

Nebest B.V.

Marconiweg 2
4131 PD Vianen
Postbus 106
4130 EC Vianen

T 085 489 01 00
F 085 489 01 01
E info@nebest.nl
I www.nebest.nl

Opslaghal Zwolle

Invulling watertoets

Opdrachtgever	TenneT
Rapportnummer	38379
Status	Definitief
Rapportdatum	2 maart 2021
Uitvoering	ing. M.J. van Manen, ing. G. De Leeuw
Projectleider	ing. D.A. van der Wouden

Autorisatie	Naam	Paraaf	Datum
Auteur	ing. G. De Leeuw, ing. M.J. van Manen	<i>Digitaal vrijgegeven</i>	<i>Digitaal vrijgegeven</i>
Controle	ing. D.A. van der Wouden	<i>Digitaal vrijgegeven</i>	<i>Digitaal vrijgegeven</i>
Vrijgave	ing. D.A. van der Wouden	<i>Digitaal vrijgegeven</i>	<i>Digitaal vrijgegeven</i>



IBAN NL47 RABO 0171 7681 67 | BIC RABONL2U | BTW NL008929439B01 | HR 23046375

Op al onze werkzaamheden is de 'Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011' van toepassing.
Deze voorwaarden liggen op ons kantoor ter inzage en zijn ook in te zien op onze website (www.nebest.nl).



Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	WATERGANGEN	4
2.1	Peilgebieden	5
2.2	Watergangen.....	5
2.2.1	B-watergangen (secundaire watergang)	5
2.2.2	C-Watergangen (tertiaire watergang)	5
2.2.3	Hoeveelheden	5
3	VARIANTEN AFVOER HEMELWATER	7
3.1	Variant 1: Lijnafwatering met berging	7
3.2	Variant 2: Betonnen bufferblokken.....	7
3.3	Variant 3: Kunststof bufferblokken	8
3.4	Variant 4: Oppervlakkig afstromen en infiltreren.....	8
3.5	Variant 5: berging op terrein	8
3.6	Afweging varianten.....	8

