

Normale procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

Algemene informatie

Aanvraag gestart	13-09-2023 15:02
Aanvraag ingediend	13-09-2023 16:06
Aanvraagnummer	00016224
Bevoegd gezag	Waterschap Drents Overijsselse Delta
E-mailadres	robin.wientjes@arcadis.com
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	Robin Wientjes
Wat is uw emailadres?	robin.wientjes@arcadis.com
Wat is uw telefoonnummer?	+31611743334
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	TenneT TSO B.V., t.a.v. Gert Jan Terluin
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	gertjan.terluin@tennet.eu
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	+31 (0)6 12 12 74 89
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	Jolanda van den Berg
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	J.van.den.Berg@zwolle.nl
Wat is de naam van het plan?	Bestemmingsplan: "Zwolle, parapluplan hoogspanningsverbinding nabij Hessenweg"

Aanvraagformulier

Geef een korte omschrijving van het plan.

Binnen het programma Beter Benutten Bestaande 380 kV wordt de 380 kV-verbinding Ens-Zwolle (ENS-ZL) opgewaardeerd. Om de werkzaamheden voor de opwaardering te kunnen uitvoeren moet er eerst een aantal bovengrondse 110kV hoogspanningsverbindingen gedeeltelijk ondergronds worden gebracht en dienen er drie nieuwe opstijgpunten (OSP's) te worden geplaatst. Om de hoogspanningsverbindingen en de opstijgpunten planologisch te borgen en te beschermen, vindt er een herziening van de vigerende bestemmingsplannen plaats.

Voor het ondergronds brengen van de 110kV hoogspanningsverbindingen en de realisatie van drie opstijgpunten zijn de omgevingsvergunningen en watervergunningen reeds verleend.

In afstemming met het Waterschap (n.a.v. het vooroverleg) wordt deze Watertoets ingediend - voor de volledigheid. In de afstemming met het Waterschap en TenneT is al wel aangegeven dat de compensatie van de (half)verharding voor de opstijgpunten plaatsvindt in de andere (omliggende) vigerende bestemmingsplan, bijvoorbeeld voor het bestemmingsplan van de uitbreiding van het hoogspanningsstation Zwolle Hessenweg. Hierin wordt de opgave integraal meegenomen. Naast de opstijgpunten wordt geen verharding toegevoegd. Voor de drie opstijgpunten (verdeeld over het plangebied) geldt een verharding van 1000, 600 en 700 m². Hierbij worden twee opstijgpunten voorzien van drainage met lozing op een naastgelegen sloot. Het derde opstijgpunt (bij mast 88) is niet voorzien van drainage. Hier is wat grondverbetering toegepast waardoor het water weg kan lopen. Gezien de onderlinge afstand hebben de opstijgpunten geen invloed op elkaar.

Bijzonder aan voorliggend plan is dat e.e.a. al gerealiseerd is op basis van een omgevingsvergunning en een watervergunning. Het Bestemmingsplan wordt hier later pas opgesteld terwijl dit eigenlijk juridisch niet had hoeven. Jori Wolhoff (van het waterschap) is hiervan op de hoogte en bijgepraat door TenneT. Naar aanleiding van het gesprek was de conclusie dat er (waarschijnlijk) geen consequenties zijn voor het plan vanuit de watertoets.

Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m²?

2300

Wat is het adres van het plan?

Berkummerbroekweg, Zwolle

Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?

Ja

Voeg een bijlage toe.

bestandsnaam: Besluit Z 23 50403.pdf

Wilt u nog een bijlage toevoegen?

Ja

Voeg een bijlage toe.

bestandsnaam: 3202-1021-01-TT Versie 4.pdf

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

2. Advies grondwater

Wat moet ik doen?

Er vindt in het plan een grondwateronttrekking plaats. Gezien de verschillende belangen die partijen hebben bij het grondwater, is het beheer van het grondwater wettelijk geregeld in de Waterwet. In het kort komt het er op neer dat u voor grondwateronttrekkingen van meer dan 70.000 m³ in 30 dagen; of meer dan 200.000 m³ in 6 maanden; of meer dan 6 maanden grondwater onttrekt, verplicht bent een vergunning aan te vragen. Voor kleinere onttrekkingen geldt een meldingsplicht.

3. Advies B watergangen (schouwsloten)

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een B-watergang. B-watergangen (of schouwsloten) hebben een belangrijke functie voor de waterafvoer- en berging. Deze watergangen staan op de legger van het waterschap en de Keur is van toepassing. Volgens de Keur zijn alle activiteiten die plaatsvinden in, op of langs watergangen van het waterschap vergunningsplichtig. Voor minder ingrijpende activiteiten hebben zijn algemene regels vastgesteld. Hierdoor kan er sprake zijn van vrijstelling of hoeven deze activiteiten alleen te worden gemeld. Er is in het plan rekening gehouden met de Keur van het waterschap. Er wordt tijdig melding gemaakt of een vergunning aangevraagd.

4. Advies overstroombaar gebied

Wat moet ik doen?

Het plan ligt in een overstroombaar gebied. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan). Het gaat zowel om uiterwaarden die frequent onder water staan (buitendijks) als om beschermde gebieden achter de dijk (binnendijks). Beide vallen onder het toepassingsbereik van de Europese Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR). De provincie Overijssel verplicht initiatiefnemers een overstromingsrisicoparagraaf op te stellen ten behoeve van het ruimtelijke plan.

In de overstromingsrisicoparagraaf moet worden aangegeven hoe rekening wordt gehouden met waterveiligheid en voorzieningen voor noodsituaties (vluchtlocaties, aangepast bouwen, evacuatie routes, bescherming van vitale infrastructuur, geleiding van water naar gebieden waar het minder schade toebrengt). Als er zwaarwegende maatschappelijke belangen zijn om in deze laaggelegen gebieden nieuwe stedelijke functies toe te voegen, dient de waterveiligheid ook op langere termijn gegarandeerd te zijn, bijvoorbeeld door de technische inrichting van het gebied en/of de wijze van bouwen.

5. Advies verharding

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een grote ($>500\text{m}^2$) hoeveelheid verharding. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen dit geldt ook bij herstructurering. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. In het plan is een verhard oppervlak van circa m^2 aanwezig (bestaand+toekomstig). Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van $\text{m}^2 * 0.08\text{m} = \text{m}^3$ [kuub] wordt aangelegd/aanwezig moet zijn.

Wanneer u bijvoorbeeld een extra schuur op het terrein wilt realiseren wordt gevraagd de oppervlakte van de schuur en de oppervlakte van de overige verharding (bestrating, huis, parkeerplaats) te noemen voor deze totale oppervlakte wordt een bergingsopgave opgesteld. Bestaande berging (greppel, vijver, infiltratiekratten) binnen het plangebied kunnen een deel van de bergingsopgave vervullen.