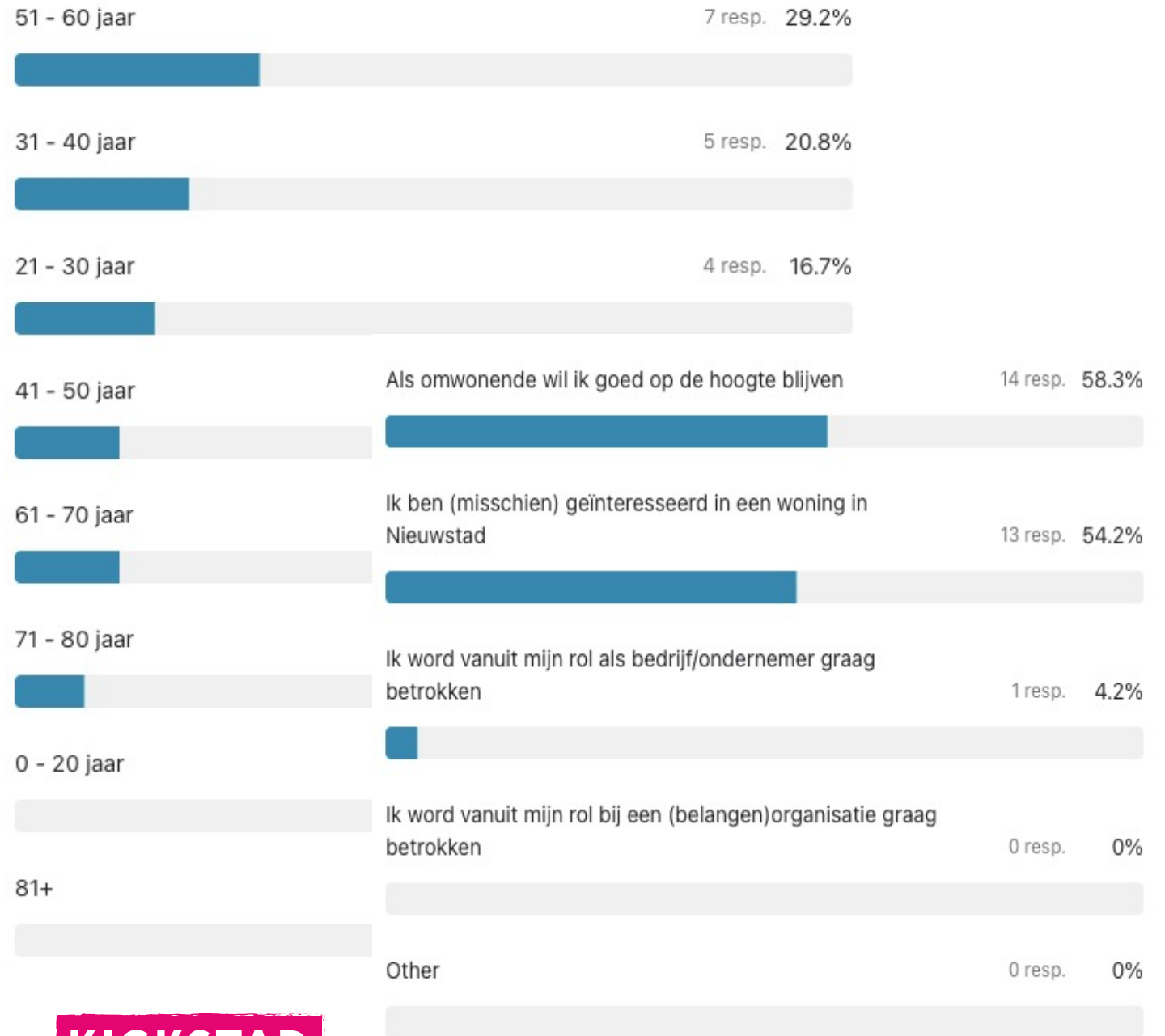


OVERZICHT CONCLUSIES

- Over het algemeen is de respondent positief over de ambities woningen in een groene omgeving te bouwen en een groene verbinding te creëren!
- Veelgenoemde wensen:
 - Veel groen en groen in alle seizoenen
 - Behoud bestaande bomen
 - Geen saaie architectuur
 - Voldoende parkeergelegenheid
 - Zonnepanelen, opslag van water en deelmobiliteit
- Veelgenoemde zorgen:
 - Hoogte en uitstraling van de bebouwing
 - Dat er te weinig ruimte overblijft voor groen
 - Parkeeroverlast

WIE IS DE RESPONDENT?

- Omwonenden en mogelijk toekomstige bewoners
- Verschillende leeftijden



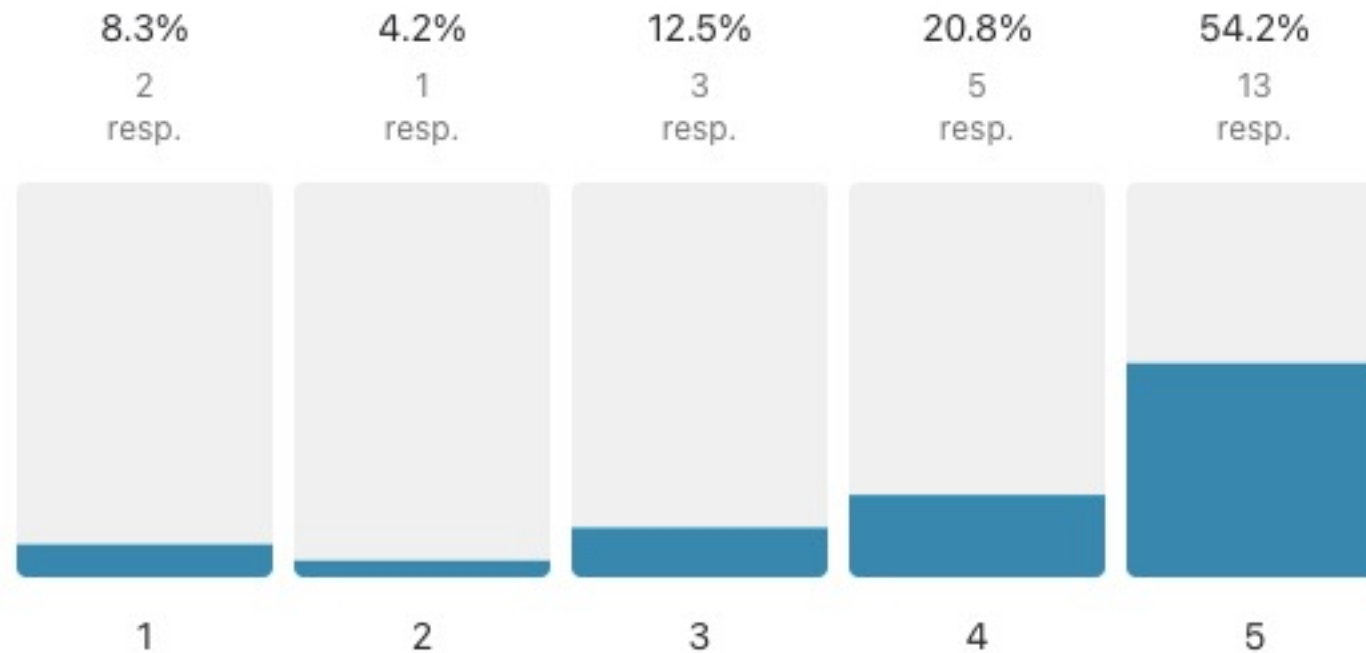
WIE IS DE RESPONDENT?

- Grootste deel van de respondenten vindt het belangrijk dat er meer woningen komen op de Ovinglocatie
- Deel van de respondenten heeft zorgen over het plan (worden verderop genoemd)



AMBITIE: DIVERSE WONINGEN IN EEN GROENE OMGEVING

- Bijna alle respondenten zijn positief over deze ambitie!
- 18 (van de 24) respondenten hebben deze ambitie 4 of 5 sterren gegeven.



WAT ZIET MEN GRAAG TERUG OP DEZE LOCATIE?