Bijlage 1 Samenvatting Watertoets

Bijlage 2 Watertoets uitgangspunten Berkummerbroekweg 26

Titel : Opslaghal Zwolle

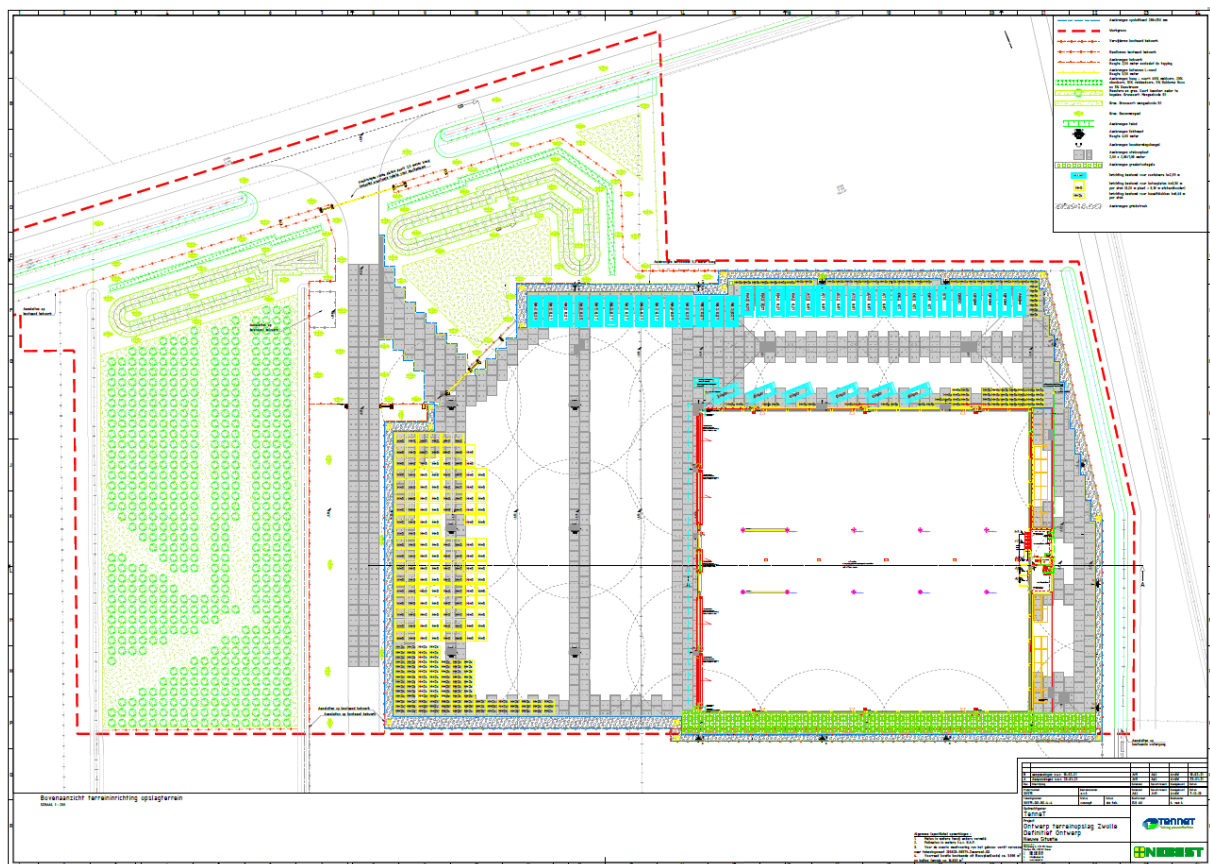
Rapportnummer : 38379

3

1 INLEIDING

Voor het project Opslaghal Zwollen in opdracht van TenneT is Nebest gevraagd, de uitgangspunten vanuit de ingevoerde watertoets verder uit te werken in het plan.

De Watertoets is aangevraagd bij Waterschap Drents Overijsselse Delta. Hierin zijn de uitgangspunten uit het voorlopig ontwerp meegenomen. De ingevoerde gegevens van de watertoets zijn terug te lezen in Bijlage 1 Samenvatting Watertoets. De reactie op deze watertoets met de uitgangspunten voor de planvorming zijn terug te vinden in Bijlage 2 Watertoets uitgangspunten Berkummerbroekweg 26.



