

Boom- en bosinventarisatie & Inrichtingsvoorstel Nemelerbergweg 3a Zwolle

Uitvoer: Ruimte voor Advies te Maarssen
Datum: 16 juli 2021
Status: Definitief



AANLEIDING EN DOEL

De opdrachtgever heeft Ruimte voor Advies gevraagd een boom- en bosinventarisatie uit te voeren op het perceel van Nemelerbergweg 3a te Zwolle. Op het perceel bevinden zich op een als bos bestemd perceel enkele recreatieve objecten en verharding. De initiatiefnemer wil deze opstellen slopen en ter plaatse, in lijn met naastgelegen percelen, een woning terugbouwen. De gemeente heeft aangegeven hier aan mee te willen werken mits het plan bijdraagt aan een verbetering van de kwaliteit van het bosperceel. Om te komen tot een goede ruimtelijke inpassing van de woning is voorliggende boom- en bosinventarisatie uitgevoerd.

Het doel van de inventarisatie is om te onderzoeken of er met de voorgenomen plannen op het terrein bomen gekapt moeten worden en of deze te kappen bomen ook weer te compenseren zijn op het perceel. Daarnaast wordt onderzocht of het kappen van bomen ten koste gaat van de kwaliteit van het bos of juist ten goede komt. Verder wordt er gekeken of er op het terrein een versterking van de natuurwaarden te realiseren is.

Naast de inventarisatie van het bos en de bomen zal er ook gekeken worden naar de nieuwe woning en de overige functies rondom de woning. Het resultaat van de inventarisaties en de beoogde wensen van de woning zullen uiteindelijk samen komen in een inrichtingsvoorstel. Hier wordt omschreven waar alle onderdelen op het terrein het best ingepast kunnen worden en met welke maatregelen de bosstructuur en natuurwaarden op het terrein verder versterkt kunnen worden.

Als startpunt voor de inventarisatie en het verdere onderzoek is het rapport van de uitgevoerde quickscan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming (Eco Tierra, d.d. 19-03-2020, auteur K.H. Eymael) gebruikt.

INLEIDING

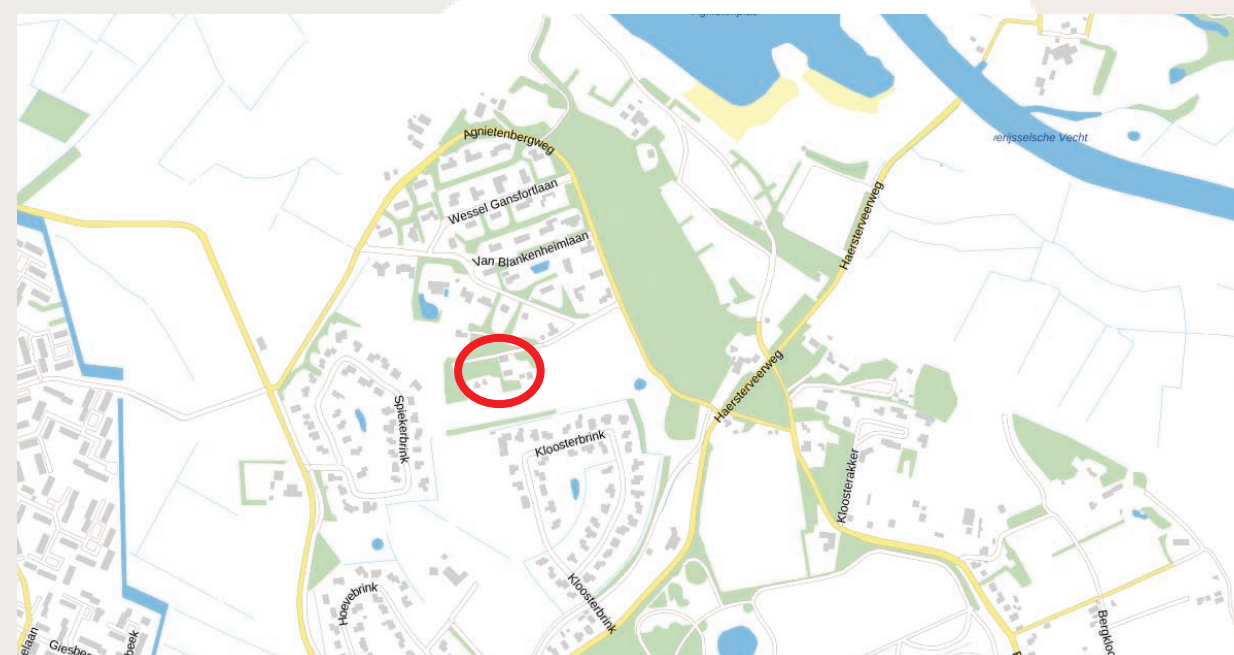
De projectlocatie Nemelerbergweg 3a bevindt zich in de wijk Vechtlanden in het noordoosten van de gemeente Zwolle (figuur 1 en 2). De locatie ligt op een verhoogd deel (dekzandrug) tussen de Overijsselse Vecht en de stad Zwolle. De omgeving kenmerkt zich door een afwisselend beeld van bos, weilanden en woningen. Het projectterrein is bereikbaar met de auto via een onverharde ontsluitingsweg, die naar meerdere bestaande woningen (huisnr. 3, 3a en 7 leidt.

