

CULTUURHISTORISCHE KWALITEIT

3.1 Historische bouwkunde

Een groot aantal gebouwde objecten in de onderzochte gebiedsdelen heeft cultuurhistorische waarde. Dat wil zeggen dat er sprake is van objecten en ensembles die voldoen aan de volgende criteria:

- Objecten en complexen met architectuurhistorische waarden: d.w.z. met een relatief hoge ontwerpqualiteit of representatief voor een bepaalde bouwstijl, stroming, bouwperiode of typologie;
- Objecten, complexen en ensembles met een bijzondere stedenbouwkundig-historische of landschappelijke waarde, d.w.z. als onderdelen van bijzondere complexmatige ontwikkelingen door bijvoorbeeld woningbouwcorporaties, particulieren e.d. of vanwege specifieke andere situationele aspecten (bijvoorbeeld markante locaties, focus- en oriëntatiepunten, landmarks);
- Gaafheid, d.w.z. objecten en ensembles die in belangrijke mate ongewijzigd zijn gebleven sinds de bouwtijd of waarbij wijzigingen zeer zorgvuldig zijn aangebracht. Objecten en ensembles die in sterke mate zijn veranderd door het wijzigen van (winkel)puien, daken (dakkapellen, ophogingen, karakteristieke detailleringen, stukken of sausen van de gevels, etc. voldoen niet aan dit criterium;
- Objecten en complexen met een monumentenstatus (rijks- en gemeentelijke monumenten).

►► Waardering van de objecten en ensembles

De bebouwing die aan deze criteria voldoet is weergegeven in de bijlage met de objectenlijsten. Deze omvat een volledig overzicht van alle adressen, met eventuele

monumentenstatus, foto en korte omschrijving van de karakteristiek.

Tevens is in deze lijst in kleur de cultuurhistorische kwaliteit weergegeven, zoals die ook op de cultuurhistorische waardenkaart is aangeduid.

■ Zeer hoge cultuurhistorische waarde:

Objecten en/of ensembles, met hoge architectuurhistorische waarden: d.w.z. met een relatief hoge ontwerpqualiteit of representatief voor een bepaalde bouwstijl, stroming, bouwperiode of typologie. Tevens kan er sprake zijn van bijzondere stedenbouwkundig-historische of landschappelijke waarden, d.w.z. als onderdelen van bijzondere complexmatige ontwikkelingen door bijvoorbeeld woningbouwcorporaties, particulieren e.d. of vanwege specifieke andere situationele aspecten (bijvoorbeeld markante hoeklocaties, focus- en oriëntatiepunten, landmarks)

Deze waarde is dusdanig hoog, dat behoud (en bescherming) van deze objecten te overwegen is. Sommige objecten zijn reeds beschermd.

■ Hoge cultuurhistorische waarde:

Objecten en/of ensembles met architectuurhistorische waarden: d.w.z. kenmerkend voor een bepaalde bouwstijl, stroming, bouwperiode of typologie. Tevens kan er sprake zijn van stedenbouwkundig-historische of landschappelijke waarden, d.w.z. als onderdelen van bijzondere complexmatige ontwikkelingen of vanwege specifieke situationele aspecten (bijvoorbeeld markante hoeklocaties, focus- en oriëntatiepunten, landmarks)

Deze waarde is dusdanig hoog, dat behoud (en bescherming) van deze objecten te overwegen is.

OBJECTLIJSTEN BUITENGEBIED

objecten met een hoge en zeer hoge cultuurhistorische waarde of een attentiewaarde binnen het projectgebied (quickscan gemeentelijk monumentkandidaten 2010 en 2012, aangevuld met de inventarisatie Wederopbouw (Oversticht) en nieuwe suggesties):

