

MEMO

Datum: 24 augustus 2022

Onze referentie: 22210214.M01

Betreft: Beschouwing diverse milieuaspecten planlocatie 'De Bierton' te Zwolle

Behandeld door: dhr. J. Dijkstra (projectleider) / mevr. ing. S.H. van de Werfhorst (auteur)

Inleiding

Locatie 'De Bierton' aan de Schellerbergweg 27 te Zwolle wordt herontwikkeld. Een gedeelte van de bestaande bebouwing wordt gesloopt. De te handhaven bebouwing behoudt een horecafunctie (café-restaurant) en wordt uitgebreid met een functie voor dagbesteding. Verder worden binnen de planlocatie twee woongebouwen gerealiseerd. Voor de realisatie van het plan dient een planprocedure te worden doorlopen.

In opdracht van WIJ ZIJN bouwmanagers bv worden in deze memo meerdere milieuaspecten die relevant kunnen zijn in het kader van de te doorlopen bestemmingsplanprocedure nader beschouwd.

Situatie

Het plangebied ligt aan de zuidrand van Zwolle aan de Schellerbergweg 27, op de grens van stad en platteland. Hier was voorheen Partycentrum De Bierton gevestigd. Rondom de locatie liggen woningen aan de Schellerbergweg, de Zalmkolk en het Veerpad. Een overzicht van de situatie is gegeven in afbeelding 1.

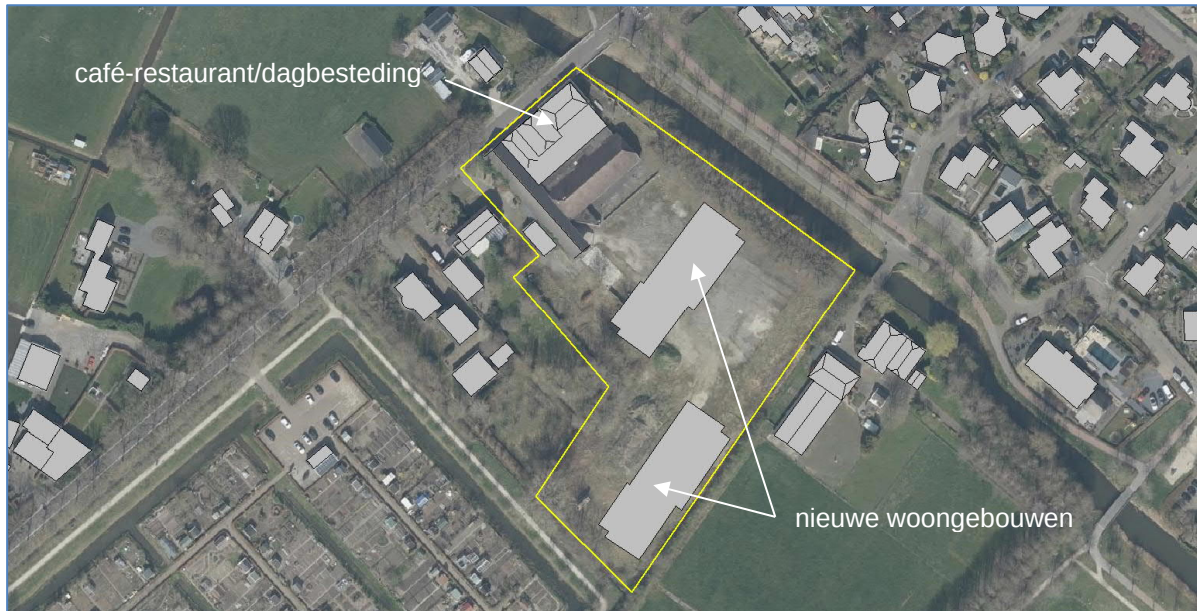
Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres *Vestiging Apeldoorn*
Paterswoldseweg 808 Laan van Westenenk 162
9728 BM Groningen 7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

Afbeelding 1: Overzicht van de situatie met (geel omlijnd) het plangebied en de locaties van de geplande functies



Geluid

Ten behoeve van de planprocedure zijn de akoestische consequenties vanwege het bouwplan reeds inzichtelijk gemaakt in de door ons opgestelde rapporten:

- 22210214.R01 "Locatie De Bierton te Zwolle - Akoestisch onderzoek wegverkeer", d.d. 19 augustus 2022 en
- 22210214.R02 "Locatie De Bierton te Zwolle - Akoestisch onderzoek bestemmingsplanwijziging (prognose)", d.d. 19 augustus 2022.

Uit rapport 22210214.R01 volgt dat de te verwachten geluidbelasting vanwege wegverkeerlawaai (Schellerbergweg) ter plaatse van de nieuw te realiseren woongebouwen ruimschoots voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} \leq 48$ dB. Het aspect wegverkeerlawaai vormt daarmee geen belemmering voor de planvorming.

Als aangegeven behoudt het te handhaven gebouw op het noordwestelijke deel van het terrein een horecafunctie. Verder wordt het pand in gebruik genomen voor dagbesteding. Uit rapport 22210214.R02 volgt dat de te verwachten geluidbelasting vanwege deze functies voldoet aan de richtwaarden als opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk' (editie 2009). De geluidbelasting voldoet

daarnaast aan de grenswaarden als opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor wat betreft de maximale geluidniveaus in de omgeving is met name het parkeren van auto's (dichtklappen portieren) maatgevend. Deze geluidpieken kunnen voldoende worden beperkt middels het opnemen van een geluidscherm ter hoogte van de terreingrens met de woning Schellerbergweg 27-1.