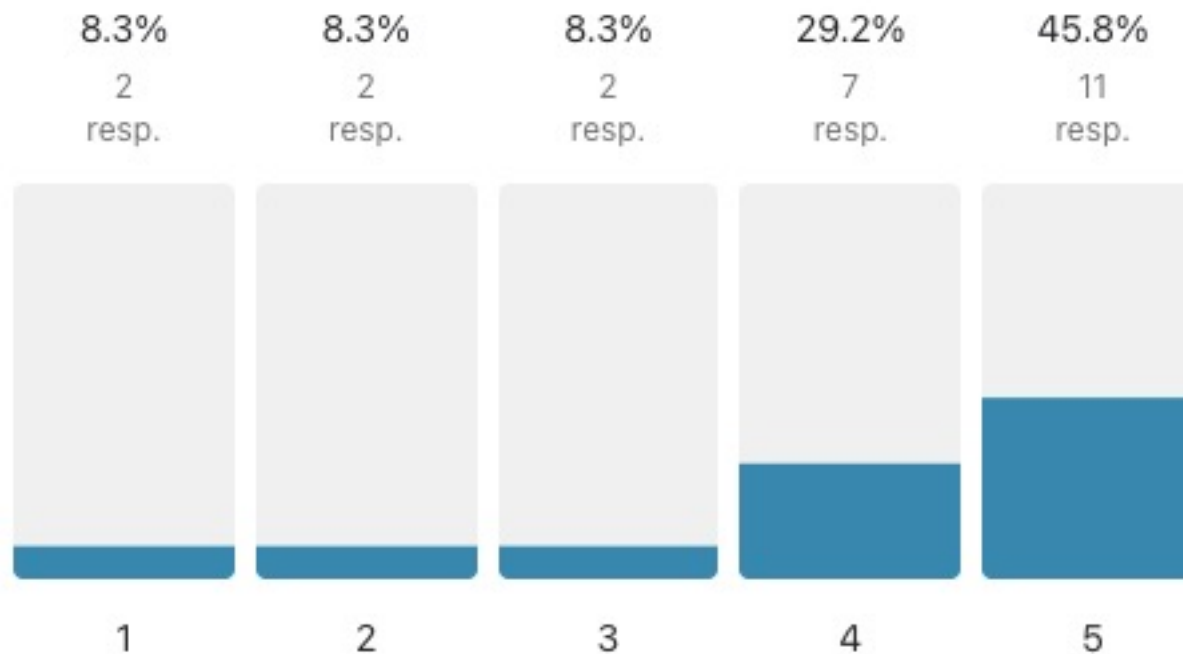
- Appartementen
- Veel groen
- Parkeergelegenheid
- Geen hoge gebouwen
- Mooie architectuur (speelser dan gebruikelijk is in Zwolle)
- Goede bereikbaarheid
- De bomen die er al staan
- Sociale huurwoningen
- Koopwoningen

ZORGEN OVER DE BEBOUWING



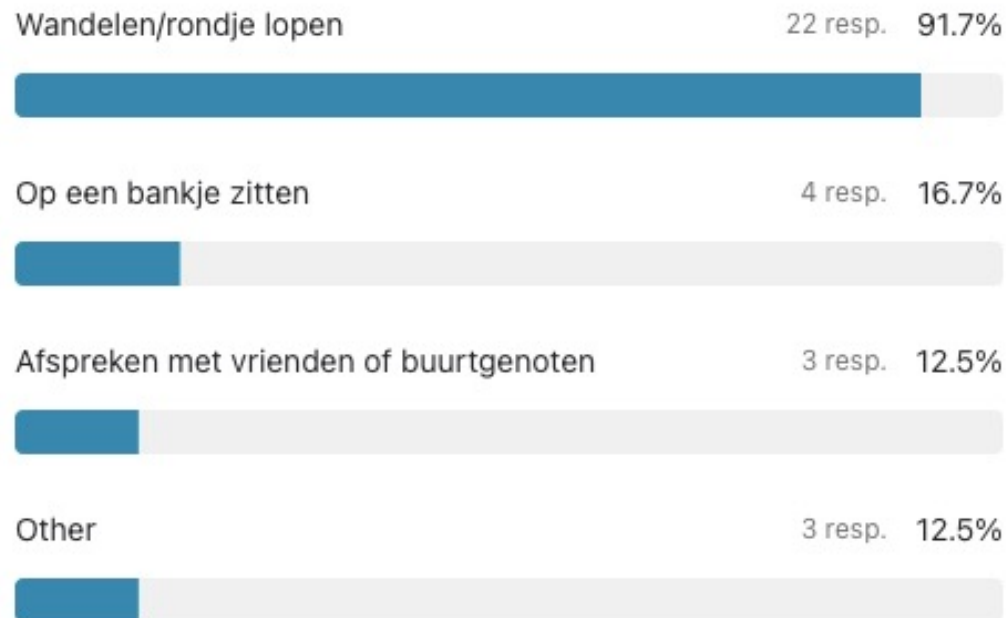
AMBITIE: GROENE VERBINDING

- Bijna alle respondenten zijn positief over deze ambitie!
- 18 (van de 24) respondenten hebben deze ambitie 4 of 5 sterren gegeven.



