



Besluit

Jaargang 2022
Nummer 20220523-10
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 30

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 5 april 2022

Besluit

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 30 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21002-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21002-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 30 vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 23 mei 2022,

voorzitter, Peter Snijders,

griffier, Eric Meurs

Beslisnota voor de raad

Datum 5 april 2022

Openbaar

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 30
Versienummer 1

Portefeuillehouder E.W. Anker

Informant Sander Weertman
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Telefoon (038) 498 3124
E-mail S.Weertman@zwolle.nl

Bijlagen

- 1 Bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 30

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 30 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21002-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21002-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 30 vast te stellen.

Datum 5 april 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Op het perceel Herfterlaan 30 zijn bij het agrarisch bedrijf twee agrarische bedrijfswoningen aanwezig. Eén van de bedrijfswoningen is voor de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf niet meer nodig. Initiatiefnemer heeft het voornemen die bedrijfswoning te herbestemmen tot plattelandswoning. De boerderij zal, rekening houdend met de cultuurhistorische waarde, gemoderniseerd worden herbouwd tot uiteindelijk 2 wooneenheden.

Om de plattelandswoning met 2 wooneenheden planologisch mogelijk te maken is het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 30 opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 30 lag ter inzage van 17 februari 2022 tot en met 30 maart 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Met dit voorstel wordt het bestemmingsplan vastgesteld.

Beoogd effect

Een onherroepelijk (vastgesteld) bestemmingsplan waardoor omzetting van één van de agrarische bedrijfswoningen van het agrarisch bedrijf Herfterlaan 30 in een plattelandswoning met twee wooneenheden gerealiseerd kan worden.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog (op papier) gewijzigd vastgesteld

In het raadsbesluit moet de gewijzigde vaststelling staan in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen. Juridisch is het digitale exemplaar bindend.

2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 30 is niet nodig.

Het plan is een particulier initiatief. De aanvrager moet de kosten voor uitvoering van het plan helemaal betalen. Ook is met de initiatiefnemer afgesproken dat hij eventuele planschadevergoedingen moet betalen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

De risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure (zienswijzen en beroep) zijn op dit plan van toepassing. Overigens worden die risico's laag ingeschat omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het bestemmingsplan.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarin is afgesproken dat de initiatiefnemer de plankosten betaalt.

Communicatie

Overleg met de buurt

De initiatiefnemer is eigenaar van de om te vormen plattelandswoning Herfterlaan 30 en heeft de omzetting van agrarische bedrijfswoning in plattelandswoning met de burens besproken. De burens staan positief tegenover deze omzetting. Hetgeen ook blijkt uit het feit dat er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend.

Datum 5 april 2022

Publicatie / bekendmaking

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en vervolgens met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Vervolg

Het bestemmingsplan treedt in werking aan het einde van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, behalve als binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd is. Een voorlopige voorziening houdt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan tijdelijk tegen. Hoe sneller het plan ter inzage kan liggen, des te eerder kan het bestemmingsplan inwerking treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen we dan toetsen aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer