

Cultuurhistorische waardering Terborchstraat 13-15

Het pand Terborchstraat 13-15 was binnen het bestemmingsplan Assendorp als volgt beschreven. Later geheel overgeverfde dubbele villa uit het laatste kwart van de 19^{de} eeuw. Van architectuurhistorisch belang door het merkwaardige type en de verzorgde, gave geveldetailering. Als onderdeel van het ensemble grote historische villa's aan de Stationsweg en de Terborchstraat heeft dit symmetrisch opgezette bouwwerk hoge stedenbouwkundige waarde.

Foto



In augustus 2019 is een Omgevingsvergunning voor de bouw van een woonzorggebouw aangevraagd. Het bestaande wordt gesloopt. Vanwege de hoge cultuurhistorische waarde van dit pand dienen de voor- en zijgevels van het pand in een zorgvuldig ontworpen reconstructie terug te worden gebouwd. Bij deze reconstructie worden de geveltoppen in chaletstijl en het balkon naar het oorspronkelijk ontwerp nagebouwd. De oorspronkelijk geschilderde gevel wordt weer in ongeschilderd metselwerk uitgevoerd. Dit alles naar het schetsontwerp van 2 augustus 2019. Omdat het bouwplan op deze manier wordt uitgevoerd blijft dit passen in het historisch stedenbouwkundig ensemble van panden aan de Terborchstraat. De cultuurhistorische waarde wordt hierdoor in voldoende mate gewaarborgd.