LOCATIE

Het terrein van de onderzoekslocatie aan de Nemelerbergweg 3a in Zwolle bestaat uit twee delen met een verschillend karakter. Het noordelijke deel van het terrein bestaat uit bos en de zuidzijde van het terrein heeft een opener karakter met boomgroepen en open gedeeltes. Het zuidelijke gedeelte, waar ook de nieuwe woning moet komen, wordt geïnventariseerd in het hoofdstuk boominventarisatie. Om tot de meest gunstige locatie van de nieuwe woning te komen is de standplaats van de bomen op dit

terreindeel per boom bepaald en wordt er ook per boom bekeken wat de kwaliteit van deze boom is.

Het bos aan de noordzijde van de onderzoekslocatie zal geïnventariseerd worden in het hoofdstuk bosinventarisatie. Het bos zal als geheel geïnventariseerd worden en niet per individuele boom. Maatregelen tot versterking van de natuurwaarden, die voortkomen uit beide inventarisaties, kunnen wel over het gehele terrein plaatsvinden.



Figuur 1 projectlocatie op topografische kaart



Figuur 2 projectlocatie op luchtfoto

Werkwijze

De boominventarisatie omvat alle bomen, boomvormers of hout-opstanden die op het zuidelijk deel van het terrein van de Nemelerbergweg 3a aanwezig zijn. Het bosgedeelte op het noordelijk deel van het terrein zal geïnventariseerd worden in het hoofdstuk bosinventarisatie.

Per boom/houtopstand is opgenomen:

- boomnaam (wetenschappelijke naam);
- boomtype;
- leeftijd (geschat);
- diameter van de stam(men) op 1,30 m hoogte;
- groeifase;
- hoogte;
- Conditie en toekomstverwachting;
- Verplantbaarheid;
- Bijzonderheden.

Locatie

De locatie van een boom of houtopstand is in het veld globaal bepaald. Er ligt geen meting aan ten grondslag. Zo goed als mogelijk is een inschatting gemaakt van de locatie met behulp van oriëntatie op de omgeving (inzichten) en op ondergronden (CAD tekeningen en luchtfoto's) van het plangebied.

Vorm/type

De bomen en houtopstanden zijn ingedeeld per type. Dit geeft een beeld van de aard van de boom of houtopstand, namelijk een boomvorm, zoals solitaire boom, vrij uitgroeiende boom, knotboom, bomenrij/laan of bomengroep of houtopstand, zoals bos, hakhout, struweel, spontaan/natuurlijk/ opslag. Dit zijn over het algemeen de gangbare aanduidingen zoals die bij het gemeentelijk groenbeheer worden gehanteerd.

Stamdiameter

De dikte van de boom of houtopstand is bepaald door met een meetklem de diameter (stamdoorsnede) op borsthoogte te meten in centimeters (diameter borsthoogte, ofwel dbh). Bij meerstammigheid is de dikste stam richtinggevend, bij onregelmatige stammen is de dikte in twee richtingen gemeten en de uitkomsten vervolgens gemiddeld.

Conditie en toekomstverwachting

Conditie en toekomstverwachting zijn tijdens het veldbezoek beoordeeld. Deze aspecten zijn in het veld beoordeeld via scheuten (lengte, dichtheid), aanwezigheid van dood hout, hoeveelheid waterlot en kroonopbouw.

Verplantbaarheid

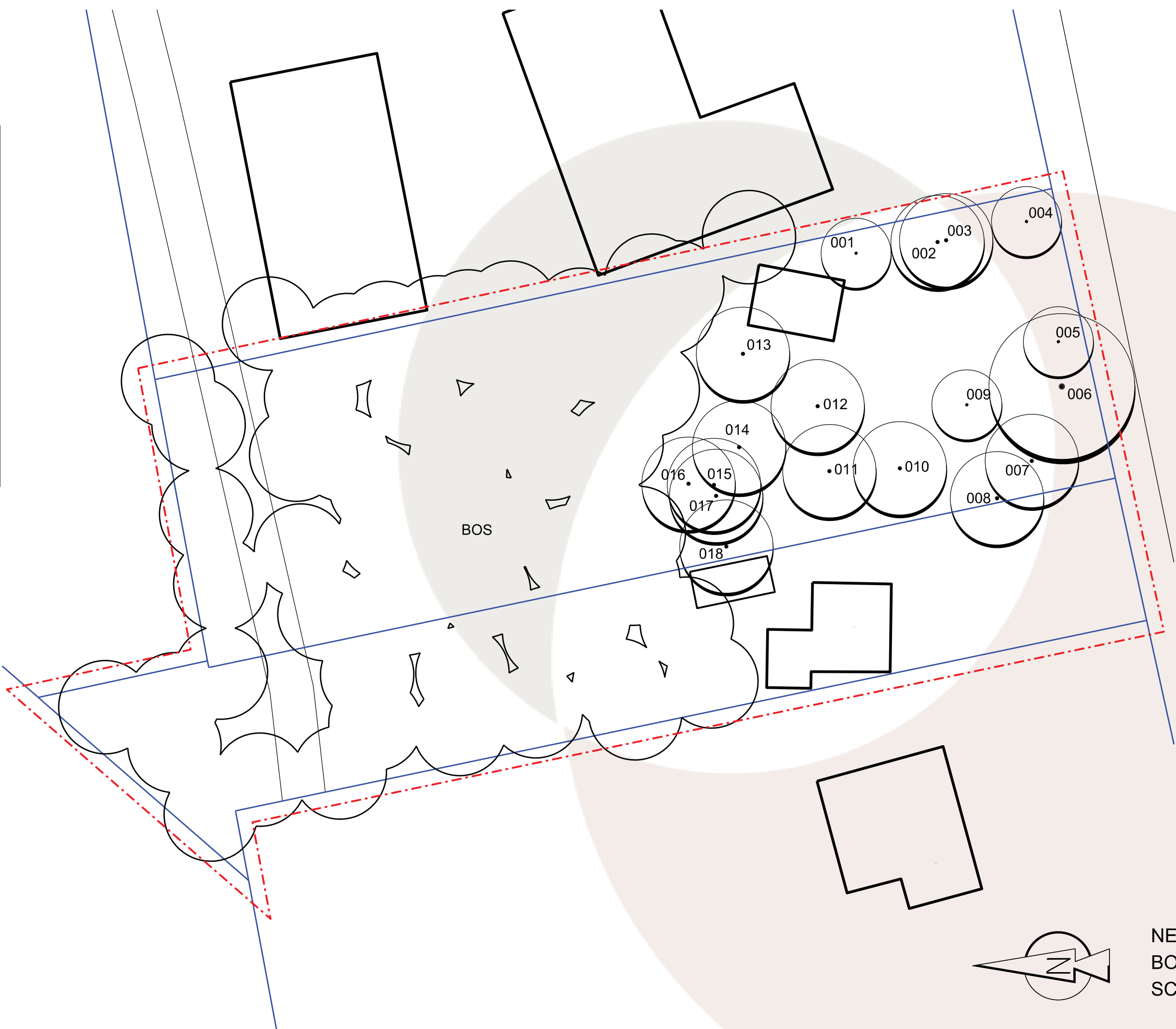
In een aantal gevallen kan men een boom, in plaats van kappen, verplanten. Verplantbaarheid hangt van veel aspecten af, zoals de soort, leeftijd en waarde van de boom, de locatie en het kostenaspect. Er is een globale inschatting gemaakt voor deze aspecten. We maken daarbij onderscheidt in:

Moeilijk - minimaal 2 groeiseizoenen voorbereiding én specifieke nazorg noodzakelijk, niet altijd succesvol.

- Alle halfwas en/of middelzware bomen en houtopstanden, mits van waarde en vitaal;
- Minder vitale, jonge bomen.

Nauwelijks/Niet/Niet van toepassing -kans op succes gering en/of weinig realistisch.

- Alle volwassen en zware bomen en houtopstanden;
- Alle bomen/houtopstanden met een matige en slechte vitaliteit en geringe waardering;
- Alle bomen met slechte of matige hergroeieigenschappen, maar ook al het natuurlijke opslag;
- Alle bomen/houtopstanden op voor machines lastig toegankelijke locaties;
- Bomen/houtopstanden in bos(plantsoen), singels, houtwallen en natuurgebieden.