Buitengebied Haerst/Langenholtte/Spoolde/Westenholte

- Bergkloosterweg 5-9
- Bergkloosterweg 44-46
- Bergkloosterweg 62T1
- Bergkloosterweg 94
- Bergkloosterweg 104
- Brinkhoekweg 29
- De Doornweg 5
- De Doornweg 7
- De Doornweg 8
- De Doornweg 10
- Hasselterdijk 51
- Hasselterdijk 57
- Hasselterdijk 57A
- Langenholterdijk 5
- Nilantweg 107
- Oude Wetering 112
- Oude Wetering 114
- Stuurmansweg 12
- Zalkerdijk 14-14A
- Zalkerveerweg 2

Buitengebied Windesheim/Zuthem

- Dorpsstraat 33-35/Veldweg 2
- Dorpsstraat 34
- Dorpsstraat 36-38-40
- Windesheimerweg bij 4
- Wijheseweg 29A
- Wijheseweg 53
- Wijheseweg 54-56

Buitengebied Wijthem/Zalné

- Oude Almeloseweg 28 R1

Buitengebied Zwolle Zuid

- Bosweg 3
- Bosweg 9-11
- Kleine Veerweg 1
- Kleine Veerweg 8
- Kleine Veerweg 25/25A
- Kleine Veerweg 27
- Oldeneelweg 7
- Professor Feldmannweg 2-22

Objecten geordend naar bestemmingsplangebieden

Buitengebied Nationaal Landschap IJsseldelta

- Hasselterdijk 51
- Hasselterdijk 57
- Hasselterdijk 57A
- Oude Wetering 112
- Oude Wetering 114
- Stuurmansweg 12
- Zalkerdijk 14-14A
- Zalkerveerweg 2

Buitengebied IJsselzone, Windesheim

- Bosweg 3
- Bosweg 9-11
- Dorpsstraat 33-35/Veldweg 2
- Dorpsstraat 34
- Dorpsstraat 36-38-40
- Nilantsweg 107
- Kleine Veerweg 1
- Kleine Veerweg 8
- Kleine Veerweg 25/25A
- Kleine Veerweg 27
- Oldeneelweg 7
- Professor Feldmannweg 2-22

- Windesheimerweg bij 4
- Wijheseweg 29A
- Wijheseweg 53
- Wijheseweg 54-56

Buitengebied Langenholte Vecht eo

- Bergkloosterweg 5-9
- Bergkloosterweg 42
- Bergkloosterweg 44-46
- Bergkloosterweg 62T1
- Bergkloosterweg 94
- Bergkloosterweg 104
- Brinkhoekweg 29
- Langenholterdijk 5

Buitengebied Haerst Tolhuislanden

- De Doornweg 5
- De Doornweg 7
- De Doornweg 8
- De Doornweg 10

Marslanden

- Oude Almeloseweg 28 R1

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
BUITENGEBIED HAERST/LANGENHOLTE/SPOOLDE/ WESTENHOLTE				

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Bergkloosterweg	5-9	Het betreft een éénlaags pand met zadeldak aan de rand van de in oorsprong uit de late middeleeuwen daterende begraafplaats Bergklooster, markant gelegen in een knik van de weg. Zoals blijkt uit oud kaartmateriaal was dit uit circa 1885 daterende gebouw oorspronkelijk een school. Na de oorlog verloor het gebouw zijn functie en is er aan de linkerzijde een nieuwe vleugel met garageboxen met inritten gebouwd. Vermoedelijk diende het gebouw toen als een brandweerkazerne. Het sterk in het oog vallende gebouw vormt een karakteristiek onderdeel van de wijk Agnietenberg en verwijst naar de historische ontwikkelingen in de vroegere gemeente Zwollerkerspel.	
	Bergkloosterweg	44-46	In 1907 gebouwde christelijke lagere school met onderwijzerswoning (School met den Bijbel), tegenwoordig geheel als woning in gebruik. Rond 1920 is de school in dezelfde stijl uitgebreid met twee lokalen. Karakteristiek plattelandsschooltje met één bouwlaag en een zadeldak, dat een markant en sterk in het oog vallend onderdeel vormt het bebouwingscluster in de zuidoostelijke hoek van de Agnietenberg (Berkum-Bruggenhoek). Van typologisch en architectuurhistorisch belang, maar met aantastingen. In zijn cultuurhistorische betekenis van belang als een verwijzing naar de vroegere gemeente Zwollerkerspel.	
	Bergkloosterweg	62-I	De RTV-toren of zendmast (ook wel bekend als de Alticom-toren) aan de rand van het onderzoeksgebied neemt een markante en in het oog vallende positie in. Het object dateert uit 1959. Goed voorbeeld van de voor de sociale media bestemde infrastructuur uit de eerste decennia na de Tweede Wereldoorlog, toen de tv zeker vanaf omstreeks 1960 geleidelijk een steeds grotere rol ging spelen. Het object bestaat uit een metalen vakwerkstructuur, met in de top een kleine gesloten verblijfsruimte. Een vergelijkbare toren is te vinden in Ugchelen. Van beeldbepalend belang, met typologische waarde. Vrij gaaf bewaard gebleven.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Bergkloosterweg	94	Tegenover de ingang van de begraafplaats Bergklooster staat dit uit 1928 daterende villaatje dat is uitgevoerd in cottage-trant. Het éénlaags pand heft een in hoofdzaak kruisvormige plattegrond, met één bouwlaag en rietgedekte dakschilden. Dit gaaf bewaard gebleven object maakt deel uit van een strook met enige vrijstaande villa's, in de oksel van de Bergkloosterweg en de Haersterveerweg. Van architectuurhistorisch belang. Markante ligging, vlakbij de beheerderswoning van genoemde begraafplaats.	
	Bergkloosterweg	104	De landhuisachtige villa Vechterweerd dateert uit 1932. Aan de straat zijn de (later witgeverfde) gemetselde toegangsposten te zien. Het huis zelf bevindt zich langs de flanken van de Agnietenberg, in de bosrijke strook ten oosten van de Bergkloosterweg en grenzende aan het open landschap van de Overijsselse Vecht. Het pand is ontworpen in een zakelijke trant, met een samengestelde plattegrond, roodgedekte pannendaken en bakstenen gevels. Van architectuur- en cultuurhistorisch belang als een karakteristiek onderdeel van de uit villa's bestaande strook in de oksel van de Bergkloosterweg en de Haersterveerweg.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Brinkhoekweg	29	Boerderij in het kerngebied van de buurtschap Langenholte, aan de brink, op een na 1832 gesticht erf, Het betreft een hallehuis met middenlangsdeel uit circa 1900 (gevelsteen 1904), mogelijk met iets oudere kern. De boerderij heeft een volledig met riet gedekt zadeldak met wolfeinden en bakstenen gevels, deels met gepleisterde plint. In de achtergevel klassieke indeling met dubbele deel deur, stalvensters en staldeuren en hooiluik midden boven. Direct naast de boerderij een hallehuisvormige veeschuur met gepleisterde gevels en golfplatendak. Ten zuidoosten van de boerderij een 4-roedige hooischuur met gesloten onderbouw en betonnen roeden, derde kwart 19^{de} eeuw. Rechts voor op het erf een tot open schuur verbouwde 3-roedige hooiberg met rieten kap en gesloten houten gevels. De boerderij heeft enige architectuur- en bouwhistorische waarde vanwege het streekeigen type, de deels gave detaillering en hoofdvorm. Voorts hoge landschappelijke waarde als historisch onderdeel van de buurtschap Langenholte en de inbedding in het oude agrarische landschap.	
	De Doornweg 5		Eenvoudig hallehuisboerderijtje uit 1919, met een afgewolfd zadeldak, een rechthoekige plattegrond en vensters met luiken. In de loop van de tijd onderging dit object een aantal vernieuwingen. Als onderdeel van een aantal verspreid liggende boerderij en bij de aansluiting van de De Doornweg op de Bomhofweg – waaronder de boerderij op nr. 7 – is er sprake van belangrijke beeld- en ensemblewaarde.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	De Doornweg 7		Tegenover de Bomhofweg en op de hoek van een openbaar pad gelegen boerderij die in oorsprong uit circa 1875 dateert. Opzet als een hallehuisboerderij, met een rietgedekt en afgewolfd zadeldak, een rechthoekige plattegrond en veelruits ramen. Ingrijpend gerenoveerd, maar belangrijke locatie waardoor er sprake is van beeldwaarde. In combinatie met enkele nabijgelegen historische boerderijen – waaronder de boerderij op nr. 5 – is er belangrijke ensemblewaarde.	
	De Doornweg	8	Vrij gaaf bewaard gebleven hallehuisboerderijtje uit 1910, met een afgewolfd zadeldak (vernieuwde dekking) en vensters met luiken. Rechthoekige plattegrond. Het door een tuin voorafgegane object vertegenwoordigt tezamen met de vlakbijgelegen boerderij op nr. 10 belangrijke ensemblewaarde. Bovendien van beeldbepalend belang. Architectuurhistorisch waardevol. De jongere erfbouw heeft geen bijzondere waarde.	
	De Doornweg	10	T-boerderij uit omstreeks 1875, deel uitmakende van een markant historisch erf met diverse bijgebouwen. De boerderij onderging een aantal vernieuwingen maar het authentieke karakter bleef goed herkenbaar. In hoofdzaak rechthoekige plattegrond, één bouwlaag. Voorhuis met een rietgedekt schilddak en een asymmetrische voorgevelindeling. De deel heeft een afgewolfd zadeldak, eveneens met riet gedekt. Belangrijke beeldwaarde. Tezamen met de vlakbijgelegen boerderij op nr. 8 is er sprake van belangrijke ensemblewaarde.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Hasselterdijk	51	Aan oostzijde van de dijk gelegen boerderij uit 1932, ten noorden van de bebouwde kom van Zwolle (Westenholte/Frankhuis/Stadshagen). De boerderij is opgezet volgens het kop-romptype, met bakstenen gevels en een fors bedrijfsgedeelte onder een met gesmoorde pannen gedekt schilddak. Het woonhuis is aan de voorzijde voorzien van drie 3-delige vensters en in het (voormalige) bedrijfsgedeelte zijn nog diverse 6-ruits stalen stalvensters aanwezig. Ondanks wijzigingen vormt de boerderij uit 1932 (herbouw van een bestaande boerderij) een goed herkenbaar en waardevol historisch element aan dit deel van de Hasselterdijk, met een aanzienlijke beeldwaarde.	
	Hasselterdijk	57	Uit 1953 daterende boerderij die direct langs de dijk is gelegen. Opgezet volgens het hallehuistype, in een sobere variant van de Delftse School. Het object heeft een rechthoekige plattegrond, één bouwlaag en een deels afgewolfd zadeldak met rode pannendeckking. De boerderij onderging een aantal wijzigingen. In het oog vallende ligging. Tezamen met de iets verderop gelegen boerderijen op de nrs. 57A en 58 heeft het object hoge beeld- en ensemblewaarde.	