HET GEBRUIK EN HET BELANG VAN EEN GROENE OMGEVING

■ Wandelen & hond uitlaten



■ Wat vindt u belangrijk aan groen?

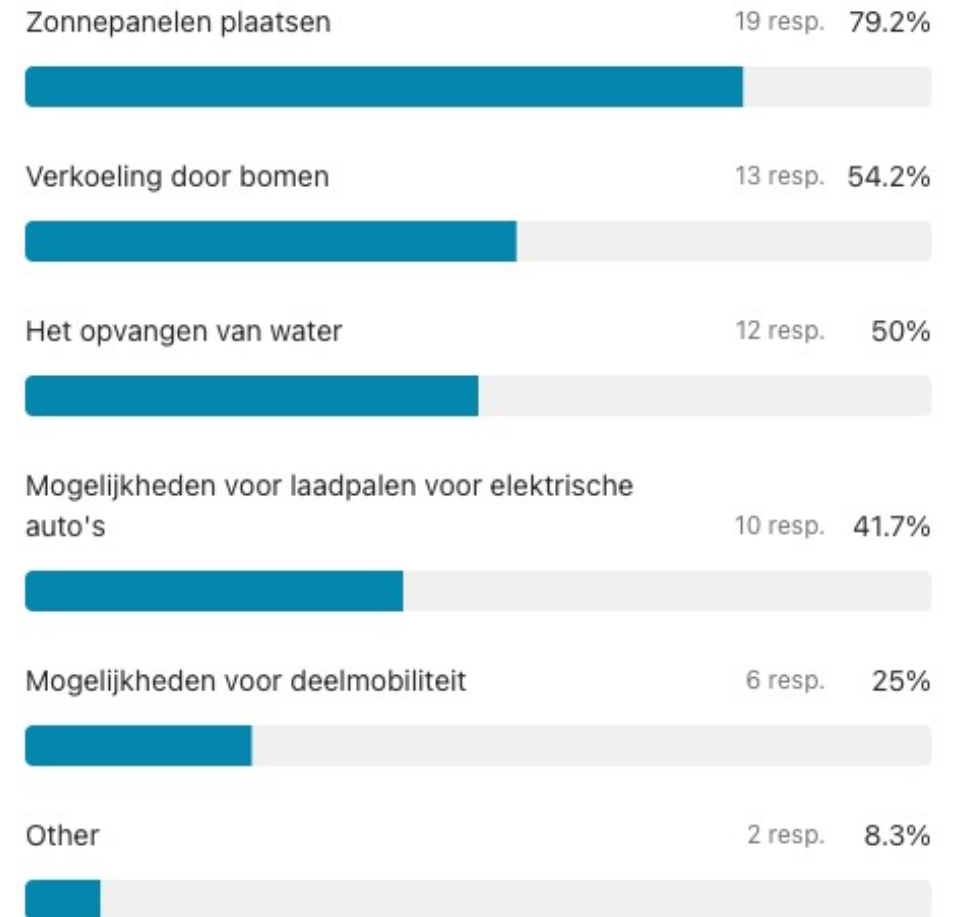


WENSEN EN ZORGEN OVER HET GROEN

- Wensen:
 - Niet te aangeharkt
 - Groen in alle seizoenen
 - Groen op de terrassen
 - Veel bomen, planten, hagen en struiken voor vogels
 - Wadi's
 - Bankjes
 - Behoud bestaande bomen
 - Paden
- Zorgen:
 - Programma match niet met groene ambities
 - Groen sneuvelt in de plannen
 - Bebouwing is slecht voor vleermuizen, eekhoorns, vogels, etc.
 - Te veel bebouwing, te weinig groen

AMBITIE: REKENING HOUDEN MET DUURZAAMHEID

- Wat vindt de respondent belangrijk m.b.t. dit thema?