LEGENDA

BESTAANDE BEBOUWING

INVENTARISATIEGREN

KADASTRALE PERCEELSGRENS

BOOM MET NUMMERING
VOLGENS BOOMINVENTARISATIE

BOS

NEMELERBERGWEG 3A ZWOLLE
BOOMINVENTARISATIE
SCHAAL 1:250



001



002-003



004



005



006



007



008



009



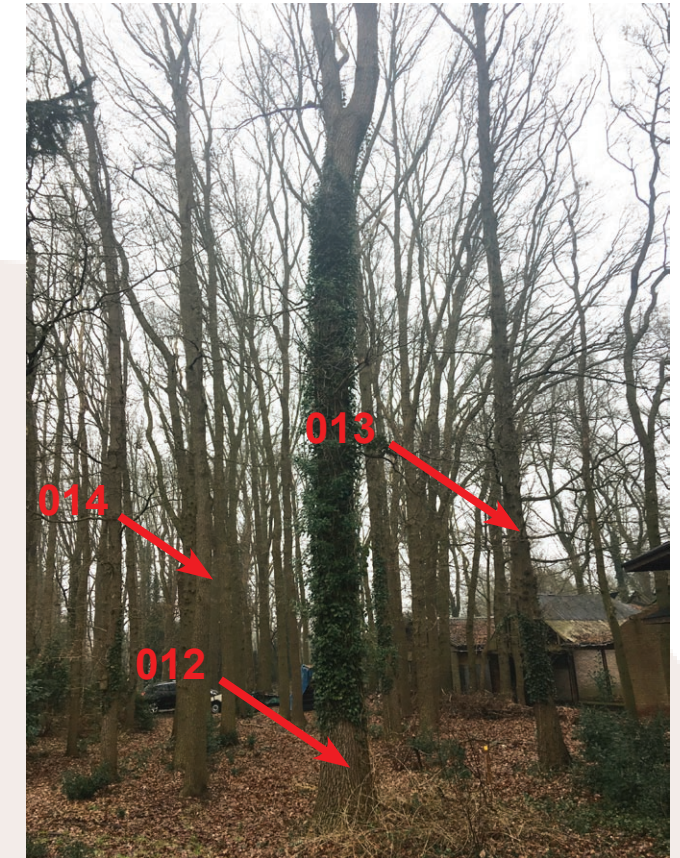
009



010



011



012-014



013



015-016-017



018

INVENTARISATIELIJST

NR.	WETENSCHAPPELIJKE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	STANDPLAATS	BOOMTYPE	LEEFTIJD_JR (GESCHAT)	STAMDIA METER (CM)	STAM AANTAL	GROEI- FASE	OPKROONH OOGTE	HOOGTE (M)	CONDITIE	TOEKOMST- VERWACHTING	VERPLANT BAARHEID	BIJZONDERHEDEN
1	Ilex aquifolium	hulst	Bomengroep	vrijuitgroeierend	15-20	18	1	halfwas	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
2	Quercus robur	zomereik	Bomengroep	vrijuitgroeierend	20-25	30	1	halfwas	n.v.t.	12-18	redelijk	redelijk	n.v.t.	
3	Quercus robur	zomereik	Bomengroep	vrijuitgroeierend	20-25	30	1	halfwas	n.v.t.	12-18	redelijk	redelijk	n.v.t.	
4	Picea abies	fijnspar	Bomengroep	vrijuitgroeierend	15-20	25	1	halfwas	n.v.t.	6-8	matig	matig	n.v.t.	geen doorgaande kop, weinig kroonvolume
5	Prunus	kers	Bomengroep	vrijuitgroeierend	15-20	22	1	halfwas	n.v.t.	6-8	slecht	geen	n.v.t.	dood
6	Quercus robur	zomereik	Bomengroep	vrijuitgroeierend	50-60	95	1	volwas	5	18-25	goed	goed	n.v.t.	
7	Quercus robur	zomereik	Bomengroep	vrijuitgroeierend	40-50	60	1	halfwas	3	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	Weinig kroonvolume, staat tussen grotere bomen
8	Quercus robur	zomereik	Bomengroep	vrijuitgroeierend	40-50	55	1	halfwas	3	18-25	redelijk	redelijk	n.v.t.	éénzijdige kroonontwikkeling
9	Ilex aquifolium	hulst	Bomengroep	vrijuitgroeierend	15-20	22	1	halfwas	n.v.t.	6-8	matig	matig	n.v.t.	stambeschadiging, scheefstand
10	Picea abies	fijnspar	Bomengroep	vrijuitgroeierend	10-15	20	1	jeugdfase	n.v.t.	8-12	redelijk	redelijk	n.v.t.	
11	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	40	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume
12	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	60	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume
13	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	40	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume door dichte begroeiing bos
14	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	35	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume door dichte begroeiing bos
15	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	35	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume door dichte begroeiing bos
16	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	35	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume door dichte begroeiing bos
17	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	35	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume door dichte begroeiing bos
18	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	70	1	halfwas	4	18-25	redelijk	redelijk	n.v.t.	éénzijdige kroonontwikkeling

BOSINVENTARISATIE

De noordzijde van de onderzoekslocatie aan de Nemelerbergweg 3a in Zwolle bestaat uit bos. Grofweg vanaf het midden tot aan de noordzijde van het perceel is bos en het bos strekt zich vandaar verder uit over omliggende percelen.

Het bostype is een Berken-Eikenbos (Betulo-Quercetum), maar de aanwezigheid van de gewone salomonszegel en Lelietje-van-Dalen wijzen op een iets rijker bostype, namelijk het Beuken-Eikenbos (Fago-Quercetum). Mogelijk is dit bos een meng- of overgangstype of is het een verstoring door aanplant. Het bos bestaat voornamelijk uit zomereiken met hierin een enkele exoot, zoals Amerikaanse eik. De ontwikkeling van het bos bevindt zich in een late stakenfase. Dit betekent dat er veel onderlinge concurrentie is tussen de aanwezige bomen, het bos in hoogte al redelijk ontwikkeld is, er redelijk wat staand dood hout aanwezig is van bomen die het niet gered hebben in de concurrentiestrijd en dat de kroonontwikkeling van de bomen nog matig tot slecht is. De leeftijdsopbouw en de bosstructuur is vrij monotoon, het dikteverschil in stammen komt niet voort uit leeftijdsverschil maar door een te hoog stamtal, waardoor de kronen onvoldoende ontwikkelingsruimte krijgen. Dunning is in dat opzicht gewenst.

In het bos is nauwelijks een struiklaag aanwezig. Het bos heeft hierdoor een erg open karakter. Er is op een aantal plekken wat hulst aanwezig en tevens wat coniferen en laurierkers, maar coniferen en laurierskers zijn niet inheems en behoren tot de cultuurplanten. Toch kunnen coniferen en laurierkers nog enige ecologische waarde hebben als nestelplaats voor vogels.

