

CULTUURHISTORISCHE ANALYSE

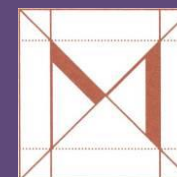
Karakteristieke panden

Binnenstad Zwolle

Onderzoek i.o.v. de gemeente Zwolle, afd.
Leefomgeving en Erfgoed, monumentenzorg
April 2017



MONUMENTEN
ADVIES
BUREAU



COLOFON

Opdrachtgever

Gemeente Zwolle. Afdeling Leefomgeving en Erfgoed, monumentenzorg

Analyse en fotografie

drs. C.J.B.P. Frank

Historisch beeldmateriaal

Historisch Centrum Overijssel

Diverse beeldbanken en literatuur

Dit is een uitgave van het Monumenten Advies Bureau, Nijmegen,
april 2017, copyright MAB Nijmegen 2017

MONUMENTEN ADVIES BUREAU

drs. C.J.B.P. Frank

drs. F.A.C. Haans

mw. drs. C.H.J.M. van den Broek

drs. J. de Jong

ing. G. Korenberg

mw. drs. M. Lemmens

mw. drs. L. Valckx

Bredestraat 1, 6542 SN NIJMEGEN

tel: 024-3786742

fax:024-3792477

Info@monumentenadviesbureau.nl / www.monumentenadviesbureau.nl



INHOUD

1 INLEIDING	4
2 SCHETS ONDERZOEKSGBIED	5
2 HISTORISCH RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	6
3 WAARDERING KARAKTERISTIEKE GEBOUWEN	10
4 OBJECTLIJST BINNENSTAD	12
5 LITERATUUR / BRONNEN	16

TABEL MET ADRESSEN, FOTO'S EN KARAKTERISTIEKEN / WAARDERINGEN
VANAF PAGINA 17



1 INLEIDING

1.1 Karakteristieke objecten in de Zwolse binnenstad

Deze rapportage bevat de resultaten van de cultuurhistorische inventarisatie van niet beschermde, maar wel waardevolle bebouwing in de binnenstad van Zwolle. Basis vormen de door de selectiecommissie Zwolle samengestelde gevelensemblelijst en de cultuurhistorische waardenkaart uit 2011 waarop objecten zijn aangegeven met een hoge of positieve cultuurhistorische waarde. Deze informatie is aangevuld met tijdens recentelijk uitgevoerd veldwerk geïnventariseerde objecten. In het bijzonder is daarbij aandacht besteed aan de bebouwing uit de late negentiende eeuw en de vroege twintigste eeuw, de winkelarchitectuur en de vroege naoorlogse periode, die in recente erfgoedinventarisaties (bouwhistorie, interbellum) onderbelicht is gebleven. Andere aandachtsvelden waren het stadsvernieuwingsproject van Bosch en Van Eyck in het noordelijke binnenstadsgebied en de diverse kleinschalige historiserende nieuwbouw- of reconstructieprojecten uit de jaren 70, 80 en 90.

1.2 Het project

Het project bestaat uit het beknopt beschrijven en waarderen van de waardevolle objecten conform de eerder door het MAB samengestelde objectenlijsten in tabelvorm. Per object of bouwkundig samenhangend complex bevat de tabel een korte karakteristiek en een waardering, alsmede een foto. Voorts is de inventarisatie in GIS verwerkt, zodat deze ook op kaart inzichtelijk kan worden gemaakt.

1.3 Het rapport

Het rapport vangt aan met een korte schets van de belangrijkste historische ontwikkelingen van het plangebied, de binnenstad binnen de grachten

(hoofdstuk 2), als historische context bij de objectinventarisatie. Hoofdstuk behandelt de methodiek van de selectie en de waardering. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van de gebruikte bronnen. Het tweede deel van het rapport is gereserveerd voor de tabel met de geïnventariseerde objecten.

1.4 Werkzaamheden

De gegevens voor deze analyse zijn verzameld tijdens veldwerkbezoek aan het gebied (uitgevoerd op 30 november en 5 december 2016), archiefonderzoek en studie van diverse dossiers en documentaties van de gemeente Zwolle..

Monumenten Advies Bureau, 2017.



afb. 1 Luchtfoto plangebied, via googlemaps.



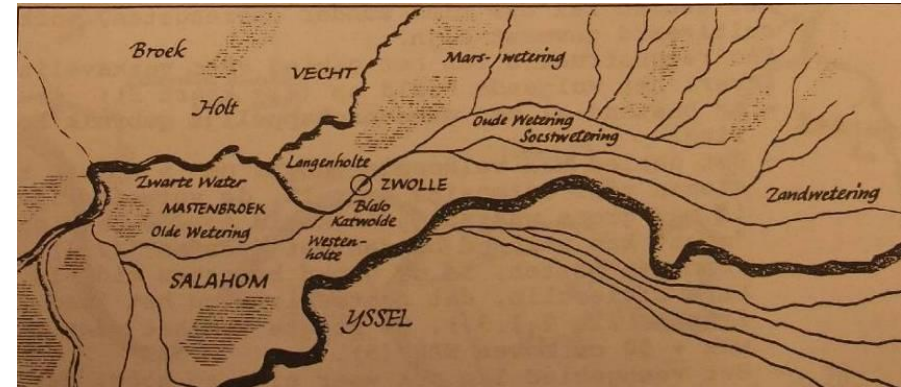


2 HISTORISCH RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

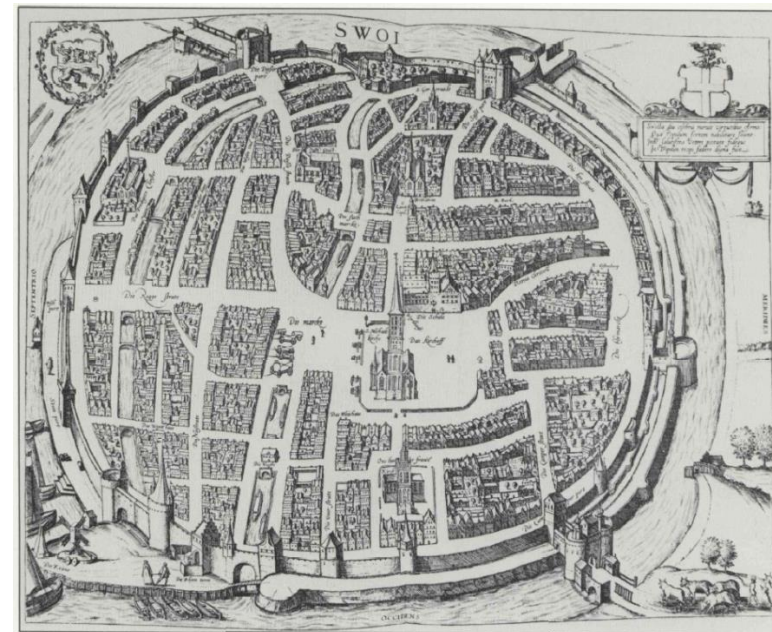
Dekzandruggen en late natte gronden

Het plangebied betreft de gehele binnenstad van Zwolle, gelegen binnen de zeventiende-eeuwse vestinggracht. Oorspronkelijk maakt dit gedeelte van Zwolle deel uit van een complex gebied van dekzandruggen en lage natte gronden in het stroomgebied van de IJssel, het Zwarte Water en de Vecht, waarbij vooral de hogere dekzandruggen al vroeg door de mens in gebruik werden genomen. Ten zuiden van het Zwarte Water en de Aa bevindt zich een oude dekzandrug, die in noordwest-zuidoostrichting loopt en waarop de binnenstad van Zwolle, het gebied rond de Hoogstraat en ook delen van de wijk Assendorp zijn gelegen. Ten noorden hiervan bevindt zich een tweede dekzandrug, waarop uiteindelijk Dieze, de Diezerenk en de Oosterenk tot ontwikkeling kwamen.

Al in de jonge steentijd werd de “Zwolse” zandrug bewoond. De huidige nederzetting is waarschijnlijk rond 800 gevormd. Vanaf deze tijd werd het gebied stukje bij beetje ontgonnen om het te kunnen gebruiken voor akkerbouw. De lager gelegen gronden werden in gebruik genomen als weidegebied en hooiland, maar hiertoe moest wel de afwatering worden verbeterd door het graven van sloten. Ook op de zuidelijker gelegen zandruggen ontstonden agrarische nederzettingen, zoals Ittersum, Schelle, Oldeneel, Spoolde en Westenholtte. Vermoedelijk gebeurde dit al voor 500 na C. Op de noordelijker gelegen dekzandrug ontwikkelde zich vermoedelijk al in tiende eeuw of eerder bewoning. Hier ontstond een groot enkgebied, met de Diezerenk en de oostelijk hier op aansluitende Oosterenk. De “Diezerenk” was het kerngebied van de zelfstandige boermarkte Dieze. Ook de andere agrarische gemeenschappen in het gebied waren in markeverband georganiseerd. Buiten de enken, die intensief voor bewoning en landbouw werden gebruikt, lagen uitgestrekte deels onontgonnen gebieden, die uiteindelijk als weide- en hooilanden in gebruik werden genomen.



De IJsselvechtdelta rond 800 na Chr. (Illustratie uit Muffels, Cultuurhistorisch-landschappelijk onderzoek Stadshagen).



Plattegrond van Zwolle volgens G. Braun en F. Hogeneberg, Civitates Orbis Terrarum, blad Zwolle, circa 1570.



Ontginningen

De *marke* Suolle had in 1230 stadsrecht gekregen van de bisschop van Utrecht. Een deel van een bestaande nederzetting, Middelwijk genaamd, werd het centrum van de stad. Hier werd in de loop der eeuwen de huidige binnenstad gecreëerd, die met name in de veertiende en vijftiende eeuw een grote bloei doormaakte. Nadat waarschijnlijk de gehele stad in 1324 door brand was verwoest, werd ze herbouwd waarbij ook een stenen ommuring werd gerealiseerd. Belangrijke verbindingen waren de uitvalswegen naar Assendorp, Dieze en Kampen. Vooral vanaf de veertiende eeuw werd het aantal kerken, kloosters en conventen sterk uitgebreid ten gevolge van de toenemende betekenis van de Moderne Devotie.

In de middeleeuwen bracht de handel in agrarische producten en in het bijzonder de handel in vee veel aanzien en welvaart. Deze situatie heeft de basis gelegd voor de vooraanstaande positie van de beroemde Zwolse veemarkten. Tot aan de periode van de Tachtigjarige Oorlog vonden deze markten plaats in het gebied ten noordoosten van de stad, buiten de Diezerpoort. Daarna zouden ze tot het midden van de negentiende eeuw gehouden worden op de Ossenmarkt en in de Kamperstraat. De voortvarende positie van Zwolle in de Middeleeuwen werd in 1407 bestendigd doordat de plaats werd erkend als Hanzestad. Haar welvaart kwam onder andere tot uiting in de vervanging van de bestaande St.-Michaelskerk door een imposante en nog steeds bestaande hallenkerk. Ten gevolge van de economische en demografische bloei in de veertiende en vijftiende eeuw werd de stad verschillende keren vergroot. Onder meer vond tussen 1473-1496 een aanzienlijke stadsuitleg plaats waarbij het gebied ten noorden van het water van de Kleine Aa (Stadsgracht) tot aan het Zwarte Water binnen de stad werd gebracht.

De zestiende eeuw betekende een woelige periode. In deze tijd vonden de zogenaamde Gelderse oorlogen plaats en bovendien kreeg men te doen met de godsdienststroevelen ten gevolge van de Reformatie. In 1524 sloeg hertog Karel van Gelre voor de stad het beleg waarbij de Zwollenaren zwaar verzet boden. Pogingen om de stad tijdens de Tachtigjarige Oorlog weer aan de zijde van Spanje te krijgen mislukten en Zwolle zou dan ook definitief staats blijven.



De vesting Zwolle rond het midden van de zeventiende eeuw, naar J. Blaeu. Het zuiden ligt rechts (uit: Noordergraaf, 1985).

Nieuwe vestingwerken

Ten behoeve van de verdediging werd in het begin van de zeventiende eeuw een moderne aarden vesting Gordel met bastions aangelegd. Het zwaartepunt lag in de periode 1615-1629, toen buiten de middeleeuwse ommuring een omwalling is gerealiseerd met elf bastions en een stervormige vestinggracht. Grote delen van de stadsmuren werden toen gesloopt en het gebied van wat het Noordereiland zou worden werd bij de stad getrokken (1606-1619).

Ondanks de vooraanstaande rol die Zwolle zou blijven spelen, kreeg de stad reeds in de zestiende eeuw, net als andere Hanzesteden, te lijden van de verschuivingen binnen het internationale handelsverkeer. Het economische zwaartepunt verplaatste zich naar de Hollandse steden. De landhandel verliep en een poging om Zwolle met de IJssel te verbinden mislukte. De stad zou toch een



belangrijke rol kunnen blijven spelen doordat ze een centrumpositie gingen vervullen binnen de regio, mede dankzij de mogelijkheden die werden geboden door het terugvallen van Deventer. Bovendien fungeerde ze nog lange tijd als een doorvoercentrum in de handel tussen Amsterdam en Duitsland. Aan dit laatste zou echter gedurende de achttiende en negentiende eeuw langzaam een einde komen, mede door de slechte bevaarbaarheid van de waterwegen in de omgeving van de stad.

Negentiende eeuw

Ondanks deze ontwikkelingen wist Zwolle ook in de negentiende eeuw haar prominente positie te behouden. Dit blijkt bijvoorbeeld uit de aanwijzing als hoofdstad van Overijssel. In de stad verbleef een omvangrijke elite waaronder veel hoge ambtenaren. Door het opheffen van de vestingfunctie (reeds in 1790) was een geleidelijke wijziging van de vestinggordel en voortgaande stadsuitleg mogelijk. Vanaf de eerste helft van de negentiende eeuw werden de bastions en de wallen verkaveld, voorzien van straten en bebouwd. Aan de zuid- en oostzijde verrezen zo kleine representatieve woonbuurten, zoals het Van Nahuysplein, het Ter Pelkwijkpark en de omgeving van de Eekwal. Hier en op de westelijke en noordelijke bastions ontstond ook allerlei industriële bedrijvigheid. In 1819 werd de Willemsvaart gerealiseerd, de reeds lang gewenste verbinding met de IJssel. Voorts werden vanaf 1865 verschillende spoorverbindingen aangelegd, waardoor de stad een belangrijk spoorwegknooppunt werd. De Zwolse veemarkten gingen vanaf 1852 gehouden worden buiten de wallen: op de Harm Smeengekade en de Beestenmarkt (tegenwoordige Pannekoekendijk) en vanaf 1931 op de Veemarkt.

Twintigste eeuw

In de loop van de twintigste eeuw vonden diverse stadsuitbreidingen plaats en werden verschillende nieuwe woonwijken gerealiseerd. Langs het Zwarte Water kwamen industrieterreinen die vanaf 1964 werden ontsloten door het Zwolle-

IJsselkanaal. Hierdoor werd de Willemsvaart minder belangrijk waarna ze in 1965-1966 voor wat betreft het noordoostelijke deel werd gedempt. In 1976 werd Zwolle aangewezen tot groeistad en kwam de belangrijke stadsuitbreiding Zwolle-Zuid tot stand. Binnen het centrum vonden na de Tweede Wereldoorlog diverse ingrijpende saneringen plaats. Zo ging het gebied ten noorden van de Nieuwstraat grondig op de schop en vonden stadsvernieuwingsprojecten plaats, zoals tussen Nieuwstraat en Waterstraat en aan de Ossenmarkt.



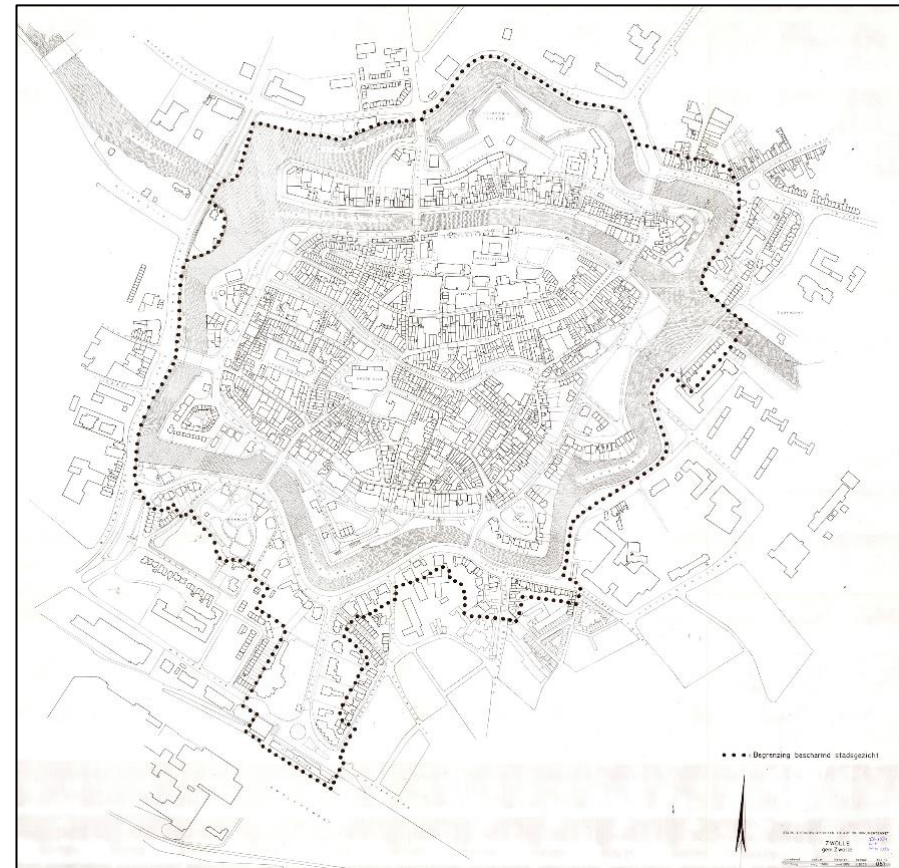
Het gebied binnen de singels op de Kadastraal Minuutplan Zwolle, 1822 (illustratie uit de toelichting aanwijzing rijksbeschermd stadsgezicht, 1993).



Voorts bouwde men in 1973-1976 een nieuw stadhuis, in de nabijheid van de middeleeuwse St.-Michaelskerk en het oude stadhuis.

Sinds 1993 is de binnenstad van Zwolle officieel aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht. Een voor de objectinventarisatie relevant onderdeel van het aanwijzingsbesluit luidt:

‘Het beschermde stadsgezicht Zwolle omvat de oude binnenstad binnen de 17^{de}-eeuwse vestingwerken, die in de vorm van een laat 19^{de}-eeuwse singel- en parkaanleg de compacte stadskern omsluiten. Het specifieke karakter van Zwolle als welvarende middeleeuwse marktstad, gegroeid uit een van oorsprong agrarische nederzetting, gelegen aan belangrijke land- en waterwegen, is in de binnenstad nog steeds goed afleesbaar (...). Kenmerkend is het compacte dichtbebouwde karakter van de gehele binnenstad met duidelijk begrensde ruimten en overwegend aaneengesloten bebouwing langs straten en pleinen. In contrast hiermee zijn de extensief bebouwde, deels rijk beplante bolwerken, die tezamen met een ruim geprofileerde stadsgracht de overgang tussen binnenstad en de overige stadsdelen markeren. Naast het afwisselende en gedifferentieerde ruimtestelsel van wegen, (voormalige) waterwegen, pleinen en/of markten herbergt Zwolle een groot aantal waardevolle historische gebouwen uit diverse perioden, die ondanks een grote verscheidenheid in architectuur, in samenhang met de consistente ruimteprofielen, morfologisch een sterke eenheid vormen. Ondanks enige ingrijpende veranderingen van recente datum die de stad, met name in het noordelijke stadsdeel heeft ondergaan, is over het geheel gezien de historische structuur en het karakter dusdanig intact gebleven en bepalende voor het ruimtelijk beeld van de stad, dat een aanwijzing als beschermd stadsgezicht voor de gehele binnenstad is gerechtvaardigd”.



Begrenzing beschermd stadsgezicht binnenstad Zwolle.



3 WAARDERING KARAKTERISTIEKE GEBOUWEN

3.1 Rijks- en gemeentelijke monumenten

In de Zwolse binnenstad bevindt zich een groot aantal rijksmonumenten (393) en een aantal gemeentelijke monumenten. Op dit moment wordt gewerkt aan uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst met circa 50 objecten met hoge bouwhistorische waarden en enkele gebouwen, die in het quickscan-onderzoek naar het erfgoed uit de periode van het Interbellum zijn geselecteerd als monumentwaardig.

3.2 Overige waardevolle objecten, gevels en ensembles

Naast de beschermde en potentiële monumenten is er in het plangebied sprake van een groot aantal waardevolle gebouwen, gevels en ensembles, die een belangrijke bijdrage leveren aan het historische karakter van de Zwolse binnenstad. Een deel van deze gebouwen is in de afgelopen jaren door de Selectiecommissie Zwolle in een lijst verzameld, die de basis vormt van de in deze rapportage gepresenteerde selectie. De lijst van de selectiecommissie is aangevuld met tijdens recentelijk uitgevoerd veldwerk geïnterviewde objecten. In het bijzonder is daarbij aandacht besteed aan de bebouwing uit de late negentiende eeuw en de vroege twintigste eeuw (de periode van de Jongere bouwkunst), de winkelarchitectuur en de vroege naoorlogse periode (circa 1945-1970), die in recente erfgoedinventarisaties (bouwhistorie, interbellum) onderbelicht is gebleven. Andere aandachtsvelden waren het stadsvernieuwingsproject van Bosch en Van Eyck in het noordelijke binnenstadgebied en de diverse kleinschalige historiserende nieuwbouw- of reconstructieprojecten uit de jaren 70, 80 en 90.

De geïnterviewde waardevolle objecten, gevels en ensembles voldoen aan de volgende criteria:

- Objecten en complexen met architectuurhistorische waarden: d.w.z. met een relatief hoge ontwerp kwaliteit of representatief voor een bepaalde bouwstijl, stroming, bouwperiode of typologie;
- Objecten, complexen en ensembles met een bijzondere stedenbouwkundig-historische of landschappelijke waarde, d.w.z. als onderdelen van bijzondere complexmatige ontwikkelingen door bijvoorbeeld woningbouwcorporaties, particulieren e.d. of vanwege specifieke andere situationele aspecten (bijvoorbeeld markante locaties, focus- en oriëntatiepunten, landmarks);
In het plangebied gaat het ook om objecten, die deel uit maken van bijzondere historische ruimtelijke ensembles, zoals de belangrijke, samenhangende historische straat- en pleinwanden in het oude binnenstadsgebied, en de ensembles historische villa's, woonhuizen en bedrijfsgebouwen op de voormalige bolwerken;
- Gaafheid, d.w.z. objecten en ensembles die in belangrijke mate ongewijzigd zijn gebleven sinds de bouwtijd of waarbij wijzigingen zeer zorgvuldig zijn aangebracht. Objecten en ensembles die in sterke mate zijn veranderd door het wijzigen van (winkel)puien, daken (dakkapellen, ophogingen, karakteristieke detailleringen, stukken of sausen van de gevels, etc. voldoen niet aan dit criterium;



►► Waardering van de objecten en ensembles

De bebouwing die aan de eerder in deze paragraaf genoemde criteria voldoet is weergegeven op de bijgevoegde **cultuurhistorische waardenkaart** en tevens in het als bijlage opgenomen overzicht met foto en korte omschrijving van de karakteristiek.

Tevens is in deze lijst in kleur de cultuurhistorische kwaliteit weergegeven, zoals die ook op de cultuurhistorische waardenkaart is aangeduid.

■ Zeer hoge cultuurhistorische waarde:

Objecten, gevels en/of ensembles, met hoge architectuurhistorische waarden: d.w.z. met een relatief hoge ontwerp kwaliteit of representatief voor een bepaalde bouwstijl, stroming, bouwperiode of typologie. Tevens kan er sprake zijn van bijzondere stedenbouwkundig-historische of landschappelijke waarden, d.w.z. als onderdelen van bijzondere complexmatige ontwikkelingen door bijvoorbeeld woningbouwcorporaties, particulieren e.d. of vanwege specifieke andere situationele aspecten (bijvoorbeeld markante hoeklocaties, focus- en oriëntatiepunten, landmarks, onderdeel van bijzondere ruimtelijke ensembles).

Deze waarde is dusdanig hoog, dat behoud (en bescherming) van deze objecten te overwegen is. Sommige objecten zijn reeds beschermd.

■ Hoge cultuurhistorische waarde:

Objecten en/of ensembles met architectuurhistorische waarden: d.w.z. kenmerkend voor een bepaalde bouwstijl, stroming, bouwperiode of typologie. Tevens kan er sprake zijn van stedenbouwkundig-historische of landschappelijke waarden, d.w.z. als onderdelen van bijzondere complexmatige ontwikkelingen of vanwege specifieke situationele aspecten (bijvoorbeeld markante hoeklocaties, focus- en oriëntatiepunten, landmarks, onderdeel van bijzondere ruimtelijke ensembles).

Deze waarde is dusdanig hoog, dat behoud (en bescherming) van deze objecten te overwegen is.

■ Attentiewaarde:

Objecten en/of ensembles die voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied van (enig) historisch belang zijn, maar niet direct beschermenswaardig zijn. De objecten voegen zich in schaal, hoofdvormen en typologie min of meer binnen de historisch gegroeide situatie en dragen dus in beperkte mate bij aan de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Behoud is mogelijk, maar niet noodzakelijk.

□ Indifferente waarde:

Objecten en/of ensembles, die niets of weinig aan de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit van het gebied toevoegen en ook geen wezenlijk onderdeel vormen van de ontwikkelingsgeschiedenis. Behoud is mogelijk, maar niet noodzakelijk.

In deze inventarisatie zijn alleen objecten, complexen en ensembles opgenomen met minimaal een zeer hoge of hoge cultuurhistorische waarde.



4 OBJECTLIJST BINNENSTAD

Objecten met een zeer hoge of hoge cultuurhistorische waarde binnen het onderzoeksgebied:

- Aa-plein 2, 4, 6
- Aa-Plein 20-24
- Badhuiswal 1, 1A-E / Diezerpoortenplas 10
- Badhuiswal 2
- Badhuiswal 3-3D
- Badhuiswal 4
- Badhuiswal 5-5A-6
- Badhuiswal 6
- Badhuiswal 7
- Badhuiswal 11
- Badhuiswal 12
- Badhuiswal 13
- Badhuiswal 14-15
- Bethlehemems Kerkplein 32 / Kapelsteeg 21-23
- Bethlehemems Kerkplein 38
- Bethlehemems Kerkplein 40
- Bethlehemems Kerkplein 42
- Bethlehemems Kerkplein 46-48
- Blijmarkt 7-9
- Blijmarkt 11
- Bloemendalstraat 11, 11a
- Bloemendalstraat 12
- Broerenstraat 4
- Broerenstraat 5
- Buitenkant 3
- Buitenkant 31-33 / Vispoortenplas 8
- Derde Bredehoek 5
- Diezerpoortenplas 2-2a
- Diezerpoortenplas 3-5
- Diezerpoortenplas 9
- Diezerpoortenplas 16, 16a-d, 18-20
- Diezerpoortenplas 26
- Diezerpoortenplas 32
- Diezerpoortenplas 40
- Diezerpoortenplas zn. brug
- Diezerstraat 6 / Oude Vismarkt 1
- Diezerstraat 7
- Diezerstraat 19
- Diezerstraat 24
- Diezerstraat 26
- Diezerstraat 36
- Diezerstraat 50
- Diezerstraat 53-55
- Diezerstraat 56
- Diezerstraat 59
- Diezerstraat 60
- Diezerstraat 62
- Diezerstraat 65-67
- Diezerstraat 73-77
- Diezerstraat 82
- Diezerstraat 90
- Diezerstraat 98
- Diezerstraat 100
- Diezerstraat 103
- Diezerstraat 104
- Diezerstraat 106
- Diezerstraat 109
- Diezerstraat 115
- Diezerstraat 117-117a
- Drostenstraat 2
- Drostenstraat 11
- Eekwal 3
- Eekwal 5
- Eekwal 9
- Eekwal 12
- Eekwal 14
- Eekwal 16
- Eekwal 18
- Eekwal 20
- Eekwal 26
- Eekwal 27a
- Eekwal 28
- Eekwal 29
- Eekwal 33-37
- Eekwal 39
- Eekwal 41
- Eekwal 43
- Eekwal 49
- Eekwal 63
- Eekwal 69
- Eekwal 71
- Eekwal 73
- Eekwal 75
- Eekwal 77
- Eekwal 79
- Eekwal 81
- Eekwal 83-85
- Gasthuisplein 1
- Gasthuisplein 2 -4A / Wolweverstraat 1
- Gasthuisplein 3
- Gasthuisplein 6
- Gasthuisplein 11
- Gasthuisplein 13-13a
- Gasthuisplein 17
- Gasthuisplein 19, 19A t/m 19F
- Gasthuisplein 21
- Gasthuisplein 26 / Vijfhoek 18-20
- Goudsteeg 5
- Goudsteeg 7
- Grote Kerkplein 2
- Grote Kerkplein 5 / Papendwardsstraat 1



- Grote Kerkplein 5l / Papendwarsstraat 3
- Grote Kerkplein 6 / Papendwarsstraat 7
- Grote Kerkplein 7 / Papendwarsstraat 7a
- Grote Kerkplein 8 / Papendwarsstraat 7b
- Grote Kerkplein 11
- Grote Kerkplein 14
- Grote Kerkplein 15 / Goudsteeg 6 / Sassenstraat 2
- Hagelstraat 2
- Hagelstraat 4
- Hagelstraat 5, 5a-c
- Hagelstraat 6, 6a-c
- Hagelstraat 7
- Hagelstraat 9
- Hagelstraat 10
- Hagelstraat 15
- Halve Maansteeg 11
- Jufferenwal 17 / Korte Kamperstraat 20, 20a-m
- Jufferenwal 19, 19a-c
- Jufferenwal 21
- Jufferenwal 21a
- Jufferenwal 23-23a
- Kalverstraat 13
- Kamperstraat 1 / Luttekestraat 52
- Kamperstraat 5
- Kamperstraat 6-7
- Kamperstraat 8-8a
- Kamperstraat 9
- Kamperstraat 15
- Kamperstraat 34 / Korte Kamperstraat 33-33-35
- Kamperstraat 38
- Kamperstraat 39
- Kamperstraat 39a
- Kanonsteeg 2
- Kerkstraat 2
- Kerkstraat 3-4
- Kerkstraat 5
- Kerkstraat 16
- Kerkstraat 18, 18a, 18b
- Kerkstraat 19, 19 1-4, 19a
- Kerkstraat 21-33
- Kerkstraat 41-43
- Koestraat 1-3 / Praubstraat 20
- Koestraat 2-4
- Koestraat 13
- Koestraat 19
- Koestraat 21
- Koestraat 25
- Koestraat 26
- Koestraat 46
- Koningsplein 7
- Koningsplein 8
- Koningsplein 10
- Korte Kamperstraat 15 / Muntsteeg 21
- Korte Kamperstraat 17
- Korte Kamperstraat 19
- Korte Kamperstraat 26
- Korte Kamperstraat 28
- Korte Kamperstraat 29
- Korte Kamperstraat 30
- Korte Kamperstraat 31
- Korte Kamperstraat 32
- Korte Kamperstraat 34
- Korte Kamperstraat 36
- Korte Kamperstraat 38
- Korte Luttekestraat 2a-2b
- Korte Luttekestraat 8a
- Korte Smeden 1
- Korte Smeden 18
- Krabbestraat 5-7 / Vispoortenplas 8
- Kromme Jak 4
- Kromme Jak 5
- Kromme Jak 6
- Kromme Jak 9
- Kromme Jak 11, 11, 11a
- Kromme Jak 11e
- Kromme Jak 15, 15a-b
- Kromme Jak 22-24
- Kromme Jak 32-38 / Koestraat 31
- Luttekestraat 3
- Luttekestraat 5
- Luttekestraat 6
- Luttekestraat 10
- Luttekestraat 12
- Luttekestraat 13
- Luttekestraat 17 links
- Luttekestraat 17 rechts
- Luttekestraat 19
- Luttekestraat 18-20 / Ossenmarkt 5, 5a-d
- Luttekestraat 22
- Luttekestraat 27 / Blijmarkt 2
- Luttekestraat 28
- Luttekestraat 30
- Luttekestraat 32
- Luttekestraat 36, 36a-b
- Luttekestraat 44
- Luttekestraat 48
- Luttekestraat 50
- Luttekestraat 52, 52a-b
- Luttekestraat 68-70 / Eekwal 2a
- Mandjesstraat 2-2a
- Mandjesstraat 8-8a
- Mandjesstraat 10
- Meerminneplein 3-5
- Melkmarkt 2-4
- Melkmarkt 22
- Melkmarkt 37
- Melkmarkt 42
- Melkmarkt 44



- Melkmarkt 52
- Menno van Coehoornsingel 2
- Menno van Coehoornsingel 2, 2a-e
- Menno van Coehoornsingel 3
- Muntsteeg 22
- Nieuwe Markt 11
- Nieuwe Markt 21
- Nieuwe Markt 23
- Nieuwe Markt 24
- Nieuwe Markt 25
- Nieuwstraat 1-25 / Waterstraat 2-26 / Bitterstraat 1-19
- Nieuwstraat 6
- Nieuwstraat 16
- Nieuwstraat 22
- Nieuwstraat 36-40
- Nieuwstraat 52a-c
- Nieuwstraat 74, 74a
- Nieuwstraat 76
- Nieuwstraat 78
- Nieuwstraat 88
- Nieuwstraat 90
- Nieuwstraat 92
- Nieuwstraat 94
- Nieuwstraat 102
- Nieuwstraat 104
- Ossenmarkt 9
- Ossenmarkt 24-25
- Oude Vismarkt 3, 3a-c
- Oude Vismarkt 5
- Oude Vismarkt 10
- Oude Vismarkt 19
- Oude Vismarkt 20
- Oude Vismarkt 22-22a
- Oude Vismarkt 23-29
- Oude Vismarkt 26-30
- Oude Vismarkt 36 / Rode Leeuwsteeg 28-38
- Oude Vismarkt 40
- Papendwardsstraat 2
- Papendwardsstraat 8
- Papendwardsstraat 12-14
- Posthoornsbredehoek 2
- Posthoornsbredehoek 5
- Praubstraat 4-8 / Papendwardsstraat 16
- Praubstraat 5
- Praubstraat 9
- Praubstraat 11
- Praubstraat 13
- Praubstraat 15
- Rodehaanstraat 4
- Rodehaanstraat zn.
- Rode Torenplein 6-10
- Roggenstraat 7
- Roggenstraat 11
- Roggenstraat 12
- Roggenstraat 29
- Roggenstraat 35
- Samuel Hirschstraat 5
- Samuel Hirschstraat 7
- Sassenstraat 14-14a
- Sassenstraat 26
- Sassenstraat 39 / Schoutenstraat 1-1a
- Sassenstraat 49 / Walstraat 1a
- Sassenstraat 51
- Sassenstraat 52
- Sassenstraat 56
- Sassenstraat 58-58a
- Sassenstraat 60-60a-d
- Sassenstraat 62-64
- Sassenstraat 70
- Sassenstraat 74, 74a
- Sassenstraat 76, 76a-b
- Schoutenstraat 6
- Spiegelstraat 2
- Spiegelstraat 4
- Spinhuisbredehoek 3
- Spinhuisbredehoek 5-11
- Spoelstraat 1-5
- Spoelstraat 29 / Mandjesstraat 12a
- Steenstraat 4
- Steenstraat 8-8a
- Steenstraat 9-9a
- Steenstraat 12, 12a-c
- Steenstraat 14-24
- Steenstraat 19
- Steenstraat 21
- Steenstraat 23 / Waterstraat 40
- Ter Pelkwijkpark 1
- Ter Pelkwijkpark 3
- Ter Pelkwijkpark 5-6
- Ter Pelkwijkpark 7, 7a-8
- Ter Pelkwijkpark 10-11, 11a
- Ter Pelkwijkpark 12-13
- Ter Pelkwijkpark 13-1, 13-2
- Ter Pelkwijkstraat 2
- Thorbeckegracht 19, 20
- Thorbeckegracht 21
- Thorbeckegracht 29, 29a
- Thorbeckegracht 37-37a / Assiesplein 11-13
- Thorbeckegracht 38
- Thorbeckegracht 43
- Thorbeckegracht 45
- Thorbeckegracht 46
- Thorbeckegracht 47
- Thorbeckegracht 54
- Thorbeckegracht 60
- Thorbeckegracht 62
- Thorbeckegracht 64
- Thorbeckegracht 67 / Dijkstraat 1
- Thorbeckegracht 68
- Thorbeckegracht 69



- Thorbeckegracht 72
- Thorbeckegracht 79
- Thorbeckegracht 82
- Van Hattumstraat 2-4
- Van Hattumstraat 6a-c
- Van Hattumstraat 8
- Van Hattumstraat 10
- Van Hattumstraat 12, 12a, 12d
- Van Hattumstraat 14-14a
- Van Nahuysplein 2-3
- Van Nahuysplein 9-10
- Van Nahuysplein 14
- Van Nahuysplein 19
- Vijfhoek 1
- Vijfhoek 2
- Vijfhoek 6, gevel Walstraat
- Vijfhoek 8, gevel Walstraat
- Vispoortenplas 2
- Vispoortenplas 2
- Vispoortenplas 4 / Krabbestraat 2 / Broerenkerkplein 5
- Vispoortenplas 5
- Vispoortenplas 13
- Voorstraat 3
- Voorstraat 7-9
- Voorstraat 13
- Voorstraat 15
- Voorstraat 23
- Voorstraat 25
- Voorstraat 27, 27A, 27B
- Walstraat 4
- Walstraat 5
- Walstraat 14
- Walstraat 23
- Walstraat 25
- Walstraat 38
- Walstraat 40
- Walstraat 43 / Vijfhoek 16A
- Walstraat 48-52
- Walstraat 60
- Waterstraat 54
- Wilhelminasingel 2
- Wilhelminasingel 3
- Wilhelminasingel 4
- Wilhelminasingel 5-6
- Wilhelminasingel 7-7a
- Wolweverstraat 34



5 LITERATUUR / BRONNEN

- Augusteijn, J., Historische plattegronden van Nederlandse steden. Overijssel, deel 9.1. De steden van Noordwest-Overijssel, Alphen aan den Rijn 2002
- Berkenvelder, F.C., *Korte geschiedenis van Zwolle*, Zwolle 1980
- Berkenvelder, F.C., *Zo was Zwolle rond 1900*, s.d.
- Buijs, A. e.a. (Het Oversticht), Cultuurhistorische kenschetsen IJsseldelta, Noordwest-Overijsselland en Vechtdal, Reestal en Staphorst-Rouveen, april 2003.
- Coster, W. en J. de Jong, *De Veerallee. Een rondgang door de wijk en de tijd*, Zwolle 2004.
- Conens, H.R., A. Pfeifer e.a., *Op de kop gekiekt. Zwolle in luchtfoto's*, Zwolle 1976
- Evenboer, B., *Neem nou Zwolle. Een kleine historie over de ontwikkeling van Zwolle. Spoolde / Veerallee*, Zwolle 1987
- Geest, J. van, *S.J. van Embden*, Rotterdam 1996
- Hoogstraten, D. van, *Architectuurgids van Zwolle in de 20^e eeuw*, Zwolle 1999
- Hove, J. ten, *Geschiedenis van Zwolle*, Zwolle 2005
- Hove, J. ten, "Zwolle, stad in driestromenland", in: *Overijsselse Historische bijdragen*, 122^e stuk, 2007, p. 163-176.
- Huismans, W. e.a. (red.), *Als de Dag van Gisteren. Honderd jaar Zwolle en de Zwollenaren*, Zwolle 1991-1993.
- Louwen, J. en H. Prins, *Ach lieve tijd. 750 jaar Zwolsen, Zwollenaren en hun....*, Zwolle 1980-1982
- De Pater, B.C. en B. Schoenmaker, *Grote Atlas van Nederland 1930-1950*, Zierikzee 2005, p.194-195: Topografische Kaart, 1:50.000, Oost-Zwolle, uitgave mei 1941
- Rijst, B. van der, *Oud Zwolle vanuit de lucht. Foto's: KLM Aerocarto*. Hoogeveen 1996
- Schrier, D.M. van der en J.P. van den Berg, "Hoe de Aa te Zwolle weteringen aantrok", in: *Overijsselse Historische bijdragen*, 116^e stuk, 2001, p.53-83.
- Versfelt, H.J., *De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland 1773-1794*. Groningen 2003.
- Het Oversticht, *Inventarisatie Jongere Bouwkunst 1850-1940. Beschrijving Gemeente Zwolle*. Zwolle 1988.
- <http://watwaswaar.nl/>
- Website beeldbank Overijssel, uitgave van de gemeente Zwolle, mei 2007.
- <http://www2.historischcentrumoverijssel.nl/zwolle/zw/geschz3.htm>