Titel : Opslaghal Zwolle

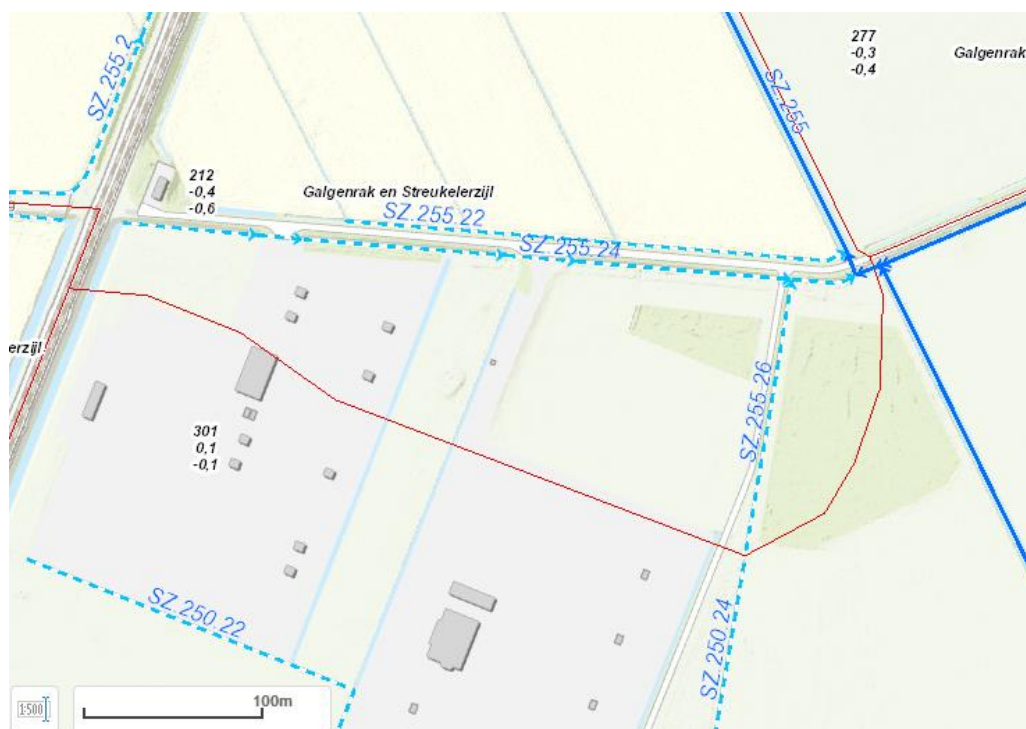
Rapportnummer : 38379

4

2 WATERGANGEN



Ligging plangebied t.o.v. omgeving



Omliggende watergangen

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

5

2.1 Peilgebieden

Het gehele plan ligt in het peilgebied Galgenrak en Streukelerzijl. Hierover zijn de volgende gegevens van belang:

Peilgebiednummer: 212

Maximum peil: -0,40 N.A.P.

Minimum peil: -0,60 N.A.P.

Aan de zuidzijde van het peilgebied is een ander peilgebied van toepassing, binnen dit peilgebied worden geen aanpassingen gedaan binnen het plan.

Peilgebiednummer: 301

Maximum peil: +0,10 N.A.P.

Minimum peil: -0,10 N.A.P.

2.2 Watergangen

Het waterschap erkent drie soorten watergangen genummerd van primair (A) tot en met tertiair (C). Waarin A de belangrijkste functie vervuld, met het meest intensieve onderhoud. Binnen dit plan worden er B- en C-watergangen gevonden, waar vanuit het terrein om de opslaghal op wordt aangesloten.

2.2.1 B-watergangen (secundaire watergang)

Er is één B-watergang (secundaire watergang) gelegen die ten Noorden van het terrein is gelegen (SZ255.24). TenneT is voornemens deze te verbreden en met een andere oever uit te rusten. Hiervoor moet een Watervergunning worden aangevraagd (onderdeel beschoeiing plaatsen en graven watergang). Het Waterschap is verantwoordelijke voor de inrichting en beheer van deze watergangen, het onderhoud is voor TenneT.

De andere B-watergangen zijn verder buiten het terrein gelegen.

2.2.2 C-Watergangen (tertiaire watergang)

Er zijn twee C-watergangen (tertiaire watergangen) gelegen. De Westzijde van het terrein wordt ingesloten door deze watergang. Ten Oosten van het plangebied is nog geen watergang gelegen, TenneT is voornemens de zuidelijker beginnende C-watergang te verlengen. Hiervoor moet een Watervergunning worden aangevraagd (onderdeel graven watergang).

2.2.3 Hoeveelheden

Om de juiste hoeveelheid te bepalen is uitgegaan van een kleine uitbreiding waarin 10% van het verharde terrein dient te worden gecompenseerd. Het betreft een verhard oppervlak van 12.000 m², waardoor er 1.200 m² dient te worden gecompenseerd.

In onderstaande tabel is weergegeven hoeveel water er binnen het plangebied al wordt gerealiseerd.

Type		Naam	Graven	Dempen	Netto
B-watergang	Secundair	SZ255.24	+ 384,42 m²	- 0,39 m²	+ 384,03 m²
B-watergang	Secundair	SZ255.24	+ 133,43 m²	- 0,39 m²	+ 133,04 m²
C-watergang	Tertiair	-	+ 89,72 m²	- 0,00 m²	+ 89,72 m²
Totaal			+ 606,01 m²	- 0,78 m²	+ 606,79 m²

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

6

Op basis van de realisatie van 606,79 m² aan water is er nog 593,21 m² aan oppervlakteberging nodig met een peilstijging van maximaal 30 cm.
Inhoudelijk zal dit dus uitkomen op 177,96 m³ te bergen oppervlaktewater.
177.960 Liter benodigd

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

7

3 VARIANTEN AFVOER HEMELWATER

Om de waterberging te bereiken zijn de volgende varianten mogelijk.

3.1 Variant 1: Lijnafwatering met berging

Mogelijk producttype: Aco Q-max®



Binnen variant 1 zal een lijnafwatering rondom het gebouw worden opgezet.
De vraag hierbij is of er voldoende waterberging mogelijk is in deze lijnafwatering.
Een alternatief hierin kan zijn om een overloop te maken naar een watergang (met landbouwkundige afvoernorm).
Een ander alternatief is een min of meer absoluut systeem ontwerpen door combi met variant 4 en 5.
Afstroming via maaiveld naar lijnafwatering → consequenties voor hoogteliggingen.
Aandacht voor beheer: reiniging / inspectie.

3.2 Variant 2: Betonnen bufferblokken

Mogelijke leverancier Giverbo GIREAUFILBLOCK®



Zie variant 1.

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

8

3.3 Variant 3: Kunststof bufferblokken

Mogelijke leverancier Wavin Q-Bic Plus units®



Zie variant 1.

Op voorhand wel te inspecteren, maar niet of nauwelijks te reinigen.

3.4 Variant 4: Oppervlakkig afstromen en infiltreren

Maaiveldhoogten aanpassen opdat hemelwater tot afstroming komt naar 'centraal groen', ten Westen van het plangebied en daar Wilgen toepassen. Of ten Noorden van het plangebied.

Daarin ook de watergangen weerszijden van het centrale groen, integreren met centrale waterberging.

De opties die hier liggen zijn afhankelijk doorlatendheid van de grond, om dit te verbeteren is het een optie om verticale boring(en) midden in het centrale groen te plaatsen voor infiltratie / leegloop voorziening van de voorziening.

Daar waar de afstanden te groot worden, is het raadzaam variant 5 toe te passen.

Voordeel: nauwelijks iets roeren in de ondergrond en relatief goedkoop in aanleg en beheer.

3.5 Variant 5: berging op terrein

Accepteren dat delen van het terrein onder water komen te staan, door kantopsluitingen te plaatsen.

Of overloopmogelijkheid maken naar watergang (of groene berging) of verticale boringen plaatsen voor infiltratie / leegloop.

Voordeel: nauwelijks iets aanpassen in de ondergrond, en relatief goedkoop in aanleg en beheer.

3.6 Afweging varianten

Tekst

Beoordeling:

0 = Onvoldoende

1 = Voldoende

2 = Goed

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

9

Variant	Aansluiting op pomp	Inspectie en Onderhoud	Belasting zwaar verkeer	Inbouw lengte	Inbouw breedte	Inbouw oppervlak	Inbouw diepte
1. Lijnafwatering met berging	2	2	2	260 m	0,20-0,80 m	-	0,25-1,00 m
2. Betonnen bufferblokken	2	1	2	28 m	24 m	672 m ²	0,45 m
3. Kunststof bufferblokken	2	2	2	12 m	21,6 m	259,2 m ²	1,40 m
4. Oppervlakkig afstromen en infiltreren	0	0	1	var	var	280 m ²	0,65 m
5. Berging op terrein	2	2	2	0 m	0 m	8.100 m ²	0,03 m

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

Bijlage 1 Samenvatting Watertoets

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

Bijlage 2 Watertoets uitgangspunten Berkummerbroekweg 26

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379



UITGANGSPUNTENNOTITIE Berkummerbroekweg 26 Zwolle

Het plan ligt aan de Berkummerbroekweg 26 in Zwolle. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het [Waterbeheerplan 2016-2021](#) en de [Beleidsnotitie stedelijk waterbeheer Water Raakt! \(2015\)](#). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven: realiseren van een opslaghal voor Tennet.

1. Doel en inhoud van het document

Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. Dit kan worden opgenomen in de waterparagraaf van het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. De uitgangspuntennotitie bevat:

- de bestaande waterhuishouding van het plangebied (paragraaf 2);
- concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u de waterhuishouding kunt regelen (paragraaf 3) en

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

- informatie over het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets (paragraaf 4).

Beschikbare gegevens

Sommige gegevens die u kunt gebruiken voor het plan, zijn digitaal beschikbaar. Hieronder vindt u een omschrijving van verschillende gegevens.

[Legger oppervlaktewater en waterkeringen waterschap](#)

Op de website van het waterschap vindt u een geoportaal met de legger van het waterschap. De legger bestaat uit kaarten en tabellen met de volgende gegevens:

- de locatie van wateren en dijken;
- de eisen (vorm en afmetingen) waaraan wateren en dijken moeten voldoen;
- de ruimte die we rond de dijken reserveren voor toekomstige dijkversterkingen;
- wie het onderhoud moet uitvoeren. (indien onderhoudsplichtige niet is opgenomen, geldt de Keur)

[ArcGIS Online](#)

Het waterschap heeft diverse gegevens ontsloten via het webportaal van ArcGIS Online. Zoek op naar 'wdodelta' en u vindt alle beschikbare gegevens.

[Klimaatatlas waterschap Drents Overijsselse Delta](#)

Via de klimaatatlas kunt u de lokale situatie voor neerslag en hitte in het stedelijk gebied zien. Deze gegevens geven een goed inzicht in mogelijke risico's bij hoosbuien of extreme hitte. De klimaatatlas kan helpen om bestaande risico's of risico's die voortkomen uit de ruimtelijke ontwikkeling te minimaliseren.

Daarnaast zijn in samenwerking met gemeenten en de provincie klimaatatlassen ontwikkeld die een breder beeld geven van de gevolgen van klimaatverandering:

- [Fluvius \(Zuidwest-Drenthe en Noordwest-Overijssel\)](#)
- [RIVUS \(West-Overijssel\)](#)

[Algemene Hoogtekaart Nederland](#)

Om een indicatief beeld van de hoogteligging van het plan te krijgen adviseren we om gebruik te maken van de Algemene Hoogtekaart Nederland. U kunt op deze site uw locatie aanwijzen om de exacte hoogte te bepalen.

[Bodem en grondwaterstanden provincie Overijssel](#)

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Overijssel.

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

2. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied Galgenrak en Streukelerzijl. Rond het plangebied liggen **PRIMAIRE A WATERGANGEN** en **SECUNDAIRE B WATERGANGEN** die in het beheer van het waterschap zijn. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP -0.4 m. Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte en de nabijgelegen peilscheiding (rode lijn).



Figuur 1 Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied.

3. Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau

De uitgangspunten die in deze paragraaf worden benoemd, moeten zichtbaar worden verwerkt in het plan. Dat houdt in dat de initiatiefnemer in de waterparagraaf aangeeft hoe wordt omgegaan met de uitgangspunten en op welke wijze deze worden vertaald naar het plangebied. De initiatiefnemer is vrij te bepalen op welke wijze wordt voldaan aan de uitgangspunten. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Indien noodzakelijk worden de uitgangspunten vertaald naar de plankaart (bijvoorbeeld waterberging) en de planregels.

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

In deze uitgangspuntennotitie worden de volgende thema's behandeld:

- Watersysteem
- Waterveiligheid
- Wateroverlast
- Waterkwaliteit
- Riolering
- Beheer- en onderhoud.

