



Besluit

Jaargang 2024
Nummer 20241216-16
Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Spoorzone - District Z, Werkplaatsen en Lurelui

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 november 2024

Besluit

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan Spoorzone - District Z, Werkplaatsen en Lurelui, zoals omschreven in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Spoorzone - District Z, Werkplaatsen en Lurelui; 2. het bestemmingsplan Spoorzone - District Z, Werkplaatsen en Lurelui gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven in de Wijzigingsnota bestemmingsplan Spoorzone - District Z, Werkplaatsen en Lurelui;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Spoorzone - District Z, Werkplaatsen en Lurelui gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP23004-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP23004-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. de Welstandsnota 2024, versie november 2024 inclusief het daar onderdeel van uitmakende beeldkwaliteitsplan District Z, Werkplaatsen en Lurelui vast te stellen;
4. kennis te nemen van het besluit tot aanvulling van de 'Regeling Parkeernormen Zwolle' voor het Spoorkwartier;
5. kennis te nemen van het besluit hogere waarde Wet geluidhinder Spoorzone – District Z, Werkplaatsen en Lurelui en Spooronderdoorgangen;
6. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Spoorzone - District Z, Werkplaatsen en Lurelui vast te stellen

Aldus besloten in de vergadering van 16 december 2024,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs