



Besluit

Jaargang 2021
Nummer 20210419-11
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 25 maart 2021

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP20013-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP20013-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1 vast te stellen.

Aldus besloten in de digitale vergadering van 19 april 2021,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Arthur ten Have



Beslisnota voor de raad

Datum 25 maart 2021

Openbaar

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1
Versienummer 1

Portefeuillehouder E.W. Anker
Informant Sander Weertman / Aldert Koop
Afdeling ZWRP / ZWPP
Telefoon (038) 498 3124 / (038) 498 3217
Email S.Weertman@zwolle.nl / AHW.Koop@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.3 Flexibel en helder wettelijk kader
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van n.v.t.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1;
2. Zienswijze;
3. Zienswijzennota bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1;
- 2 de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP20013-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP20013-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 3 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
- 4 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1 vast te stellen.

Datum 25 maart 2021

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan is een correctieve herziening van het op 20 januari 2020 door uw raad vastgestelde bestemmingsplan "Zwolle, woonboten en walgebruik". Aanleiding hiervoor is het volgende.

Bij de Friesewal is een onderbreking in de ligplaats opgenomen vanwege de voorziene schaduwwerking van de nieuwe hoogbouw. De boten die daar hadden gelegen waren in verband daarmee verplaatst naar de overzijde van Stadsgracht, mede op verzoek van de bewoners van deze woonboten. Na vaststelling van het bestemmingsplan bleek dat er wel sprake is van schaduwwerking, maar dat dit niet belemmert om langs de hele Friesewal woonboten te leggen. Dit is herzien in dit plan. Daarnaast bleek dat ondanks de zorgvuldige voorbereidingen er niet altijd een goede vertaling heeft plaatsgevonden naar de plankaart. Daarnaast was er sprake van voortschrijdend inzicht van bewoners inzake het voorgenomen walgebruik, met het verzoek om dit aan te passen. Hierdoor zijn enkele locaties van het walgebruik aangepast. Een ander onderwerp dat niet volledig verwerkt bleek te zijn was het op enkele plekken wegbestemmen van de oude bestemmingen. Daardoor bleven de rechten uit een voorgaand bestemmingsplan nog van kracht. Hoewel de verschillen ten opzichte van het eerder vastgestelde bestemmingsplan klein lijken, kunnen zij bij vergunningverlening of handhaving tot problemen leiden.

Voor een volledig overzicht van welke verandering er per locatie is doorgevoerd, wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

In verband met de komst van de nieuwe Omgevingswet is besloten om de partiële herziening binnen de huidige wetgeving door te voeren. Dit omdat het doorvoeren onder de huidige wetgeving relatief eenvoudig is en daardoor minder inspanning vraagt.

Samengevat is het doel van dit bestemmingsplan om planonderdelen te repareren waarvan is geconstateerd dat deze foutief zijn opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan "Zwolle, woonboten en walgebruik".

Het ontwerpbestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1 heeft ter visie gelegen van 29 januari 2021 tot en met 11 maart 2021. Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dit voorstel ziet op het afwikkelen van de ingediende zienswijze en het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

De herziening van het bestemmingsplan leidt er toe dat deze beter aansluit op de feitelijke situatie. Daardoor is er een eenduidig kader beschikbaar ten behoeve van vergunningverlening of handhaving.

Argumenten

1.1 Er is één zienswijze ingediend, waarop in de zienswijzennota een reactie is weergegeven.

De zienswijze is er op gericht om de ligplaats te vergroten. Gelet op de doorvaart is dit niet mogelijk. In de nota van zienswijzen wordt nader ingegaan op de zienswijze. De zienswijze geeft geen aanleiding tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

1.2 De zienswijze is niet geanonimiseerd

In de ontvangstbevestiging van zienswijzen wordt een passage opgenomen dat mensen zich er bewust van zijn dat het stuk openbaar is en ook op internet komt. Als zij dit echter niet willen, kunnen zij dit



Datum 25 maart 2021

aangeven en zullen wij in dat geval overgaan tot anonimiseren. De reclamant heeft niet aangegeven dat zijn zienswijze geanonimiseerd moest worden.