Deze uitgangspunten zijn hieronder nader uitgewerkt. Het integraal overnemen van onderstaande uitgangspunten zonder verdere onderbouwing is niet voldoende! Alleen plannen waarin de uitgangspunten goed zijn vertaald kunnen in de vervolffase van het bestemmingsplan door het

Watersysteem

Aan- en afvoer van voldoende water, waarborg van de waterkwaliteit en ruimte voor water.

- Watergangen: Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire A-watergang en/of secundaire B-watergang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.
 - *Primaire A-watergangen* (>25 L/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): watergangen waar het waterschap verantwoordelijk is voor de inrichting en het onderhoud.
 - *Secundaire B-watergangen* (>10 L/s afvoer en <25 L/s gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): waterschap is verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer, maar de grondgebruikers zijn verantwoordelijk voor het onderhoud (eigenaar is onderhoudsplichtig). In de B-watergangen is een bepaalde vorm van toezicht door het waterschap mogelijk (schouw).
- C-watergangen: hier zijn de grondgebruikers verantwoordelijk voor de inrichting en ze doen zelf het onderhoud. Er geldt geen onderhoudsverplichting en het waterschap houdt geen toezicht of onderhoud goed wordt uitgevoerd.

Wijzigingen aan het watersysteem

- Dempen of graven wateren: Voor het dempen, verleggen of graven van wateren (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor het dempen van watergangen (of greppels dieper dan 40 cm) dient gecompenseerd te worden. Vooroverleg voor het aanvragen van een vergunning wordt geadviseerd. Het waterschap neemt nieuwe primaire A-watergangen in beheer en onderhoud, nadat is vastgesteld of deze nieuwe watergangen voldoen aan de daarvoor geldende criteria¹.

Waterveiligheid

Beschermen van inwoners tegen overstromingen van binnendijkse gebieden. Waarborgen van het veiligheidsniveau van dijken en beperken van gevolgen overstromingen door een waterrobuuste inrichting.

Overstromingsrisico

- Overstromingsrisicoparaagraaf: Het plan ligt in een dijkkringgebied. Als er gebouwd wordt in dijkkringgebieden (gebieden met een risico op overstromingen) verplicht de provincie Overijssel in het bestemmingsplan een

¹ Hierover vindt nadere afstemming plaats met het waterschap

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

overstromingsrisicoparaagraaf op te nemen. Deze paraagraaf heeft aandacht voor voorzieningen die zorgen dat er bij een overstroming minder slachtoffers vallen en dat de schade beperkt blijft.

Link provincie Overijssel: [Aandacht voor waterveiligheid](#)

Wateroverlast

Bij kortstondige buien van geringe of enige intensiteit mag hemelwater dat niet lokaal kan worden verwerkt worden afgevoerd, zonder dat dit leidt tot water-op-sstraat of wateroverlast benedenstrooms van het plangebied. Bij extreme kortstondige buien, verblijft water voor korte tijd op het maaiveld, zonder dat dit tot overlast leidt. De ontwikkelaar houdt rekening met de randvoorwaarden die zowel het waterschap als de gemeente stelt aan het voorkomen van wateroverlast. Er wordt rekening gehouden met de randvoorwaarden die gemeenten stellen aan:

- *het benutten, lokaal verwerken of vertraagd afvoer van hemelwater op percelen en in de openbare ruimte;*
- *het gescheiden houden van hemelwater;*
- *de capaciteitseisen voor de afvoer van hemelwater;*
- *de eisen die aan woningen, andere kwetsbare functies en openbare ruimte worden gesteld ter voorkoming van wateroverlast.*

Compensatie nieuwbouw plannen

Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van circa 12.000 m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van circa 1200 m² wordt aangelegd waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van een **vertraagde afvoer / infiltratiesituatie**.

Waterkwaliteit

Het watersysteem wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid creëert en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.