De kruidlaag van het bos is aardig goed ontwikkeld. Op grote delen van het perceel groeit Lelietje-van-Dalen, wilde hyacint, salomonszegel en klimop. Op een enkele plekken op het terrein groeien varens, bosanemoon, kamperfoelie, vingerhoedskruid en rankende helmbloem. Plus lokaal wat grassen (bochtige smele). Onder de kruidlaag is een relatief dikke strooisellaag aanwezig.

De rand van het bos op het midden van het perceel eindigt nogal abrupt. Er is geen natuurlijke overgang van het bos (zoom) aanwezig naar de zuidzijde van het terrein en naar het grasland aan de zuidzijde buiten het onderzoeksgebied.

Tijdens het locatiebezoek zijn er een aantal vogelsoorten aangetroffen: merel, koolmees, pimpelmees, boomkruiper, grote bonte specht en groene specht (spechten buiten het perceel). Binnen het perceel was er weinig activiteit van vogels en zijn er relatief weinig mogelijkheden voor vogels, ondanks dat er wel veel nestkastjes aanwezig zijn.



Beeld van het bos vanaf de toegangsweg aan de noordzijde van het perceel



Beeld van het bos vanaf de zuidzijde van het perceel, bosrand



Het deel van het perceel aan de zuidzijde; open structuur met bomen



De kruid- en strooisellaag van het bos



WONING EN TERREININRICHTING

Woning

Om de woning goed te kunnen positioneren op de kavel is uitgegaan van de nieuw te bouwen woning bij huisnr. 3. Op de tekening “Nieuwe woning en omgeving” op de volgende bladzijde is de nieuwe woning van huisnr. 3A in dezelfde lijn ingetekend als de hoofdwoning van huisnr. 3. Het bouwvlak van de nieuwe woning is indicatief ingetekend als 7 m bij 10 m en dit komt neer op een oppervlak van circa 70 m². De beoogde nokhoogte is 8,5 m en de goothoogte 3,5 m, wat in lijn is met naastgelegen percelen. Het oppervlak, de nokhoogte en de goothoogte van dit bouwvlak zijn bepaald aan de hand van de indicatieve voorbeeldwoning zoals zichtbaar in figuur 3.

Het gaat om een levensloopbestendige woning met veel hout en een natuurlijke uitstraling. Het plan is om de bouw zoveel mogelijk prefab uit te voeren. Dit om snel te kunnen bouwen en de verstoring op het terrein minimaal te houden. Tevens is de wens om één of twee kelderbakken in te graven. Deze kelderbakken moeten op een plek in de grond komen waar zo min mogelijk boomwortels beschadigd kunnen worden. Ook is de periode van ingraven van belang, het zal uitgevoerd worden in de winterperiode als de omliggende bomen in rust zijn.

De woning wordt gasloos gebouwd en wordt verwarmd door bijvoorbeeld een warmtepomp. Ook komen er zonnepanelen. Daarnaast zal het hemelwater van de woning niet aangekoppeld worden op het riool. Het zal doormiddel van één of meerdere infiltratiepunten op het terrein infiltreren in de bodem.

Terreininrichting

De locatie van het pad naar de woning is gekozen, omdat op deze plek het bos zo min mogelijk verstoord wordt. Er hoeft slechts één dode boom gekapt te worden om van de ontsluitingsweg bij de woning te komen (zie figuur 4 en 5). Het pad zal gemaakt worden van twee materialen. Een middenstrook van klinkers voor voetgangers en eventueel om met een rolstoel bij de woning te kunnen komen. En aansluitend daarnaast aan weerszijden van het klinkerpad een strook met op de omgeving afgestemde (half-)verharding om de mogelijkheid te hebben om met een auto of hulpdiensten de woning te bereiken.

Het parkeren zal niet in het bos plaatsvinden. De bewoner zal zijn auto parkeren op de locatie van de huidige carport langs de ontsluitingsweg. Bezoekers kunnen de auto parkeren in bestaande inhammen langs dezelfde ontsluitings-

weg. Dit om verstoring van autoverkeer in het bos te minimaliseren. De carport zal ook prefab gebouwd worden of van gebiedseigen houtoogst (Douglas uit de omgeving).

Het terras van de woning zal aan de zuidzijde van de woning komen in het meer open gedeelte van het perceel. Het terras zal van hergebruikt materiaal gemaakt worden. En de perceelafschieding van het terrein zal natuurlijk zijn doormiddel van heesters of door reeds aanwezige houtrillen. Indien er nog een poort komt langs de weg dan zal deze

gemaakt worden van inlands hout (eiken/kastanje). Het doel is om het buitenterrein zo min mogelijk te verlichten. Mocht er ergens een lamp nodig zijn dan zal dit alleen low-intensity light zijn.



