

Inventarisatie bomenbestand in verband met Sloop / nieuwbouw plannen Oving-locatie, Zwolle



Laanboomadvies
Veldweg 7
6987 EB Giesbeek

Telefoon: 06 – 25 33 98 44
E-mail: laanboomadvies@gmail.com

Opdrachtgever: Bemog Project Ontwikkeling
Contactpersoon: Dhr. J. Lindeboom
Adres: Postbus 30200, 8003 CE Zwolle
Telefoon: 038 331 58 99

Kenmerk: PvdL/21/014

Datum rapport: 10 november 2021

Inhoud

Samenvatting	3
1 Inleiding	4
1.1 Werkwijze	6
1.2 Leeswijzer	6
2 Resultaten	7
2.1 Toelichting Visuele Inspectie	7
2.2 Soorten	7
2.3 Omgevingswaarde, standplaats, plantwijze en beeld	8
2.4 Conditie en toekomstverwachting	12
2.5 Kwaliteit	12
2.6 Overzicht maatregelen (los van geplande werkzaamheden)	13
2.7 Flora en Fauna	13
Bijlage A. Toelichting enkele VTA parameters	14
Bijlage B. Inspectieformulier	15

Samenvatting

Gegevens

Opdrachtgever : Bemog Project Ontwikkeling

Betreft : Boominventarisatie 'Oving-locatie' te Zwolle in verband met Sloop/saneren garage en nieuwbouwplannen

Inventarisatie

Datum veldwerk : 3 november 2021

Adviseur : Dhr. P.H. van der Laan, sr. Boomtechnisch adviseur, geregistreerd NVTB taxateur, Ecoloog

Objectgegevens

Locatie omschrijving : Projectgebied op de hoek van de Bisschop Willebrandlaan en de Van Wevelinkhovenstraat te Zwolle

Boomsoort(en) : 15 soorten

Aantal beoordeelde bomen : 55

Doelstelling onderzoek : Vaststellen kwaliteit, conditie en toekomstverwachting ten behoeve van het nader uit te werken ontwerp

Te verwachten kap : Nog onbekend

1 INLEIDING

In opdracht van Bemog Project Ontwikkeling heeft Laanboomadvies op 3 november jl. onderzoek verricht bij 55 bomen op de hoek van de Bisschop Willebrandlaan en de Van Wevelinkhovenstraat te Zwolle. De locatie met de garage is te zien op onderstaande luchtfoto.



Luchtfoto (vogelvlucht) met garage Oving centraal in het projectgebied.

Het onderzoek is van belang in verband met plannen om de Garage te slopen, te saneren en op de locatie een aantal nieuwe woningen te ontwikkelen. Diverse bomen staan naar verwachting binnen de invloedssfeer van de nieuwbouw en de toekomstige stedenbouwkundige inrichting.

Dit rapport betreft een inventarisatie van onder andere boomsoort, omvang, conditie, kwaliteit, omgevingswaarde en standplaats.

Vervolgonderzoek

Zodra de plannen meer vorm krijgen is meer gericht boomonderzoek in de vorm van een Bomen Effect Analyse (BEA) van belang met betrekking de duurzaam in te passen exemplaren. Daarbij is het van belang om de randvoorwaarden en benodigde boombescherming tijdens de werkzaamheden nader in beeld te brengen.

Het boomonderzoek is gebaseerd op onderstaande plattegrond met begrenzing van het projectgebied. De boomlocaties zijn hierop aangegeven inclusief en de in dit rapport gehanteerde nummering.



Tekening projectgebied met boomlocaties en nummering.

Bij de uitwerking van het ontwerp in de komende periode kan men rekening houden met de standplaats en de belangrijkste boomwaarden. Daar waar er voor gekozen wordt om bomen in te passen welke groeien binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, is het van belang om op korte termijn benodigde beheermaatregelen uit te voeren (zie 2.6).

WERKWIJZE

1.1

Boominspectie en groeiplaatsonderzoek

De bomen zijn geïnspecteerd volgens VTA (Visual Tree Assessment) methodiek. Op twee uitzonderingen na zijn alleen de bomen met een stamdiameter groter dan 15 cm op borsthoogte (1,3 m boven maaiveld) opgenomen. De inspectie betreft een beoordeling op onder meer conditie, kwaliteit, toekomstverwachting in ongewijzigde situatie. Verder zijn de op korte termijn benodigde beheermaatregelen meegenomen.