Afvoer hemelwater

- **Kwaliteit afvoer hemelwater:** Als de keuze wordt gemaakt om het hemelwater af te voeren op oppervlaktewater dan mag alleen schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken of woonerven) direct worden afgevoerd. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afstromende hemelwater te garanderen. Licht vervuild hemelwater (bijvoorbeeld van een woonstraat) wordt via een bodempassage geloosd op het oppervlaktewater. Bij aanleg van bedrijventerreinen, wegen met een hoge verkeersbelasting, parkeerterreinen, marktplaatsen, winkelstraten en tunnels dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater op open water met het waterschap te worden afgestemd.

Verontreiniging

- **Microverontreiniging:** Er worden geen uitloegbare materialen gebruikt die tot een verontreiniging van het oppervlaktewater kunnen leiden.
- **Agrarische terrein:** de inrichting van het agrarische terrein moet dusdanig zijn dat een overmatige toevoer van stikstof en/of fosfaat naar het watersysteem wordt voorkomen. Er wordt onder andere rekening gehouden met bemestings- en spuitvrije zones langs watergangen.
- **Schoonmaakmiddelen en waterkwaliteit:** Alle toegelaten schoonmaakmiddelen zijn milieuvriendelijk, maar mogen niet zonder meer rechtstreeks in oppervlaktewater worden geloosd. Formeel is daar een vergunning op basis van Art. 6.2 lid 1 van de Waterwet (het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam) voor nodig. Een watervergunning wordt niet verleend wanneer een riolering in de buurt aanwezig is.

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

De voorkeursvolgorde voor afvalwaterstromen is als volgt:

- Indien aanwezig moet de afvalwaterstroom van reinigingswater met schoonmaakmiddel op de riolering worden geloosd;
- Het opvangen van het afvalwater en de afvoer per as naar een riolering;
- Lozing op het oppervlaktewater en/of infiltratie in de bodem via een bodempassage.

Riolering

Optimaliseren aanvoeren afvalwater naar de rioolwaterzuivering. Verminderen van hydraulische belasting van de rioolwaterzuivering en beperken van riooloverstorten op het oppervlaktewater.

Beleid en regelgeving

- Gemeentelijk rioleringsbeleid: de gemeente heeft een zorgplicht voor doelmatige verwerking en afvoer van hemelwater, afvalwater en grondwater. In het plan wordt rekening gehouden met het gemeentelijke rioleringsbeleid. Afvalwater en hemelwater worden op de perceelgrens gescheiden aangeboden. Eventueel geldt er een bergingseis (zie wateroverlast).
- Voorkeursvolgorde afvoer hemelwater: Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu worden teruggebracht (afkoppelen). Dat kan door infiltratie in de bodem of door berging in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om daar waar mogelijk, het hemelwater oppervlakkig af te voeren en te infiltreren in de bodem. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater.
- Lozing afvalwater: Voor de lozing van afvalwater (al het water waarvan de initiatiefnemer zich moet ontdoen) op oppervlaktewater vanuit een woning of een (agrarisch) bedrijf gelden de volgende regels:
 - Voor lozingen van huishoudelijk afvalwater vanuit woningen geldt het “Besluit lozing afvalwater huishoudens” (Blah). Uitgangspunt is dat het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel wordt geloosd. Indien niet mogelijk is, moet een voorziening worden aangelegd die een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau biedt.
 - Voor lozingen van afvalwater van een (agrarisch) bedrijf geldt het “Activiteitenbesluit”. Voor lozingen vanuit niet-inrichtingen geldt het “Besluit lozen buiten inrichtingen” (Blbi).