Ruimtelijke zonering

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen bedrijven/inrichting van derden. De nieuw te realiseren woongebouwen c.q. geluidgevoelige bestemmingen vormen geen potentieel belemmerende factor voor bedrijven van derden.

in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk' zijn richtafstanden aangegeven die kunnen worden gehanteerd tussen gevoelige (woon)bebouwing en bedrijvigheid. Met het voldoen aan de richtafstanden is er in principe sprake van een goede ruimtelijke zonering. De richtafstand is mede afhankelijk van de milieucategorie van het bedrijf/inrichting en de aard van het gebied (rustige woonomgeving versus gemengd gebied). Conform bijlage 1 van de publicatie vallen restaurants (evenals hotels en pensions) onder milieucategorie 1. De functie 'dagbesteding' is niet expliciet genoemd in de bijlage. Deze functie is vergelijkbaar met 'dagverblijf', met eveneens milieucategorie 1. In de onderstaande tabel is voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar een overzicht gegeven van de aanbevolen VNG-richtafstanden.

Tabel 1: VNG-richtafstanden

Functie	Milieucategorie	Richtafstanden							
		geur		stof		geluid		gevaar	
		rustig	gemengd	rustig	gemengd	rustig	gemengd	rustig	gemengd
restaurant	1	10 m	0 m	0 m	0 m	10 m	0 m	10 m	0 m
dagbesteding	1	0 m	0 m	0 m	0 m	10 m	0 m	0 m	0 m

Rekening houdend met de huidige gebruiksfuncties van het perceel (horeca / slijterij) is reeds sprake van een gemengde woonomgeving. De hoogste richtafstand bedraagt in dat geval 0 m. Oftewel een duidelijke ruimtelijke scheiding/zonering is niet noodzakelijk om een goede ruimtelijke ordening te waarborgen. Voor de omliggende woningen en nieuwbouw geldt overigens dat in zijn algemeenheid ook wordt voldaan aan de richtafstand van 10 m geldend voor een rustige woonomgeving.

Voor wat betreft geur geldt aanvullend dat het voorkomen van geurhinder door het (bedrijfsmatig) bereiden van voedingsmiddelen wettelijk is geregeld in artikel 3.132 van het Activiteitenbesluit milieubeheer in samenhang met artikel 3.103 van de Activiteitenregeling milieubeheer.

Artikel 3.132 van het Activiteitenbesluit milieubeheer luidt: *“Bij het bereiden van voedingsmiddelen wordt ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder voldaan aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen”*

In lid 1 van artikel 3.103 van de Activiteitenregeling milieubeheer is het volgende aangegeven: *“Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder als bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in artikel 3.130, onder b, c en d, van het besluit die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:*

- a. ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of*
- b.geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.”*

De uitlaat van de keukenafzuiging van het restaurant komt bovendaks, op een afstand van meer dan 25 m van de omliggende woningen te liggen. Geurhinder is derhalve niet te verwachten.

Luchtkwaliteit

Ter bescherming van de gezondheid van de mens zijn in bijlage 2 van de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen gegeven met betrekking tot onder meer stikstofdioxide NO₂, fijnstof PM₁₀ en de fijnere fractie van fijnstof PM_{2,5}. De normstelling is in tabel 2 samengevat.

Tabel 2: Grenswaarden luchtkwaliteit

Stof	Grenswaarde
NO ₂	40 microgram per m ³ als jaargemiddelde concentratie
	200 microgram per m ³ als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden
PM ₁₀	40 microgram per m ³ als jaargemiddelde concentratie
	50 microgram per m ³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden
PM _{2,5}	25 microgram per m ³ als jaargemiddelde concentratie

Op de website van het RIVM zijn Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) gepubliceerd. Uit de interactieve kaarten volgt dat in de bestaande situatie (gegevens

2021) ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving de volgende achtergrondconcentraties aanwezig zijn:

NO₂: ≈ 13,5 µg/m³;
PM₁₀: ≈ 14,6 µg/m³;
PM_{2,5}: ≈ 8,0 µg/m³.

Een uurgemiddelde concentratie NO₂ van 200 µg/m³ wordt niet bereikt. Het aantal overschrijdingsuren bedraagt nul per jaar. Het aantal dagen op jaarbasis met een vierentwintig-uurgemiddelde concentratie PM₁₀ van meer dan 50 µg/m³ bedraagt ten hoogste 6.¹

Uit voorgaande volgt dat de achtergrondconcentraties ruim lager zijn dan de grenswaarden. In de directe omgeving liggen geen grote verkeersaders en/of overige relevante emissiebronnen van NO₂ en PM₁₀/PM_{2,5}. De verkeersaantrekkende werking vanwege het bouwplan en de daarmee gepaard gaande mogelijke toename van de emissies is als beperkt te beoordelen. Daarmee kan op voorhand worden geconcludeerd dat de grenswaarden ook na herbestemming ter plaatse niet worden benaderd of overschreden. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Noorman Bouw- en milieu-advies

¹ Bepaald conform de rekenregels als gegeven in RIVM Briefrapport 2014-0127 "Technische beschrijving van standaardrekenmethode 1 (SRM-1)