

Besluit

Jaargang	2021
Nummer	3270
Onderwerp	vaststellen wijzigingsplan Buitengebied, Wijheseweg 26, 28 en 30

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zwolle;

besluit:

- 1 het wijzigingsplan Buitengebied, Wijheseweg 26, 28 en 30 ongewijzigd vast te stellen;
- 2 de verbeelding van het wijzigingsplan Buitengebied, Wijheseweg 26, 28 en 30 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP20008-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP20008-0004 en de verbeelding van dit wijzigingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 3 geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan Buitengebied, Wijheseweg 26, 28 en 30 vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 23 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders



interim-secretaris, Liesbeth Borsboom





Beslisnota voor het college

Datum 9 maart 2021

Openbaar

Onderwerp Vaststellen wijzigingsplan Buitengebied, Wijheseweg 26, 28 en 30
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Sander Weertman
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Telefoon (038) 498 3124
Email S.Weertman@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van leges

Parafering

Afdelingshoofd
J. van der Zwan
Portefeuillehouder
E.W. Anker

datumparaaf

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
- ☐ Opinienota voor de raad
- ☐ Beslisnota voor de raad
- ☒ n.v.t.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan Buitengebied, Wijheseweg 26, 28 en 30

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 het wijzigingsplan Buitengebied, Wijheseweg 26, 28 en 30 ongewijzigd vast te stellen;
- 2 de verbeelding van het wijzigingsplan Buitengebied, Wijheseweg 26, 28 en 30 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP20008-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP20008-0004 en de verbeelding van dit wijzigingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 3 geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan Buitengebied, Wijheseweg 26, 28 en 30 vast te stellen.

Collegebesluit d.d.:

- ☒ Conform d.d. 23 maart 2021
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Datum 9 maart 2021

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In het buitengebied van de gemeente Zwolle, aan de Wijheseweg 26, 28 en 30, bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijfsperceel. De agrarische bedrijfsactiviteiten op deze locatie zijn reeds beëindigd en de initiatiefnemer is voornemens om het perceel te herontwikkelen tot een woonperceel. In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied - IJsselzone, Windesheim" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen van "Agrarisch met waarden - Landschap" naar de bestemming "Wonen". Met het voorliggend wijzigingsplan wordt de herontwikkeling van de locatie naar een woonperceel mogelijk gemaakt.

Het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied, Wijheseweg 26, 28 en 30 heeft ter visie gelegen van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan.

Beoogd effect

Het wijzigingsplan vast te stellen om zodoende de herontwikkeling naar een woonperceel mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

In de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan. Het wijzigingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld door uw college.

1.2 Vaststelling van het wijzigingsplan betekent voortgang in de procedure

Door het plan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan worden gezet.

2.1 Het wijzigingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld.

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het besluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het wijzigingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Een exploitatieplan voor het wijzigingsplan Buitengebied, Wijheseweg 26, 28 en 30 is niet nodig.

Onderhavig plan ziet niet toe op de bouw van een hoofdgebouw. Hierdoor is er geen sprake van een aangewezen bouwplan (ex art. 6.2.1 Bro), waardoor er geen anterieure overeenkomst dan wel een exploitatieplan opgesteld hoeft te worden.

De gemeentelijke kosten zijn daarmee beperkt tot de ambtelijke kosten welke verbonden zijn aan het voeren van de planologisch procedure en die worden verhaald middels de legesverordening.

Risico's

De gebruikelijke risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure zijn ook op dit wijzigingsplan van toepassing. Overigens worden die risico's zeer laag ingeschat omdat omwonenden hebben aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgenomen planvorming. Tevens hebben zij geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan.



Datum 9 maart 2021

Financiën

De kosten van het maken en in procedure brengen van het wijzigingsplan worden in rekening gebracht op grond van de Legesverordening.

Communicatie

Na vaststelling van het wijzigingsplan door uw college, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hierbij wordt aangegeven dat beroep kan worden ingediend tegen het vastgestelde wijzigingsplan binnen 6 weken na publicatie. Het beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State kan alleen worden ingediend door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij uw college naar voren heeft gebracht.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde plan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.