



Besluit

Jaargang 2022
Nummer 20220307-19
Onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 24 januari 2022

Besluit

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A;
2. het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A gewijzigd vast te stellen met de wijziging, zoals omschreven in de wijzigingsnota bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21006-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGNbestand NL.IMRO.0193.BP21006-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 7 maart 2022,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs

Beslisnota voor de raad

Datum 24 januari 2022
Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Erwin Boogmans
Afdeling ECR / Ruimtelijke Planvorming
Telefoon 06 25778249
E-mail e.boogmans@zwolle.nl

Bijlage

1. gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A
2. zienswijzennota Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A
3. zienswijze Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A
4. wijzigingsnota Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A;
- 2 het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A gewijzigd vast te stellen met de wijziging, zoals omschreven in de wijzigingsnota bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A;
- 3 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21006-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21006-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 4 uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;
- 5 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A vast te stellen.

Datum 24 januari 2022

Ons kenmerk

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Voor camping 't Hofje van Hoog Zuthem aan de Hollewandsweg 30, 30A is in het geldende bestemmingsplan een verblijfsrecreatie-bestemming opgenomen. Geconstateerd is dat in deze bestemmingsregeling enkele omissies zitten. Zo is de huidige regel omtrent het aantal toegestane stacaravans en het oppervlak aan gebouwen niet duidelijk begrensd. Ook ontbreekt een regel omtrent eerder met vergunning toegestane dagrecreatie/leisure.

Om de onduidelijkheid en rechtsonzekerheid die dit met zich meebrengt weg te nemen is een procedure tot herziening van het bestemmingsplan gestart. Dit met in acht neming van de feitelijk bestaande situatie ter plaatse. En rekening houdende met de planologische rechten en een duurzame toekomstige bedrijfsvoering van het recreatiebedrijf.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A heeft ter visie gelegen van 29 oktober 2021 tot en met 9 december 2021. Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A.

Argumenten

1.1 Er is één zienswijze ingediend. In de nota van zienswijzen staat een reactie.

2.1 Er is een wijziging doorgevoerd in het vast te stellen plan als gevolg van de ingediende zienswijze.

De zienswijze is ingediend door Tennet. Tennet verzoekt de regeling voor de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding op onderdelen aan te passen. Voorstel is gedeeltelijk tegemoet te komen aan de zienswijze door op de plankaart de zone waarbinnen de dubbelbestemming geldt te versmallen. Voor het overige wordt voorgesteld niet tegemoet te komen aan de zienswijze. In het kader van het in voorbereiding zijnde omgevingsplan Zwolle wordt in gesprek gegaan met Tennet om de huidige standaard regeling voor deze bestemming in één keer voor geheel Zwolle om te zetten naar een nieuwe standaard.

3.1 Het bestemmingsplan geeft een actuele, passende bestemming voor camping 't Hofje van Hoog Zuthem.

Met vaststelling van het bestemmingsplan worden enkele omissies in de geldende bestemming hersteld en ruimte geboden voor een duurzame toekomstige bedrijfsvoering van het recreatiebedrijf.

4.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Een besluit van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld kan pas na zes weken worden gepubliceerd (Wet ruimtelijke ordening). De Provincie heeft daardoor zes weken de gelegenheid om aan te geven of de wijzigingen aanleiding zijn om een reactieve aanwijzing te geven. Zodra de Provincie heeft ingestemd, kan de ter inzagelegging gepubliceerd worden. Wachten tot de zes weken voorbij zijn is niet meer nodig, als de gemeenteraad dat zo heeft besloten.

Datum 24 januari 2022

Ons kenmerk

5.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A is niet nodig. Het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A is voor het grootste deel behoudend, waardoor er geen extra kosten voor de gemeente zijn. Het is niet nodig voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Het bestemmingsplan is behoudend van karakter. De gemeente begint binnen het plangebied niet met nieuwe ontwikkelingen die financiële gevolgen hebben. Daarom is het niet nodig bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan te voegen.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeentebblad en via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en vervolgens met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Uiteraard ontvangt de indiener van de zienswijze het raadsbesluit en melden wij de publicatie van het bestemmingsplan.

Vervolg

Het bestemmingsplan treedt in werking aan het einde van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, behalve als binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd is. Een voorlopige voorziening houdt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan tijdelijk tegen. Hoe sneller het plan ter inzage kan liggen, des te eerder kan het bestemmingsplan inwerking treden. Nieuwe bouwvragen kunnen we dan toetsen aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

Datum 24 januari 2022

Ons kenmerk

Besluit

Jaargang 2022

Nummer 2022 - 4611

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A;
2. het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A gewijzigd vast te stellen met de wijziging, zoals omschreven in de wijzigingsnota bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21006-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21006-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498
E.Boogmans@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Zienswijzennota

**bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30,
30A**

Datum	24 januari 2022
Titel	Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A

Inhoud

1	Terinzagelegging	3
2	Behandeling zienswijzen	3
2.1	TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem.	3
2.1.1	Aanpassen regeling dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding.	3
2.1.2	Advies	4

1 Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A' heeft met ingang van 29 oktober 2021 tot en met 9 december 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Informatiecentrum van het Stads kantoor. Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op 28 oktober 2021 gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP21006-0003

De bronbestanden waren beschikbaar via:

<https://publiek.tercera-ro.nl/official/0193/NL.IMRO.0193.BP21006-0003/>

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum van het stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A is een zienswijze naar voren gebracht door:

1 TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem.

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen reclamant in zijn zienswijze te ontvangen.