LEESWIJZER

1.2

Hoofdstuk 2 van dit rapport betreft een omschrijving van de resultaten. In bijlage A volgt een korte toelichting op enkele belangrijke VTA parameters. De bomenlijst is opgenomen in bijlage B. Hierin wordt per boom een beschrijving gegeven van onder meer de conditie, kwaliteit en het op korte termijn benodigde beheer.

2 RESULTATEN

2.1 TOELICHTING VISUELE INSPECTIE

Voor de vorming van het algemene beeld van de onderzochte bomen, volgt in de volgende paragrafen inzicht in de aanwezige soorten, de omvang en de kwaliteit. De volledige inspectieresultaten zijn opgenomen in bijlage B.

2.2 SOORTEN

De onderstaande soorten en aantallen zijn aangetroffen.

Boomsoort (Wetenschappelijke naam)	Boomsoort (Nederlandse naam)	Aantal
Acer platanoides	Noorse esdoorn	1
Acer saccharinum cv	Zilveresdoorn	4
Aesculus hippocastanum	Witte paardenkastanje	1
Alnus glutinosa	Zwarte els	1
Carpinus betulus	Haagbeuk	1
Fagus sylvatica	Gewone beuk	1
Fraxinus excelsior	Gewone es	2
Platanus x hispanica	Gewone plataan	7
Prunus avium	Zoete kers	1
Prunus x subhirtella cv	Sierkers	2
Quercus robur	Zomereik	18
Quercus rubra	Amerikaanse eik	1
Tilia cordata	Winterlinde	2
Tilia x europaea cv	Hollandse linde	13
Totaal aantal bomen		55 stuks

Er is een relatief grote diversiteit aan soorten aanwezig. De meest dominante boomsoort binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden is de zomereik gevolgt door de Hollandse linde.

2.3

OMGEVINGSWAARDE, STANDPLAATS, PLANTWIJZE EN BEELD

Onderstaand volgt een overzicht met een klasse verdeling ten aanzien van de boomwaarde.

Omgevingswaarde	Aantal bomen	Toelichting
Beperkte waarde	3	Nrs. 7, 9 en 20 (2 sierkersen en een zomereik)
Waardevol (normaal)	34	Het overgrote deel van het bomenbestand
Zeer waardevol	14	Een aanzienlijk deel van de bomen is bovengemiddeld waardevol
Monumentaal/monumentale omvang	4	Nrs. 1, 2, 38 en 44. Dit betreft omvangrijke bomen met stamdiameters van ongeveer 1 meter met monumentale status of omvang

De beuk heeft nog specifieke waarde als gedenkbom. Het bomenbestand is tot op zekere hoogte opgekroond (in een aantal gevallen gegeven de huidige situatie, onvoldoende). Een aantal lindes op de begraafplaats is in het verleden gekandelaberd verder hebben de meeste bomen een natuurlijk uiterlijk. De bomen staan op rij of in wildverband in gras, in een haag of in beplantingsvakken. Onderstaand volgen enkele foto's.

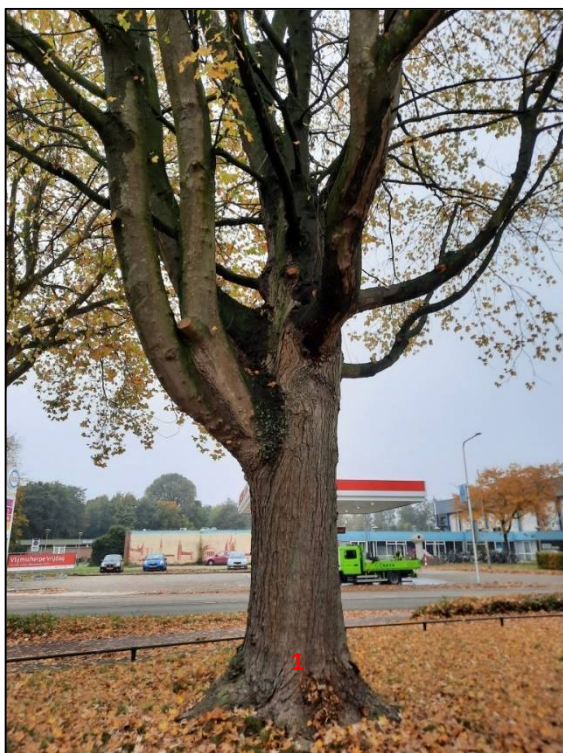


Foto links; Boom 1. Foto rechts; boom 2. Deze gemeentelijke zilversdoorns hebben een monumentale omvang en een goede toekomstverwachting.