	Hasselterdijk	57A	Boerderij uit 1952, direct langs de dijk gelegen. Opgezet volgens het hallehuistype, in een sobere variant van de Delftse School. Het object heeft een rechthoekige plattegrond, één bouwlaag en een roodgedekt afgewolfd zadeldak. De boerderij onderging een aantal wijzigingen. In het oog vallende ligging. Tezamen met de nabijgelegen boerderijen op de nrs. 57 en 58 heeft het object hoge beeld- en ensemblewaarde.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Langenholterdijk	5	Het stoomgemaal Westerveld is direct na de oprichting van het waterschap Dieze (1877) gerealiseerd en stond ten dienste van de afwatering van de Diezepolder, via de Westerveldsche Aa op het Zwarte Water. Het ging daarbij om een schepradstoomgemaal. In 1925 werd het gemaal omgebouwd tot een electrisch gemaal met een electromotor van 75 pk. Nadat het waterschap Dieze in 1962 was gefuseerd met enkele andere waterschappen, is het gemaal Westerveld in de loop van de jaren 1970 buiten werking gesteld en vervangen door een modern gemaal. Het oude gemaal dient nu als bergruimte voor de naastgelegen woning. De schoorsteen, het scheprad en de machines zijn reeds lang verdwenen.	
	Nilantweg	107	In de huidige verschijningsvorm dateert deze boerderij uit de late 19de eeuw, maar vermoedelijk heeft het object een oudere kern. De boerderij is uitgevoerd volgens het hallehuistype, met een afgewolfd zadeldak met pannendeckking. In de loop van de jaren ingrijpend vernieuwd. Door de vermoedelijke oudere kern is er sprake van architectuurhistorische waarde. De jongere terreinbebouwing heeft geen bijzondere waarde.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Oude Wetering	112	Boerderijcomplex (Carpe Diem) uit omstreeks 1920, bestaande uit een hallehuisboerderij en een naastgelegen schuur. Beide bouwdelen hebben een afgewolfd zadeldak met pannendekking. Rechthoekige plattegronden. De boerderij is gericht op de openbare weg en de hierlangs gelegen wetering. In de loop van de tijd onderging het object een aantal wijzigingen. Markant historisch erf, gecombineerd met leilinden en een forse solitair. Van beeldbepalende en ensemblewaarde.	
	Oude Wetering	114	Volgens het T-type opgezette boerderij uit de tweede helft van de 19de eeuw, die markant is gelegen op een terp. De door leilinden voorafgegane boerderij is gecombineerd met een bijbehorende schuur. Oriëntatie op de langsstromende wetering. De boerderij heeft een in hoofdzaak rechthoekige plattegrond, één bouwlaag en een schilddak (voorhuis) en afgewolfd zadeldak (deel). Vrijstaande schuur met afgewolfd zadeldak. Er vond een enkele wijziging plaats, maar het authentieke karakter is goed behouden gebleven. Van architectuurhistorisch belang, met beeld- en ensemblewaarde.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Stuurmansweg	12	De sobere wederopbouwboerderij is opgetrokken met bakstenen gevels op een plint van paarse klinkers en onder een zadeldak met wolfseinden en donkere mulden pannen. De voorgevel is symmetrisch ingedeeld met vier staande vensters met bovenlicht en een liggen venster onder de dakrand, die is afzet met witte windveren. De linker zijgevel heeft voor moderne vensters en achter twee ijzeren deulvensters. Zeskantige hooiberg met golfplaten dekking, houten gepotdekselde geveldelen en betonnen staanders. Landschap: Waardevol is de ligging in polder Mastenbroek. Een karakteristieke polder met de erven aan de wetering, ingebed in groene kamers, veelal gelegen op een terp in een open weide landschap. Waardevol is het patroon van sloten om het erf en langs de weg. Dit is passend bij de polder. Erfensemble en erfstructuur: Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw met bijgebouwen. Waardevols is transparantie van het erf en de eenvoud en structuur met een assortiment van streekeigen beplanting. Waardevol is het agrarische karakter met een nutstuin en bescheiden siertuin. Waardevol zijn de markante, losse bomen: drie kastanjes, twee prunussen en een beuk. Het mestbassin is buiten de singel gelegen en doet afbreuk aan de kwaliteit van het ensemble. Anderzijds is dit bassin vermoedelijk tijdelijk en met een grastalud snel te verwijderen. Gebouwen Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw met hooiberg en bijgebouwen. Het hoofdgebouw is waardevol als afzonderlijk element, evenals de indeling van de voorgevel en het vrijwel gesloten dakvlak. Samenvatting Oversticht	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Zalkerdijk	14-14a	Recentelijk gerenoveerde krukhuisboerderij met middenlangsdeel en naast gelegen voormalige schuur, thans woonhuis, onderdeel van de lintbebouwing langs de Zalkerdijk. De boerderij dateert in aanleg uit de 19^{de} eeuw, maar de oorspronkelijke bouwsubstantie is recentelijk grotendeels vernieuwd, waarbij delen van het gebouw nieuw zijn opgetrokken. Ook de schuur is gerenoveerd en verbouwd tot woning. Door de historische hoofdvormen en de traditionele materialisering en vormgeving en vooral door de prominente ligging aan de dijk, tegenover de aansluiting van een aftakking van de dijk, en als onderdeel van een markant ensemble rond dit knooppunt heeft het ensemble vooral een beeldbepalende waarde voor zijn omgeving.	
	Zalkerveerweg	2	Op het erf van een verder niet bijzonder waardevolle boerderij gelegen vierroedige hooiberg met betonnen roeden en een rechthoekige houten kap met zadeldak, daterend uit het tweede of derde kwart van de 20^{ste} eeuw. Het object is van historisch belang vanwege het bijzondere en inmiddels in de gemeente Zwolle vrij zeldzaam geworden type.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
BUITENGEBIED WINDESHEIM/ZUTHEM				
	Dorpsstraat	33-35	Zie ook Veldweg 2. Uit 1899-1900 daterende voormalige stoomzuivelfabriek op de hoek van de Dorpsstraat en de Veldweg. In 1902 afgebrand en daarna al meteen omgevormd tot woningen. Het pand is uitgevoerd in een historiserende trant. Samengestelde plattegrond, één bouwlaag en een pannengedekt zadeldak. Op de voorgevel bevindt zich nog steeds de belettering die naar de oorspronkelijke functie verwijst (NUTRICIA). Opvallend is ook de rond 1935 toegevoegde vijfzijdige uitbouw aan de kant van de Dorpsstraat. In de loop van de tijd onderging het bouwwerk een aantal ingrijpende wijzigingen. Desondanks cultuurhistorisch waardevol. Sterk in het oog vallende hoekligging.	
	Dorpsstraat	34	Uit 1920 daterende dorpswoning aan de belangrijkste weg in Windesheim, vlakbij het bekende en als een RM beschermde kerkje in dit dorp. Mogelijk in gebruik geweest als een café. Het pand is uitgevoerd in een traditionele trant, met één bouwlaag, getoogde vensters en een afgewolfd zadeldak met pannendecking. Rechthoekige plattegrond. Overwegend gaaf bewaard gebleven. Van architectuurhistorisch en beeldbepalend belang.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Dorpsstraat	36-38-40	Karakteristieke dorpsbebouwing op de hoek van de Dorpsstraat en de Bergweg, gebouwd rond 1915-1920. De éénlaags woninkjes zijn gevat onder schilddaken met pannendekking en verlevendigd met speklagen (deels gepleisterd, deels in metselwerk). De rondboogvensters met gietijzeren ramen aan de achterkant van nr. 40 wijzen op een vroegere bedrijfsruimte. Rechthoekige plattegronden. Slechts enkele latere wijzigingen. Markant gelegen in de kern van het dorp Windesheim, met hoge beeldwaarde.	
