

Kerngegevens	Toelichting	Afbeelding	
Bestemmingsplangebied	Herfte / Wythmen en omgeving (Maatgravenweg, Roodhuizerpad, Gooseveldweg, Kiekenboslaantje, Valkenbergweg, Oude Dalfserweg, Herfterlaan, eierweg, Heinoseweg, Erfgenamenweg, Oude Wythmerweg, Oude Twentseweg)		
Adres Kadastraal Bescherming	Herfterlaan 30 Geen		
Datum opname foto's Datum beschrijving Beschrijver	2011 2013 Het Oversticht		
Verantwoording	De beschrijving en erfschets zijn gebaseerd op waarneming vanaf de openbare weg en de <i>Inventarisatie historische boerderijen in de gemeente Zwolle</i> (Buro2, 2002).		
BESCHRIJVING <i>zie algemene toelichting voor een uitleg van de gebruikte termen</i>			
Datering			
Erfensemble	Het erf is gelegen in het kleinschalige landschap van Herfte, op een zandrug. Markant is het kronkelende lint met de verspreide erven. Het erf is transparant van karakter. Het lager gelegen open weidelandschap is goed zichtbaar. Aan de noordzijde van het erf is de verhoogde ligging goed waarneembaar. Aan de zuidzijde wordt het erf begrensd met een bossage. Het erf bestaat uit een oud en jonger erf. Waarschijnlijk is het jongere erf ontstaan na de plaatsing van een tweede bedrijfswoning. Het gehele erf heeft meerdere toegangen. In de beschrijving richten wij ons met name op het oude deel van het erf.		



Erfstructuur	De boerderij is met de voorzijde gericht op de weg. Het voorerf bestaat uit een siertuin met gazon en borders. Bij de boerderij en de schuur ligt een klein terras. Bij de toegang aan de rand van het erf ligt een kleine nutstuin in de weide. Het oude erf heeft drie toegangen. De erfscheiding is transparant, de gebouwen zijn goed zichtbaar. Op het erf staan enkele losse bomen. Aan de zijde wordt het erf begrensd door enkele houten palen met draad. Het oude erf bestaat uit een boerderij met schuur en hooiberg. Het ensemble is kleinschalig van karakter. Het jonge erf bestaat uit een boerderijwoning met op het achtererf diverse grote(re) schuren en stallen. Opvallend zijn de twee hooibergen op het jonge achtererf.		
Bebouwing	<u>Hoofdvolume</u> Het hoofdvolume is een boerderij van het hallenhuisstype met bakstenen gevels boven een gecementeerde plint en een rietgedekt zadeldak met wolfseinden. Op de nok twee gemetselde schoorstenen en rode nokvorsten. De voorgevel karakteristiek ingedeeld met een klein staan venster aan weerszijden van de hoofdingang en twee grotere staande vensters, alle voorzien van een bovenlicht. De schuine dakrand heeft een wit geschulpt boeibord. Eronder een klein vierkant zoldervenster en twee zeer kleine vierkante vensters. In het wolfseind een daklicht. De rechter zijgevel heeft in het woongedeelte moderne vensters. De dakrand boven het grote liggende venster is verhoogd. De baander is voorzien van vijf (betonnen?) stalramen. De linkerzijgevel heeft een toegang onder een aangekapt zadeldakje. De achtergevel is karakteristiek ingedeeld met een schuurdeur aan weerszijden van een rechtgesloten baanderdeur. <u>Woonboerderij</u> Eenvoudige, moderne woonboerderij met bakstenen gevels en pannen dak. <u>Hooibergen</u> Zeskantige hooiberg, gedekt met golfplaat en gevels van zwarte horizontale houten delen voorzien van witte houten ramen. Twee zeskantige hooibergen achter op het moderne erf. <u>Schuur</u> Lage kapschuur met houten zijwanden en betonnen achterwand en golfplaten dekking. <u>Schuren</u> Reeks moderne schuren.		



Beplanting en water	Voor de gevel ligt een bescheiden siertuin met een gazon en borders met vaste planten en enkele struiken. Langs de toegangen staan enkel losse bomen, een berk, eik en fruitboom. De toegang aan de zijde van het (oude)erf bestaat uit asphalt, de ander toegang uit grint.		
WAARDERING	<u>Landschap</u> Waardevol is de verhoogde ligging op de zandrug in het besloten landschap van Herfte. Het (oude) erfensemble is kleinschalig van opzet. <u>Erfensemble en erfstructuur</u> Waardevol is de streekeigenheid van het erf door de eenvoud van de inrichting, de transparantie van het erf, het agrarische karakter, het ensemble van boerderij met kleine schuur en hooiberg, en het streekeigen plantmateriaal. Het kleine nutstuinje draagt bij aan het streekeigen karakter. Het erf van de tweede bedrijfswoning heeft een meer eigentijds assortiment aan beplanting, maar verstoort de kenmerken niet. <u>Gebouwen</u> Waardevol is het ensemble van boerderij met schuur en hooiberg. Waardevol als afzonderlijk volume zijn de hooiberg en de boerderij, met als waardevolle elementen de karakteristiek ingedeelde voor- en achtergevel en het vrijwel gesloten dakvlak. Waardevol als volume s zijn de twee hooibergen op het jonge erf nabij de kuilvoerplaten.		



ERFSCHETS