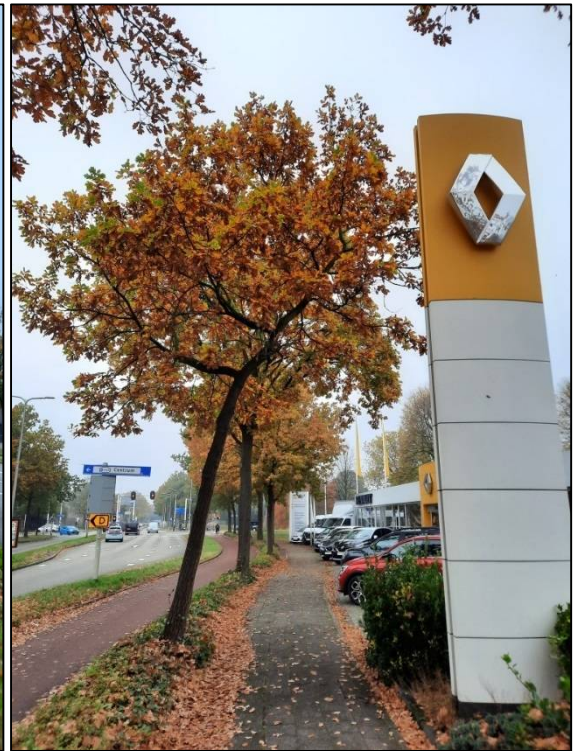


Foto links; Fraaie gezonde bomenrij met zomereiken. Diverse exemplaren hebben onvoldoende begeleidingssnoei gehad. Foto rechts; Scheefgroeiende zomereik nr. 20 met een slechte kroonvorm.

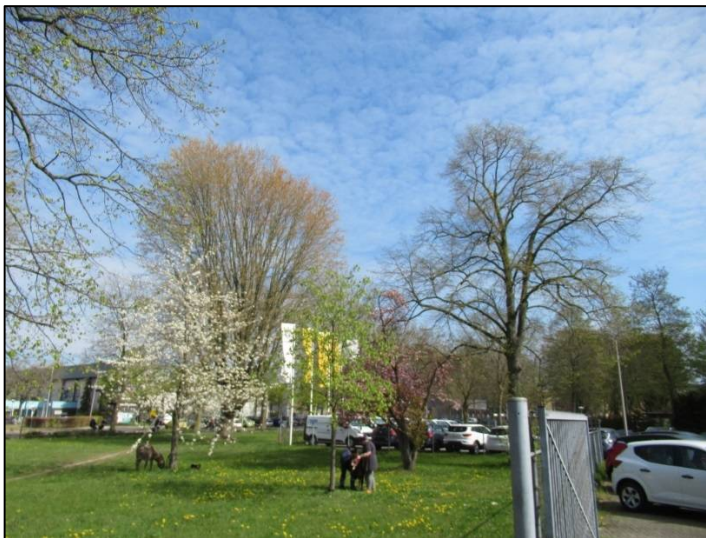


Foto links (voorjaar); Boom 5 tot en met 9 (en boom 2 op de achtergrond). Foto rechts; boom 10. De vier waardevolle lindes en de jonge witte paardenkastanje zijn potentieel nog verplantbaar.



Foto met entree begraafplaats. Op het parkeerterrein staat een in 1988 als gedenkboom geplante beuk. Bij de toegangspoort staan vier statige en omvangrijke lindes als poortwachters.



Foto links; zeer waardevolle boomgroep langs de begraafplaatsmuur. Foto rechts; Op de stamvoet van boom 44 is een meerjarig vruchtlichaam een parasitaire schimmel zichtbaar (Ganoderma applanatum). Nader stabiliteitsonderzoek op deze locatie met een hoge gevaarzetting, is van belang.