	Veldweg	2	Zie Dorpsstraat 33-35.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Wijheseweg	53	Het boerderijcomplex is opgetrokken in rode baksteen en heeft met rode pannen gedekte daken. Het hoofdvolume heeft een zadeldak met een lichte knik, een wolfseind en een gemetselde schoorsteen op de nok. De voorgevel is symmetrisch ingedeeld met vier staande vensters op de begane grond en drie vierkante op de zolderverdieping. Het hoofdgebouw is met een tussenlid uit de bouwtijd verbonden met de schuur. De lagere schuur heeft een flauw hellend tentdak. Zeskantige hooiberg met een afdekking van golfplaat. Waardevol is de markante ligging in het open komgebied nabij de kern Windesheim met klooster en molen. Waardevol is de uitstraling en herkenbaarheid als erf uit de wederopbouwperiode. De relatie met het naastgelegen erf uit dezelfde periode versterkt dit. Waardevol is het nog gave ensemble van boerderij met aangebouwde schuur en hooiberg. Waardevol is de laanbeplanting langs de Wijheseweg. Waardevol is de eenvoud, transparantie en het agrarische karakter van het erf. Dit is streekeigen. Waardevol als element zijn de twee kastanjes bij de ingang, de populieren en knotwilgen aan de noordzijde, het karrenspoor. De populieren en knotwilgen passen bij het lage komgebied, de kastanjes bij de toegang passen bij het . Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw met aangebouwd bijgebouw. Waardevolle elementen zijn de voor-en zijgevels, de kap met vrijwel gesloten dakvlakken, de materialisering en sobere detaillering, kenmerkend voor de wederopbouwperiode en vergelijkbaar met erven in de buurt. Samenvatting Oversticht	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Windesheimerweg	bij 4	Dit bijgebouwtje behoort bij de rijksbeschermden bosbaaswoning op nr. 4 uit 1915-1916. Het tegelijk met dit pand gebouwde object heeft een rechthoekige plattegrond, één bouwlaag en een zadeldak. Het gaat om een schuurtje, mogelijk opgezet als een bakhuisje. Direct aan de weg gelegen, bij een bocht in de Windesheimerweg. Het bijgebouwtje vertegenwoordigt tezamen met de bosbaaswoning belangrijke ensemblewaarde en is cultuurhistorisch van belang als een onderdeel van de landgoedbebouwing van de vroegere havezate Windesheim. In het oog vallende ligging vanaf de openbare weg, met belangrijke beeldwaarde.	
	Wijheseweg	54-56	Aan de westzijde van de Wijheseweg gelegen boerderij uit 1920. Het object behoort tot de bebouwing die uitwaaiert vanuit de kern van Windesheim. Karakteristieke opzet als een hallehuisboerderij met links een naastgelegen (zomer-)huis. De boerderij heeft een afgewolfd zadeldak met rietdekking. Vensters met luiken en van sluitstenen voorziene segmentbogen. Er vond enige vernieuwing plaats en bovendien zijn er enkele jongere bouwdelen zonder bijzondere waarden. Er is sprake van architectuurhistorische en beeldwaarde.	
	Wijheseweg	29A.	In opdracht van het waterschap de Molenpolder in 1925 gebouwd elektrisch gemaaltje (gemaal Zuthemerbroek), dat zorgde voor de afwatering van de Molenpolder en het Zuthemerbroek op de Zandwetering. Tegenwoordig niet meer in gebruik. In de omgeving van Zwolle hebben meer van dit soort gemaaltjes gestaan. Dit voorbeeld is de laatste. Markant bakstenen gebouwtje met tentdak, karakteristieke ligging in open landschap. Zeldzaamheidswaarde.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
BUITENGEBIED WIJTHEM/ZALNÉ/MARSLANDEN				
	Oude Almeloseweg	28 R1	Om de wateroverlast in het betreffende gebied tegen te gaan liet het in 1925 opgerichte waterschap Herfte dit van oorsprong elektrische gemaal in 1929 bouwen. Door allerlei tegenslagen kon het evenwel pas in 1936 in gebruik worden genomen. Het gemaal staat op het punt waar de Herfter Wetering uitmondt in het Almelose kanaal. T-vormige plattegrond en roodgedekte zadeldaken. In het gebouw staan twee verticale schroefpompen van de firma Stork uit Hengelo. In de voorgevel een hardstenen gedenksteen waarin de moeizame totstandkoming wordt gememoreerd.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
BUITENGEBIED IJSSELZONE				
	Bosweg	3	Markant bij de aansluiting van de Bosweg op de Schellerenkweg gelegen éénlaags landarbeidershuisje met één bouwlaag en een schilddak. Het pand dateert in oorsprong uit omstreeks 1900, en maakt deel uit van een uit enkele verspreide panden bestaand historisch ensemble. Redelijk gaaf behouden gebleven.	