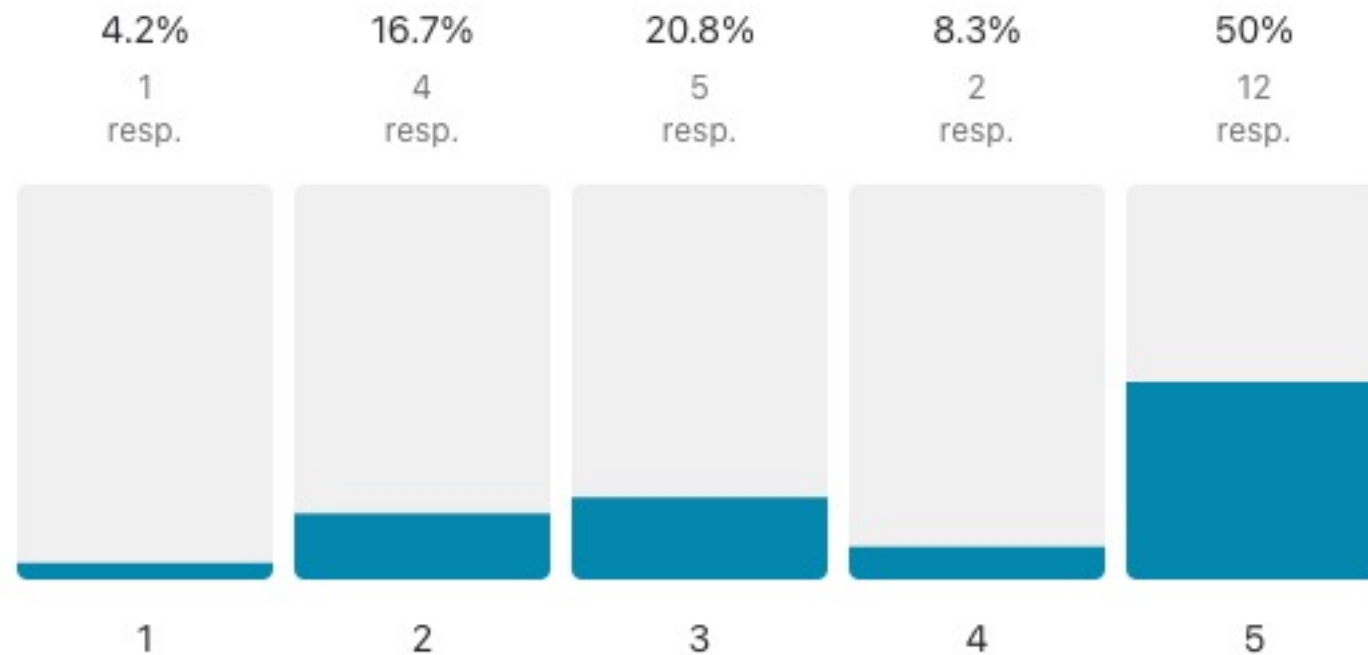


WENSEN EN ZORGEN OVER DUURZAAMHEID

- Wensen:
 - Zonnepanelen + opslag zonne-energie
 - Kamers die minder gebruikt worden voorzien van warmtepaneel i.p.v. vloerverwarming
 - Deelmobiliteit/deelauto's
 - Laadpalen
 - Regenwater opvangen en bijv. gebruiken voor toilet
 - Zo energieneutraal mogelijk
- Zorgen:
 - Hoe wordt er op zo'n klein stuk grond ook duurzaamheid toegepast?
 - Dat groen verdwijnt i.v.m. te veel woningen op klein oppervlak

AMBITIE: ENTREE VAN BEGRAAFPLAATS IN BEELD

- De helft van de respondenten vindt dit een mooie ambitie!
- De overige respondenten hebben een minder uitgesproken mening over deze ambitie



OVERIGE WENSEN EN ZORGEN

- Wensen:
 - Terrasopbouw
 - Grote ramen
 - Ook grotere appartementen
 - Beschikbare zorg zodat ook oudere bewoners er kunnen wonen
 - Liever hoger en meer groen
 - Rekening houden met ruimte voor sociale cohesie
- Zorgen:
 - Verkeersdrukke
 - Geluidsoverlast tijdens bouw
 - Huidige problemen met waterhuishouding in Dieze
 - Hoogte en uitstraling van de bebouwing

KICKSTAD