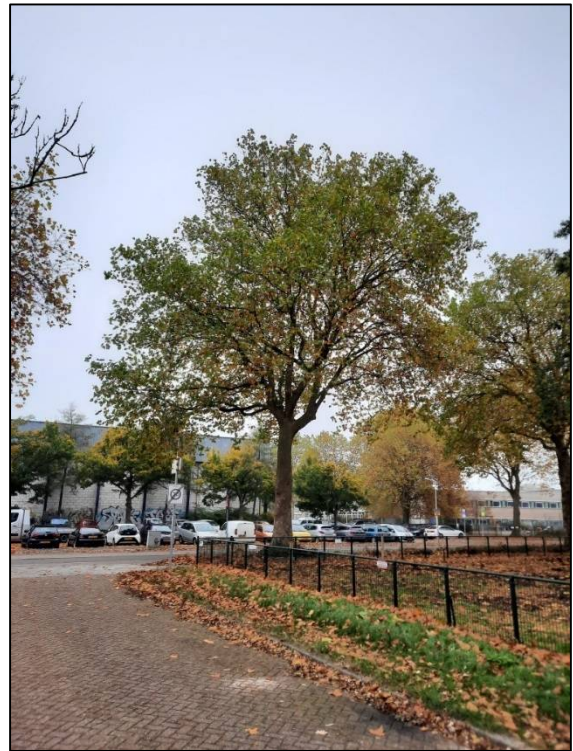


Foto links; zwarte els (47) staat nabij de erfgrans in een particuliere tuin. De boom is recent (te) hoog opgekroond. Een aantal andere bomen zijn hier onlangs verwijderd. Foto rechts; Fraaie gewone plataan (51) als onderdeel van een verkeer geleidende, volwassen bomenrij.



Foto links; Vogelnest in de top van een van de platanen langs de Van Wevelinkhovenstraat. Foto rechts; muurvaren (*Asplenium ruta-muraria*) op de begraafplaatsmuur aan de zijde van Garage Ovink.

2.4

CONDITIE EN TOEKOMSTVERWACHTING

In de onderstaande tabellen volgt inzicht in de conditieverdeling en toekomstverwachting (uitgaande van ongewijzigde situatie) van de onderzochte bomen.

Conditie	Aantal bomen
Voldoende	41
Iets verminderd/redelijk	13
Matig	1 (boom 50, gewone es)
Slecht, stervende of dood	0
Toekomstverwachting	Aantal bomen
Meer dan 15 jaar	49
Meer dan 10 jaar	2
Minder dan 15 jaar	2
Minder dan 10 jaar	1 (Nr. 9)
Minder dan 5 jaar	1 (Nr. 7)

Voor de twee sierkersen (7 en 9) is de toekomstverwachting in ongewijzigde situatie beperkt. In de meeste gevallen is de toekomstverwachting nog meer dan 15 jaar.

2.5

KWALITEIT

De kwaliteit van de meeste bomen is voldoende. Boom 9 staat scheef, heeft een slechte vorm en een grote snoeiwond welke niet meer kan overgroeien. Boom 20 staat ook scheef en heeft een slechte kroonvorm (onherstelbaar boombeeld). Bij enkele exemplaren zijn kwaliteitsproblemen geconstateerd in de vorm van grof dood hout (10 stuks), zuiger(s) of een zwaar plakoksel. Bij boom twee (zilveresdoorn) is er sprake van oppervlakkige wortelschade welke is ontstaan als gevolg van maaierwerkzaamheden. De wortels raken hierbij keer op keer beschadigd en rotten inmiddels her en der in. Dit gaat ten koste van de omloop van de boom. Verder is bij boom 35 en 44 een stamholte aanwezig.

2.6

OVERZICHT MAATREGELEN (LOS VAN GEPLANDE WERKZAAMHEDEN)

Per boom is een beheeradvies gegeven (zie bijlage B). Er zijn enkele veiligheid- of beheermaatregelen aan de orde. Deze zijn samengevat in onderstaande tabel.

Beheeradvies	Aantal bomen
Begeleidingssnoei regulier	9
Begeleidingssnoei achterstallig	2 Nrs. 17 en 27
Onderhoudssnoei regulier	8
Gerichte snoeimaatregel	3 Nrs. 1, 7 en 9
Nader onderzoek	1 Nr. 44

Na uitvoering van bovengenoemde maatregelen in de loop van 2021/2022 kan er in ongewijzigde situatie in 41 gevallen worden volstaan met een inspectiefrequentie van eens per 3 jaar. Voor acht bomen geldt echter minimaal een tweejaarlijkse inspectiefrequentie. Men dient er rekening mee te houden dat voor de in te passen exemplaren, aansluitend op de uitvoering van de bouw, een jaarlijkse inspectie frequentie en/of een intensieve monitoring van belang kan zijn.

Let op: Beheermaatregelen met betrekking tot het bomenbestand mogen in principe alleen in opdracht van de boomeigenaren worden uitgevoerd.