	Bosweg	9-11	Voormalig schoolgebouwtje van de buurtschap Schelle, uit 1910 met latere (vooorlogse) wijzigingen. De school is gecombineerd met een woning. Sobere opzet, zonder bijzondere stijkenmerken. Samengestelde plattegrond, één bouwlaag, schild- en mansardedaken. Goed bewaard gebleven karakter. Het object verwijst naar de historische ontwikkelingen in Schelle.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Kleine Veerweg	1-3	Uit omstreeks 1900 daterende hallehuisboerderij bij de aansluiting van de Kleine Veerweg op de Schellerbergweg. Vermoedelijk heeft het object een oudere kern. De boerderij is voorzien van een afgewolfd zadeldak met pannendekking. Gewijzigde detaillering. Zeker vanwege de vermoedelijk oudere kern van architectuurhistorisch belang. Bovendien is er beeldwaarde. De jongere terreinbebouwing heeft geen bijzondere waarde.	
	Kleine Veerweg	8	Hallehuisboerderij uit circa 1880 (Slegerens Hoek), deel uitmakende van de uit verspreide boerderijen bestaande bebouwing langs de Kleine Veerweg. De boerderij heeft een rechthoekige plattegrond, één bouwlaag, bakstenen gevels en een afgewolfd zadeldak met rietdekking. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering gaaf bewaard gebleven. Architectuurhistorische en beeldbepalende waarde.	
	Kleine Veerweg	25-25a	Tweelaags voornaam woonhuis met een schilddak met hoekschoorstenen. Witgepleisterde gevels. Symmetrische voorgevelindeling, met in het midden de ingang en aan weerskanten telkens twee vensters. Op de verdieping vijf vensters. Het pand is deels vernieuwd, maar het authentieke karakter bleef goed herkenbaar (originele gevel). Aan de voorzijde twee oude leilinden. Architectuurhistorisch waardevol en van hoge beeldwaarde. Als onderdeel van een klein cluster met historische bebouwing in een knik van de weg, vertegenwoordigt dit huis met linden ensemblewaarde.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Kleine Veerweg	27	Dit vroegere veerhuis heeft een oude kern met 18 ^{de} -eeuwse restanten en is zeer prominent gelegen op de dijk langs de IJssel. Hier maakt het bouwwerk deel uit van een klein cluster met historische bebouwing in een knik van de weg. Het pand heeft een in hoofdzaak rechthoekige plattegrond, één bouwlaag en een rietgedekt schilddak. In de loop van de tijd onderging het pand een aantal wijzigingen. Van belang uit architectuur- en cultuurhistorisch oogpunt. Belangrijke ensemblewaarde in relatie met de omringende historische bebouwing, en zeker ook in combinatie met de bijbehorende oude leilinden.	
	Oldeneelweg	7	Karakteristieke IJsselhoef uit circa 1880, groot opgezet als een T-vormige boerderij, met een bijbehorende vrijstaande schuur. De boerderij is éénlaags en heeft bakstenen gevels, een schilddak (voorhuis) en een afgewolfd zadeldak (deel). Ook de schuur is een T-vormige boerderij, met een bijbehorende vrijstaande schuur. De boerderij is éénlaags en heeft bakstenen gevels, een schilddak (voorhuis) en een afgewolfd zadeldak (deel). Ook de schuur is gevat onder een afgewolfd zadeldak. Van architectuurhistorisch belang. Belangrijke beeldwaarde.	

Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
	Prof. Feldmannweg	2-22	Het gaat hier om vijf blokjes van in tweetallen gekoppelde dienstwoningen, die deel uitmaken van het complex van de markante IJsselcentrale (centrale Harculo), ten zuidwesten van Zwolle. Hier zijn de uit 1953-1955 daterende woningen gelegen op een ruim terrein langs het in een winkelhaak opgenomen tracé van de Professor Feldmannweg, vlakbij het Oldenelerpark. De woningen zijn uitgevoerd in een voor hun ontstaansperiode karakteristieke trant, en vormen een wezenlijk onderdeel van het architectuur- en cultuurhistorisch waardevolle complex van de IJsselcentrale. Vermoedelijk zijn ze door dezelfde architect ontworpen als die verantwoordelijk was voor het centralegebouw, het ingenieurbureau De Gruyter uit de toenmalige gemeente Zwollerkerspel.	