Rioolcapaciteit

- Rioolcapaciteit: De capaciteit van het huidige rioolstelsel kan een aandachtspunt vormen. Bij uitbreiding van het rioolstelsel wordt rekening gehouden met de capaciteit van het bestaande stelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud is erop gericht om de waterhuishouding op orde te houden. Het betreft zowel waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterbeleving. De inrichting van het gebied dient zodanig te zijn, dat het beheer en onderhoud van het watersysteem op efficiënte en effectieve wijze mogelijk is. Bij nieuw aan te leggen water vindt overleg met het waterschap plaats.

- Wijze van onderhoud watersysteem: Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk.
 - Rijdend onderhoud vanaf de kant: Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 m vanaf de boveninsteek van de watergang.

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

- *Varend onderhoud*: Varend onderhoud is mogelijk bij een doorvaarbare watergang. In principe moet met een minimale totale oeverlengte van 300 m of een totale oppervlakte van 1.500 m² rekening gehouden worden. Er wordt rekening gehouden met een minimale doorvaarhoogte van 1,55 m ten opzichte van het maximale waterpeil. De doorvaarbreedte is minimaal 2,50 m. Voor varend onderhoud geldt tevens een minimale diepte van 1 m met een aanleg- en onderhoudsdiepte van 1,30 m. Elk onderhoudswater heeft een goed bereikbare inlaadplaats voor de boot en minimaal 1 losplaats ten behoeve van het maaisel per 100 m oeverlengte.
- Beheer en onderhoudsafspraken nieuwe watergangen: Voor nieuwe watergangen moeten beheer en onderhoudsafspraken worden vastgelegd. Het waterschap neemt nieuwe primaire A-watergangen in beheer en onderhoud, nadat is vastgesteld dat deze watergangen voldoen aan de daarvoor geldende criteria².
- Nieuwe bomen langs een watergang zijn vergunningsplichtig of meldingsplichtig.
- Toegankelijkheid van water: alle wateren die een functie hebben in de waterhuishouding (afvoer, aanvoer of berging) liggen in openbaar gebied.

4. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Dit document geeft u handvatten om uitvoering te geven aan de waterhuishouding. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterhuishouding in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Het waterschap denkt graag met u mee!

Beoordeling en officieel wateradvies

Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in uw plan, stuurt u deze ter beoordeling naar het waterschap. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de planregels en de verbeelding. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

² Hierover vindt nadere afstemming plaats met het waterschap

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan.

Geldigheid van het uitgangspuntennotitie

De uitgangspunten in deze uitgangspuntennotitie komen tot stand op basis van de beleidsregels van het waterschap. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging met nogmaals 1 jaar.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u bijvoorbeeld werkzaamheden verrichten in de verbodszone van de Keur, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op onze website: www.wdodelta.nl. De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

Vergunningplichtige activiteiten volgens de Keur:

- Activiteiten in, onder of boven een waterstaatswerk
- Activiteiten in de beschermingszone of profiel van vrije ruimte van een waterstaatswerk (te raadplegen op de website):
 - Voor watergangen: 5 m uit de insteek
 - Voor waterkeringen: breedte variabel
- Graven van een oppervlaktewaterlichaam
- Dempen van een oppervlaktewaterlichaam
- Lozen van water in of onttrekken van water uit een oppervlaktewaterlichaam
 - Op basis van de Algemene Regels bestaat vrijstelling (zonder meldplicht) mits aan de volgende criteria wordt voldaan:
 - De lozing veroorzaakt benedenstrooms geen wateroverlast voor derden
 - De lozing wordt gestaakt wanneer dit voor het waterbeheer noodzakelijk is.
- Het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam
- Onttrekken of infiltreren van grondwater
- Ontwateren met drainagemiddelen

© Waterschap Drents Overijsselse Delta

Dit document is opgesteld door Tineke Koch op 27 juli 2020. De geleverde informatie in deze uitgangspuntennotitie is houdbaar tot maximaal 1 jaar na opsteldatum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd in dit document. Kijk voor meer informatie over de watertoets op de [website](#) van het waterschap.

Titel : Opslaghal Zwolle

Rapportnummer : 38379