Figuur 3 referentiebeeld indicatieve voorbeeldwoning

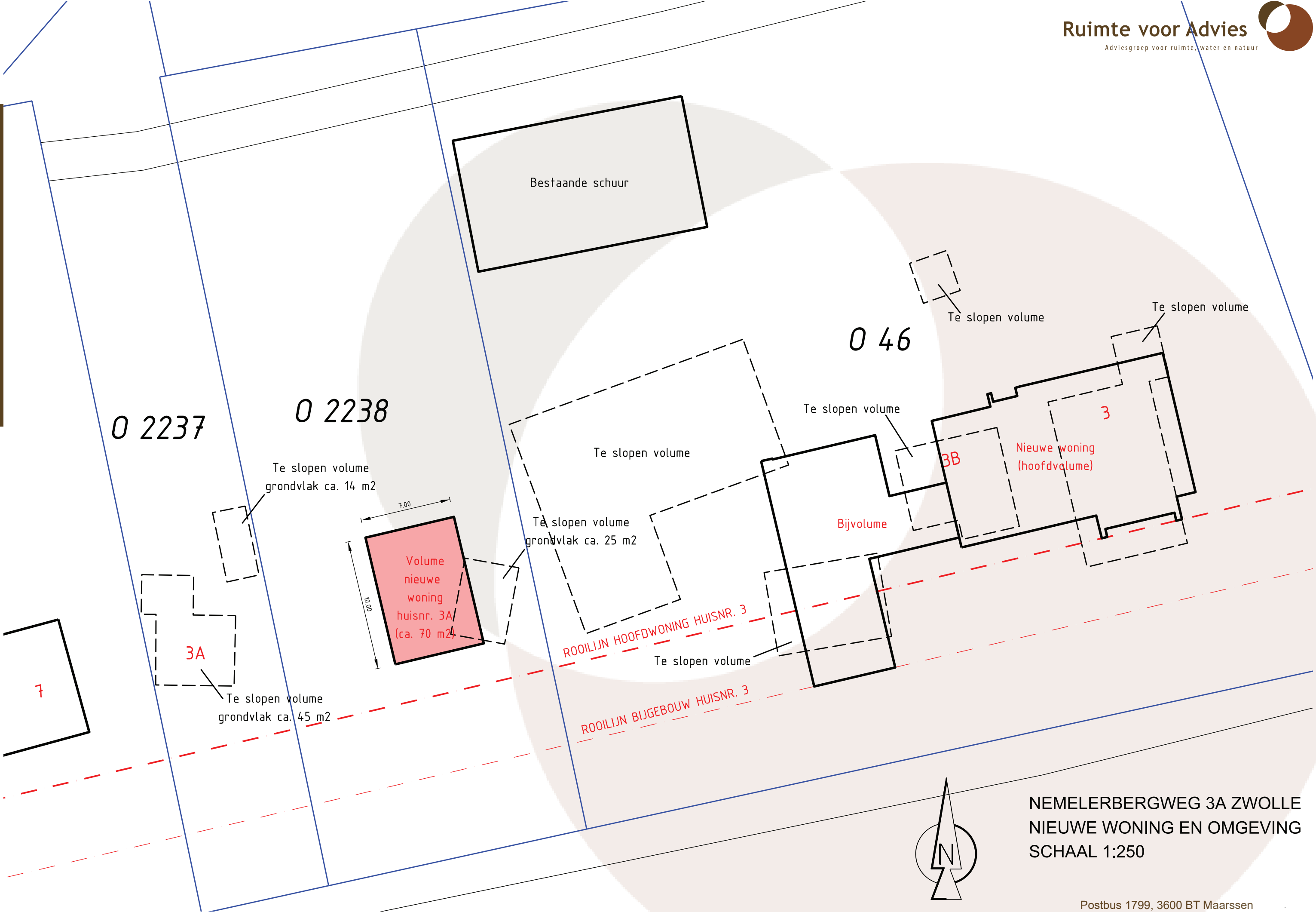


figuur 4 luchtfoto locatie toegangspad



figuur 5 locatie toegangspad in bos





INRICHTINGSVOORSTEL

Op de bladzijde 14 staat de tekening met het inrichtingsvoorstel. Hier wordt in beeld gebracht waar de nieuwe woning op het terrein gepositioneerd wordt evenals de overige functies behorend bij deze woning. Ook wordt er inzichtelijk gemaakt welke bomen er gekapt er dienen te worden voor de bouw van de woning en waar de te kappen bomen gecompenseerd worden. Daarnaast wordt er aangegeven waar maatregelen zullen plaatsvinden om de bosstructuur en de natuurwaarden te versterken. Deze maatregelen zullen hieronder ook nader omschreven worden.

Bomen

Op basis van de boominventarisatie en de locatiebepaling van de nieuwe woning blijkt dat er drie bomen gekapt moeten worden voor de bouw van de woning. De bomen die gekapt moeten worden staan aan de rand van het bosgedeelte. Het gaat om boomnr. 12, 13 en 14 volgens de boominventarisatie. Er zijn diverse andere locaties voor de woning voorgesteld, maar deze leiden niet tot minder kap. De locatie van de woning is zo dat de meest prominente bomen, boomnr. 9 en 11 gehandhaafd kunnen blijven. Daarnaast is het wenselijk om ook de fijnsparren (boomnr. 4 en 10) op het terrein te kappen die als exoot geen bijzondere (natuur)waarde heeft.

Door het slopen van de recreatiewoningen op het terrein ontstaat er ruimte voor compensatie van de bomen die gekapt moeten worden. Voor de drie zomereiken die gekapt moeten worden zullen drie nieuwe zomereiken terug geplant worden. Voor de fijnsparren, die in principe niet gekapt hoeven te worden voor de woning, zullen twee inheemse winterlindes herplant worden. De linde is een drachtplant voor (wilde) bijen en hommels. Het volgende groeiseizoen dienen de bomen die uitgevallen zijn ingeboet te worden door een boom van dezelfde soort, maat en kwaliteit.