2.7

FLORA EN FAUNA

In het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) is men verplicht om rekening te houden met aanwezige natuurwaarden binnen en in de omgeving van het projectgebied. Bij het verwijderen van bomen dient er rekening gehouden te worden met (nestelende) vogels. Verder kan het te slopen garagepand frequent in gebruik zijn door vleermuizen. Deze diergroep is strikt beschermd. Een soort als gewone dwergvleermuis kan zich in kleine kieren bij boeiboorden en dergelijke huisvesten. Enkele bomen (met name op de begraafplaats) zijn potentieel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. In dit kader is een quick scan flora en fauna het geëigende middel om de situatie voldoende volledig te kunnen beoordelen. De kans bestaat dat aansluitend op de quickscan vervolgonderzoek noodzakelijk is waarbij aangetoond dient te worden dat een relatie tussen vleermuizen en het te slopen pand en/of eventueel te verwijderen groenstructuren binnen het projectgebied ontbreekt.

Bijlage A. Toelichting enkele VTA parameters

Conditiebeoordeling

De conditie van bomen wordt onder meer beoordeeld op basis van scheutlengte, knopzetting en vertakkingspatroon. Daarnaast wordt gekeken naar de bladbezetting, de bladkleur en -grootte. Waar vitaliteit meer zegt over het regeneratief vermogen van bomen is het aspect conditie alleen een momentopname.

De Duitse boswetenschapper Prof. Dr. A. Roloff heeft een systematiek ontwikkeld om de conditie van bomen te beoordelen op de basis van hun kroonbeeld. Zijn boek 'Baumkronen' uit 2001 wordt ook in Nederland doorgaans gebruikt als basis voor een dergelijke beoordeling. In 2018 heeft Roloff deze systematiek uitgebreid met de focus op de beoordeling van oudere bomen die andere groeipatronen laten zien dan jonge exemplaren.

Hieronder volgt een korte toelichting op enkele conditie klassen.

Voldoende/goed:

De groei is door de hele kroon heen goed met scheutlengtes die passen bij de soort en leeftijd. Bij jongere exemplaren doorgaans sterk groeiende eindscheuten en goed groeiende zijscheuten. Oudere exemplaren die hun volle maat hebben bereikt hebben een samenhangende en volle kroon met een goede bladbezetting en een fijn en dicht patroon van twijgen met veel zijscheuten.

Redelijk tot iets verminderd:

Normaal groeiende twijgen, voldoende aantal knoppen op kort- en langloten; soms verminderde ontwikkeling van zijknoppen;

Matig:

Verminderde twijggroei, transparante of niet meer samenhangende kroon door verminderde ontwikkeling van zijknoppen; afstervende takuiteinden in buitenrand kroon, regeneratiegroei op stam en/of hoofdtakken;

Slecht:

Sterk transparante kroon door grootschalig afgestorven twijgen en takken, nauwelijks groei, afgestorven takuiteinden.

Stervende/dood:

Bijna volledig afgestorven of dode boom.

Stabiliteit en structuur

Naast de conditie is de stabiliteit en structuur van de bomen beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt visueel naar afwijkingen / gebreken gezocht. De bomen worden hierbij op onderdelen beoordeeld: stamvoet, stam en kroon. Er wordt gezocht naar gebreken in één of meerdere onderdelen van de bomen, zoals (parasitaire) zwammen, scheuren in het hout, holtes, verdikkingen in (onder)stam e.d.

Toekomstverwachting

De toekomstverwachting van een boom, uitgaande van ongewijzigde situatie, wordt ingedeeld in een klasse. Een normale toekomstverwachting betekent dat er op dit moment geen belemmeringen voor een duurzame ontwikkeling van de boom zichtbaar zijn. Afhankelijk van de soort (kortlevend of langlevend) valt de boom in de klasse >10 jaar of >15 jaar. Bij bomen met een verminderde toekomstverwachting is er sprake van kans op uitval binnen afzienbare tijd. Deze bomen kunnen onderstandig- of in concurrentie staan met naburige bomen of door ziektes, schades of ongunstige groeiplaatsomstandigheden stagneren. In dergelijke gevallen vallen de bomen in de klasse <10 of <15 jaar. Stervende bomen vallen doorgaans in de klasse < 5 jaar.

Bijlage B. Inspectieformulier

Deze bijlage is separaat in pdf aangeleverd.