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog ongewijzigd vastgesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de ongewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

4.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan is niet nodig.

Het bestemmingsplan is correctief van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit plan een exploitatieplan te voegen.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties.

Communicatie

Overleg met de buurt

Met voorliggend bestemmingsplan worden diverse punten gecorrigeerd. De gevolgen zijn beperkt van aard. Er heeft dan ook geen overleg met de buurt plaatsgevonden. Het WOZ (Woonschepen Overleg Zwolle) is voorafgaand de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan tijdens een overleg geïnformeerd over de wijzigingen.

Publicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en vervolgens met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd wordt. Een voorlopige voorziening schorst namelijk de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan worden nieuwe bouwaanvragen getoetst aan dit nieuwe bestemmingsplan.



Datum 25 maart 2021

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom

ZWRP - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038

www.zwolle.nl

Zienswijzennota

**bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik,
herzieng 1**

Inleiding

Doelstelling en plangebied

Het bestemmingsplan voorziet in een herziening van het op 20 januari 2020 door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Zwolle, woonboten en walgebruik". Het doel van dit bestemmingsplan is om planonderdelen te repareren waarvan is geconstateerd dat deze foutief zijn opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan "Zwolle, woonboten en walgebruik". Het betreft de volgende deelgebieden van dat bestemmingsplan: Buismankade, Boerendanserdijk, Almelose Kanaal, Katerveer, Willemsvaart, Thorbeckegracht, Evertsenstraat / Menistenstraat, Turfmarkt, Park de Wezenlanden en Friesewal.

Terinzagelegging

Het ontwerp bestemmingsplan "Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1" heeft met ingang van 29 januari 2021 tot en met 11 maart 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Informatiecentrum van het Stads kantoor.

Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar te maken is op 28 januari 2021 gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad.

Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP20013-0003

De bronbestanden waren beschikbaar via

<https://publiek.tercera-ro.nl/officeel/0193/NL.IMRO.0193.BP20013-0003/>

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum van het stads kantoor het digitale plan raadplegen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan "Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1" is één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht door Tjeerd en Liselot de Jager, Turfmarkt 14. Deze zienswijze is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Ontvankelijkheid van de zienswijze

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen om de reclamant in zijn zienswijze te ontvangen.

Zienswijze

Samenvatting zienswijze

Er zit een knik zit in de functie- en bouwaanduiding ter hoogte van de ligplaats aan de Turfmarkt 14. Deze ligplaats is een stuk smaller dan de ligplaats(en) die er ten zuiden van liggen. Graag zou terug worden gezien dat de lijn doorgetrokken wordt waardoor één lange zichtlijn van arken (vanaf de Menistenstraat) ontstaat. Naast dat één lijn van arken mooi is voor het oog bestaat het risico van droog/schuinliggen. Als een ark te dicht op de kant komt te liggen is er een risico dat, vanwege de sterk fluctuerende waterstand in het Almelose Kanaal, de ark scheef komt te liggen met alle gevolgen van dien. Tenslotte is het wonen op een ark mooi als je met water omgeven bent. De beleving wordt een stuk minder als je aan een zijde dicht op de kade/dijk moet liggen.

Reactie van de gemeente

Wij begrijpen de vraagstelling en vanuit een eerste oogopslag lijkt het geen probleem. Dit is het echter wel. Dit heeft te maken met de doorvaart van de Schoenkuipenbrug iets verderop. Als de lijn wordt doorgetrokken dan is de vaart niet breed genoeg om er met een woonark door heen te gaan. Het betreft namelijk een gelijkarmige draaibrug waarbij de pijler in het midden staat. (Woon) boten moeten daardoor aan de landzijde passeren. De ligplaats moet hierdoor achter de geleide palen van de brug blijven om de goede doorvaart te kunnen garanderen. Er blijft voldoende ruimte over om een verantwoorde wijze een ligplaats ter plaatse in te richten. Het risico op veranderingen in het waterpeil ligt bij de eigenaar van de woonboot.

Advies

Geadviseerd wordt om niet tegemoet te komen aan de zienswijze.