De zienswijze is schriftelijk naar voren gebracht en is bij dit raadsvoorstel gevoegd.

2 Behandeling zienswijzen

Wij hebben de zienswijze samengevat en vervolgens van een reactie voorzien.

2.1 TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem.

2.1.1 Aanpassen regeling dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding.

Samenvatting zienswijze:

TenneT is, als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet, verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het hoogspanningsnet. Deze vitale infrastructuur moet, om de veiligheid en leveringszekerheid te borgen, een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen.

Binnen het plangebied bevindt zich de bovengrondse 110 kV hoogspanningsverbinding Harculo - Zwolle Sekdoorn. In het bestemmingsplan is daarvoor de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding opgenomen. Tennet verzoekt om de planregel voor deze bestemming op onderdelen te wijzigen.

Reactie van de gemeente:

De regeling in dit bestemmingsplan voor de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding betreft de standaard die in de Zwolse bestemmingsplannen wordt toegepast. Deze standaard-regeling, die het doelmatig en veilig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsleiding borgt, is in 2015 in overleg met TenneT tot

stand gekomen en opgenomen in de Zwolse bestemmingsplannen. TenneT verzoekt nu voor het plangebied af te wijken van deze standaard-planregel.

Uit een oogpunt van rechtsgelijkheid en efficiënte toepassing is het voor een enkel plangebied wijzigen van de standaardregel niet wenselijk. De voorgestelde wijzigingen zijn ook niet van dusdanige aard dat de met de huidige planregel al geborgde bescherming wezenlijk verandert. Zo borgt de huidige planregel al de gevraagde voorrang van deze dubbelbestemming ten opzichte van andere bestemmingen. En vallen de werkzaamheden, waar door TenneT een vergunningplicht voor wordt gevraagd, deels al binnen de in de planregel opgenomen vergunningplichtige werkzaamheden. Bijvoorbeeld werkzaamheden die maaiveld- of weghoogte wijzigen komt overeen met het in de standaard-planregel opgenomen uitvoeren van grondbewerkingen. De planregel verplicht het college ook al advies in te winnen bij TenneT over een aanvraag voor vergunning. Een voorwaarde dat het college alleen vergunning kan verlenen bij een positief advies van TenneT is niet mogelijk omdat daarmee de bij wet aan het college toegekende beslissingsbevoegdheid als het ware weggenomen wordt bij het college.

Het nu nog per plangebied wijzigen van de standaard-planregel verhoudt zich ook niet goed met de komst van de Omgevingswet. Het voorliggende bestemmingsplan gaat, samen met alle andere Zwolse bestemmingsplannen, binnen afzienbare tijd op in het omgevingsplan Zwolle. Dit op grond van de Omgevingswet verplichte plan voor heel Zwolle is in voorbereiding. In dat kader wordt een nieuwe standaard-planregel voor de bescherming van hoogspanningverbindingen opgesteld. TenneT geeft in de zienswijze aan bezig te zijn een voorbeeldregel hiervoor op te stellen en mee te willen denken met de gemeente. Wij nemen dat aanbod graag aan en gaan met TenneT in gesprek om tot een goede, gedragen nieuwe standaardregel voor het omgevingsplan te komen.

Aan het verzoek van TenneT om de binnen het plangebied aangehouden strook waar de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding geldt te versmallen van 81 naar 50 meter wordt, in uitzondering op bovenstaande, tegemoet gekomen. Dit heeft geen directe gevolgen voor de standaard-planregel. En, zoals TenneT aangeeft, is dit in overeenstemming met hun netbeheersysteem en beperkt dit de regeldruk voor alle betrokkenen.

2.1.2 Advies

Voorgesteld wordt om gedeeltelijk tegemoet te komen aan de zienswijze door op de verbeelding het vlak van de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding te versmallen van 81 meter naar 50 meter.

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498
E.Boogmans@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Wijzigingsnota

**Bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30,
30A**

Wijzigingen

Naar aanleiding van tegemoet komen aan zienswijzen:

Wijziging in de verbeelding:

Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het Ontwerpbestemmingsplan door het vlak van de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding te versmallen, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (GMLbestand NL.IMRO.0193.BP21006-0004).

Ontwerpbestemmingsplan	Wijziging bij vaststelling
	