Bos

Uit de bosinventarisatie is gebleken dat de bosstructuur op een aantal punten nog verbeterd kan worden en zo de natuurwaarde van het bos te versterken. Doormiddel van onderstaande ingrepen en maatregelen kan de bosstructuur verbeterd worden:

- Aanwijzen en vrijzetten (dunnen) toekomstbomen;
- Pleksgewijs aanplanten bosplantsoen ten behoeve van ontwikkeling struiklaag;
- Exotenbestrijding;
- Vergroten randlengte van het bos (ontwikkelen zoom);
- Betreding minimaliseren;
- Nestkasten plaatsen.

In de onderstaande tekst worden de ingrepen nader uitgelegd. Hierin zullen tevens eventuele beheermaatregelen benoemd worden.

Aanwijzen en vrijzetten toekomstbomen

Vanwege de lange omlooptijd van een eikenbos (meer dan 120 jaar) en vanwege het feit dat er (recreatie)woningen aanwezig zijn in het bos is het zinvol het bos door te laten ontwikkelen. Door het aanwijzen en vrijzetten van toekomstbomen kunnen deze bomen zich beter ontwikkelen tot volwas bomen waardoor er een gezonder boombestand ontstaat. Door het verminderen van de concurrentie zullen er in de toekomst ook minder dode bomen komen die een gevaar vormen voor de bewoning van het perceel en omliggende percelen.

Het streven is om in eerste instantie ca. 20% van de bomen te dunnen. En na een periode van 10 jaar nogmaals 20% van de bomen te dunnen. Ook voor deze dunning is waarschijnlijk een kapvergunning nodig (afhankelijk van de kapverordening van de gemeente Zwolle). Laat een groen-deskundige vooraf aan de uitvoer de bomen blesken. Voer de werkzaamheden uit onder de gedragscode Bosbeheer. Richt de dunning op het vrijstellen van toekomstbomen, d.w.z. het wegnemen van bomen die de kroonontwikkeling van de te behouden bomen in de weg staan. Richt de dunning tevens op verjonging zodat jonge boomvormers de kans krijgen door te groeien naar de kroonlaag. Als laatste is biodiversiteit en bevorderen van het inheemse bostype gewenst, waarbij zoveel mogelijk ongewenste soorten ver-

wijderd worden (o.a. fijnspar, coniferen, Amerikaanse eik). Handhaaf ten allen tijden een kroonbedekking van 60% een minimale eis waaraan bos moet voldoen om als bos gekwalificeerd te blijven.

Dat betekent echter niet dat er geen dood hout aanwezig mag zijn in het bos. Door het hout van gekapte bomen op het terrein te houden en op rillen te leggen ontstaat er op de grond aanwezigheid van liggend dood hout.

Pleksgewijs aanplanten bosplantsoen

Door het dunnen ontstaat er ook een meer lichtinval in de onderlaag het bos, waardoor er pleksgewijs streekeigen heesterbeplanting aangeplant kan worden. Dit gaat dan de struiklaag, die nu nauwelijks aanwezig is, van het bos vormen met o.a. wilde lijsterbes, hulst, vuilboom taxus en krentenboompje. Het uitgevallen bosplantsoen dient het daarop volgende groeiseizoen ingeboet te worden met bosplantsoen van hetzelfde soort, maat en kwaliteit.

Het is tevens de bedoeling dat de kruidlaag van het bos (met o.a. rode en blauwe bosbes, bochtige smele, brede en smalle stekelvaren, rankende helmblom en wilde kamperfoelie) zich spontaan verder gaat ontwikkelen door de verbeterde lichtinval.

Exotenbestrijding

In het bos zijn een aantal exoten aanwezig. In de boomlaag (Amerikaanse eik), maar ook in de struiklaag (coniferen en laurierkers). Deze exoten dienen verwijderd te worden. Dit geldt tevens voor de fijnsparren (boomnr. 4 en 10, boominventarisatie) in het meer open gedeelte van het terrein.

Vergroten randlengte van het bos

De overgang van het bos naar het open gedeelte van het terrein is nu vrij scherp. Door het creëren van een zoom met struweel en kruiden (zie figuur 6) wordt de randlengte van het bos vergroot, is de overgang natuurlijker en komt dit het bosklimaat ten goede. Het struweel en kruiden bevatten veel bloemen, zaden en besjes waardoor het een interessante zone wordt voor o.a. vogels en insecten. De struweelrand wordt aangeplant met o.a. meidoorn, gewone vogelkers, veldesdoorn, Gelderse roos en hazelaar. De zone met kruiden zal zich spontaan ontwikkelen en wordt één keer per jaar gemaaid en het maaisel wordt, na een aantal dagen op locatie te hebben gelegen, afgevoerd in het najaar.



Betreding minimaliseren

Om de betreding van het bos te minimaliseren zal er een verhard pad naar de woning aangelegd worden. Hierdoor zal de nieuwe woning altijd via dezelfde route bereikt worden. Ondanks dat het pad breed genoeg is voor een auto zal het niet de bedoeling zijn dat er structureel auto's op het terrein komen. De auto van de bewoners zal geparkeerd worden onder een carport langs de ontsluitingsweg. En bezoekers zullen de auto ook in bestaande inhammen langs deze weg parkeren. Uitgangspunt is dat het gebied op en rond de ontsluitingsweg toch al verstoord wordt door auto's die naar huisnr. 7 moeten.

Door het tactisch plaatsen van heestergroepen en houtrillen in het bos zal het ook minder uitnodigend zijn om door het bos te lopen.

Nestkasten plaatsen

Op het terrein zullen naast de reeds aanwezige nestkasten op de daarvoor geschikte plaatsen ook nestkasten geplaatst worden voor specifieke soorten zoals bosuil, zwaluw, vleermuis en eekhoorn.



Figuur 6 overgangszone (zoom) bos met struweel en kruiden

Ruimte voor Advies

Adviesgroep voor ruimte, water en natuur



LEGENDA

- BOUWVLAK INDICATIEF 70 M2
- CARPORT T.B.V. PARKEREN OP LOCATIE HUIDIGE CARPORT
- BESTAANDE BEBOUWING
- BESTAANDE/TE SLOPEN BEBOUWING
- KADASTRALE PERCEELSGRENS
- TERRAS CA. 35 M2
- BESTAAND ONVERHARD PAD
- PAD NAAR WONING, BREEDTE 2,4 M
KLINKERPAD (BREEDTE 1,2 M) MET AAN WEERSZIJDEN
2 STROKEN MET OP DE OMGEVING AFGESTEMDE
VERHARDING (2X0,60 M)
- NATUURLIJKE TUIN CA. 520 M2
- BOS
 - UITVOERING DUNNING (2 KEER 20% DUNNEN)
 - VERWIJDEREN DODE BOMEN EN EXOTEN
 - VRIJZETTEN TOEKOMSTBOMEN
 - GEEN DOOD HOUT OP STAM CREËREN
 - VRIJGEKOMEN HOUT VERWERKEN OP RILLEN
IN HET BOS
 - MEER LICHTINVAL VOOR ONTWIKKELING
STRIJK- EN KRUIDLAAG
- NIEUW TE PLANTEN ZOMEREIK (3 ST.)
- NIEUW TE PLANTEN WINTERLINDE (2 ST.)
- BESTAANDE BOOM MET NUMMERING
VOLGENS BOOMINVENTARISATIE
- TE KAPPEN BOMEN:
 - 3 ST. QUERCUS ROBUR (ZOMEREIK)
 - 1 ST. PICEA ABIES (FIJNSPAR)
- PLEKSGEWIJS AANPLANTEN BOSPLANTSOEN
VOOR ONTWIKKELING STRUIKLAAG
- ZOOM, VERLENGEN RANDLENGTE BOS DOOR
AANPLANT STRUWEEL EN ONTWIKKELING KRUIDLAAG
- KRUIDLAAG BOS (SPONTANE ONTWIKKELING)
- HOUTRILLEN VAN VRIJGEKOMEN HOUT UIT BOS
OF BESTAANDE HOUTRILLEN LANGS ERFGRENS
- PLAATSEN NESTKASTEN VOOR BOSUIL,
VLEERMUIS EN EEKHOORN

NEMELERBERGWEG 3A ZWOLLE
INRICHTINGSVOORSTEL
SCHAAL 1:250

CONCLUSIE

De algehele conclusie is dat het op het perceel van Nemelerbergweg 3a in Zwolle mogelijk is een woning te realiseren met bijbehorende overige ruimtelijke functies rondom de woning. Dit leidt niet tot aantasting van het op het terrein aanwezige bos om hieronder benoemde redenen.

De benodigde kap van bomen voor de bouw van de woning is nodig. Er is geen alternatief voorhanden en de locatie van de woning is zo gekozen dat meer prominente bomen gehandhaafd blijven. In dat opzicht is de keuze van de locatie van de woning de meest wenselijke. Er is op het terrein ruimte voor compensatie en herplant vindt tevens plaats om open plekken aan te vullen.

De woning met de daarbij horende functies worden zoveel mogelijk gepositioneerd aan de zuidzijde van het terrein dat een meer open karakter heeft waardoor de woning goed in te passen is zonder impact te hebben op het bosgedeelte aan de noordzijde van het perceel. Daarnaast is de ligging van het pad naar de woning toe zo gepositioneerd dat er minimale ingrepen in het bos nodig zijn om het aan te leggen.

In het rapport zijn verder diverse maatregelen benoemd ten aanzien van klimaatadaptatie, energie, circulariteit en natuurinclusief bouwen (KEC-maatregelen). Dit gaat om zowel de woning, de overige functies rondom de woning als het aanwezige bos op het terrein.

Naast het bouwen zijn er in het inrichtingsvoorstel ook diverse maatregelen benoemd om de bestaand aanwezige bosstructuur verder te verbeteren. Deze maatregelen zorgen ervoor dat zowel de bosfunctie van het op terrein aanwezige bos als de natuurwaarden op het terrein verder en structureel versterkt worden.