



Herbestemming & hergebruik



Nader Soortenonderzoek

Buckhorstlaan 64, Zwolle





Nader Soortenonderzoek

Buckhorstlaan 64, Zwolle

Projectnummer: 2024-0481

Datum: 2-12-2024

Versie 2.0

Opdrachtgever: JouwWonen

Jessica Kroeskop-Martens

Adviseur Ecologie

j.martens@lycens.nl

M 06 820 908 90

Ben ten Oever

Projectleider Ecologie

b.tenoever@lycens.nl

M 06 160 074 42



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. De ontwikkeling.....	5
2.1. Plangebied	5
2.2. Voorgenomen activiteiten	6
2.3. Onderzoeksgebied	6
3. Het onderzoek	7
3.1. Methode.....	7
3.2. Bezoeken	8
3.3. Resultaten	9
3.4. Wettelijke consequenties	9
4. Conclusie.....	10

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen om drie bouwkavels te realiseren op een braakliggend perceel aan de Buckhorstlaan 64 te Zwolle (Overijssel). In het kader van de Zorgplicht (Art. 11.27, Bal) dient, wanneer negatieve effecten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, een quickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezige en potentieel aanwezige, beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. Uit de quickscan kwam naar voren dat de aanwezigheid van een vaste rust- en voortplantingsplaats van kleine marterachtigen niet uitgesloten kan worden er gericht onderzoek noodzakelijk is.

Kleine marterachtigen en hun verblijfplaatsen zijn beschermd en staan niet op de vrijstellingslijst voor ruimtelijke ontwikkelingen in Overijssel. Kleine marterachtigen en hun verblijfplaatsen mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een vergunning van de Omgevingswet is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van het perceel voor de betreffende diersoorten is besloten gericht onderzoek te verrichten naar deze soorten (bunzing, hermelijn en wezel), conform Kennisdocument Kleine marterachtigen (Bij12, versie 1.1, juli 2024).

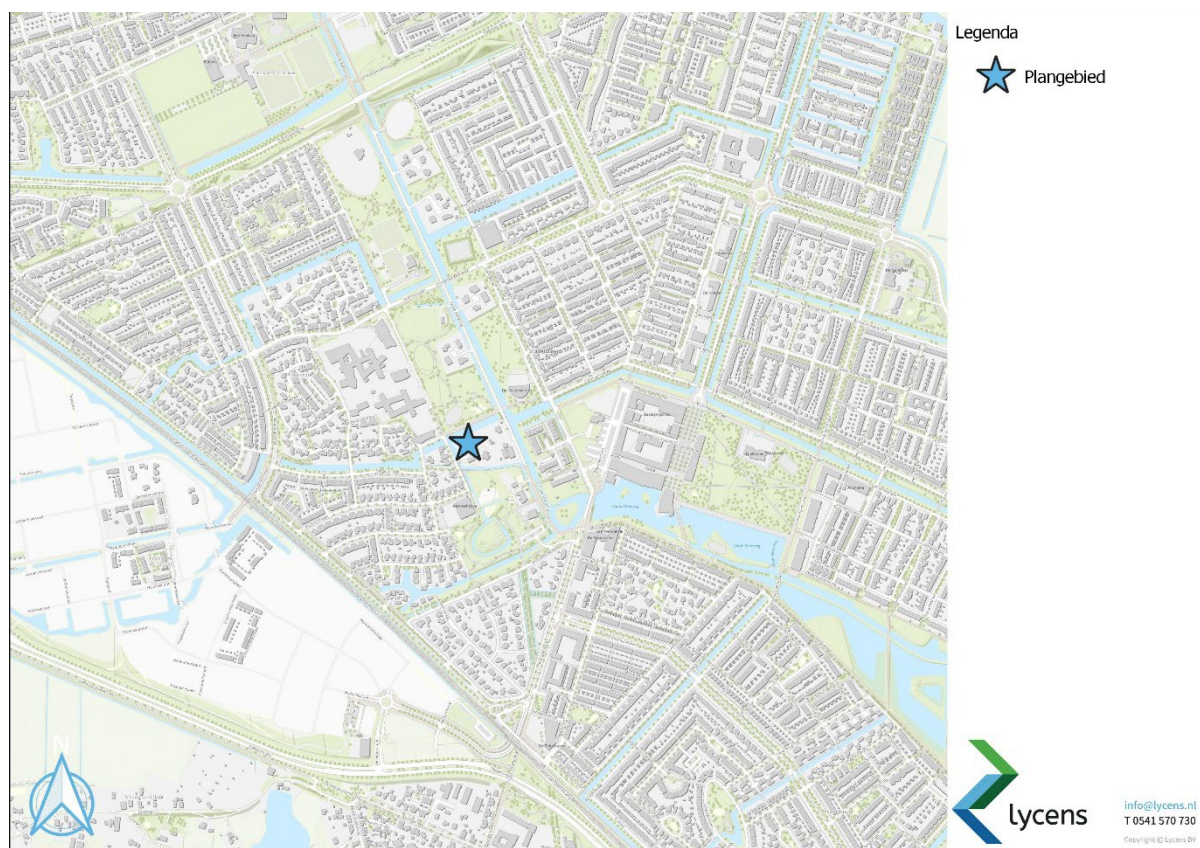
In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek beschreven. Daarbij komt de onderzoeksmethode, de bezoeken, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet aan bod. In hoofdstuk 4 komt de conclusie aan de orde.

2. De ontwikkeling

2.1. Plangebied

Situering

Het plangebied is binnen de bebouwde kom van de wijk Stadshagen in Zwolle gesitueerd. Het plangebied ligt ten noordwesten van de woonkern Zwolle en wordt omgeven door stedelijk gebied. Ten noorden en westen is de sloot Oude Wetering gelegen. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van het plangebied

Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een zeer verruigd bouwterrein waarbij enkel beplanting aanwezig is. Het braakliggende terrein is begroeid met verruiging tot 2 meter hoog, daarnaast zijn bomen en struweel aanwezig. In figuur 2.2 wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing van het plangebied

2.2. Voorgenomen activiteiten

Initiatiefnemer is voornemens om drie bouwkvavels te creëren. Aangenomen wordt dat de bestaande verharding verwijderd zal worden. Daarnaast zal de beplanting worden gerooid.

2.3. Onderzoeksgebied

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan een sloot, openbare ruimte en een woonerf. Vanwege de lokale invloedsfeer, wordt het onderzoeksgebied gelijkgesteld aan het plangebied. Er is geen aanleiding te veronderstellen dan beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3. Het onderzoek

3.1. Methode

Kleine marterachtigen

Tijdens de quickscan zijn geen sporen van marterachtigen aangetroffen maar op basis van de inrichting en het gevoerde beheer behoort het onderzoeksgebied mogelijk tot functioneel leefgebied van kleine marterachtigen en kunnen zij een vaste rust- en voortplantingsplaats in het onderzoeksgebied bezetten.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals die zijn opgenomen in het Kennisdocument Kleine marterachtigen (versie 1.1, juli 2024). Om de aanwezigheid van kleine marterachtigen vast te kunnen stellen in het onderzoeksgebied is gebruik gemaakt van in totaal vijf wildcamera's waarvan twee in een mirrorbox geplaatst zijn en twee in een struikrover. Eén wildcamera is aan een boom bevestigd (zie figuur 3.1). Alle camera's zijn rond lijnvormige elementen met voldoende dekking geplaatst om de trefkans op waarnemingen te vergroten (zie figuur 3.2 en 3.3).



Figuur 3.1: Locatie camera's nader onderzoek kleine marterachtigen



Figuur 3.2: Verruigd perceel



Figuur 3.3: Hoopje takken welke potentieel geschikt is om een vaste rust- en voortplantingsplaats onder te bezetten voor kleine marterachtigen

3.2. Bezoeken

Kleine marterachtigen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van het onderzoeksgebied voor kleine marterachtigen is het onderzoeksgebied in totaal viermaal bezocht. In tabel 3.1 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.1: Bezoekschema kleine marterachtigen

Datum	Controle
22-08-2024	1
05-09-2024	2
19-09-2024	3
03-10-2024	4
17-10-2024	5

3.3. Resultaten

Kleine marterachtigen

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen waarnemingen gedaan van kleine marterachtigen (zie tabel 3.2).

Tabel 3.2: Bezoekschema kleine marterachtigen onderzoek

Controledatum	Struikrover 1	Struikrover 2	Mirrorbox 1	Mirrorbox 2	Camera aan boom
05-09-2024 (week 1/2)	Gewone bosmuis, huiskat, spitsmuis onbekend en steenmarter	Geen waarnemingen	Gewone bosmuis,	Huiskat en gewone bosmuis	Geen waarnemingen
19-09-2024 (week 3/4)	Steenmarter, huismuis, spitsmuis onbekend	Huiskat, gewone bosmuis	Spitsmuis onbekend	Geen waarnemingen	Geen waarnemingen
03-10-2024 (week 5/6)	Bosmuis, huismuis	Huismuis	Huismuis, Huiskat	Huiskat, waterral, huismuis	Steenmarter, huiskat
17-10-2024 (week 7/8)	Gewone bosmuizen	Spitsmuis onbekend, gewone bosmuis, egel, bruine rat	Huiskat, gewone bosmuis, huiskat	Diverse huiskatten, hond, bosmuis	Geen waarnemingen

Overige soorten

Gedurende acht weken is de steenmarter meerdere malen waargenomen binnen het onderzoeksgebied. Er wordt echter niet verwacht dat de steenmarter een vaste rust- en voortplantingsplaats binnen het onderzoek bezet doordat de groenelementen onvoldoende dekking geven voor de steenmarter. Het onderzoeksgebied maakt deel uit van het foerageergebied maar vormt geen essentieel foerageergebied door het relatief kleine oppervlakte ten opzichte van de geschikte percelen in de omgeving. In het onderzoeksgebied zijn verder nationaal beschermde diersoorten als gewone bosmuis en de egel waargenomen. Daarnaast zijn veel waarnemingen van de huiskat gedaan.

3.4. Wettelijke consequenties

Kleine marterachtigen

Er zijn geen kleine marterachtigen waargenomen binnen het onderzoeksgebied. Doordat er gedurende acht weken geen waarnemingen van kleine marterachtigen zijn gedaan kan uitgesloten worden dat kleine marterachtigen een vaste rust- en voortplantingsplaats binnen het onderzoeksgebied bezetten en dat het onderzoeksgebied essentieel leefgebied vormt. Het rooien van beplanting in het onderzoeksgebied leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet voor kleine marterachtigen.

4. Conclusie

In de zomer en het najaar van 2024 is het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van kleine marterachtigen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende Kennisdocument.

Uit het onderzoek is gebleken er geen vaste rust- en voortplantingsplaats van kleine marterachtigen aanwezig is en geen essentieel leefgebied. Het bouwrijp maken van het perceel leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de wet- en regelgeving met betrekking tot kleine marterachtigen. Er hoeft geen vergunning van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.