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
330		Aa-plein	2-2a, 4, 6	Blok geschakelde woningen in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Aa-plein, rond 1900 gebouwd in een sobere traditionele stijl met neorenaissance details. Het blok bestaat in feite uit twee rechthoekige tweelaags volumes onder een doorgaand schilddak met pannendekking. De dakkapellen zijn niet oorspronkelijk. De gevels sluiten af met een kroonlijst en hebben een gepleisterde detaillering in de vorm van plinten, waterlijsten, lekdorpels en accentstenen in de strekken en segmentbogen boven de gevelopeningen. De gevels van de nrs. 2-2a zijn volledig gepleisterd en rood geschilderd, de voorgevel van nr. 4-6 is van baksteen. Vensters met oorspronkelijke kozijnen met deels licht gewijzigde ramen. Nr.2-2a heeft een vernieuwde ingangspartij, de andere woningen hebben een ingang in een portiek. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van middenstandsbebouwing uit ca.1900, ingevoegd in oude structuur binnenstad, voorts architectuurhistorisch belang de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie en redelijke gaafheid van detaillering en de stijlkenmerken. Situationele waarde als opvallend en beeldbepalend element pleinwandbebouwing.	
002		Aa-plein	20-24	Blok van drie geschakelde beneden- en bovenwoningen in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Aa-plein, in 1902 gebouwd in neorenaissancestijl. Het blok heeft drie bouwlagen, waarvan de bovenste aan de voorzijde met een pannengedekt lessenaarsdak eindigt. Rijk gedecoreerde 9-assige voorgevel met vele siermetselwerk- en pleisterdetails, een hoofdgestel, portieken, geornamenteerde balkons en vensters met een (T)-schuifraamdetaillering. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van middenstandsbebouwing uit ca.1900, ingevoegd in oude structuur binnenstad, voorts architectuurhistorisch belang vanwege bijzondere bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie en opmerkelijke gaafheid van detaillering en de stijlkenmerken. Situationele waarde als opvallend en beeldbepalend element pleinwandbebouwing.	
272		Assiesplein	11-13	Zie: Thorbeckegracht 37-37a	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
003		Badhuiswal	1, 1A-E	Zie ook: Diezerpoortenplas 10. Voormalig herenhuis, thans met winkel en wooneenheden, onderdeel van de uit derde kwart van de 19^{de} eeuw daterende voorname woonhuisbebouwing op de Badhuiswal. Ligt op markante hoek aan Diezerpoortenplas, met afgeschuinde hoekgevel. Gebouwd in sobere eclectische trant met volledig gepleisterde gevels. Er zijn twee bouwlagen en een omlopend afgeplat schilddak met gesmoorde oud Hollandse pannen. Gevels met plint, waterlijsten, hoofdgestel en gevelopeningen met geprofileerde omlijstingen met afgeronde hoeken. Veel gave details. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van sobere herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie, gaafheid van detaillering en de stijlkenmerken. Situationele waarde als markant onderdeel van het 19^{de}-eeuwse ensemble op de Badhuiswal en vanwege hoekligging.	
004		Badhuiswal	2	Kleinschalig herenhuis, onderdeel van de uit tweede helft van de 19^{de} eeuw daterende voorname woonhuisbebouwing op de Badhuiswal. Ligt op markante hoek in bocht Badhuiswal. Gebouwd in sobere eclectische trant met gepleisterde gevels, twee bouwlagen en een afgewolfd schilddak met moderne pannendekking. Gevels met plint, waterlijst, hoofdgestel en gevelopeningen met deels oude detaillering. Centraal in de gevel een ingang met omlijsting en paneel deur. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van sobere herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Enig architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie, gaafheid van detaillering en de sobere stijlkenmerken. Situationele waarde als markant onderdeel van het 19^{de}-eeuwse ensemble op de Badhuiswal en vanwege hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
005		Badhuiswal	3-3D	Oorspronkelijk rond 1850 gebouwd als badhuis, later in gebruik als woonhuis en kantoor. Het forse pand is onderdeel van de uit tweede helft van de 19 ^{de} eeuw daterende voorname woonhuisbebouwing op de Badhuiswal. Liggt in markante hoek in bocht Badhuiswal. Gebouwd in sobere eclectische trant met gepleisterde gevels. Er zijn twee bouwlagen en een samengesteld schilddak met pannendekking, dakkapellen en pironen. Gevels met kroonlijsten, waterlijsten en smalle hoekpilasters. Vensters deels nog met oude kozijnen, voorzien van stalen veelruits ramen (midden 20 ^{ste} eeuw). Centraal in de voorgevel een middenrisaliet met in midden vorige eeuw gemoderniseerde entree. Van cultuurhistorisch belang vanwege oorspronkelijke badhuisfunctie. Architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, de gaafheid van detaillering en de sobere stijlkenmerken. Situationele waarde als markant onderdeel van het 19 ^{de} -eeuwse ensemble op de Badhuiswal en vanwege hoekligging.	
006		Badhuiswal	4	Kleinschalig herenhuis, onderdeel van de uit tweede helft van de 19 ^{de} eeuw daterende voorname woonhuisbebouwing op de Badhuiswal. Liggt nabij markante hoek in bocht Badhuiswal. Gebouwd in sobere eclectische trant met volledig gepleisterde gevels. Er zijn twee bouwlagen en een schilddak met gesmoorde pannendekking. Voorgevel met waterlijst, hoofdgestel en gevelopeningen met markante decoratieve omlijstingen en 4-ruits schuiframen. Rechts een ingang met paneeldeur en bovenlicht. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van sobere herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Enig architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie, gaafheid van detaillering en de stijlkenmerken. Situationele waarde als markant onderdeel van het 19 ^{de} -eeuwse ensemble op de Badhuiswal en vanwege hoekligging.	
007		Badhuiswal	5-5A-6	Dubbel herenhuis, onderdeel van de uit tweede helft van de 19 ^{de} eeuw daterende voorname woonhuisbebouwing op de Badhuiswal. Gebouwd in sobere traditionele trant, rond 1900. Er zijn twee bouwlagen en een dwars zadeldak met gesmoorde pannendekking. Gepleisterde voorgevel met oors. bakstenen details boven de vensters, die later zijn gepleisterd of geschilderd. Gevel sluit af met decoratieve houten bakgoot op klossen. Nr.5 heeft een bedrijfsingang met decoratieve paneeldeur. Nr. 6 heeft later toegevoegde erker met balkon. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van sobere herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Enig architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie en redelijke gaafheid van detaillering. Situationele waarde als markant onderdeel van het 19 ^{de} -eeuwse ensemble op de Badhuiswal.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
008		Badhuiswal	7	Fors herenhuis, onderdeel van de uit tweede helft van de 19 ^{de} eeuw daterende voorname woonhuisbebouwing op de Badhuiswal. Ligt op markante hoek in bocht Badhuiswal. Gebouwd in sobere neoclassicistische trant met volledig gepleisterde gevels. Er zijn twee bouwlagen en een omlopend schilddak met gesmoorde kruispannen en oude dakkapel. Vijfassige symmetrische voorgevel met middenrisaliet en geblokte hoekpilasters, eindigend met sober hoofdgestel. Vensters met deels gewijzigde (schuif)ramen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van sobere herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Enig architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie, gaafheid van detaillering en de stijlkenmerken. Situationele waarde als markant onderdeel van het 19 ^{de} -eeuwse ensemble op de Badhuiswal en vanwege hoekligging.	
009		Badhuiswal	11	Fors herenhuis, onderdeel van de uit tweede helft van de 19 ^{de} eeuw daterende voorname woonhuisbebouwing op de Badhuiswal. Ligt aan markante knik. Gebouwd in eclectische trant ca.1875, met volledig gepleisterde gevels. Er zijn twee bouwlagen en een omlopend schilddak met gesmoorde oud Hollandse pannen en oude dakkapel met fronton midden voor. Vijfassige symmetrische voorgevel met middenrisaliet, hoekpilasters en hoofdgestel. Getoogde vensters met geprofileerde omlijstingen met stuckuiven en schuiframen. In de middenas een entreepartij met dubbele paneeldeur onder bovenlicht. Van cultuurhistorisch belang als goed voorbeeld van voorname herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie, gaafheid van detaillering en de stijlkenmerken. Situationele waarde als markant onderdeel van het 19 ^{de} -eeuwse ensemble op de Badhuiswal.	
010		Badhuiswal	12	Kleinschalig herenhuis, onderdeel van de uit tweede helft van de 19 ^{de} eeuw daterende voorname woonhuisbebouwing op de Badhuiswal Gebouwd in sobere neorenaissancetrant, rond 1900. Er zijn twee bouwlagen en een omlopend schilddak met gesmoorde pannendekking. Bakstenen voorgevel met gepleisterde waterlijsten, speklagen en accenten in de strekken die de gevelopeningen afsluiten. De gevel eindigt met een kroonlijst. Ingang met stoep, hekwerk en paneeldeur met bovenlicht. Vensters met schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van sobere herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Enig architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie, gaafheid van detaillering en stijlkenmerken. Situationele waarde als markant onderdeel van het 19 ^{de} -eeuwse ensemble op de Badhuiswal.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
011		Badhuiswal	13	Kleinschalig herenhuis, onderdeel van de uit tweede helft van de 19 ^{de} eeuw daterende voorname woonhuisbebouwing op de Badhuiswal. Gebouwd in sobere rationalistische trant, rond 1900-1910. Er zijn twee bouwlagen en een omlopend schilddak met rode pannendeckking en steekkap naar de topgevel, die risaliet voorgevel bekroont. Bakstenen voorgevel met gemetselde strekken boven de gevelopeningen. Rechts risaliet met topgevel, erker en balkon. Links ingang met stoep, paneeldeur en bovenlicht. Alle bovenlichten hebben ramen met roedenverdeling. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van sobere herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Enig architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie, gaafheid van detaillering en stijlkenmerken. Situationele waarde als markant onderdeel van het 19 ^{de} -eeuwse ensemble op de Badhuiswal.	
012		Badhuiswal	14-15	Dubbel herenhuis, onderdeel van de uit tweede helft van de 19 ^{de} eeuw daterende voorname woonhuisbebouwing op de Badhuiswal. Gebouwd in sobere traditionele trant, rond 1880. Er zijn een souterrain, twee bouwlagen en een omlopend schilddak met pannendeckking. Symmetrische bakstenen voorgevel met gepleisterde plint en kroonlijst, drieassige opzet. Op de verdieping gave getoogde vensters met schuiframen uit 19 ^{de} eeuw. De indeling in de eerste bouwlaag is in de jaren 20 gemoderniseerd. Hier een dubbele ingang met trap en vernieuwde deuren en aan weerszijden een driezijdige erker. Bovenlichten met horizontale roedenverdeling. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van sobere herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Enig architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie en redelijke gaafheid van detaillering. Situationele waarde als markant onderdeel van het 19 ^{de} -eeuwse ensemble op de Badhuiswal.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
013		Bethlehems Kerkplein	32	Zie ook: Kapelsteeg 21 en 23. Diep rechthoekig huis, thans met horeca, in de aaneengesloten westelijke gevelwand van het Bethlehems Kerkplein. Het pand heeft drie bouwlagen en een schilddak met rode pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, waar zich een houten dakkapel met timpaan en vleugelstukken bevindt. De drieassige bakstenen voorgevel uit derde kwart 19 ^{de} eeuw verbergt een oudere kern en eindigt met een houten hoofdgewel en heeft gevelopeningen met strekken, stolpramen en bovenlichten. Op de begane grond een deels 19de-eeuwse indeling met recent aangebrachte afwerking met spitsbogen. Cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, enkele details en oude bouwsubstantie. Situationele waarde vanwege de markante positie in historische straatwand.	
014		Bethlehems Kerkplein	38	Diep rechthoekig winkelhuis, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Bethlehems Kerkplein. Het pand heeft twee bouwlagen en een dwars zadeldak, dat schuil gaat achter opgehoogde voorgevel. De tweeassige gepleisterde voorgevel uit derde kwart 19 ^{de} eeuw verbergt een oudere kern en eindigt met een houten kroonlijst. Op begane grond een eenvoudig winkelpuutje met deur met bovenlicht en naastliggend raam. Op de verdiepingen telkens twee vensters met T-schuiframen of 6-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, de details en de oude bouwsubstantie. Situationele waarde vanwege de markante positie in historische straatwand.	
015		Bethlehems Kerkplein	40	Diep rechthoekig woonhuis, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Bethlehems Kerkplein. Het pand heeft twee bouwlagen en een dwars zadeldak, dat schuil gaat achter opgehoogde voorgevel. De tweeassige bakstenen voorgevel uit ca.1900 verbergt een oudere kern en eindigt met een houten kroonlijst. Gepleisterde plint en decoratieve speklagen en gemetselde bogen in oranje verblendsteen. Ingang met paneeldeur en bovenlicht. Overigens vensters met T-ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, de details en de oude bouwsubstantie. Situationele waarde vanwege de markante positie in historische straatwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
016		Bethlehems Kerkplein	42	Diep rechthoekig winkelwoonhuis, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Bethlehems Kerkplein. Het pand heeft drie bouwlagen en een schilddak met pannendekking met de nok haaks op de straat. De drieassige bakstenen voorgevel uit het tweede kwart van de 19 ^{de} eeuw verbergt een oudere kern en eindigt met een houten kroonlijst. Deels behouden winkelpui uit circa 1900. Bakstenen bovengevel met vensters met strekken, oude kozijnen en schuif- of stolpramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, de details en de oude bouwsubstantie. Situationele waarde vanwege de markante positie in historische straatwand.	
017		Bethlehems Kerkplein	46-48	Fors voormalig kantoorgebouw van de Twentsche Bankvereniging, in de huidige vorm (na verbouwing) uit 1927, naar ontwerp van gebr. Van Gendt uit Amsterdam en M. en J.H. Meijerink uit Zwolle. Uitgevoerd in neogotische trant/zakelijkheid, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Bethlehems Kerkplein, waar deze overgaat in de Sassenstraat. Het pand (thans een horecagelegenheid) is wat betreft het voorste gedeelte een groot dwarshuis met twee bouwlagen en een grote zolderverdieping, opgenomen in een forse dwarskap met gesmoorde pannendekking en op het voorschild drie dakkapellen met zinken kappen en houten luiken met beslag. De bakstenen voorgevel telt zes assen en bezit van de plint opgaande korfboogspaanrissen, waarin natuurstenen kruiskozijnen met segmentbogen zijn opgenomen. De gevel sluit af met een hoog bakstenen fries waarin zes bolkozijnen met natuurstenen details, en een bakstenen profiellijst met bakgoot. Hoofdingang rechts in de gevel. Op de hoge bakstenen zijtopgevels schoorstenen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege de bijzondere oorspronkelijke functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, de details en de bijzondere stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege de markante positie in historische straatwand, aan plein, waar het gebouw in stijl aansluit bij de middeleeuwse Bethlehemkerk en de refter.	
196		Bitterstraat	1-19	Zie: Nieuwstraat 1-25	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
165		Blijmarkt	2	Zie: Luttekestraat 27	
018		Blijmarkt	7-9	Winkelwoonhuis in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Blijmarkt op smal, diep perceel. Het pand heeft drie bouwlagen en een plat dak. De gepleisterde drieassige voorgevel, een lijstgevel, uit de tweede helft van de 19 ^{de} eeuw heeft een historiserende winkelpui uit het midden van de vorige eeuw. De winkelpui heeft een luifel aan trekstangen en bovenlichten met roedenramen. Op de beide verdiepingen telkens drie vensters met strekken en vernieuwde ramen met T-indeling. Mogelijk oudere kern. Rechts ernaast een smal bedrijfspand/pakhuis met zadeldak, bakstenen topgevel met dubbele houten getoogde deur, op de verdieping een venster en in de top een oculusvenstertje. Rijk smeedijzeren uithangteken (wijnhandel), van vrij recente datum. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van gevelindeling, de details, de markante pui met luifel, pakhuisgevel. Situationele waarde vanwege de markante positie in historische straatwand.	
019		Bloemendal- straat	11, 11a	Zie ook: Kromme Jak 7 Sinds 1870 Vrijmetselaarsloge, tot 1867 Nieuwe Heeren Logement. Fors, diep tweelaags pand met schilddak met de nok haaks op de straat, in de aaneengesloten oostelijke gevelwand van de Bloemendalstraat, tevens gevel aan Kromme Jak. Achter de midden 19 ^{de} -eeuwse, in blokverband gepleisterde lijstgevel mogelijk een oudere kern. Op de begane grond rechts de ingang met paneeldeur en bovenlicht en ernaast twee hoge vensters met 8-ruits schuiframen. Op de verdieping drie vensters met T-schuiframen. De gevel aan Kromme Jak is gepleisterd en heeft een ingang met bovenlicht en vensters met 6-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege de bijzondere functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele waarde vanwege de markante positie in historische straatwanden.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
020		Bloemendal- straat	12	Groot woonhuis in de aaneengesloten westelijke gevelwand van de Bloemendalstraat. Achter de lijstgevel met zijn midden 19 ^{de} -eeuwse detaillering gaat een ouder dwarshuis schuil. In de 18 ^{de} eeuw woonhuis van Joan van der Capellen tot den Pol. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een forse dwarskap met schild links, en rechts aansluitend op woningscheidende topgevel. Rode pannendekking. De drie assen brede voorgevel heeft een in blokverband gepleisterde begane grond met links een dubbele paneeldeur met bovenlicht tussen geblokte pilasters. Rechts twee vensters met 8-ruits schuiframen en stucornamenten middenboven. De verdieping is in baksteen uitgevoerd en bevat drie vensters met strekken en T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege de bijzondere functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele waarde vanwege de markante positie in historische straatwand.	
303		Broerenkerk- plein	5	Zie: Vispoortenplas 4	
021		Broerenstraat	4	Fors tweelaags, ooit in twee helften gesplitst pand met afgewolfd zadeldak met de nok haaks op de voorgevel, in de aaneengesloten oostelijke gevelwand van de Broerenstraat. Thans horecabestemming. Het pand heeft twee bouwlagen en een gepleisterde voorgevel met twee verschillende puien, waarvan de rechter nog enkele 19 ^{de} -eeuwse details bezit. Op de verdieping in beide gevelhelften twee vensters met oude kozijnen, met T-ramen en 9-ruits schuiframen. In de zolderverdieping kleine vensters. Veel oudere kern dan de 19 ^{de} -eeuwse voorgevel doet vermoeden. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, de details en de oude bouwsubstantie. Situationele waarde vanwege de markante positie in historische straatwand, naast steegje.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
022		Broerenstraat	5	Kleinschalig voormalig woonhuis in de aaneengesloten westelijke gevelwand van de Broerenstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendeckking met de nok evenwijdig aan de straat en een houten dakkapel met fronton. De drieassige voorgevel uit het derde kwart van de 19^{de} eeuw is gepleisterd in blokverband en eindig met een houten bakgoot op klossen. Voorts vensters met deels oudere kozijnen en enkelruits en 6-ruits schuiframen. Rechts in de gevel een ingang met gewijzigde deur en bovenlicht. Waarschijnlijk veel oudere kern. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, de details en de oude bouwsubstantie. Situationele waarde vanwege de markante positie in historische straatwand, naast steegje.	
023		Buitenkant	3	Diep rechthoekig huis in de aaneengesloten oostelijke gevelwand van de Buitenkant, volledige herbouw uit 1949 in traditionalistische trant. Het pand heeft vier bouwlagen en een dwars geplaatst zadeldak met rode pannendeckking, met op het voorschild twee houten dakkapellen. De drieassige bakstenen voorgevel eindigt met een houten overstek en heeft gevelopeningen met strekken, houten kozijnen, roedenramen en bakstenen lekdorpels. Op de begane grond links een ingang met 9-ruits deur en 9-ruits bovenlicht. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, enkele details en als voorbeeld van historiserende nieuwbouw binnen oude context. Situationele waarde vanwege de markante positie in historische straatwand, als onderdeel van waardevol gevelensemble Buitenkant.	
024		Buitenkant	31-33	Zie ook: Vispoortenplas 8. Fors rechthoekig hoekpand, herbouw uit 1981 van oorspronkelijk iets groter pand aan doorgang Vispoortenplas, dat in 1956 was afgebroken. Sobere neoclassicistische trant, twee bouwlagen en omlopend, met pannen gedekt schilddak met hoekschoorstenen en halfronde dakkapellen. In blokverband gepleisterde onderbouw met aan de westzijde een galerij met rondbogen. Bakstenen verdieping met schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als voorbeeld van historiserende stadsbeeldherstellende nieuwbouw. Hoge situationele waarde vanwege de markante positie op hoek, aan nauwe doorgang Vispoortenplas, bij brug over de gracht; onderdeel van waardevol gevelensemble Buitenkant.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
025		Derde Bredehoek	5	Kleinschalige woning met aangebouwde werkplaats uit circa 1900, in aaneengesloten gevelwand van kleine dwarsstraat van de Thorbeckegracht. Het pand bezit één bouwlaag en een dwarskap, gedekt met oud Hollandse en betonpannen. Gevels in baksteen in kruisverband en houten kroonlijst, bij de woning verlevendigd met hoekpilasters en gepleisterde speklagen. Getoogde vensters met sluit- en geboortestenen en schuiframen. De woning heeft centraal een bakstenen dakhuis met plat dak. Ingang met vernieuwde voordeur. Het bedrijfsgedeelte heeft aan de Friesewal een tuitgevel met vernieuwde bedrijfsingang en daarboven een venster. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van kleinschalige woonhuis/bedrijfsbebouwing in periferie van de binnenstad, voorts architectuurhistorisch belang vanwege bijzondere bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie en gaafheid van detaillering. Situationele waarde als relict oude steegbebouwing.	
026		Diezerpoorten -plas	2-2a	Klein winkelwoonhuis met 19de-eeuwse kenmerken, maar mogelijk wat oudere kern, op het zuidelijke uiteinde van het bouwblok oostelijk van de Diezerpoortenplas, bij de Diezerpoortenbrug. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een omlopend afgeplat schilddak met de nok haaks op de voorgevel, gedekt met nieuwe mastiekleien en voorzien van een geprofileerde houten bakgoot op klossen. Op het voorschild een kleine halfronde dakkapel met zinken kapje, op het zuidelijke schild een grote houten dakkapel met halfronde fronton, beide uit circa 1920. Gepleisterde gevels, bij de voorgevel in blokverband. Op de begane grond een winkelpui met afzonderlijke deur met bovenlicht en daarnaast een groot etalagevenster met boven in het raam ornamentroeden, beiden onder een gepleisterde segmentboog. Ook in de zijgevel een etalagevenster. Op de verdieping in voor- en zijgevel een venster met oud kozijn en T-schuifraam. De zijgevel heeft rechts een balkon op houten stijl, die is opgenomen in een houten balustrade boven de kade. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details. Situationele waarde vanwege de markante positie op de kop van een bouwblok, aan brug.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
027		Diezerpoorten -plas	3-5	Twee panden op de oostelijke kop van het bouwblok langs de Thorbeckegracht, thans één perceel vormend. Grotendeels 19^{de}-eeuws, mogelijk met oudere restanten inwendig. Het zuidelijke nr.3 heeft twee bouwlagen en een steil schilddak met de nok evenwijdig aan de voorgevel, rechts aansluitend op hoge zijtopgevel. Wit geschilderde of gepleisterde gevels, de onderbouw springt ten opzichte van de bovenbouw terug. In de onderbouw een overwegend recente detaillering en op de verdieping vensters met schuiframen. Moderne dakkapel. Nr.5 heeft twee hoge bouwlagen, een met gesmoorde pannen gedekt schilddak en bakstenen gevels in handvormsteen, met gepleisterde plint, waterlijst en fries, waarin kleine zoldervensters zijn geplaatst. Beneden merendeels gewijzigde gevelopeningen, op de verdieping gave vensters met strekken, ronde bovenhoeken en T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en diverse details en de oude bouwsubstantie. Situationele waarde vanwege de markante positie op de kop van een bouwblok met gevels aan drie zijden, nabij brug.	
028		Diezerpoorten -plas	9	Nr. 9 bestaat uit twee oude volumes in de korte aaneengesloten westelijke gevelwand van de Diezerpoortenplas op de hoek met de van Coehoornsingel. Links een fors winkelpand met bovenwoning De midden 19^{de}-eeuwse bakstenen lijstgevel verbergt een ouder pand van twee bouwlagen met zolderverdieping en een hoog schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op de begane grond een deels uit circa 1900 daterende winkelpui met hoekdammen en houten invulling. Op de verdiepingen telkens vier vensters met strekken, oude kozijnen en in stijl vernieuwde T-ramen en 2-ruits ramen. Het rechter pand is een dwarshuis van twee bouwlagen met steil zadeldak met pannendekking. De vier assen brede voorgevel is gepleisterd, eindig met een kroonlijst en heeft een deels vernieuwde houten winkelpui met pilasters en kroonlijst. Op de verdieping vier venster met houten kozijnen en enkelruits schuiframen. De vrijliggende zijgevel heeft een recente indeling en detaillering. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, de winkelpui en de oude bouwsubstantie. Situationele waarde vanwege de markante positie in een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
003		Diezerpoorten -plas	10	Zie: Badhuiswal 1, 1A-E	
029		Diezerpoorten -plas	16, 16a-d, 18-20	Voormalig fabriekscomplex van de Stoomgrutterij Bartels & Zn, uit circa 1905, gebouwd aan de oostzijde van de Diezerpoortenplas. Het in later tijd herhaaldelijk gewijzigde, thans tot winkel-bedrijfsruimte en appartementen verbouwde, maar nog wel goed herkenbare complex bestaat uit twee grote, ten opzichte van elkaar verspringende volumes van drie bouwlagen, met flauw hellende zadeldaken met de nok haaks op de voorgevel. De voorgevels zijn uitgevoerd in naderhand wit geverfde baksteen, waarbij de eerste bouwlaag in blokverband is gepleisterd. Nr.16 heeft ter bekroning centraal een driehoekige attiek en op de hoeken doorgestoken hoekpinakels. Nr. 18-20 eindigt met een flauw hellende topgevel. In de gevels bleef de oude indeling herkenbaar, alsmede de historische (getoogde) openingen, bij nr. 18-20 onder segmentbogen. Dit pand heeft op de begane grond nog twee grote vensters met (schuif)ramen; op de verdiepingen afgeplate vensters. De bouwdelen worden gekoppeld door een tussenlid. Van cultuurhistorisch belang als herkenbaar relict van de vroegere industriële bedrijvigheid op de voormalige vestingwal. Van architectuurhistorisch belang vanwege het bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm en gevelindelingen. Situationele waarde vanwege de markante positie op het centrale deel van het voormalige bolwerk en de ligging aan een plein.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
030		Diezerpoorten -plas	26	Kleinschalig woonhuis met gevels met een 19 ^{de} -eeuwse detaillering, maar mogelijk wat oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Diezerpoortenplas, aan de doorgang naar een binnenerf achter de bebouwing van Badhuiswal en Diezerpoortenplas. Het pand, een dwarshuisje, heeft één bouwlaag en een zolderverdieping onder een dwars zadeldak met rode pannendekking. Centraal op het voorschild een houten dakkapel met fronton, vleugelstukken en een houten attieklijst over de volle dakbreedte. De gepleisterde voorgevel heeft rechts een ingang met nieuwe deur en bovenlicht en links hiervan twee vensters met schuiframen met 2-ruits bovenlichten. In de gepleisterde zijgevel een tweede ingang met bovenlicht en een venster met 6-ruits schuifraam. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de in de 19 ^{de} eeuw ontwikkelde bebouwing op de voormalige stadswal. Van architectuurhistorisch belang vanwege het bouwtype, een redelijk zeldzaam en gaaf voorbeeld van een zeer kleinschalige arbeidersbehuizing in het binnenstadgebied Situationele waarde vanwege de markante positie op het centrale deel van het voormalige bolwerk en de ligging aan een plein.	
031		Diezerpoorten -plas	32	Oorspronkelijk uit twee huizen bestaand object aan de oostzijde van de Diezerpoortenplas, op de hoek met de pleinvormige ruimte in deze straat. De puizone is volledig gemoderniseerd maar in de bovenbouw is de opzet van de twee afzonderlijke panden goed afleesbaar. Beiden hebben in totaal drie bouwlagen en een schilddak haaks op de voorgevel, gedekt met gesmoorde pannen. Beide gevels eindigen met een kroonlijst en zijn grijs gepleisterd. Oude muurankers wijzen op de hoge ouderdom van de casco's. In de voorgevels kozijnen met recente stolpramen en bovenlichten, of roedenramen in schuifraammodel. In de zuidelijke zijgevel vernieuwde gevelopeningen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en de oude bouws substantie. Situationele waarde vanwege de markante positie op hoek van een bouwblok en als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand, naast monumentale trapgevel.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
032		Diezerpoorten -plas	40	Fors winkel/horecapand met woning aan de achterzijde, waarvan de gevels thans een detaillering uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw bezitten, maar dat een oudere kern bezit. Gelegen in de aaneengesloten oostelijke gevelwand van de Diezerpoortenplas, op de hoek met de Badhuiswal, waar zich de woningingang bevindt. Het diepe pand heeft twee bouwlagen met zolderverdieping, opgenomen onder een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een dakkapel en aan de achterzijde een topgevel. De gepleisterde voor- en zijgevel hebben een gepleisterd plint en een eindigen met een eenvoudige kroonlijst. De smalle, twee vensterassen brede voorgevel heeft beneden een gewijzigde pui en om de verdieping twee vensters met zware geprofileerde omlijstingen met stucornamenten midden boven, en kozijnen met stolpramen en bovenlichten, Vergelijkbare vensteromlijstingen bezitten ook de zes vensters in de tweede bouwlaag van de linker zijgevel aan de Badhuiswal. In het oorspronkelijke winkelgedeelte bevinden zich echter gewijzigde vensters. In het linker deel van deze gevel een ingang en drie vensters met eveneens geprofileerde omlijstingen, echter met nog rijker uitgewerkte decoraties als bekroning. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, en diverse markante details. Situationele waarde vanwege de markante positie in karakteristieke historische gevelwanden, en vanwege de hoekligging.	
033		Diezerpoorten -plas	zn	De huidige als een ophaalbrug uitgevoerde Diezerpoortenbrug verving in 1939 de oude gietijzeren draaibrug uit 1880. De brug markeert de grens van de middeleeuwse stad bij de Diezerstraat, waar zich vroeger een stadspoort bevond. De stalen brug is van hetzelfde type als de verderop gelegen Vispoortenbrug. Het ontwerp staat op naam van stadsarchitect W.B.M. Beumer, die in 1935-1951 directeur Openbare Werken was. De brug is zorgvuldig gedetailleerd met gesmede hekwerken in een traditioneel-zakelijke vormgeving. De balustrades zijn deels in metselwerk uitgevoerd en voorzien van betonnen dekplaten en ijzeren leuningen. Opmerkelijke kadetrappen leiden naar het water van de stadsgracht. Van cultuurhistorisch belang als vast ijkpunt in de historische structuur van Zwolle, waar de brug een al in de middeleeuwen bestaande stadsentree en bruglocatie markeert. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, constructie en type, en de markante detaillering van de balustrades. Situationele en beeldbepalende waarde vanwege de markante positie in het stadsbeeld in dit deel van de binnenstad.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
034		Diezerstraat	6	Zie ook: Oude Vismarkt 1 Fors voormalig kleding- en stoffenmagazijn van de firma Vonk, uit 1929-1930 (arch. M.E. Veugelers) als nieuwbouw in zakelijk-expressionistische stijl gerealiseerd ter plaatse van twee smalle diepe huizen op een perceel tussen Diezerstraat en Oude Vismarkt. Het pand vult het gehele perceel. Het grote pand heeft vier bouwlagen, waarvan de bovenste aan voor- en achterzijde is voorzien van met rode pannen gedekte lessenaarsdaken. Aan de zijde van de Diezerstraat bovendien een schilddakvormige constructie met pironen, houten overstek op meervoudige klossen en een grote dakkapel met houten overstekken op twee niveaus. Op het achterschild een zeer brede dakkapel met overstek. De bakstenen voorgevel aan de Diezerstraat is drie traveeën breed. De pui is volledig modern. De bovengevel heeft driezijdige erkers over twee bouwlagen, gevat tussen gewelfde bakstenen muurdammen met siermetselwerkdecoraties. Ook de achtergevel aan de Oude Vismarkt heeft een volledig vernieuwde eerste bouwlaag. De bakstenen bovengevel bevat op de tweede bouwlaag een reeks van zes hoge vensters met gewijzigde ramen tussen smalle muurdammen. In de derde bouwlaag vier vensters met stolpramen en bovenlichten met glas-in-lood en kleine vensters met glas-in-loodramen, geflankeerd door muurdammen met siermetselwerk. Twee hijsbalken. Van cultuur-historisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en als herinnering aan de komst van de grote winkelmagazijnen in het eerste kwart van de 20^{ste} eeuw in de Diezerstraat. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, de typologie en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
035		Diezerstraat	7	Fors voormalig winkelmagazijn van de schoenen- en kledingfirma Bervoets en later Hollenkamp, naar ontwerp van architect J.A. J.W. en C.A.W. Heuvelink, in 1948-1949 als herbouw na brand in traditioneel-zakelijke stijl gerealiseerd ter plaatse van ouder magazijn uit de vroege 20 ^{ste} eeuw, destijds gebouwd ter plaatse van twee smalle diepe huizen in de noordelijke gevelwand van de Diezerstraat. Het diepe pand heeft drie bouwlagen en een plat dak. De bakstenen voorgevel is symmetrisch ingedeeld en telt drie traveeën. Van oude pui resteren de indeling en de bakstenen muurdammen. De gemetselde bovengevel eindigt met een natuurstenen lijst en boven de middenpartij met een attiek met segmentvormige lijst. De vensters met stalen ramen en 3-ruits bovenlichten worden per drie gekoppeld door waarschijnlijk kunststenen dorpels en lateien. De middenpartij bevat een erker over twee bouwlagen, met vergelijkbare ramen. De erker rust op een betonnen plaat met consoles. In het attiek zijn drie hardstenen gevelstenen aangebracht met de gemeentewapens van Rotterdam, Zwolle en Sneek (uit 1922, afkomstig van de oude winkelgevel?). Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en als herinnering aan de komst van de grote winkelmagazijnen in het eerste kwart van de 20 ^{ste} eeuw in de Diezerstraat. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, de typologie en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van karakteristieke historische gevelwand.	
331		Diezerstraat	19	Smal diep winkelpand met bovenwoning in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Diezerstraat, op de hoek met de Spiegelstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een met pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Deze lijstgevel is gepleisterd en eindigt met een hoofdgewel. De winkelpui is gewijzigd, de bovengevel bezit nog een gave indeling met drie vensters met oude kozijnen en 4-ruits schuiframen met enkelruits bovenlichten met daarin glas-in-lood. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, de markante bovenbouw en materiaalgebruik. Situationele waarde vanwege de markante positie als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand, op hoek.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
036		Diezerstraat	24	Smal diep winkelpand met bovenwoning in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Diezerstraat. De voorgevel uit 1905 is een ontwerp van H.J. Voogden. Het pand heeft drie bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met houten bakgoot. De pui is volledig vernieuwd. De bovengevel is van oranje verblendsteen en heeft siermetselwerkelementen, decoratieve vensterafsluitingen en in de tweede bouwlaag twee vensters met schuiframen. De getoogde vensters in de derde bouwlaag hebben stolpramen met bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, de markante bovenbouw en materiaalgebruik. Situationele waarde vanwege de markante positie als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
037		Diezerstraat	26	Zie ook: Koningsplein 1. Achterbouw van het overigens nogal gewijzigde pand aan de Diezerstraat, dat oorspronkelijk deel uitmaakte van het warenhuis van Vroom & Dreesmann. Het L-vormige pand uit circa 1910, in sobere overgangsarchitectuur, mogelijk naar ontwerp van de Arnhemse architect G. Welsing, vormt de noordwestelijke hoek van het Koningsplein. Het pand heeft vier bouwlagen en een plat dak. In de oksel van de L-vorm bevindt zich een kwartronde binnenhoektoren over vijf lagen, die boven het plat uitsteekt. De gevels aan het Koningsplein zijn van baksteen, met eenvoudige natuurstenen detaillering (speklaag-lekdorpels) en een afsluitende siermetselwerklijst en gootlijst. Deels gewijzigde begane grond met rechts een ingang met bordestrapje. De pui links is gewijzigd. Bovengevels met vensters met strekken, oude kozijnen en deels de oorspronkelijke ramen met enkelruits bovenlichten. Hijsbalk. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en als herinnering aan de komst van de grote winkelmagazijnen in het eerste kwart van de 20 ^{ste} eeuw in de Diezerstraat. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, de gave gevelindelingen en deels bewaarde detaillering. Situationele waarde vanwege de markante positie als onderdeel van de Koningspleinbebouwing, beeldbepalend door torenaccent.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
038		Diezerstraat	36	Achterhuis van het overigens nogal gewijzigde pand aan de Diezerstraat, dat oorspronkelijk deel uitmaakte van het warenhuis van Vroom & Dreesmann. Het pand uit circa 1900 staat met de zijgevel aan de smalle steeg tussen Diezerstraat en Koningsplein en met de rijk uitgewerkte zuidgevel aan dit plein. Vrij rijke neorenaissancedetaillering. Het pand heeft twee bouwlagen en een met pannen gedekt zadeldak, aan de zuidzijde eindigend op een bakstenen tuitgevel. Deze is geheel wit geschilderd en bezit onder eer spaarbissen, tandlijsten en fraaie ijzeren muurankers. Voor de tweede bouwlaag een balkon met rijk gesmede balustrade. De begane grond is gepleisterd en bevat gewijzigde gevelopeningen. De bakstenen zijgevel verkeert in deels originele staat met metselwerkfriezen, vensters met segmentbogen en T-schuiframes. De gevelopeningen beneden zijn dichtgezet. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, de gave gevelindelingen en deels bewaarde rijke neorenaissancedetaillering. Situationele waarde vanwege de markante positie als onderdeel van steegbebouwing en ligging aan Koningsplein.	
039		Diezerstraat	50	Smal diep winkelpand in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Diezerstraat. Het pand heeft drie bouwlagen en een plat dak en boven de volledig vernieuwde winkelpui een in Jugendstil uitgevoerde bovengevel uit 1906, naar ontwerp van H.J. Voogden, in witte verblendsteen met hardstenen details. Hoekpilasters met pinakels flankeren brede vensterspartijen met decoratieve roedenverdeling over hele gevelbreedte. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, de markante en zeldzame bovenbouw in Jugendstil en materiaalgebruik. Situationele waarde vanwege de markante positie als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
040		Diezerstraat	53-55	Winkel met bovenwoning in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Diezerstraat, op de hoek met de Broerenstraat. Het diepe rechthoekige pand heeft drie bouwlagen en een omlappend afgeplat schilddak met muldenpannen, waarop aan zuidoostzijde een topgevel met steekkapje met gedecoreerd overstek aansluit, als markant accent op de straathoek. De onderbouw is volledig gemoderniseerd. De bouwbouw is gepleisterd in blokverband, met sluitstenen boven de gevelopeningen en een hoge houten kroonlijst boven de voorgevel. In de tweede bouwlaag enkele oude kozijnen met enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details en de oude bouwsubstantie. Situationele waarde vanwege de markante positie op hoek van een bouwblok en als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand, naast monumentale gevel.	
332		Diezerstraat	56	Smal diep winkelpand in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Diezerstraat. Het pand heeft drie bouwlagen en een plat dak en boven de volledig vernieuwde winkelpui een in nieuwe Haagse schoolstijl uitgevoerde bakstenen gevel uit circa 1930-1935. De gevel eindigt boven met een lijst keramische pannen. De gevel bezit subtiele siermetselwerkaccenten, zoals een licht verheven middenpartij, waarin zich de vensters bevinden: een breed venster met betonnen latei in de tweede bouwlaag, en twee gekoppelde vensters onder een latei in de derde bouwlaag. Boven deze vensters een betonnen lijst met sierbollen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, de markante bovenbouw en het materiaalgebruik. Situationele waarde vanwege de markante positie als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
041		Diezerstraat	59	Winkel met bovenwoning in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Diezerstraat, op smal en diep perceel. De onderbouw van de voorgevel is volledig vernieuwd, maar de bovenbouw uit het laatste kwart van de 19 ^{de} eeuw is nog intact. De bakstenen lijstgevel eindigt met een houten hoofdgewel. In de vier traveeën brede gevel tekens vier getoogde vensters met gemetselde segmentbogen, in de tweede bouwlaag met enkelruits- en in de derde met kleine 4-ruits schuiframen. Gietijzeren muurankers. De derde bouwlaag is slechts zeer ondiep. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details. Situationele en ensemble waarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand, naast monumentale gevels.	
042		Diezerstraat	60	Opmerkelijk, in eclectische trant vormgegeven winkelpand met grote bovenwoning in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Diezerstraat, op de hoek met de Brouwerstraat. Het pand uit het laatste kwart van de 19 ^{de} eeuw heeft een rechthoekige opzet, drie bouwlagen en een flauw hellend schilddak op het voorste deel. De onderbouw is aan de straatzijde volledig nieuw, de bovenbouw oogt gaaf en valt op door de bakstenen gevels en de in gele steen gemetselde lisenen, met pinakels boven de met een boogfries gedecoreerde kroonlijst. In de voorgevel getoogde vensters met segmentbogen en schuiframen, op de verdieping met figuratief glas-in-lood (religieuze scènes). Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand, op markante straathoek, naast monumentale gevels.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
333		Diezerstraat	62	Winkel met bovenwoning in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Diezerstraat, op smal en diep perceel. Vier bouwlagen onder een met rode pannen gedekt schilddak. De onderbouw van de voorgevel is volledig vernieuwd, maar de bovenbouw uit het midden van de 19 ^{de} eeuw is nog grotendeels intact. De bakstenen lijstgevel eindigt met een houten hoofdgewel. In de drie traveeën brede gevel telkens drie vensters met gemetselde strekken, merendeels nog met 6-ruits schuiframen. Kleine hijsbalk midden boven. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details. Situationele en ensemble waarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
043		Diezerstraat	65-67	In neorenaissancetrant vormgegeven winkelpand met bovenwoning in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Diezerstraat. Het pand uit het laatste kwart van de 19 ^{de} eeuw heeft drie bouwlagen en omlopend schilddak met de nok haaks op de straat, rode pannen en een houten dakkapel met fronton. De pui is volledig gemoderniseerd. De bakstenen bovengevel heeft hoekpilasters, een hoofdgewel, gepleisterde speklagen en accenten in de vensterbogen. De vensters met T-schuiframen. Sierankers. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse gave en markante details in neorenaissancestijl. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
044		Diezerstraat	73-75-77	Forse winkelpand, oorspronkelijk met bovenwoningen, over drie smallere percelen binnen de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Diezerstraat. Drie bouwlagen met plat dak, bij nr.77 is evenwel achter nog een deel van het zadeldak herkenbaar. De voorgevel is sobere eclectische trant dateert uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw en staat mogelijk voor een oude bouws substantie. De onderbouw is volledig vernieuwd. De lijstgevel hierboven is gepleisterd, negen vensterassen breed en eindigt met een hoog hoofdgewel. Vensters met strekken met geboorte- en sluitstenen en kozijnen met schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindelingen. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
334		Diezerstraat	82, 82a	Winkel met bovenwoning in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Diezerstraat, op smal en diep perceel. Drie bouwlagen onder een dwars geplaatst, met gesmoorde pannen gedekt schilddak (boven het voorhuis) en op het achterhuis een haaks daarop aansluitend, met rode pannen gedekt schilddak. Voorgevel uit het midden van de 19 ^{de} eeuw, voor ouder pand. Op de begane grond een deels nog vroeg 20 ^{ste} -eeuwse winkelpui met geornamenteerde hoekdammen en puilijst. In de bakstenen bovengevel in de tweede en derde bouwlaag telkens drie vensters met strekken en houten kozijnen en ramen. De gevel eindigt met een hoge kroonlijst. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details, zoals de oude winkelpui. Situationele en ensemble waarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
045		Diezerstraat	90	Winkel met bovenwoning in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Diezerstraat, op smal en diep perceel. Het pand heeft twee hoge bouwlagen, een zolderverdieping met borstwering en een fors schilddak met de nok haaks op de straat, gedekt met pannen. De bakstenen lijstgevel uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw eindigt met een houten hoofdgestel en verbergt een ouder casco. Beneden een vernieuwde winkelpui met oude hoekdammen uit circa 1900. In de bovenliggende bouwlagen telkens drie vensters met strekken, oude kozijnen en enkelruits- of 4-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details. Situationele en ensemble waarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
046		Diezerstraat	98	Pand van het Leger des Heils uit 1896, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Diezerstraat, op smal en diep perceel. Twee bouwlagen met zolderverdieping en een zadeldak met de nok haaks op de voorgevel, gedekt met rode pannen. Hoge bakstenen voorgevel in eclectische trant, met pilasters en afgeknotte hals, verlevendigd met gepleisterde speklagen, accenten in vensterbogen, gepleisterde getrapte lijsten en een stralenkrans in de top. Op de begane grond een indeling met spitsboogopeningen, met moderne invullingen. Op de verdiepingen vensters met oude details. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege de oorspronkelijke functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
047		Diezerstraat	100	Winkel met bovenwoning in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Diezerstraat, op smal en diep perceel. Twee bouwlagen met zolderverdieping en een schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De onderbouw van de voorgevel heeft een in historiserende trant aangepaste winkelpui met hoekpilasters. Bovenbouw uit circa 1860-1870 (voor waarschijnlijk oudere kern), wit gepleisterd en afsluitend met een hoofdstel. In de tweede bouwlaag drie getoogde vensters met 6-ruits schuiframen en in de mezzanino drie getoogde venstertjes met 2-ruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
048		Diezerstraat	103	Breed winkelpand (oors. Heren- en damesconfectie Gebrs. Ten Brink) in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Diezerstraat, in 1924 gebouwd ter plaatse van smallere huizen in zakelijk-traditionele trant (architect H.J. Voogden). Drie bouwlagen en een plat dak. De pui is volledig gemoderniseerd. De symmetrische bakstenen bovengevel heeft gemetselde muurdammen, met in het midden en op de hoeken gemetselde attieken met siermetselwerk, die door de houten bakgoot zijn gestoken, bekroond met natuurstenen lijsten en blokken. In beide bouwlagen vensters met kunststenen lateien en enkelruits ramen met bovenlichten, in de tweede bouwlaag met glas-in-lood. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en als herinnering aan de komst van de grote winkelmagazijnen in het eerste kwart van de 20 ^{ste} eeuw in de Diezerstraat. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, de typologie en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
377		Diezerstraat	104	Winkel met bovenwoning in de aaneengesloten zuidoostelijke straatwand van de Diezerstraat, op smal en diep perceel. Twee bouwlagen met zolderverdieping en een met pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De onderbouw van de voorgevel is in de jaren 60-70 gemoderniseerd en voorzien van een inlooppui met messing etalagekasten. De bakstenen bovenbouw, met 19 ^{de} -eeuwse stijlkenmerken, eindigt met een houten hoofdgewel en heeft drie vensters met strekken en schuiframen met 2-ruits bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
049		Diezerstraat	106	Winkel met bovenwoning in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Diezerstraat, op smal en diep perceel. Het pand heeft twee hoge bouwlagen, een fors schilddak met de nok haaks op de straat, gedekt met pannen. De gepleisterde lijstgevel uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw eindigt met een rijk hoofdgewel met consoles en verbergt mogelijk een ouder casco. Beneden een rijke geornamenteerde 19 ^{de} -eeuwse symmetrische winkelpui. De bovenverdieping heeft drie vensters met oude kozijnen met struornamenten midden boven en 6-ruits empire-ramen. Geschilderde aanduiding "1882". Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, de gave historische gevelpui en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
050		Diezerstraat	109	Winkelpui uit de tweede helft van de 19 ^{de} eeuw, onderdeel van recentelijk grotendeels vernieuwd pand met halsgevel, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Diezerstraat. De rijke winkelpui in eclectische stijl bestaat uit een tweedelige arcade met middenzuil, hoekpilasters. Bogen met sluit- en tussenstenen en een hoofdgewel. De invulling van de pui is verder recent, uitgezonderd de uit het interbellum daterende glas-in-loodramen in de beide bovenlichten. Van enig cultuurhistorisch belang als voorbeeld van rijke 19de-eeuwse winkelpui uit de tijd dat de Diezerstraat zich ontwikkelde tot belangrijke winkelstraat; van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid en bijzondere detaillering en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
051		Diezerstraat	115	Winkel met bovenwoning in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Diezerstraat, op smal en diep perceel. Twee bouwlagen met zolderverdieping en een schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De onderbouw van de voorgevel uit circa 1915, in sobere overgangsstijl, is volledig gemoderniseerd. De bakstenen bovenbouw eindigt met een dakhuis met hoekpinakels, geplaatst in een siermetselwerkfries met houten goot op steunen. In de tweede bouwlaag drie gevelopeningen met harstenen lateien, ramen en deuren met bovenlichten met decoratieve roedenverdeling. Centraal een origineel balkon. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, diverse details en stijkenmerken. Situationele- en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
052		Diezerstraat	117- 117a	Winkel (thans horeca) met bovenwoning in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Diezerstraat, op smal en diep perceel. Twee bouwlagen met zolderverdieping en een zadeldak met de nok haaks op de voorgevel. De onderbouw van de voorgevel uit circa 1900, in sobere neorenaissance-trant, heeft een historische houten winkelpui met hoekpilasters en hoofdgewel. De bakstenen bovenbouw eindigt met een eenmaal getrapte topgevel met toppinakel, gepleisterde decoraties en in de tweede bouwlaag vensters met T-schuiframes. Ook in de topgevel een venster met T-schuifraam. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, diverse details en stijkenmerken. Situationele- en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
283		Dijkstraat	1	Zie: Thorbeckegracht 67	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
054		Drostenstraat	2	RK pastorie van de OLV-kerk, op de hoek van de Drostenstraat en de Voorstraat, in 1913 gerealiseerd als nieuwbouw, in eclectische trant, met neogotische accenten. Het vierkante pand heeft twee bouwlagen en een omlopend schilddak, met gesmoorde tuile du Nords en steekkappen naar de topgevels aan Voorstraat- en Drostenstraatzijde. Dakkapel met overstek. Bakstenen gevels met hardstenen lijsten en lekdorpels, segmentbogen boven de vensters en een rijk siermetselwerkfries bovenlangs. De topgevelrisalieten hebben vlakke pilasters die een groot rond- of spitsboogveld omlijsten, waarin rondboogvenstertjes in de topgevels. Gemetselde tuitgevels met ezelsruggen. Vensters met kruiskozijnen en glas-in-lood in de bovenlichten. Aan de Drostenstraat ingangspartij met portiek en hardstenen omlijsting met bovenlicht. Van cultuurhistorisch belang vanwege de bijzondere functie; van architectuurhistorisch belang vanwege het bijzondere bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele- en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand uit circa 1900 en hoekligging.	
055		Drostenstraat	11	Woonhuis op de hoek van de Drostenstraat en de Ossenmarkt, uit circa 1900, deel uitmakend van de aaneengesloten oostelijke gevelwand van de Drostenstraat. De woning heeft twee bouwlagen, een met gesmoorde kruispannen gedekt schilddak en gemetselde lijstgevels met sobere neorenaissance detaillering (gepleisterde speklagen, vensterbogen met gepleisterde details en siermetselwerk in de boogvelden). Links in de voorgevel een ingang met paneeldeur met bovenlicht. Overigens vensters met enkelruits- en T-schuiframen. Nieuwe dakkapel op het voorschild. Van enig cultuurhistorisch belang als zeldzaam voorbeeld van volledig nieuwe invulling uit circa 1900; van enig architectuurhistorisch belang vanwege het bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm en details. Situationele- en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand uit circa 1900 en vanwege hoekligging.	
174		Eekwal	2a	Zie: Luttekestraat 68-70	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
056		Eekwal	3	Grote, thans als kantoor in gebruik zijnde blokvormige villa uit ca.1880, gebouwd in eclectische stijl op de voormalige wal bij het vroegere Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. In het bijzonder op de wal kwam een buurt met herenhuizen tot ontwikkeling. Het pand heeft een souterrain, twee bouwlagen en omlopend, met pannen gedekt schilddak. Bakstenen gevels met geblokte hoekpilasters, smalle risalieten met pilasters, waterlijsten en een hoofdgewel rondom. Vensters met gepleisterde segmentbogen en strekken. De symmetrische voorgevel heeft een rondboogportiek, een balkon en een dakhuis. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve 19 ^{de} -eeuwse bebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering, en de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	
057		Eekwal	5	Fors woongebouw uit 1951, destijds gerealiseerd als nieuwe invulling aan de zuidzijde van de Eekwal, de voormalige wal bij het vroegere Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. In het bijzonder op de wal kwam een buurt met herenhuizen tot ontwikkeling. Het pand is een ontwerp van architectenbureau Meijerink in sobere traditioneel-zakelijke trant, en is in feite een portiekflat met zeven woningen aan een centraal portiek. Boven het souterrain zijn drie bouwlagen en een zolderverdieping in een omlopend afgeplat, met pannen gedekt schilddak met houten bakgoot en twee dakkapellen op voor- en achterschild. Bakstenen gevels, de voorgevel met subtiele geblokte hoekpilasters en dito pilasters bij de centrale entreepartij. Deze heeft een dubbele bordestrap en een portiek met originele deur tussen zijlichten. Overigens in de gevel vensters met kunststenen omlijstingen en originele stalen 4-ruits ramen. De achtergevel heeft centraal betonnen balkons met brede stalen veelruits puien. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve woonbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het uitzonderlijke bouwtype, een portiekflat in de vorm van een klassiek herenhuis, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering, en de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
058		Eekwal	9	Woonhuis uit circa 1900, gebouwd in eclectische stijl op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft een grote onderverdieping, één hoofdbouwlaag aan de Eekwal en een omlopend, met rode pannen gedekt schilddak met grote houten dakkapel met fronton boven de voorgevel. Aan de achterzijde is er een dakoverstek met sierspant op korbeelstellen. Bakstenen gevels met gepleisterde speklagen en accenten in de vensterbogen. De voorgevel heeft een fries, met decoratief geschilderde vlakken, vergelijkbaar met het siermetselwerk in de vensterbogen. In de drieassige voorgevel een portiek met ingang met bovenlicht en twee vensters met enkelruits schuiframen. Ook de achtergevel heeft speklagen en vensterbogen met rijk siermetselwerk en wit geschilderde accenten. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering, en de stijlkenmerken. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	
059		Eekwal	12	Grote, thans als kantoor in gebruik zijnde blokvormige villa uit 1912 (architect J.E.C. Kuiler, i.o.v. G.W. v.d. Linde), gebouwd in nieuw historiserende stijl (Um-1800) op de voormalige wal bij het vroegere Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. In het bijzonder op de wal kwam een buurt met herenhuizen tot ontwikkeling. Het pand heeft een souterrain, twee bouwlagen en met pannen gedekt schilddak, met fronton boven de voorgevel. Bakstenen gevels, aan de voorzijde met symmetrische opzet, bakstenen pilasters, natuurstenen details en hoofdgewel. Vensters met strekken en kruiskozijnen. Op de verdieping een loggia met kolommen en balustrade. Gepleisterd ornament met bouwjaar 1912. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering, en de zeldzame stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
060		Eekwal	14	Thans als kantoor in gebruik zijnde blokvormige villa uit ca.1880, gebouwd in eclectische trant op de voormalige wal bij het vroegere Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. In het bijzonder op de wal kwam een buurt met herenhuizen tot ontwikkeling. Het pand heeft een souterrain, twee bouwlagen en met pannen gedekt schilddak, met dakkapellen aan de straatzijde. Gepleisterde gevels met hoofdgewel en in verticale stroken geplaatste vensters met pilasters en op de verdieping met balusters onder de vensters. Naderhand vernieuwde raam- en deurdetails. Bij de ingang een gewijzigd bordes. Met modern tussenlid gekoppeld aan nr.16. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en (deels) detaillering, en de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	
061		Eekwal	16	Thans als kantoor in gebruik zijnde blokvormige villa uit ca.1880, gebouwd in eclectische trant op de voormalige wal bij het vroegere Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. In het bijzonder op de wal kwam een buurt met herenhuizen tot ontwikkeling. Het pand heeft een souterrain, twee bouwlagen en met pannen gedekt schilddak, met moderne dakkapellen aan de straatzijde. Gepleisterde gevels met hoofdgewel met consoles, waterlijsten, hoekpilasters en middenrisaliet met moderne entreepartij en vernieuwd balkon. Vensters met gewijzigde details (jaren 50 roedenramen beneden), op de verdieping met geprofileerde bogen met sierkuiven. Bij de ingang een gewijzigd bordes. Met modern tussenlid gekoppeld aan nr.14. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Enige architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
062		Eekwal	18	Thans als kantoor in gebruik zijnde blokvormige villa uit ca.1880, gebouwd in eclectische trant op de voormalige wal bij het vroegere Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. In het bijzonder op de wal kwam een buurt met herenhuizen tot ontwikkeling. Het pand heeft een souterrain, twee bouwlagen en met pannen gedekt schilddak, met houten dakkapellen en een dakhuis met fronton aan de straatzijde. Gepleisterde gevels met hoofdgestel met consoles, waterlijsten, hoekpilasters en middenrisaliet met dubbele paneeldeur. Hierboven in tweede bouwlaag een balkondeur tussen zuiltjes, voorzien van rijke omlijsting. De vijfassige symmetrische gevel heeft voorts vensters met enkelruits schuiframen, in de eerste bouwlaag met gekoppelde wenkbrauwbogen met ornamenten. Bij de ingang een deels gewijzigd bordes. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Enige architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	
063		Eekwal	20	Thans als kantoor in gebruik zijnde blokvormige villa uit ca.1880, gebouwd in eclectische trant op de voormalige wal bij het vroegere Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. In het bijzonder op de wal kwam een buurt met herenhuizen tot ontwikkeling. Het pand heeft een souterrain, twee bouwlagen en met pannen gedekt schilddak, met een gepleisterd dakhuis aan de straatzijde. Gepleisterde gevels met hoofdgestel met consoles, waterlijsten, hoekpilasters en middenrisaliet met gebroken fronton, dubbele paneeldeur. Hierboven in tweede bouwlaag een balkondeur onder rijke kuif. Het oude balkon is verdwenen. De vijfassige symmetrische gevel heeft voorts getoogde vensters met T-schuiframen met geprofileerde omlijstingen met stucornamenten midden boven. Bij de ingang een bordestrap. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Enige architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
064		Eekwal	26	Geheel wit gepleisterd dubbel woonhuis in de gedaante van een kleine villa, grotendeels vrijstaand aan de stadszijde van de Eekwal. Het pand dateert uit het derde kwart van de 19^{de} eeuw, heeft een rechthoekige plattegrond, twee bouwlagen en een driesijdig omlopend schilddak met gesmoorde tuiles du Nord en een zakgoot. Vierassige voorgevel met kroonlijst, gekoppelde ingangen met klassieke omlijstingen en vensters met geprofileerde omlijstingen, beneden getoogd, en boven rechthoekig, deels met oude raamdetaïls. Op de zuidgevel sluit een driesijdige serre met plat dak aan. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de in de 19^{de} eeuw ontwikkelde, deels representatieve bebouwing op de voormalige omwalling van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, typologie, gevelindeling voorgevel en enkele details. Situationele waarde vanwege markante positie in straatbocht en als onderdeel van het gave bebouwingsensemble van de Eekwal.	
065		Eekwal	27a	Woonhuis uit circa 1900, gebouwd in overgangsarchitectuur op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft een souterrain, twee bouwlagen en een plat dak met houten overstek op consoles. Gepleisterde gevels met bakstenen accenten in de geblokte hoekpilasters, vensterdagkanten, strekken en speklagen. Symmetrische drieassige voorgevel met centraal portiek. Hierboven gewijzigde balkondeur met ontbrekend balkon. Vensters met deels gewijzigde ramen, deels nog schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19^{de}-eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering, en de stijlkenmerken. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
066		Eekwal	28	Woonhuis uit de eerste helft van de 19 ^{de} eeuw, half vrijstaand aan de stadszijde van de Eekwal, nabij de hoek met de Kamperstraat. Het heeft twee bouwlagen en zolderverdieping, opgenomen in een schilddak met gesmoorde pannen en de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een houten dakkapel met fronton. De gevels zijn van baksteen (handvormsteen), met gepleisterde plint en strekken boven de gevelopeningen. De vier vensterassen brede voorgevel eindigt met een houten kroonlijst. Op de begane grond een ingang met paneeldeur en bovenlicht en overigens drie vensters met oude kozijnen, en ooit teruggebrachte 6-ruits schuiframen en persiënnes. In de in het zicht gelegen zijgevel in tweede bouwlaag twee vergelijkbare vensters. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de in de 19 ^{de} eeuw ontwikkelde, deels representatieve bebouwing op de voormalige omwalling van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, typologie, gevelindelingen en de details. Situationele waarde vanwege markante positie nabij entree Kamperstraat en als onderdeel van het gave bebouwingsensemble van de Eekwal.	
067		Eekwal	29	Grote villa uit circa 1870, ooit de villa van jonkheer G.J. v.d. Wijck, gebouwd in sobere neoclassicistische trant op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft een souterrain, twee bouwlagen en een omlopend, met gesmoorde kruispannen gedekt schilddak met grote stenen dakkapel met hoekpilasters en fronton boven de voorgevel. Gepleisterde gevels met rondom een hoofdgestel met geornamenteerde consoles. Voorgevel met breed middenrisaliet en volledig gewijzigde indeling en detaillering. Overigens vensters met nieuwe invullingen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Enige architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype en de gaafheid van hoofdvorm. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
068		Eekwal	33-37	Blok van drie woningen uit circa 1870, gebouwd in sobere neoclassicistische trant op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het blok heeft twee bouwlagen en twee pannengedekte schilddaken, bij 33-35 met halfronde dakkapel op het voorschild. Bakstenen voorgevel aan oost- en noordzijde, met gepleisterde plint en kroonlijst. Vensters met strekken, oude kozijnen en deels oude schuiframen met glas-in-lood on de bovenlichten. Bij nr. 37 zijn de ramen gewijzigd. Ingangen met paneeldeuren en bovenlichten, bij 33-35 met klassieke houten omlijsting. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19^{de}-eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk en hoekligging.	
069		Eekwal	39	Woonhuis uit circa 1890-1900, gebouwd in eclectische trant op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft twee bouwlagen en een omlopend schilddak met pannendeckking en een houten dakkapel op het voorschild. Bakstenen voorgevel met gepleisterde plint en waterlijst, kroonlijst; speklagen en accentstenen in de bogen boven de getoogde vensters in gele steen. Ingang met paneel deur en bovenlicht. De vensters hebben geprofileerde lijsten en T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19^{de}-eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering, en de stijlkenmerken. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk en hoekligging.	
335		Eekwal	41	Woonhuis uit circa 1850-1875, gebouwd in sobere traditionele trant op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendeckking met de nok haaks op de voorgevel en een nieuwe houten dakkapel op het rechter zijschild. Bakstenen voorgevel met plint en houten kroonlijst en gevelopeningen met gemetselde strekken. Rechts een ingang met paneel deur en bovenlicht, links en in de tweede bouwlaag vensters met houten kozijnen en gewijzigde ramen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19^{de}-eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Enige architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm en gevelindelingen. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
070		Eekwal	43	Woonhuis uit circa 1890-1900, gebouwd in eclectische trant op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendekking en een nieuwe houten dakkapel op het voorschild. Bakstenen voorgevel met plint en wit gepleisterde accenten (speklagen, sluitstenen, consoles en bekroningen hoekpilasters). De gevel eindigt met een hoge kroonlijst. Voorgevel met links een portiek en rechts een breed venster onder bogen met siermetselwerkvullingen. Alle vensters met oude kozijnen en schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering, en de stijlkenmerken. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	
071		Eekwal	49	Klein woonhuis uit in oorsprong het midden van de 19 ^{de} eeuw, gebouwd op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft één bouwlaag, een souterrain en een lessenaarsdak met rode pannendekking en een nieuwe bakgoot. Drieassige bakstenen voorgevel met plint en drie gevelopeningen met strekken en oude kozijnen. Rechts een ingang met paneeldeur en bovenlicht, links twee vensters met enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke kleinschalige bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	
072		Eekwal	63	Woonhuis uit in oorsprong het midden van de 19 ^{de} eeuw, mogelijk in samenhang gebouwd met de naast gelegen molen "de Herstelder", op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft twee bouwlagen en een met panne gedekt schilddak, met geprofileerde bakgoot. De gevels zijn gepleisterd. In de vierassige voorgevel beneden ingang en vensters met bovenlichten met decoratieve roedenverdeling. Op de verdieping vensters met roedenramen en twee blindvensters. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Architectuurhistorische waarde vanwege het bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk en vanwege ligging naast molen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
336		Eekwal	69	Woonhuis uit circa 1900, ontwikkeld uit een oudere lagere woning en gebouwd in sobere traditionele trant op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft drie bouwlagen, waarvan de bovenste aan de straat met een lessenaarsdak met pannendekking afsluit. Bakstenen voorgevel met plint en houten bakgoot, in de middenas bekroond door een gemetseld dakhuis met topgevel en steekkap. Boven de gevelopeningen gemetselde strekken. Rechts een ingang met nieuwe paneeldeur en bovenlicht, links en in de tweede bouwlaag vensters met houten kozijnen en gewijzigde ramen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Enige architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm en gevelindelingen. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	
337		Eekwal	71	Woonhuis uit circa 1850-1875, mogelijk ontwikkeld uit een oudere lagere woning en gebouwd in sobere traditionele trant op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Twee assen brede bakstenen voorgevel met plint en houten kroonlijst. Boven de gevelopeningen gemetselde strekken. Links een ingang met nieuwe paneeldeur en bovenlicht, binnen een klassieke omlijsting; rechts en in de tweede bouwlaag vensters met houten kozijnen en gewijzigde ramen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Enige architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm en gevelindelingen. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
073		Eekwal	73	Klein woonhuis uit in oorsprong het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw, gebouwd op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft één bouwlaag en een zadeldak met oud Hollandse pannendekking, met grote houten dakkapel met fronton. Tweeassige bakstenen voorgevel met plint, houten kroonlijst en twee gevelopeningen met strekken en oude kozijnen. Rechts een ingang met nieuwe paneeldeur en bovenlicht, links venster met 2-ruits raam (type schuifraam). Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke kleinschalige bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	
074		Eekwal	75	Klein woonhuis uit in oorsprong de 19 ^{de} eeuw, gebouwd op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendekking, houten bakgoot en houten dakkapel. Tweeassige bakstenen voorgevel uit circa 1955, met gepleisterde plint en gevelopeningen met strekken. Links een ingang met deur met dekstukken en een bovenlicht, rechts een venster met enkelruits raam met bovenlicht. Op de verdieping twee vensters met stolpramen. Van enige cultuurhistorisch belang als voorbeeld van later gewijzigde 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Beperkte architectuurhistorische waarde vanwege het bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	
075		Eekwal	77	Oorspronkelijk dubbel, thans één woonhuis uit in oorsprong het midden van de 19 ^{de} eeuw, gebouwd op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft twee bouwlagen, een souterrain en een schilddak met oud Hollandse pannen. Vierassige gepleisterde voorgevel met kroonlijst en vensters met gepleisterde strekken met geboorte- en sluitstenen. Twee ingangen met paneeldeuren en bovenlicht. Voorts eenvoudige vensters met oude kozijnen met enkelruits- en T-schuifraam, in de tweede bouwlaag met 2-ruits bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
076		Eekwal	79	Woonhuis uit in oorsprong het midden van de 19 ^{de} eeuw, gebouwd op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft twee bouwlagen, een souterrain en een schilddak met oud Hollandse pannen. Drieassige bakstenen voorgevel met kroonlijst en vensters met gevelopeningen met strekken. Twee ingangen met (vernieuwde) paneeldeuren en bovenlicht. Voorts eenvoudige vensters met oude kozijnen met vernieuwde 6-ruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Enige architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	
077		Eekwal	81	Woonhuis uit in oorsprong het midden van de 19 ^{de} eeuw (1843), gebouwd op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft twee bouwlagen, een souterrain en een schilddak met rode pannen en kleine houten dakkapel midden voor. Drieassige bakstenen voorgevel met kroonlijst en vensters met gevelopeningen met strekken. Rechts een ingang met vernieuwde deur met bovenlicht. Links twee vensters met oude kozijnen en vernieuwde ramen. Op de verdieping drie vensters met 9-ruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	
338		Eekwal	83-85	Dubbel woonhuis uit in oorsprong het midden van de 19 ^{de} eeuw, gebouwd op het voormalige Eekwalbolwerk, dat zich na het opheffen van de vesting Zwolle ontwikkelde tot woon- en werkgebied. Het pand heeft twee bouwlagen en een dwars geplaatst schilddak met oud Hollandse pannen. Op het rechter deel een brede recente dakkapel. Vierassige bakstenen voorgevel met gepleisterde plint, houten kroonlijst en gevelopeningen met strekken. Twee ingangen met (vernieuwde) paneeldeuren en bovenlichten Voorts eenvoudige vensters met oude kozijnen met deels nog oude schuiframen. Bij nr. 83 op de verdieping vernieuwde ramen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de markante 19 ^{de} -eeuwse woonhuisbebouwing op het voormalige bolwerk. Enige architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele waarde als onderdeel van het gave woningenensemble op het Eekwalbolwerk.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
078		Gasthuisplein	1	Winkel met bovenwoning met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van het Gasthuisplein, op de hoek van de Gasthuisstraat. Het smalle diepe pand heeft drie bouwlagen en een schilddak met pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een kroonlijst heeft. De onderbouw met winkelpui is gemoderniseerd. De gepleisterde bovenbouw heeft enkele vensters met schuiframen en in de tweede bouwlaag van de voorgevel een vrije jonge brede vensterpartij met draairamen. Inwendig één geheel met buurpand op nr.3. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand en hoekligging.	
339		Gasthuisplein	2-4a	Zie ook: Wolweverstraat 1 Winkel met bovenwoning met laat 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk wat oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van het Gasthuisplein, op de hoek van de Wolweverstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met rode pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een kroonlijst heeft. Op het voorschild een oude houten dakkapel. De onderbouw met winkelpui is volledig gemoderniseerd. De bakstenen bovenbouw heeft twee getoogde vensters onder segmentbogen, met T-schuiframen. Zijgevel aan de Wolweverstraat met bakstenen onderbouw met vernieuwde gevelopeningen en gepleisterde bovenbouw met drie vensters met 6-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand en hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
079		Gasthuisplein	3	Winkel met bovenwoning met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van het Gasthuisplein. Het smalle diepe pand heeft drie bouwlagen en een schilddak met pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een rijke kroonlijst heeft. Gave gepleisterde voorgevel in eclectische trant, met grotendeels oorspronkelijke winkelpui met pilasters en decoratieve afsluitende lijst. De bovenbouw heeft in beide bouwlagen drie getoogde vensters met T-schuiframen en gepleisterde segmentbogen. Inwendig één geheel met buurpand op nr.1. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en veel details, zoals oude winkelpui. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
080		Gasthuisplein	6	Winkel met bovenwoning, oorspronkelijk een woonhuis, met vroeg-19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van het Gasthuisplein. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Kleine vernieuwde dakkapel midden voor. De bakstenen voorgevel is drie assen breed en heeft op de begane grond de oude indeling met gevelopeningen met strekken bewaard. Op de verdieping vensters met stekken en 12-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
081		Gasthuisplein	11	Horecapand met bovenwoning, oorspronkelijk een bedrijfspand/pakhuis, in de huidige vorm, in neoclassicistische trant, uit derde kwart 19 ^{de} eeuw, maar mogelijk met oudere kern. Gelegen in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van het plein. Het pand heeft drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een dwars, met gesmoorde pannen gedekt zadeldak. De drie vensterassen brede voorgevel is gepleisterd en eindigt met een kroonlijst. De middenas wordt geflankeerd door pilasters en wordt bekroond met een dakhuis met pilasters, fronton, siervaas en hijsbalk. Gevelopeningen met houten kozijnen en vernieuwde roedenramen. Op de begane grond een centrale ingang tussen pilasters en aan weerszijden grote roedenramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse markante details. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
340		Gasthuisplein	13-13a	Horecapand, oorspronkelijk een bedrijfspand (firma J.J. Bulte), in de huidige vorm uit derde kwart 19 ^{de} eeuw, maar mogelijk met oudere kern. Gelegen in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van het plein, op de hoek van de Brouwerstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een omlopend afgeplat schilddak met dekking van rode oud Hollandse pannen. Gepleisterde gevels met eenvoudige architraaflijst, gepleisterd fries en bakgoot op klossen. In de drie traveeën brede voorgevel op de begane grond gevelopeningen met gewijzigde details. Op de verdieping grote getoogde vensters met veelruits ijzeren roedenramen. Smalle liggende getoogde zoldervensters. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse markante details. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
341		Gasthuisplein	17	Smal en ondiep pand, in de huidige vorm uit derde kwart 19 ^{de} eeuw, maar mogelijk met wat oudere kern. Gelegen in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van het plein, vermoedelijk oorspronkelijk een woonhuis, later met winkel beneden. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een met vernieuwde rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel, al waar een kleine houten dakkapel. Tweeassige bakstenen voorgevel met op de hoekdammen na volledig nieuw ingevulde pui. Op de verdieping twee getoogde vensters met strekken, houten kozijnen en enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
342		Gasthuisplein	19, 19A tm 19F	Smal pand, in de huidige vorm uit derde kwart 19 ^{de} eeuw, maar mogelijk met wat oudere kern. Gelegen in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van het plein, vermoedelijk oorspronkelijk een woonhuis. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een met vernieuwde rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel, al waar een kleine gemetselde dakkapel met half rond timpaan, voluutvormige klauwstukken en een houten attiek. Drieassige bakstenen voorgevel met op de begane grond drie gevelopeningen met recente details. Op de verdieping drie getoogde vensters geprofileerde omlijstingen met stucdecoraties en T-ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
343		Gasthuisplein	21	Smal pand, in de huidige vorm uit derde kwart 19 ^{de} eeuw, maar mogelijk met wat oudere kern. Gelegen in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van het plein, vermoedelijk oorspronkelijk een woonhuis. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een met vernieuwde rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel, al waar een kleine houten. Drieassige bakstenen voorgevel met gepleisterde plint en houten kroonlijst, gevelopeningen onder strekken. Op de begane grond oude gevelopeningen met gewijzigde details. Op de verdieping drie vensters met houten kozijnen en roedenramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
082		Gasthuisplein	26	Zie ook Vijfhoek 18-20. Fors hoekpand uit ca.1880, in eclectische stijl gebouwd op de hoek Gasthuisplein-Vijfhoek. Het pand, een voormalige winkel/horecavoorziening met bovenwoning, heeft een rechthoekige plattegrond met afgeronde hoek, twee bouwlagen en een omlopend schilddak met pannendekking en steekkappen naar de drie stenen dakhuizen. Wat betreft de onderbouw gepleisterde bakstenen gevels met rijke ornamentiek in rode en gele steen, bij vensterbogen en in kroonlijst. Dakhuizen met hoekdammen, vleugelstukken en gebogen frontons. Pui met oorspronkelijke indeling, maar vernieuwde details. Op de verdieping vensters met gave T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van nieuwe 19 ^{de} -eeuwse invulling in historische binnenstad. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, details en bijzondere bouwstijl. Situationele waarde vanwege prominente hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
083		Goudsteeg	5	Woonhuis met lijstgevel uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten oostelijke gevelwand van de Goudsteeg. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met rode pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft en houten dakkapel op voorschild. De voorgevel is in blokverband gepleisterd, met gepleisterde strekken en sluitstenen boven de gevelopeningen. Links een ingang met paneeldeur en bovenlicht, overigens vensters met (T)schuiframes. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
344		Goudsteeg	7	Woonhuis met lijstgevel uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw, met 17 ^{de} -eeuwse kern, in de aaneengesloten oostelijke gevelwand van de Goudsteeg, naast parkeerplaats en doorgang naar het Bethlehemskerkplein. Het pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met rode pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft en houten dakkapel op voorschild. De voorgevel is in blokverband gepleisterd, met gepleisterde strekken en sluitstenen boven de gevelopeningen. Op de begane grond een ingang tussen twee vensters met gewijzigde invullingen, op de verdieping drie vensters met vernieuwde ramen. Onder deze vensters drie gevelstenen (ANNO, 1685 en één met een hart met twee sterren). Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele waarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
93		Goudsteeg	6	Zie: Grote Kerkplein 15	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
084		Grote Kerkplein	2	Fors, ondiep hoekpand uit 1935, gebouwd in 1919 als Hotel De Beurs in sobere Amsterdamse schooltrant, naar ontwerp van architect G.Th. Ruberg. De kap is in 1924 toegevoegd. Liggt op de hoek van Kerkplein en Korte Lutkestraat, in aaneengesloten gevelwanden. Het pand heeft een smalle rechthoekige plattegrond, drie bouwlagen en een mansarddak met overstek, rode pannendekking en brede houten dakkapellen. Gevels van baksteen, met gemetselde lisenen en velden met rijk siermetselwerk. De hoektraveeën van de brede voorgevel hebben tweelaags erkers. De puize is flink gewijzigd en gaat schuil in een moderne serre. Boven vensters met houten kozijnen en ramen. Van cultuurhistorisch belang vanwege bijzondere horecafunctie en als voorbeeld van nieuw zakenpand uit het interbellum. Van architectuurhistorische waarde vanwege type, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en bijzondere details in Amsterdamse schooltrant. Stedenbouwkundige waarde vanwege prominente hoekligging en opvallende bouwmassa.	
085		Grote Kerkplein	5	Zie ook: Papendwarsstraat 1 Café met bovenwoning, met lijstgevel uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw, mogelijk met oudere kern (1609, 't Witte Vosje), in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Grote Kerkplein. Vormt één geheel met pand aan Papendwarsstraat, alwaar ook een lijstgevel. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft en houten dakkapel op voorschild. De voorgevel is in blokverband gepleisterd, met gepleisterde strekken en sluitstenen boven 6-ruits schuiframen in de tweede bouwlaag. Beneden een 19 ^{de} -eeuwse houten winkelpui met deur tussen ramen. Gevel aan de Papendwarsstraat met drieassige pui, tussenverdieping met luik en drie vensters met gewijzigde ramen boven. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en voorgevel details. Situationele waarde als onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
086		Grote Kerkplein	51	Zie ook: Papendwarsstraat 3 Café met bovenwoning, met lijstgevel uit het derde kwart van de 19^{de} eeuw, mogelijk met oudere kern (1655, in de Drie Holschen), in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Grote Kerkplein. Vormt één geheel met pand aan Papendwarsstraat, alwaar ook een lijstgevel. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, met eenvoudige kroonlijst. De voorgevel is gemetseld in baksteen en deels gepleisterd, met strekken boven de T-schuiframen in de tweede bouwlaag. Beneden een eenvoudige houten winkelpui met deur en zijraam onder bovenlichten. Gevel aan de Papendwarsstraat gepleisterd in blokverband, paneeldeur en venster met schuifraam beneden, tussenverdieping met kleine vensters met stolpramen en venster met 6-ruits stolpraam bovenin. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele waarde als onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden.	
087		Grote Kerkplein	6	Zie ook: Papendwarsstraat 7 Café met bovenwoning, met lijstgevel uit het derde kwart van de 19^{de} eeuw, mogelijk met oudere kern (1655, in de Drie Holschen), in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Grote Kerkplein. Vormt één geheel met pand aan Papendwarsstraat, alwaar ook een lijstgevel. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, met eenvoudige kroonlijst. Boven het achterste gedeelte een plat dak. De voorgevel is gemetseld in baksteen en geverfd, met strekken boven de 6-ruits schuiframen in de tweede bouwlaag. Beneden een paneeldeur met bovenlicht en venster met 6-ruits schuifraam onder strekken. Geverfde bakstenen gevel aan de Papendwarsstraat met kroonlijst, ingang met nieuwe paneeldeur en venster met roedenraam beneden, venster met schuifraam op de tussenverdieping en klein venster met stolpraam bovenin. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele waarde als onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
088		Grote Kerkplein	7	Zie ook: Papendwardsstraat 7a Café met bovenwoning, met deels vernieuwde 19 ^{de} -eeuws ogende lijstgevel, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Grote Kerkplein. Vormt één geheel met pand aan Papendwardsstraat, alwaar ook een lijstgevel. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendeckking en de nok haaks op de voorgevel, met eenvoudige kroonlijst en houten dakkapel midden boven. De voorgevel is gepleisterd en bevat beneden een houten winkelpui en op de verdieping drie vensters met 6-ruits ramen. In blokverband gepleisterde gevel aan de Papendwardsstraat met kroonlijst, ingang met paneeldeur en bovenlicht, twee vensters met 6-ruits schuiframen, zowel beneden als boven. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele waarde als onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden.	
089		Grote Kerkplein	8	Zie ook: Papendwardsstraat 7b Café met bovenwoning, met midden 19 ^{de} -eeuws ogende lijstgevel, mogelijk met oudere kern (In's Levensrad), in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Grote Kerkplein. Vormt één geheel met pand aan Papendwardsstraat, alwaar ook een lijstgevel. Het smalle diepe pand heeft drie bouwlagen en een schilddak met pannendeckking en de nok haaks op de voorgevel, met eenvoudige kroonlijst en houten dakkapel midden boven. Boven het achterste deel een dwarskap. De voorgevel is gepleisterd in blokverband en bevat beneden een houten winkelpui en op de verdiepingen telkens drie vensters, met 6-ruits schuiframen op de 2 ^e en 4-ruits ramen op de 3 ^e . Gevelstenen onder en boven het middelste venster en fraaie krulankers. Smalle in blokverband gepleisterde gevel aan de Papendwardsstraat met kroonlijst, ingang met hoog bovenlicht en daarnaast een gevelopening met twee boven elkaar gelegen roedenramen, twee vensters met 4-ruits ramen bovenin. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele waarde als onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
090		Grote Kerkplein	11	Restaurant met bovenwoning, met midden 19 ^{de} -eeuws ogende lijstgevel, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van het Grote Kerkplein. Het ondiepe pand heeft twee bouwlagen en een met pannen gedekt zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel, met eenvoudige kroonlijst en houten dakkapel met schuifraam midden boven. De voorgevel is gepleisterd in blokverband en bevat beneden een ingang met bovenlicht en twee vensters, en op de verdieping drie vensters met 9-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele waarde als onderdeel van karakteristieke historische gevelwand.	
092		Grote Kerkplein	14	Kantoorpand op de hoek van het Grote Kerkplein / Lombardstraat en de Praubstraat, volledig nieuw onderdeel van een reeks huizen, waarvan alleen de voorgevels en delen van zijgevels zijn behouden bij een ingrijpend saneringsplan in 1973-1976 door Openbare Werken, afd. Monumentenzorg. Voorbeeld van stadsbeeldherstellende ("rehabilitatie") nieuwbouw uit deze periode. Het in historiserende stijl opgetrokken pand is een diep huis van twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een steil zadeldak tussen bakstenen tuitgevels haaks op de Praubstraat en evenwijdig aan het Grote Kerkplein. Het dak is gedekt met oud Hollandse pannen. De gevels zijn in handvormsteen gemetseld, met details als vlechtingen en rollagen boven en onder de gevelopeningen. Deze hebben houten kozijnen en roedenramen. In de gevel aan het Grote Kerkplein / Lombardstraat een ingang met 6-ruits deur en bovenlicht. Van enig cultuurhistorisch belang als resultaat van historisch-straatbeeld-respecterend saneringsplan uit de late 20 ^{ste} eeuw. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke, historische gevelwanden.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
093		Grote Kerkplein	15	Zie ook Goudsteeg 6 en Sassenstraat 2 Uitbreiding van het middeleeuwse stadhuis uit 1973-1976, naar ontwerp van architect J.J. Konijnenburg. Het omvangrijke gebouw van drie bouwlagen is gekoppeld aan de oudbouw aan de Sassenstraat en vult het verdere bouwblok, waarbij de Lombardstraat als onderdoorgang bleef bestaan. Opvallend zijn de “geplooid” gevels, met hun zaagtandrooilijnen, bewerkstelligd door hoge schuin geplaatste, met natuursteen beklede elementen, waar tussen smalle vensterstroken. Aan de zijde van Grote Kerkplein is het er bij de hoofdentree een galerij of patio. Van cultuurhistorisch belang vanwege de functie. Van hoog architectuurhistorisch belang vanwege het bijzondere ontwerp, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Stedenbouwkundige waarde vanwege de markante en beeldbepalende verschijningsvorm en de inbedding in het historische stedelijke weefsel.	
094		Hagelstraat	2	Kleinschalige winkel- of werkplaats met bovenwoning uit circa 1900, onderdeel van de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Hagelstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekte dwarskap. De bakstenen voorgevel eindigt met een houten bakgoot. Gevelopeningen met gemetselde strekken. Paneeldeur met bovenlicht op de begane grond, alsmede een brede opening met vernieuwde raamvulling. Op de verdieping drie vensters met T-schuiframes. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in markante Zwolse steeg.	
095		Hagelstraat	4	Kleinschalige winkel- of werkplaats met achter de deels gewijzigde voorgevel een oudere kern, onderdeel van de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Hagelstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekte dwarskap. De gepleisterde gevel eindigt met een bakgoot. In de gevel diverse oude muurankers. Beneden een pui met bovenlicht en deuren, en een breed venster, beide van relatief recente datum. OP de verdieping rechts een oud kozijn met 12-ruits schuifraam en een kozijn met dubbel draairaam. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, details en aanzienlijk oude bouwsubstantie. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in markante Zwolse steeg.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
096		Hagelstraat	5, 5a-c	Voormalig pakhuis of werkplaats, thans winkel uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw, onderdeel van de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Hagelstraat. Het pand heeft drie bouwlagen en een met pannen gedekte dwarskap met later toegevoegde dakkapellen. Voorgevel met grotendeels nieuw ingedeelde gepleisterde onderbouw en bakstenen bovengevel met kleine vierkante gevelopeningen met luiken en grotere openingen, die vroeger dienden als bevoorradingsluik, met daarboven een hijsbalk. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, zeldzame en herkenbare typologie (pakhuis). Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in markante Zwolse steeg.	
097		Hagelstraat	6, 6a-c	Voormalig pakhuis of werkplaats, nu met twee winkels, uit het midden van de 19 ^{de} eeuw, onderdeel van de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Hagelstraat. Drie bouwlagen en een met pannen gedekte dwarskap. Geheel bakstenen voorgevel met beneden twee bedrijfsingangen, waarvan rechter nog met dubbele deur en bovenlicht, en twee smallere ingangen naar bovenverdieping. Op de verdiepingen originele gevelopeningen met strekken of rollagen en deels vernieuwde invullingen met luiken. Hijsbalk midden boven. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, zeldzame en herkenbare typologie (pakhuis). Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in markante Zwolse steeg.	
098		Hagelstraat	7	Winkel/bedrijfspandje met bovenwoning, uit circa 1900, onderdeel van de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Hagelstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een met nieuwe pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Geheel blauw geverfde bakstenen voorgevel met beneden een ingang naar de bovenwoning met paneeldeur. Rechts hiervan een brede opening met vernieuwde invulling en een vensters, onder segmentbogen. Op de verdieping drie vensters met segmentbogen, kozijnen met vellingkant en vernieuwde ramen in 4-ruits verdeling. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in markante Zwolse steeg.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
099		Hagelstraat	9	Winkel/bedrijfspandje met bovenwoning, uit circa 1900, onderdeel van de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Hagelstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt afgeplat schilddak met de nok haaks op de voorgevel en een houten dakkapel met timpaan. Deels wit geverfde bakstenen lijstgevel met speklagen, met beneden een ingang naar de bovenwoning in portiek. Links hiervan een brede opening met vernieuwde invulling onder gepleisterd tekstpaneel. Op de verdieping drie vensters met strekken, met geboorte- en sluitstenen, en kozijnen met schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in markante Zwolse steeg.	
346		Hagelstraat	10	Voormalig winkel/bedrijfspandje met bovenwoning, nu volledig woonhuis, uit de late 19 ^{de} eeuw, onderdeel van de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Hagelstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt afgeplat schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De voorgevel is van baksteen en eindigt met een jongere houten bakgoot. Gevelopeningen met bakstenen strekken. Op de begane grond rechts een ingang met vernieuwde paneeldeur en bovenlicht. Op de verdieping zijn er drie vensters met oude kozijnen, lekdorpels en T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in markante Zwolse steeg.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
345		Hagelstraat	15	Winkel/bedrijfspankje met bovenwoning, uit circa 1900, onderdeel van de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Hagelstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel en een houten dakkapel. Volledig grijs geverfde bakstenen lijstgevel met speklagen en houten bakgoot op consoles. Boven de gevelopeningen segmentbogen met geboorte- en sluitstenen. Beneden links een ingang naar de bovenwoning, in het midden een dubbele bedrijfsdeur en rechts een venster, alle drie met vernieuwde details. Op de verdieping drie vensters met houten kozijnen en licht gewijzigde enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in markante Zwolse steeg.	
100		Halvemaan- steeg	1-11	Fors hoekpand met verschillende woningen, uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw, gelegen op de hoek van de Halvemaansteeg en de Korte Kamperstraat, hier onderdeel van de aaneengesloten oostelijke gevelwand. Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok evenwijdig aan de Halvemaansteeg, en aan den oostzijde aansluitend op een topgevel. Enkele eenvoudige dakkapellen. Bakstenen gevels met gepleisterde plint, waterlijsten en eenvoudige kroonlijsten. Gevelopeningen met gemetselde strekken. In de voorgevel ingangen met paneeldeuren en bovenlichten en vensters met veelal T-schuiframen. Rechts blindvensters. In de drieassige gevel aan de Korte Kamperstraat vensters met T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwanden in markante Zwolse steeg en Korte Kamperstraat.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
101		Jufferenwal	17	Zie ook: Korte Kamperstraat 20, 20a-m Groot voormalig lagere schoolgebouw voor het Christelijke Volksonderwijs, in 1902 gebouwd op een perceel tussen Korte Kamperstraat en Jufferenwal, in neorenaissancetrant. Het gebouw heeft een rechthoekige plattegrond en vier bouwlagen, waarvan de bovenste aan straatzijde afsluiten met pannen gedekte lessenaarsdaken, met vernieuwde dakkapellen. Bakstenen gevels met gemetselde waterlijsten, getande speklagen in gele steen en decoratieve bogen en strekken met siermetselwerk boven de gevelopeningen. Voorgevel heeft rechts een smalle risaliet met gewijzigde entree en boven de daklijst uitstekende trapgevel. Vensters met oude kruiskozijnen en vernieuwde ramen. Tegeltafel met naam. Van cultuurhistorisch belang vanwege de bijzondere functie. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege het de typologie, de bouwstijl, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Stedenbouwkundige waarde vanwege de markante en beeldbepalende verschijningsvorm en de inbedding in het historische stedelijke weefsel.	
102		Jufferenwal	19, 19a-c	Winkel/bedrijfspandje met bovenwoning, uit circa 1900, onderdeel van de oostelijke gevelwand van de Jufferenwal, in eenvoudige eclectische trant met neorenaissance elementen. Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt afgeplat zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel en twee dakkapellen met timpaan. Bakstenen gevels, wat betreft de voorgevel met decoratieve siermetselwerkelementen op de verdieping, evenals gepleisterde speklagen. In historiserende trant gewijzigde deels houten pui beneden. Op de verdieping drie vensters met T-schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de op de stadswal gerealiseerde 19 ^{de} -eeuwse vroege stadsuitleg. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand van de Jufferenwal, naast markante voormalige school uit 1902.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
103		Jufferenwal	21	Winkel/bedrijfspandje met bovenwoning, uit circa 1875, onderdeel van de oostelijke gevelwand van de Jufferenwal. Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Deze is gepleisterd en sluit af met een kroonlijst. Op de begane grond links een ingang met enkelruits deur en bovenlicht en rechts een pui met paneeldeuren en zijlichten, mogelijk ter plaatste van een werkplaatsingang. Op de verdieping twee getoogde vensters met T-schuiframes en persiennes. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de op de stadswal gerealiseerde 19 ^{de} -eeuwse vroege stadsuitleg. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand van de Jufferenwal.	
104		Jufferenwal	21a	Voormalig pakhuis/werkplaats, volgens gevelsteentje uit 1835, thans horecagelegenheid, onderdeel van de oostelijke gevelwand van de Jufferenwal. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Deze is van baksteen en eindigt met een houten bakgoot, doorbroken met een houten dakkapel met luiken en hijsbalk. Op de begane grond rechts een brede poort met vernieuwde dubbele deur en rechts twee vensters met oude kozijnen en veelruits ramen. Op de verdieping centraal een luikopening met oud kozijn en dubbel luik, aan weerszijden een venster met veelruits raam. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de op de stadswal gerealiseerde 19 ^{de} -eeuwse vroege stadsuitleg en vanwege goed afleesbare vroegere functie. Van enig architectuurhistorisch vanwege het bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand van de Jufferenwal.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
105		Jufferenwal	23-23a	Voormalige werkplaats-winkel met bovenwoning uit circa 1900, in neorenaissancestijl, onderdeel van de oostelijke gevelwand van de Jufferenwal. Het pand heeft twee bouwlagen, een zolderverdieping en een met gesmoorde kruispannen gedekt mansardedak met de nok haaks op de voorgevel. Deze is van baksteen en eindigt met een geknikte top-halsgevel met pilasterstelling en gepleisterde bekroning. Overigens gepleisterde speklagen en decoratieve vensterbogen met boogvullingen in siermetselwerk. Op de begane grond rechts een brede poort met dubbele deur ter plaatse van oorspronkelijk smallere gevelopening, links een portiek met rijke paneeldeur en bovenlicht. Op de verdieping twee vensters met stolpramen en bovenlichten met glas-in-lood. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de op de stadswal gerealiseerde 19 ^{de} -eeuwse vroege stadsuitleg. Van enig architectuurhistorisch vanwege het bouwtype, stijlkenmerken, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, diverse details. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand van de Jufferenwal.	
106		Kalverstraat	13	Woonhuis, vermoedelijk ooit met winkelruimte, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Kamperstraat, op de hoek van de Kalverstraat, waar de hoofdingang ligt. Het pand is echter georiënteerd op de Kamperstraat. De gevels ogen 19 ^{de} -eeuws, maar mogelijk is er een oudere kern. Het pand heeft twee bouwlagen en alleen op het voorhuis een met pannen gedekt schilddak. De gevels zijn grijs gepleisterd en hebben bij het voorhuis een eenvoudig houten hoofdgestel en hoekpilasters. In voor – en zijgevel eenvoudige gevelopeningen, waarvan sommige met oude details als schuiframen en paneeldeuren met bovenlichten. De gevel aan de Kamperstraat heeft centraal een blindnis. In de zuidgevel een bakstenen deel met gevelopeningen met gemetselde bogen en sluitstenen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
107		Kamperstraat	1	Zie ook: Luttekestraat 52 (deels) Winkel met bovenwoning, met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Kamperstraat, nabij de aansluiting op de Luttekestraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met nieuwe pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Op de begane grond een gave laat 19 ^{de} -eeuwse winkelpui met plint, pilasters en kroonlijst. De in handvormsteen gemetselde en wit geverfde bovengevel heeft twee vensters met rollagen, oude kozijnen en T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details, in het bijzonder de winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
109		Kamperstraat	5	Winkel met bovenwoning, met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Kamperstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Niet oorspronkelijke dakkapel op het voorschild. Op de begane grond een laat 19 ^{de} -eeuwse winkelpui met plint, pilasters en kroonlijst. De in handvormsteen gemetselde en grijs geverfde bovengevel heeft drie vensters met strekken, oude kozijnen en schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details, in het bijzonder de winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
110		Kamperstraat	7-7A	Winkel (thans horeca) met bovenwoning, met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Kamperstraat. Het smalle diepe pand, op sterk gerende plattegrond, heeft twee bouwlagen en een zadeldak met pannendekking en de nok evenwijdig aan de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Houten dakkapel met roedenraam op het voorschild. De voorgevel is gepleisterd. Op de begane grond een winkelpui uit circa 1860-1870 met rechts een winkelvenster met twee ramen met bovenlichten, met geprofileerde omlijsting, en links een dubbele ingang met deuren naar winkel en bovenwoning, eveneens met omlijsting. Op de verdieping drie vensters met oude kozijnen en schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details, in het bijzonder de winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
111		Kamperstraat	8-8A	Winkel met bovenwoning, met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Kamperstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met rode pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Op het voorschild een dakkapel met timpaan. De vierassige voorgevel is in blokverband gepleisterd en bezit gevelopeningen met gepleisterde strekken. Op de begane grond een moderne etalagepui tussen smallere gevelopeningen, Op de verdieping vier vensters met gewijzigde ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en de oudere kern. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand. Ligging naast rijksmonument.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
112		Kamperstraat	9	Winkel (thans horeca) met bovenwoning, met 19^{de}-eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Kamperstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendeckking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Houten dakkapel met fronton op het voorschild. Op de begane grond een versoberde winkelpui, mogelijk nog uit de eerste helft van de 20^{ste} eeuw, met breed etalageraam met afgeplaat bovenlicht tussen winkelingang en deur naar de bovenwoning. Eenvoudige gepleisterde omlijsting. Bovengevel gepleisterd, met in het pleisterwerk getrokken speklagen en strekken. Drie vensters met oude kozijnen en gewijzigde enkelruits ramen met bovenlichten, deze laatste met decoratief glas-in-lood. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
113		Kamperstraat	15	Herenhuis (thans met atelier) met voorgevel uit het midden van de 19^{de} eeuw, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Kamperstraat. Het brede diepe pand heeft drie bouwlagen en een plat dak. De bakstenen vijfassige voorgevel eindigt met een houten kroonlijst. Boven de gevelopeningen gemetselde strekken. Natuurstenen plint met pilasters. Op de begane grond een ingang met vernieuwde deur en hoog afgeplaat bovenlicht en vier vensters met enkelruits schuiframen (rechter gewijzigd). Op de verdieping vensters met schuiframen en in de bovenste (mezzanino)verdieping vensters met vernieuwde ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van gevelindeling en detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand. Ligging naast rijksmonumenten.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
114		Kamperstraat	34	Zie ook Korte Kamperstraat 33-33a-35 Voormalige winkel/horeca met bovenwoning uit circa 1880, gebouwd in eclectische stijl, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Kamperstraat, op de hoek met de Korte Kamperstraat. Het hoekpand heeft een afgeschuinde hoekgevel, twee bouwlagen en een omlopend schilddak met pannendekking en een houten dakkapel boven de hoekgevel. Bakstenen gevels met rijke gepleisterde detaillering (risalieten, speklagen, accenten in strekken) en afsluitend met hoofdgestel. In de hoekgevel een ingang met vernieuwde deuren en bovenlicht, waarboven balkon met gewijzigd hekwerk. Overigens vensters met schuiframen, op de begane grond ook met frontons. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de stijlkenmerken, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en bijzondere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden en vanwege hoekligging.	
115		Kamperstraat	38	Horecagelegenheid met bovenwoning uit circa 1860, gebouwd in sobere traditionele stijl, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Kamperstraat, op de hoek met de Jufferenwal. Het hoekpand heeft een afgeronde hoekgevel, twee bouwlagen en een omlopend schilddak met gesmoorde pannendekking, houten dakkapellen en een hoge schoorsteen. Bakstenen gevels met gepleisterde plint en rollagen boven de gevelopeningen, afsluitend met hoofdgestel. In de hoekgevel vensters met twee enkelruits (schuif)ramen met glas-in-lood in de bovenlichten. Overigens ingangen met bovenlichten en vensters met deels gewijzigde schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en bijzondere details, zoals de afgeronde gevelhoek. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden en vanwege hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
116		Kamperstraat	39	Winkel met bovenwoning, met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Kamperstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Op de begane grond een deels oorspronkelijke winkelpui uit circa 1900. De in baksteen gemetselde en wit geverfde bovengevel heeft drie vensters met strekken en enkelruits schuiframen met glas-inlood in de bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details, in het bijzonder de winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
117		Kamperstraat	39a	Gevel van kleinschalig pand, waarin de toegang tot een woonhuis, dat zich deels uitstrekt in het belendende pand Kamperstraat 41 (monument). De voorgevel dateert uit circa 1880-1890. Het voorste deel van het pand heeft twee bouwlagen en een plat dak. De twee assen brede voorgeel eindigt met een houten gootlijst en is gemetseld in baksteen, met gepleisterde plint en een waterlijst ter hoogte van de vensterlekdorpels in de tweede bouwlaag. Op de begane grond een ingang met origineel kozijn, paneeldeur en bovenlicht onder een strek, links een blindvenster met lekdorpel. Op de verdieping zijn er twee lage blindvensters met lekdorpel en strek. Aan de achterzijde een tweelaags volume met dwars zadeldak, gedekt met oud Hollandse pannen. De deels vernieuwde achtergevel heeft verschillende gevelopeningen met strekken of rollagen en op de verdieping schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
118		Kanonsteeg	2	Kleinschalig woonhuis, met voorgevel uit circa 1850, met 17 ^{de} -eeuwse kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht, echter met de ingangszijde aan de Kanonsteeg. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de Thorbeckegracht en topgevel aan de noordzijde. In blokverband gepleisterde gevels, afsluitend met een houten fries en een forse bakgoot met profiellijst. Het linker deel van de gevel aan de Kanonsteeg is echter in baksteen gemetseld en gewit. Boven de gevelopeningen getrokken strekken. De gevelopeningen bezitten deels oude kozijnen, maar met nieuwe invullingen. Voorts in de gevels diverse oude muurankers. De gevel aan de Thorbeckegracht heeft in beide bouwlagen twee vensters. De gevel in de Kanonsteeg heeft uiterst links een ingang met deur uit vermoedelijk de jaren 30, met 2-ruits bovenlicht. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindelingen. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Kanonsteeg en de Thorbeckegracht en vanwege hoekligging.	
013		Kapelsteeg	21 en 23	Zie: Bethlehems Kerkplein 32	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
347		Kerkstraat	2, 2a en 2b	Winkel-woonhuis uit circa 1900, gebouwd in neorenaissance-trant aan de noordzijde van de Kerkstraat, aan de rand van de middeleeuwse stad. Lig met de linker zijgevel aan een steeg. Het diepe pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak, met recente houten dakkapellen op het voor- en zijchild. Bakstenen gevels met gepleisterde details, zoals een plint, waterlijsten, speklagen en sluitstenen in de segmentbogen boven de gevelopeningen. De voorgevel eindigt met een oude lijst en een grote nieuwe bakgoot. Op de begane grond drie oude, deels samengevoegde gevelopeningen met nieuwe invulling. Op de verdieping zijn er twee vensters met houten kozijnen en vernieuwde T-ramen. Oude krulankers. Zijgevel met onder een gemetseld dakhuis en blindvensters. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van kleinschalige stadsuitleg uit periode rond 1900 binnen de stadswallen. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand uit de periode rond 1900.	
119		Kerkstraat	3-4	Dubbel woonhuis uit circa 1890-1900, gebouwd in neorenaissance-stijl aan de noordzijde van de Kerkstraat, aan de rand van de middeleeuwse stad. Het pand heeft twee bouwlagen en met gesmoorde pannen gedekt omlopend schilddak, met twee houten dakkapellen op het voorschild. De bakstenen voorgevel is symmetrisch ingedeeld en eindigt met een hoofgestel met bakstenen fries. De gevel heeft gepleisterde speklagen en pleisterwerk- of siermetselwerkaccenten in de vensterafsluitingen. Ingangen in smalle rondboogportieken. Vensters met houten kozijnen, in de eerste bouwlaag met enkelruits ramen met bovenlichten, in de tweede met schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van kleinschalige stadsuitleg uit periode rond 1900 binnen de stadswallen. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand uit de periode rond 1900.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
120		Kerkstraat	5	Herenhuis uit 1910, gebouwd in overgangsstijl (met Jugendstilelementen) aan de noordzijde van de Kerkstraat, aan de rand van de middeleeuwse stad. Het pand heeft twee bouwlagen en met rode tuiles du Nord gedekt omlopend schilddak. De witte verblendstenen voorgevel heeft details in rode baksteen, oranje verblendsteen en hardsteen. Boven de gevelopeningen verblendstenen bogen. Rechts een risaliet (met portiek), die boven uitloopt in een torentje met vierzijdige spits, gedekt met mastiek. De voorgevel eindigt met een gemetseld fries en een bakgoot op klossen. Vensters met schuiframen en veelruits bovenlichten. Links een houten balkon op korbeelstellen. Grotendeels in sobere rode baksteen gemetselde zijgevel aan steeg. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van kleinschalige stadsuitleg uit periode rond 1900 binnen de stadswallen. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse bijzondere details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand uit de periode rond 1900.	
348		Kerkstraat	16	Winkelpand met bovenwoningen uit circa 1880, gebouwd in eenvoudige eclectische trant, aan de westzijde van de Kerkstraat, op de hoek van de Hagelstraat, aan de rand van de middeleeuwse stad. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok evenwijdig aan de Kerkstraat. Op de hoek een afgeschuinde hoekgevel, bekroond met een houten dakkapel. Gevels van naderhand wit geschilderde baksteen, met gepleisterde plint, waterlijsten en afsluitend fries met geprofileerde bakgoot. Gevelopeningen met geprofileerde omlijstingen, deels met nieuwe invullingen. Gietijzeren ankers. In de hoekgevel een ingang met paneeldeur en bovenlicht. De gekoppelde ingang aan de Kerkstraat heeft twee jaren 30 deuren met dekstukken en bovenlichten. De vensters hebben enkelruits schuiframen. In de gevel aan de Hagelstraat een gewijzigde bedrijfsingang. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van kleinschalige stadsuitleg uit periode rond 1900 binnen de stadswallen. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand uit de periode rond 1900.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
121		Kerkstraat	18, 18a, 18b	Benedenhuis met bovenwoningen uit circa 1900 (1899), gebouwd in neorenaissancestijl aan de westzijde van de Kerkstraat, aan de rand van de middeleeuwse stad. Het pand heeft drie bouwlagen en een plat dak. De gevelde bakstenen voorgevel eindigt met een siermetselwerkfries en wordt verlevendigd met wit geschilderde speklagen en decoratieve accenten in de gemetselde bogen boven de gevelopeningen. Links beneden een breed portiek met deuren (jaren 30) met bovenlichten. Overigens vensters met schuiframen met 6- of 8-ruits bovendelen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van kleinschalige stadsuitleg uit periode rond 1900 binnen de stadswallen. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand uit de periode rond 1900.	
122		Kerkstraat	19, 19 1-4, 19a	Grote beneden- en bovenwoning uit circa 1900 (1899), gebouwd in overgangsstijl aan de westzijde van de Kerkstraat, aan de rand van de middeleeuwse stad. Het pand heeft drie bouwlagen en een flauw hellend zadeldak, op het rechter deel met steekkap en houten topgevel. Groot houten overstek op korbeelstellen. De in rode verblendsteen gemetselde voorgevel heeft een bakstenen plint en wit geschilderde speklagen en vensterbeëindigingen. Afgeschuinde hoekgevel rechts met segmentvormig balkon met balustrade. Links in de voorgevel een hangende erker op hardstenen onderbouw, met op de erker een balkon. Ingang in portiek met fraaie omlijsting met zuiltjes. Vensters veelal met schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van kleinschalige stadsuitleg uit periode rond 1900 binnen de stadswallen. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details en bijzondere stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand uit de periode rond 1900 en als hoekpand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
123		Kerkstraat	21-33	Voormalige rijtuigenfabriek met bovenwoning van de firma M. Boezeman uit 1915, gebouwd in rationele trant (ontwerp architect G.G. Post) aan de westzijde van de Kerkstraat, waar deze een scherpe hoek maakt, aan de rand van de middeleeuwse stad. Het pand heeft drie bouwlagen, waarvan de bovenste deels opgenomen in een hoge, met rode pannen gedekte kap met steekkappen naar de klokvormige topgevels, die de hoekpartij flankeren. Forse houten bakgoten. Gevels van baksteen met wit geschilderde accenten in vensterdagkanten en bij lateien en enkele natuurstenen details. Twee van de brede doorgangen herinneren aan de oorspronkelijke wagenhuis- en werkplaatspoorten. Op de hoek een hangende erker met daarboven een balkon met gemetselde balustrade. Door middel van lateien gekoppelde vensters met zware kalven. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van kleinschalige stadsuitleg/modernisering uit periode rond 1900-1920 binnen de stadswallen. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details en bijzondere stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand uit de periode rond 1900 en als hoekpand.	
124		Kerkstraat	41, 43	Kleinschalig winkelpand met bovenwoning, met voorgevel met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Kerkstraat, nabij de hoek met de Diezerstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en zolderverdieping onder een steil L-vormig schilddak met pannendekking en de nok haaks op de gepleisterde voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Op het voorschild een zinken dakkapel met rondgebogen kap en stolpraam met bovenlicht. Op de begane grond een gewijzigde winkelpui, waarin een oude gietijzeren kolom is opgenomen. Op de verdieping twee vensters met 6-ruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
125		Koestraat	1-3	Zie ook Praubstraat 20 Voormalige Sint-Aloysiusschool uit 1887, met uitbreiding uit 1908-1909, in neorenaissancestijl gebouwd op de hoek van de Koestraat en de Praubstraat. De gangschool heeft een samengestelde plattegrond, twee bouwlagen met zolderverdieping en een omlopend schilddak. Van de jongere vleugel is het achterste dakschild omgezet in een moderne bovenverdieping. Gevels van baksteen in kruisverband, met siermetselwerkdetails en accenten in hard- en kunststeen. Boven de vensters (met veelruits ramen) segmentbogen en boogtrommels met siermetselwerk. De houten bakgoot op consoles wordt doorbroken door enkele getrapte topgevels met pinakels. Ook de afgeschuinde hoekgevel wordt hiermee bekroond. Hoofdingang met rondboogportiek en hierboven een tableau met de naam van de school. Van cultuurhistorisch belang vanwege de oorspronkelijke functie en de herinnering aan het RK-verleden van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege het bouwtype, de stijlkenmerken, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en bijzondere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden en vanwege hoekligging.	
126		Koestraat	2-4	Evangelisch-Luthersekerk, in oorsprong uit circa 1700 en in 1966-1967 ingrijpend gerestaureerd en voorzien van een nieuwe voorgevel, geïnspireerd op vroegere situatie, door architect Th. G. Verbaan. De bakstenen zaalkerk maakt deel uit van de aaneengesloten zuidelijke straatwand van Koestraat en grenst met de zijgevel aan het plein voor Museum de Fundatie. De enkele hoge bouwlaag wordt afgesloten met een hoog opgaand, met gesmoorde pannen gedekt schilddak met windvanen (lam en zwaan). In de bakstenen voorgevel drie hoge rondboogvensters met roedenramen en een ingang met klassieke omlijsting, waarboven een rondboognis met gevelsteen met zwaan. De zijgevel is deels voorzien van een zware bepleistering in blokverband, beneden met rondboognissen. Moderne uitbreiding aan de achterzijde. Van cultuurhistorisch belang vanwege de oorspronkelijke functie en de herinnering aan de Lutherse gemeente in Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege het bouwtype en de sobere uitstraling van historische zaalkerk met enkele bijzondere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden en vanwege hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
127		Koestraat	13	Winkelhuis met bovenwoning uit 1932, naar ontwerp van de gebr. Boxman uit Zwolle, in zakelijk-traditionele trant, met elementen van de Amsterdamse school. Nieuwe invulling op spitse hoek van Koestraat en Kromme Jak. Driehoekige plattegrond, drie bouwlagen en een omlopend, met gotische pannen gedekt schilddak met forse houten goot. Bakstenen gevels met subtiële siermetselwerkdetails. Vensters en ingangen met houten kozijnen en ramen, de bovenlichten met roedenverdeling en decoratief glas-in-lood. Beneden een grotendeels gave winkelpui. In de afgeschuinde hoekgevel boven erkerachtige vensterpartijen met roedenramen. Van cultuurhistorisch belang vanwege de oorspronkelijke functie en ligging op historisch perceel. Van architectuurhistorisch belang vanwege het bouwtype, de stijlkenmerken en de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden en vanwege hoekligging.	
128		Koestraat	19	Kleinschalig woonpand met voorgevel met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Koestraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met pannendekking en de nok haaks op de gepleisterde voorgevel, die een eenvoudige bakgoot heeft. Op de begane grond links een ingang met paneeldeur en zijvenster, beide met bovenlichten, en rechts een venster met T-schuifraam. Op de verdieping twee kleine vensters met T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
129		Koestraat	21	Woonhuis met voorgevel met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Koestraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met rode pannendekking en de nok haaks op de bakstenen voorgevel, die een eenvoudige houten kroonlijst heeft. Op de begane grond links een ingang met paneeldeur en bovenlicht met roedenverdeling. Rechts twee vensters met 8-ruits (schuif)ramen (reconstructie). Op de verdieping drie kleine vensters met 6-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
130		Koestraat	25	Winkel met bovenwoning, met laat 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar wat oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Koestraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een mansardedak met nieuwe rode pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Grote schoorsteen rechts. Op de begane grond een deels gewijzigde laat 19 ^{de} -eeuwse winkelpui met plint, pilasters, gietijzeren kolommen en kroonlijst. De bakstenen bovengevel heeft drie vensters met strekken en kozijnen met T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details, in het bijzonder de winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
131		Koestraat	26	Groot herenhuis uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw, gebouwd in eclectische trant, onderdeel van de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Koestraat. Het deels onderkelderde brede pand, vermoedelijk gebouwd ter plaatse van twee smallere huizen, heeft twee bouwlagen en een met pannen gedekt schilddak met de nok evenwijdig aan de voorgevel, met kleine houten dakkapel. De zesassige voorgevel is gepleisterd en eindigt met een hoofdgestel. De gevel is versierd met speklagen (beneden met diamantkoppen), korte pilasters en boven de vensterlateien decoratieve bogen. Ingang met rijke omlijsting en paneeldeur met bovenlicht. Geheel links in de gevel een tweede ingang. Overigens vensters met enkelruits ramen met bovenlichten en T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de stijlkenmerken, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en bijzondere detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant en door zijn omvang beeldbepalend onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
153		Koestraat	31	Zie: Kromme Jak 32-38	
132		Koestraat	46	Winkelwoonhuis (oors. apotheek van J.J.H. Stroink) uit 1924 (architectenbureau H. Mastenbroek en J.H. de Herder), gebouwd in rationalistische trant aan de zuidzijde van de Koestraat, op hoekkavel bij de aansluiting op de Sassenstraat. Het diepe pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde tuiles du Nord gedekt T-vormig zadeldak, waarvan het voorste deel met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Hier bevindt zich een steekkap naar de asymmetrisch geplaatste topgevel. Tevens topgevels rechts in de zijgevel en boven de achtergevel. De gevels zijn van baksteen, met gepleisterde plint en vermoedelijke kunststenen lekdorpels, lateien, hoekblokken en afdeklijsten op de topgevels. Op de begane grond een winkelpui met ramen en deur met veelruits bovenlichten. De achtergevel heeft een markante driezijdige uitbouw over twee bouwlagen, bekroond met een balkon. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de stijlkenmerken, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en bijzondere detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant en door zijn hoekligging beeldbepalend onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
037		Koningsplein	1	Zie: Diezerstraat 26.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
349		Koningsplein	7	Winkelhuis, oorspronkelijk een bedrijfspand/pakhuis, in zijn huidige hoofdvorm rond 1800 ontstaan, mogelijk met oudere kern. Gelegen in de oostelijke gevelwand van het Koningsplein. Het pand heeft twee bouwlagen en in hoofdzaak een met rode pannen gedekt zadeldak, dat aan de voorzijde eindigt met een dwarskap en een steekkap naar de topgevel die het brede dakhuis bekroond. De in handvormsteen gemetselde en wit geverfde gevel eindigt aan weerszijden van het dakhuis met en hoofdgewel. De afgeknotte tuitgevel heeft een hijsbalk. Op de gemetselde hoekdammen en de uit circa 1900 daterende ijzeren puibalk na volledig gemoderniseerde winkelpui. Op de verdieping centraal een kozijn met dubbele laaddeur tussen vensters met vernieuwde 9-ruits ramen, alle met strekken boven en rollagen onder. Ook in de topgevel een dubbele laaddeur. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
350		Koningsplein	8	Horecagelegenheid, oorspronkelijk een woonhuis, in zijn huidige hoofdvorm rond 1800-1850 ontstaan na verbouwing van twee smalle oude huizen in de oostelijke gevelwand van het Koningsplein. Rechts naast het pand een markante sprong in de rooilijn. Het pand heeft twee bouwlagen en een dwars schilddak met rode pannendeckering en de nok evenwijdig aan de voorgevel. Op de achterzijde hiervan sluiten de beide smalle schilddaken van de samengevoegde huizen aan. De in handvormsteen gemetselde bakstenen voorgevel is volledig blauw geverfd en eindigt aan de bovenzijde met een houten kroonlijst. Gevelopeningen met bakstenen strekken en oude gepende kozijnen. Op de begane grond links een ingang met paneeldeur en afgeplaat bovenlicht, rechts drie vensters met ramen met afgeplate bovenlichten. Op de verdieping vier vensters met 4-ruits ramen en 2-ruits bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand, bij sprong in rooilijn.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
133		Koningsplein	10	Winkelwoonhuis, in zijn huidige hoofdvorm rond 1800 ontstaan na verbouwing van een lager laatmiddeleeuws huis in de oostelijke gevelwand van het Koningsplein. Links naast het pand een markante sprong in de rooilijn. De huidige pui in Delftse schooltrant dateert uit 1949. Het pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met rode pannendeckking en de nok evenwijdig aan de voorgevel. Het dak heeft hier een moderne bakgoot en een 19^{de}-eeuwse dakkapel met fronton en vleugelstukken. De bakstenen voorgevel is in een lichte kleur geverfd en bezit op de begane grond een winkelpui met ingang en vensters met veelruits bovenlichten. Een vergelijkbaar venster bevindt zich ook in het zichtbare deel van de linker zijgevel. Op de verdieping zijn er drie vensters met gewijzigde ramen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en de winkelpuidetails uit 1949. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand, bij sprong in rooilijn.	
134		Korte Kamperstraat	15	Zie ook: Muntsteeg 21 Woonhuis uit het laatste kwart van de 19^{de} eeuw, in sobere neorenaissancetrant, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Korte Kamperstraat, op de hoek met de Muntsteeg. Het smalle diepe pand heeft drie bouwlagen en een schilddak met gesmoorde pannendeckking en de nok haaks op de voorgevel. Afgeschuinde hoekgevel als markering van de straathoek. Gevels van baksteen, met gepleisterde plint, speklagen en kroonlijst. Boven de gevelopeningen strekken met wit geschilderde geboorte- en sluitstenen. Ingangen met paneeldeuren en bovenlichten. Vensters met veelal T-schuiframes. Merkwaardige lage tweede bouwlaag met vensters met stolpramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand en vanwege hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
135		Korte Kamperstraat	17	Bedrijfspannd uit circa met voorgevel uit circa 1920 in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Korte Kamperstraat. De achtergevel grenst aan de Ossenmarkt. Het pand heeft drie bouwlagen en een plat dak. Drie vensterassen brede voorgevel met houten lijst tussen doorgestoken hoekdammen. Op de begane grond een werkplaatspui met dubbele deuren en neven- en bovenlichten met roedenverdeling. Op de verdiepingen telkens drie vensters met bakstenen lekdorpels en enkelruits- of stolpramen met 8-ruits bovenlichten. De gevel aan de Ossenmarkt heeft bovenaan een bakstenen balustrade tussen gecementeerde dammen. In deze gevel vensters met kunststenen lateien, gemetselde segmentboogjes of strekken. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege type, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwanden.	
136		Korte Kamperstraat	19	Woonhuis met voorgevel uit circa 1900, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Korte Kamperstraat. Het pand, een dwarshuis, heeft drie bouwlagen en aan de voorzijde een lessenaarsdak met gesmoorde muldenpannen en de nok evenwijdig aan de voorgevel, die een eenvoudige bakgootlijst heeft. Forse dakkapel uit circa 1900 op voorschild. Drie vensterassen brede voorgevel van baksteen met decoratieve details in rode en witte kalkzandsteen, in het bijzonder speklagen en segmentbogen boven de gevelopeningen. Gewijzigd voordeurkozijn. De vensters hebben schuiframes met veelruits bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
101		Korte Kamperstraat	20, 20a-m	Zie: Jufferenwal 17	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
137		Korte Kamperstraat	26	Linker helft van twee woonhuizen achter een doorgaande als geheel symmetrisch opgezette voorgevel uit het midden van de 19^{de} eeuw, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Korte Kamperstraat. De gevel verbergt twee onderkelderde tweelaags volumes met schilddaken, gedekt met rode pannen en met de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. De bakstenen gevel heeft een gepleisterde plint en strekken boven de gevelopeningen. Nr. 26 heeft links een ingang met stoep, paneeldeur en bovenlicht. Overigens vensters met oude kozijnen en veelruits schuiframen beneden en op de verdieping drie vensters met gewijzigde ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
138		Korte Kamperstraat	28	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1870, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Korte Kamperstraat. Het pand, een dwarshuis, heeft drie bouwlagen en aan de voorzijde (boven 2^e bouwlaag) een lessenaarsdak met rode pannen en de nok evenwijdig aan de voorgevel, met bakgoot. Vier vensterassen brede gepleisterde voorgevel met beneden een brede houten winkelpui met dubbele deur tussen etalageramen met bovenlichten en links een ingang naar de bovenwoning. Op de verdieping vier vensters met omlijstingen en T-schuiframen. De gevel eindigt met een houten fries. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details, in het bijzonder de historische winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
351		Korte Kamperstraat	29	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1890, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Korte Kamperstraat. Het pand, een smal diep huis, heeft drie bouwlagen en schilddak met rode oud Hollandse pannen, met de nok evenwijdig aan de voorgevel en een topgevel achter. Drie vensterassen brede bakstenen voorgevel, eindigend met een gepleisterde lijst en overstekende houten kroonlijst. Beneden een symmetrische houten winkelpui uit het midden van de 20 ^{ste} eeuw, met centrale winkel deur tussen etalageramen, onder een breed veelruits bovenlicht. Op de verdieping drie vensters met strekken en enkelruits schuiframen en 2-ruits bovenlichten. In de zolderverdieping drie kleinere vensters met schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
139		Korte Kamperstraat	30	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1800-1850, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Korte Kamperstraat. Het pand, een dwarshuis, heeft twee bouwlagen en zadeldak met gesmoorde oud Hollandse pannen en de nok evenwijdig aan de voorgevel. Vier vensterassen brede bakstenen voorgevel met hoofdgestel, met in het fries kleine zoldervensters. Beneden een brede houten winkelpui met dubbele deur tussen etalageramen met bovenlichten en rechts een ingang naar de bovenwoning. Op de verdieping drie vensters met strekken, T-schuiframen met decoratieve schouderboogjes in de bovenhoeken, en rechts een blindnis. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details, in het bijzonder de historische winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
140		Korte Kamperstraat	31	Fors herenhuis, ontstaan rond 1800 na verbouwing van twee smalle oude huizen, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Korte Kamperstraat. De lijstgevel verbergt twee tweelaags volumes met zolderverdieping en twee schilddaken, gedekt met gesmoorde pannen en met de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. De daken sluiten achter aan op topgevels. De vierassige bakstenen gevel heeft een gepleisterde plint en strekken boven de gevelopeningen. Op de begane grond een ingang met klassieke omlijsting en een dubbele paneeldeur met bovenlicht, voorts vensters met enkelruits schuiframen. Op de verdieping vier vensters met T-schuiframen en in de zolderverdieping (mezzanino) vier vensters met vernieuwde enkelruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
141		Korte Kamperstraat	32	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1850, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Korte Kamperstraat. Het pand, een dwarshuis, heeft twee bouwlagen en zadeldak met gesmoorde oud Hollandse pannen en de nok evenwijdig aan de voorgevel. Drie vensterassen brede bakstenen voorgevel met kroonlijst. Beneden een symmetrische houten winkelpui (ca.1890) op hardstenen plint. In het midden een getoogd etalagevenster en aan weerszijden ingangen met paneeldeuren en halfronde bovenlichten. Twee ornamenten met gevleugelde engelenkopjes. Op de verdieping drie vensters met strekken en vernieuwde dubbele ramen met bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details, in het bijzonder de historische winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
114		Korte Kamperstraat	33-33a- 35	Zie: Kamperstraat 34	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
142		Korte Kamperstraat	34	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1850, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Korte Kamperstraat. Het pand, een dwarshuis, heeft twee bouwlagen en zadeldak met rode oud Hollandse pannen, een nieuwe bakgoot en de nok evenwijdig aan de voorgevel. Drie vensterassen brede geverfde bakstenen voorgevel. Beneden een symmetrische houten winkelpui (ca.1890) op hardstenen plint. In het midden een vernieuwde deur, aan weerszijden een breed etalagevenster, met afgeplate bovenlichten. Op de verdieping drie vensters met oude kozijnen, maar vernieuwde (stolp)ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details, in het bijzonder de historische winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
143		Korte Kamperstraat	36	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1900, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Korte Kamperstraat. Het pand, een dwarshuis, heeft twee bouwlagen, een zolderverdieping en een lessenaarsdak met tuiles du Nord en een geprofileerde bakgoot. Eén vensteras brede bakstenen voorgevel met tandlijst, speklaag en segmentboog in verblendsteen. Beneden een symmetrische houten winkelpui (ca.1890) met plint, houten stijlen, kroonlijst, twee vensters met enkelruits ramen in het midden en vernieuwde deuren links en rechts, alle met een bovenlicht. Op de verdieping één breed venster met bakstenen lekdorpel, kozijn met tussenstijlen en drie schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details, in het bijzonder de historische winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
144		Korte Kamperstraat	38	Woonhuis met voorgevel uit circa 1900, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Korte Kamperstraat. Het pand, een dwarshuis, heeft twee bouwlagen en zolderverdieping met lessenaarsdak, met gesmoorde oud Hollandse pannen, een vernieuwde bakgoot en dakkapel op het voorschild. Drie vensterassen brede bakstenen voorgevel met kunststenen plint en waterlijsten; speklagen en decoratieve bogen boven de gevelopeningen in gekleurde verblendsteen. Beneden een ingang met paneeldeur en bovenlicht en rechts daarvan twee vensters met schuiframen. Op de verdieping twee vensters met storend vernieuwde kunststofkozijnen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindelingen. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
356		Korte Luttekestraat	2a-2b	Smal pand met rijk geornamenteerde voorgevel uit circa 1890 in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Korte Luttekestraat. Sluit aan op achterzijde Luttekestraat 3. Het diepe pand heeft drie bouwlagen, waarvan de bovenste aan de straatzijde afsluit met een lessenaarsdak, gedekt met gesmoorde pannen. De pui is geheel gemoderniseerd. Bovengevel in eclectische stijl met rijk siermetselwerk in rode en gele baksteen. Boven de nieuwe luifel restant van de centrale poort met rondboogafsluiting, geflankeerd door oculi met gietijzeren roosters. Op de verdieping een oculus, geflankeerd door rondboogvensters, onder gemetselde rondbogen. De gevel eindigt met een trapgevel en hoekpinakels, afgedekt met wit geverfde dekplaten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en zeer opmerkelijke detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
145		Korte Luttekestraat	8a	Woonhuis met voorgevel uit circa 1880-1890, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Korte Luttekestraat. Het pand heeft een vierkante plattegrond, vier bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak. De geheel in blokverband gepleisterde, drieassige voorgevel eindigt met geprofileerde kroonlijst. Op de begane grond twee ingangen met bovenlichten en een getoogd venster met 6-ruits raam. Op de verdiepingen zijn er getoogde vensters met T-(schuif)ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en sobere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
146		Korte Smeden	1	Winkel met bovenwoning met voorgevel uit circa 1890 in sobere eclectische trant, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Korte Smeden. Blokvormige opzet, twee bouwlagen en een omlopend afgeplat schilddak met rode pannen. De drieassige, symmetrische voorgevel eindigt met een eenvoudig hoofdstel en is gemetseld in baksteen, met gepleisterde speklagen en sluitstenen in de segmentbogen boven de gevelopeningen. De onderbouw is volledig nieuw, maar passend bij de bovengevel. Deze heeft boven een gepleisterd fries drie vensters met schuiframen en bovenlichten met glas-in-lood. Het middelste venster met gewijzigde invulling. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en sobere details. Situationele waarde als onderdeel van een deels nog historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
147		Korte Smeden	18	Winkel met bovenwoning, met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, op de kop van het driehoekige bouwblok tussen Korte Smeden en Eiland. Het pand heeft een trapeziumvormige plattegrond, twee bouwlagen en een met oud Hollandse pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Aan de zuidzijde een niet oorspronkelijke aanbouw. De bakstenen of gepleisterde gevels zijn wit geschilderd. De voorgevel is een tweeassige lijstgevel met volledig gemoderniseerde winkelpui en hierboven twee vensters met strekken en 6-ruits schuiframen. Ook de zijgevels hebben op de verdieping een venster met 6-ruits schuifraam. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele waarde vanwege opmerkelijke ligging op spitse straathoek.	
303		Krabbestraat	2	Zie: Vispoortenplas 4	
148		Krabbestraat	5-7	Zie ook: Vispoortenplas 8 Reeks dwarshuizen, in 1976 gerealiseerd als stadsbeeldherstellende ("rehabilitatie") nieuwbouw ter plaatse van oudere bebouwing, uitvloeisel van het grootschalige stadsvernieuwingsproject in de noordelijke binnenstad, vermoedelijk naar ontwerp van bureau Meijerink. De bebouwing aan de noordzijde van Krabbestraat staat op of deels tegen de middeleeuwse stadmuur. De dwarshuizen hebben twee bouwlagen, een zolderverdieping en dwarskappen met oud Hollandse pannen en houten goten van verschillend type. Gepleisterde of bakstenen gevels met ingangen en vensters met houten kozijnen, paneeldeuren en roedenramen (model schuifraam), waarmee een 18 ^{de} - of 19 ^{de} -eeuws gevelbeeld wordt opgeroepen. Van enig cultuurhistorisch belang als resultaat van historisch-straatbeeld-respecterend saneringsplan uit de late 20 ^{ste} eeuw. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
352		Kromme Jak	4	Smal woonhuis uit circa 1880-1900, mogelijk met wat oudere kern, in de aaneengesloten zuidoostelijke straatwand van de Kromme Jak. Uitgevoerd in sobere traditionele trant. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Aan de voorzijde een houten bakgoot op klossen. De tweeassige bakstenen voorgevel heeft een gepleisterde plint en eindigt met een glad gepleisterd fries. Gevelopeningen met strekken. Op de begane grond een ingang met paneel deur en bovenlicht en een venster met gewijzigd T-raam. Op de verdieping twee vensters met vernieuwde T-ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele waarde als onderdeel historische gevelwand en ensemble steegbebouwing.	
353		Kromme Jak	6	Smal woonhuis uit circa 1880-1900, mogelijk met wat oudere kern, in de aaneengesloten zuidoostelijke straatwand van de Kromme Jak. Uitgevoerd in sobere traditionele trant. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Topgevel achter. Aan de voorzijde een tweeassige bakstenen voorgevel met een gepleisterde plint en eindigend met een kroonlijst. Gevelopeningen met strekken. Op de begane grond een portiek met ingang met geprofileerde omlijsting, en een venster met gewijzigd T-raam. Op de verdieping twee vensters met vernieuwde T-ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele waarde als onderdeel historische gevelwand en ensemble steegbebouwing.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
149		Kromme Jak	5	Drielaags bakstenen pand in de westelijke gevelwand van Kromme Jak. Het betreft een achterbouw van het pand Bloemendalstraat 9 (rijksmonument) en is van daaruit toegankelijk. Het pand dateert uit het laatste kwart van de 19^{de} eeuw en is vormgegeven in eclectische trant, met overwegend neorenaissance elementen. Het volume sluit af met een pannengedekt zadeldak met de nok haaks op de straat. De bakstenen gevels bezitten waterlijsten in gele steen, die ook decoratief is toegepast in de strekken en segmentbogen boven de gevelopeningen en in het fries van de noordgevel. De vensters hebben houten kozijnen en ramen. De gevel aan Kromme Jak is slechts één vensteras breed en bezit smalle hoeklisenen, die in de topgevel een getrapt gevelveld omsluiten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, de details en de stijlkenmerken. Situationele waarde als onderdeel historische gevelwand en ensemble steegbebouwing.	
19		Kromme Jak		Zie: Bloemendalstraat 11-11a	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
354		Kromme Jak	9	Smal woonhuis “Kort Jakje” (oorspronkelijk onderdeel voormalig hofje Roelinkshuizen) uit de 19 ^{de} eeuw, in de aaneengesloten noordwestelijke straatwand van de Kromme Jak, in de haakse hoek die deze straat maakt. De voorgevel staat in de as van het oostelijke deel van de straat. Rechts naast het pand een korte steeg. Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt afgeplat schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Rood geverfde bakstenen gevels, eindigend met een houten hoofdstel. Gevelopeningen met gemetselde strekken. In de voorgevel op de begane grond een venster met roedenraam en op de verdieping een venster met 6-ruits stolpraam en houten luiken. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele waarde als onderdeel historische gevelwand en ensemble steegbebouwing.	
150		Kromme Jak	11, 11a	Smal woonhuis (oorspronkelijk met pakhuisfunctie) uit circa 1800-1850, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Kromme Jak. Verhoogd in vroege 20 ^{ste} eeuw. Sluit aan op het pand Sassenstraat 50 (rijksmonument). Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Houten bakgoot op ijzeren steunen. De bakstenen voorgevel heeft op de begane grond een ingang met paneeldeur en bovenlicht en twee grote vensters met 18-ruits schuiframen onder strekken. Op de verdieping een opening met dubbel houten laadluik en vier halfronde pakhuisvensters met ijzeren roedenramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele waarde als onderdeel historische gevelwand en ensemble steegbebouwing.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
151		Kromme Jak	11 ^E	Woonhuis met voorgevel uit 1899, in neorenaissancetrant, in de aaneengesloten noordoostelijke straatwand van het Kromme Jak. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en zadeldak met moderne pannendekking en de nok haaks op de bakstenen voorgevel. Deze heeft een rijke detaillering in pleisterwerk en siermetselwerk en wordt afgesloten door een trapgevel met gepleisterde klauwstukken en bekroning. Gevelopeningen met hanekammen. Paneeldeur met bovenlicht. De vensters hebben enkelruits (schuif)ramen met 2-ruits bovenlichten. Sierankers. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, details en bijzondere bouwstijl. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand en steegbebouwing en ensemble steegbebouwing.	
152		Kromme Jak	15 (15a- 15b)	Anderhalffaags pand in de aaneengesloten noordelijke straatwand van Kromme Jak. Het betreft een in 1984 tot 2 kleine woningen en magazijn verbouwde voormalige opslag (verbouwing van twee kleine woningen), waarbij de 17 ^{de} -eeuwse voorgevel is gerestaureerd (met reconstructie venster) en de rest met behoud van de bestaande buitenmuren volledig is vernieuwd. Het pand heeft een pannengedekt zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat, voorzien van een bakgoot. De in oude baksteen gemetselde voorgevel heeft metselwerk en bouwsporen uit de 17 ^{de} eeuw waaronder muurankers (1614) en vensterbogen. De huidige gevelopeningen zijn van recente datum. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en de voorgevel met bouwhistorisch belangwekkende sporen. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand en ensemble steegbebouwing.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
355		Kromme Jak	22-24	Drielaags pand in de aaneengesloten zuidwestelijke straatwand van Kromme Jak. Oorspronkelijk vermoedelijk een dubbel woonhuis met bedrijfsruimte, thans tot woonhuis verbouwd. De voorgevel heeft een op de vroege 19 ^{de} eeuw geïnspireerde detaillering (deels ingrijpend hersteld), maar het pand heeft een oudere kern. Er zijn drie bouwlagen, waarvan de bovenste aan de straatzijde afsluit met een pannen gedekt lessenaarsdak. Houten dakkapel met hijsbalk. De voorgevel is gepleisterd en eindigt met een nieuwe houten bakgoot. Oude staafankers. Gevelopeningen, deels met oude kozijnen, maar nieuwe traditionele invullingen (ramen met veelruits verdeling, houten deuren met bovenlichten). Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindelingen. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand en ensemble steegbebouwing.	
153		Kromme Jak	32-38	Zie ook: Koestraat 31 Voormalige winkel met bovenwoning, met 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar oudere kern (getuige 16 ^e en 17 ^e -eeuws metselwerk), in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Kromme Jak, de oorspronkelijke voorgevel gericht op de Koestraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met rode pannendeckking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Niet oorspronkelijke dakkapellen. Bakstenen, in handvormsteen gemetselde gevels, de onderbouw van de voorgevel is wit gepleisterd. Hier een oude winkelpui met gepleisterde plint en houten pilasters met kroonlijst. In de bovengevel vier vensters met strekken en stolpramen of schuiframen. In de gevel aan de Kromme Jak diverse vensters met deels vernieuwde detaillering en een ingang met paneeldeur en bovenlicht. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details, in het bijzonder de winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden en ensemble steegbebouwing.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
154		Luttekestraat	3	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1850-1875, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Luttekestraat. Het pand, een dwarshuis, heeft drie bouwlagen, waarvan de bovenste aan de straatzijde afsluit met een lessenaarsdak met rode pannen en een nieuwe dakkapel. Drie vensterassen brede gepleisterde voorgevel, afsluitend met een hoofdgewel. Beneden een winkelpui, waarvan hoekdammen en bovenlijst uit circa 1900 nog oud zijn. Op de verdieping drie vensters met oude kozijnen en enkelruits ramen met bovenlichten, tussen houten pilasters, die in het fries eindigen met geprofileerde kroonlijstconsoles. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
155		Luttekestraat	5	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1850-1875, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Luttekestraat. Het pand, een dwarshuis, heeft drie bouwlagen, waarvan de bovenste aan de straatzijde afsluit met een lessenaarsdak met gesmoorde pannen en een nieuwe dakkapel. Drie vensterassen brede gepleisterde voorgevel, afsluitend met een hoofdgewel met kroonlijst op consoles. Beneden een volledig moderne winkelpui. Op de verdieping drie vensters met omlijsting en stucornament, en T-schuiframes. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
156		Luttekestraat	6	Woonhuis (nu met horeca), met voorgevel uit circa 1800-1850, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat. Het pand, een diephuis, heeft drie bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een grote houten dakkapel met hijsbalk. Drie vensterassen brede bakstenen voorgevel, afsluitend met een hoofdgestel met op het fries een guirlande in empirestijl. Beneden een ingang met paneeldeur en bovenlicht en twee enkelruits schuiframen. Op de verdiepingen telkens drie vensters met strekken en oude kozijnen met enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
157		Luttekestraat	10	Horecapand met bovenwoning, ontstaan rond 1875-1900 na verbouwing van twee smalle oude huizen, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat. De lijstgevel verbergt twee diepe tweelaags volumes met zolderverdieping en twee schilddaken, gedekt met gesmoorde pannen en met de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. De zesassige bakstenen gevel heeft natuurstenen pui uit circa 1910 met rondboogingang en twee brede getoogde etalageramen. In de (links in blokverband) gepleisterde bovengevel zes vensters met stolpramen en (deels gewijzigde) bovenlichten. Mezzanino met zes lage getoogde venters met stolpramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
158		Luttekestraat	14 (linker deel)	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1880, mogelijk met kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat. Was het geboortehuis van de schrijver E.J.Potgieter (1808-1875). Het pand, een diephuis, heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een houten dakkapel met pilasters en stolpraam. Drie vensterassen brede bakstenen voorgevel, afsluitend met hoofdgestel. Beneden een volledig nieuwe winkelpui. Op de verdieping drie vensters met strekken en oude kozijnen met enkelruits schuiframen met glas-in-lood in de bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
159		Luttekestraat	13	Winkel-woonhuis met voorgevel uit de eerste helft van de 19 ^{de} eeuw, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Luttekestraat, waar deze overgaat in de Korte Luttekestraat. Het pand, een diephuis, heeft twee bouwlagen, een zolderverdieping en een en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Het dak is samengevoegd met dat van de buurpanden aan de Korte Luttekestraat. Drie vensterassen brede bakstenen voorgevel, afsluitend met hoofdgestel met fraaie consoles. Beneden een winkel met deels vroeg 20 ^{ste} -eeuwse opzet en een bovenlichtenpartij met figuratief glas-in-lood. Op de verdieping drie vensters met strekken en oude kozijnen met T-schuiframen of een stolpraam met bovenlicht. In de zolderverdieping (mezzanino) drie lage vensters met 2-ruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en de details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
160		Luttekestraat	17 (links)	Zakenpand (vroeger kantoor Van Gend & Loos van H. Colignon & Co. en Factory der Nederlandsche Staats- en Centraalspoorwegen) met voorgevel uit circa 1910 in nieuw-historiserende stijl (arch. P.M.A. Huurman), in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Luttekestraat. Het pand, een diephuis, heeft drie bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Drie vensterassen brede bakstenen voorgevel, afsluitend met hoofdgewel en daarboven klokvormig dakhuis met ovaal venster. Beneden een volledig nieuwe winkelpui. Op de verdieping drie rondboogvensters met gemetselde bogen en in de derde laag drie getoogde vensters met natuurstenen omlijsting. In alle vensters schuiframen met veelruits bovenlichten. Tegeltableaus met firmanamen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege bijzondere functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, details en bijzondere stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
161		Luttekestraat	17 (rechts)	Oorspronkelijk horecagelegenheid Suisse, nu winkelpand met voorgevel uit 1926 in Amsterdamse schoolstijl, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Luttekestraat. Het pand, een diephuis, heeft twee bouwlagen, een zolderverdieping en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Deze bakstenen gevel heeft subtiele siermetselwerkdetails en beneden een volledig nieuwe winkelpui. Op de verdieping een breed venster met rollaag en drie stolpramen met veelruits bovenlichten met glas-in-lood. In de zolderverdieping, met getrapte gevelbeëindiging met keramische pannen, twee kleine venstertjes met flankerende dekstukken en ijzeren ornament met naam SUISE. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege bijzondere functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, details en bijzondere stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
162		Luttekestraat	19	Winkelpand, oorspronkelijk met bovenwoning, met voorgevel uit het midden van de 18 ^{de} eeuw (1755), in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Luttekestraat. Het pand, een diephuis, heeft twee bouwlagen, een zolderverdieping en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Deze bakstenen gevel sluit af met een hoofdgewel met kroonlijst op rijke gesneden 18 ^{de} -eeuwse consoles, waartussen kleine zoldervensters in het fries. Beneden een recente winkelpui. Op de verdieping vier vensters met strekken, oude kozijnen en vernieuwde ramen met T-indeling. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, details en bijzondere stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
163		Luttekestraat	18-20	Zie ook: Ossenmarkt 5, 5a t/m 5d Winkelpand uit 1924-1925, ontwerp van architect gebr. Bouwman in Zwolle, destijds nieuwbouw ter plaatse van twee smalle oude huizen, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat. Het diepe pand heeft drie bouwlagen, op het voorste deel een tentdak en achter een schilddak met gesmoorde pannen en houten dakoverstekken. Bakstenen voorgevel met volledig nieuwe winkelpui. Vierassige bovengevel met vier verticale stroken met driezijdige erkers met betonnen lijsten en rollagen. De ramen zijn vernieuwd. Aan de Ossenmarkt een bakstenen gevel met op de bange grond een ingang tussen vensters, beide met bovenlichten met glas-in-lood, ingangen naar de bovenwoningen. Op de verdiepingen vensters met gewijzigde ramen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van nieuwe winkelarchitectuur in het interbellum binnen het oude stedelijk weefsel. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
164		Luttekestraat	22	Winkel-woonhuis (nu horeca) met voorgevel uit circa 1700-1750, met oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat. Het pand, een dwarshuis, heeft twee bouwlagen en een zadeldak met rode pannen evenwijdig aan de voorgevel. Op het voorschild een in oorsprong 18 ^{de} -eeuwse houten dakkapel met fronton en klauwstukken. Twee vensterassen brede gepleisterde voorgevel, afsluitend met een kroonlijst. Beneden een laat 19 ^{de} -eeuwse winkelpui met centrale ingang tussen hoge vensters, recentelijk voorzien van veelruits schuiframen. Op de verdieping twee vensters met enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
165		Luttekestraat	27	Zie ook Blijmarkt 2 Winkel/horecapand met oorspronkelijk een bovenwoning, gelegen op de zuidoostelijke hoek van de Luttekestraat en de Blijmarkt. Mogelijk nog in kern 17 ^{de} -eeuws pand, maar met gewijzigde gevels. Het pand heeft drie bouwlagen en een zadeldak tussen topgevels, met de nok haaks op de Blijmarkt. Het dak is gedekt met oud Hollandse pannen en heeft aan de voorzijde een houten bakgoot. De gevels zijn volledig gepleisterd. De huidige winkelpui-indeling ontstond in 1959. Uit deze tijd dateren ook de meeste stalen raaminvullingen. De zware houten kozijnen zijn van veel oudere datum, evenals de ankers, de kleine oeuil-de-boeufopening geheel bovenin de topgevel en de gepleisterd details. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, de gevelindelingen, enkele details en de bouwhistorische waarden. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwanden van Luttekestraat en Blijmarkt, en vanwege de hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
166		Luttekestraat	28	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1890, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat. Het diepe pand heeft drie bouwlagen, een zolderverdieping en een schilddak met gesmoorde pannen haaks op de voorgevel. Twee vensterassen brede geverfde bakstenen voorgevel, afsluitend met een kroonlijst. Beneden een volledig vernieuwde winkelpui. Op de verdieping twee getoogde vensters met strekken en T-schuiframen en in de derde bouwlaag twee lagere getoogde vensters met strekken en 2-ruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
167		Luttekestraat	30	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1890, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat. Het diepe pand heeft twee bouwlagen, een zolderverdieping en een afgeplat schilddak met gesmoorde pannen haaks op de voorgevel. Op het voorschild een houten dakkapel met pilasters en fronton. Twee vensterassen brede geverfde bakstenen voorgevel, afsluitend met een kroonlijst. Beneden een volledig vernieuwde winkelpui. Op de verdieping twee vensters met hanekammen met sluitstenen en kozijnen met enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
168		Luttekestraat	32	Winkel-woonhuis met voorgevel uit 1909 in overgangsarchitectuur (architect G.G. Post), met Jugendstilelementen, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat. Het pand, een dwarshuis, heeft drie bouwlagen, waarvan de bovenste aan de straatzijde afsluit met een lessenaarsdak met gesmoorde pannen, een dakoverstek met goot op korbelen. Drie vensterassen brede voorgevel, met centraal een dakhuis met plat dak, in witte verblendsteen met sierdetails in gekleurde baksteen en kunststeen (speklagen, bogen, lateien, etc.). Grotendeels originele houten winkelpui met hardstenen borstwering (waarin gevelsteen met naam architect), bovenlichten met decoratief geprofileerd houtwerk. Op de verdieping drie vensters met enkelruits schuiframen, in het dakhuis een rondboogvenster met stolpraam en bovenlicht. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, details en stijkenmerken, inclusief de winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
169		Luttekestraat	36, 36a, 36b	Winkel-woonhuis met voorgevel uit de 19 ^{de} eeuw en een oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat. Het deels onderkelderde pand, een diephuis, heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, deels opgenomen in het met gesmoorde pannen gedekte schilddak, met de nok haaks op de voorgevel. Drie vensterassen brede voorgevel, boven eindigend met een eenvoudige kroonlijst. Beneden een sterk gewijzigde winkelpui, waarvan de deels beplate hoekdammen met decoratieve bekroningen nog resteren van de oudere pui uit 1917. Wit geschilderde bakstenen bovengevel, met in de tweede bouwlaag drie vensters met strekken en 6-ruits schuiframen. Hierboven, in de mezzanino, drie zoldervensters met 2-ruits ramen, verenigd door een geprofileerde waterlijst. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
170		Luttekestraat	44	Winkel-woonhuis met voorgevel uit ca. 1900, met neorenaissance elementen, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat. Het pand, een diep huis, heeft drie bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Drie vensterassen brede bakstenen voorgevel, met centraal een dakhuis met plat dak, met decoratief siermetselwerk in gele steen in de speklagen, segmentbogen boven de vensters en het fries, dat afsluit met een gootlijst. Van de oude winkelpui resteren de houten hoekpilasters en de kroonlijst. Op de verdiepingen telkens drie vensters met hardstenen waterlijst, schuiframen of vernieuwde stolpramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
171		Luttekestraat	48	Winkelpand met bovenwoning, met voorgevel uit circa 1850-1875, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat, met oudere kern. Het pand, een diephuis, heeft twee bouwlagen, een zolderverdieping en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Deze bakstenen gevel sluit af met een hoofdgestel met kroonlijst op gesneden consoles. Beneden een winkelpui uit de vroege 20 ^{ste} eeuw, met gemetselde hoekdammen, een uitkragend fries met op de hoeken lantaarns. Breed veelruits bovenlicht met glas-in-lood. Op de verdieping drie vensters met strekken, oude kozijnen en T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, details en bijzondere stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
172		Luttekestraat	50	Winkelpand met bovenwoning, met voorgevel uit circa 1850-1875, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Luttekestraat, mogelijk met oudere kern. Het pand, een diep huis met een sterk gerende plattegrond, heeft drie bouwlagen, een zolderverdieping en een met gesmoorde pannen gedekt omlopend afgeplat schilddak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. De vier vensterassen brede voorgevel is van baksteen en eindigt met een houten kroonlijst. De gemoderniseerde winkelpui bezit fraaie hardstenen hoekdammen en Jugendstildecoraties en een afgeplate bovenlichtenzone, restanten van een oude winkelpui uit circa 1900. De bovengevel heeft in de tweede bouwlaag vier vensters met strekken, oude kozijnen en schuif- of stolpramen met 3-ruits bovenlichten. In de derde bouwlaag vier vensters met 6-ruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, details en restanten van de oude winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
173		Luttekestraat	52, 52a, 52b	Winkelpand met bovenwoning uit 1904, gebouwd in neorenaissancetrant, op de hoek van de Luttekestraat en de Kamperstraat. Het pand, met afgeschuinde hoek, heeft twee bouwlagen en een afgeplat zadeldak met steekkapjes naar de topgevels en een houten dakkapel met lessenaarsdak. Gesmoorde tuiles du Nord en een houten bakgoot op decoratieve klossen. Gevels van baksten met rijke detaillering in orangerode verblendsteen en wit pleisterwerk. Afgeschuinde hoek met winkelingang, daarboven Jugendstilbalkon met ijzeren hekwerk op consoles. Grote winkelvensters met fraai Jugendstilglas-in-lood in de bovenlichten. De vensters op de verdieping met lateien en enkelruits schuijframen. Op de hoek en rechts een topgevel met getrapte gepleisterde lijsten. De gevel aan de Luttekestraat heeft bakstenen lisenen en een rondboogfries. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van nieuwe winkelarchitectuur uit circa 1900 binnen het historische stedelijke weefsel. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, details en bijzondere stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden en vanwege hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
107		Luttekestraat	52 (deels)	Zie Kamperstraat 1	
174		Luttekestraat	68-70	Zie ook: Eekwal 2a Fors geheel wit gepleisterde voormalige villa pand uit het derde kwart van de 19^{de} eeuw, gebouwd in neoclassicistische trant op de hoek van de Luttekestraat en de Eekwal. Maakt daar deel uit van de herenhuisebebouwing op de voormalige stadswal. Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak, aan de zijde van de Luttekestraat nog met een origineel dakhuis met timpaan en flankerend attiek. De gevels hebben geblokte hoekpilasters en getoogde en rechthoekige gevelopeningen met omlijstingen en veelal gewijzigde invullingen. De symmetrische voorgevel heeft een centrale entreepartij met paneeldeuren in een klassiek omlijsting. Aan de Eekwal twee tuindeurpartijen en daarboven een balkon op consoles. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisebebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en (deels) detaillering, en de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente hoekligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	
176		Mandjesstraat	2-2a	Historische steegbebouwing aan de oostzijde van de Mandjesstraat, achter het hoekpand Diezerstraat 86. Vermoedelijk oorspronkelijk twee huisjes van één bouwlaag onder een grote, met rode pannen gedekte dwarskap. Bakstenen voorgevel met 18^{de}-eeuwse details en gevelsteentje uit 1648. Dus oudere kern. De deels vernieuwde gevel heeft een gepleisterde plint en eindigt met een nieuwe lijst en een bakgoot. Gevelopeningen met schouderboogkozijnen en gemetselde schouderbogen, deels met nieuwe invullingen (drie ingangen en één venster, met zware lekdorpel). Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindelingen, tevens enkele historische details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand en steegbebouwing.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
177		Mandjesstraat	8-8a	Winkelwoonhuisje uit circa 1910, in overgangsstijl, onderdeel van de aaneengesloten westelijke gevelwand van de Mandjesstraat. Het pand heeft drie bouwlagen, waarvan de voorste aan de straatzijde afsluit met een lessenaarsdak met leidekking en een dakkapel met leien wangen. Symmetrische gepleisterde voorgevel met bakstenen speklagen en segmentboog boven het grote venster in de tweede bouwlaag, dit venster geplaatst tussen twee pilasters op profielsteenconsoles. Eenvoudige winkelpui met centraal raam en aan weerszijde een ingang met bovenlicht. Het venster op de verdieping heeft een T-schuifraam met 3-ruts bovenlicht. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in markante Zwolse steeg.	
178		Mandjesstraat	10	Winkelwoonhuisje uit circa 1910, in overgangsstijl, onderdeel van de aaneengesloten westelijke gevelwand van de Mandjesstraat. Het pand heeft drie bouwlagen, waarvan de voorste aan de straatzijde afsluit met een lessenaarsdak met leien en een gemetseld dakhuis met plat dak en houten gootlijst. Bakstenen voorgevel met gepleisterde accenten (speklaag, geboorte- en sluitstenen in de bogen en strekken boven de gevelopeningen). Eenvoudige winkelpui met ingang en venster onder een gekoppelde hanekam. Op de verdieping en in het dakhuis vensters met oude kozijnen en in stijl vernieuwde ramen met veelruits bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in markante Zwolse steeg.	
252		Mandjesstraat	12	Zie: Spoelstraat 29	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
179		Meerman- plein	3-5	Winkel met bovenwoning in de noordelijke gevelwand van het Meermanplein, oorspronkelijk Achter de Broeren. Het betreft de 18 ^{de} -eeuwse voorgevel van een huis, dat oorspronkelijk aan de overzijde van het straatje stond en bij de sanering in dit gebied moest wijken. In 1978 is de gevel herplaatst op de nieuwe plek. Het pand zelf heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een zadeldak met de nok haaks op de straat. De geheel bakstenen voorgevel telt drie venstersassen en wordt bekroond door een klokgevel met natuurstenen deklijsten, schouder- en halsbekroningen in Lod. XV-stijl. Op de begane grond een symmetrische winkelpui met ingang met klassieke omlijsting tussen grote veelruits ramen. Op de verdieping drie vensters met strekken en 12-ruits schuiframen. In de topgevel een venster met 9-ruits schuifraam. Van cultuurhistorisch belang als herinnering aan de ingrijpende sanering van de noordelijke binnenstad in de jaren 70, waarin enkele gespaarde gevels een nieuwe plek kregen. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van de voorgevel en de bijzondere details en stijlkenmerken; tevens vanwege bijzondere restauratiegeschiedenis. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische / gereconstrueerde gevelwand.	
180		Melkmarkt	2-4	Groot, uit twee oudere huizen ontwikkeld voormalig woonhuis/bedrijfspan, met een brede voorgevel, deels uit de eerste helft van de 19 ^{de} eeuw. Nr. 2 was ooit kantoor van de uitgeverij Tjeenk Willink. Het linker pand nr. 4 is rond 1939 met een verdieping verhoogd en in detaillering gelijk getrokken aan nr.2. Het pand heeft vier bouwlagen en een zolderverdieping. Op het voorste deel een schilddak met pannendeckking en de nok evenwijdig aan de voorgevel. Bij het rechter deel (nr.2) sluit hierop aan de achterzijde haaks een langgerekt schilddak aan, restant van het vroegere afzonderlijke huis nr.2. Op het voorschild twee houten dakkapellen met pilasters, frontons en rechts een hijsbalk. De bakstenen voorgevel telt zes vensterassen en eindigt met een kroonlijst. De begane grond bevat een volledig moderne winkelpui, ter plaatse van vroeger een ingang en vijf vensters. Bovengevel met in iedere bouwlaag zes vensters met strekken, houten kozijnen en deels vernieuwde 6-ruits ramen (model schuifraam). Rechts boven in plaats van een venster een opening met dubbel laadluik. Tussen beide gevelhelften een in het metselwerk verzonken regenwaterafvoer. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele bijzondere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan belangrijk plein.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
181		Melkmarkt	22	Winkelpand met bovenwoning, met laat 19 ^{de} -eeuws voorkomen in neorenaissancetrant, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Melkmarkt. Het smalle diepe pand heeft drie bouwlagen en een zadeldak met rode pannendeckking en de nok haaks op de drie vensterassen brede voorgevel. Deze is van baksteen, met bakstenen vensterbogen, gepleisterde speklagen, hoekpilasters en een halsvormige beëindiging met zijvleugels en pinakels. De winkelpui is volledig vernieuwd. Op de verdiepingen telkens drie vensters met vernieuwde stalen ramen (schuifraammodel). In de geveltop een venster met houten stolpraam. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, enkele bijzondere details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan belangrijk plein.	
182		Melkmarkt	37	Horecapand met bovenwoning, met laat 19 ^{de} -eeuws voorkomen in neorenaissancetrant, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Melkmarkt, met aan weerszijden een osendrop. Het smalle diepe pand heeft drie bouwlagen en een schilddak met gesmoorde pannendeckking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Op de begane grond een nog deels intacte historische winkel/horecapui. De bovenverdieping is van baksteen met siermetselwerk details in gele steen. In beide bovenste bouwlagen telkens twee vensters met T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen enkele bijzondere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan belangrijk plein.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
183		Melkmarkt	42	Horecapand met bovenwoning, met deels vroeg 19^{de}-eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Melkmarkt. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met rode pannendeckking en de nok haaks op de voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Op het voorschild een houten dakkapel met klauwstukken. Op de begane grond een vernieuwde winkel/horecapui. De bovenverdieping is gepleisterd in blokverband en bevat drie vensters met gepleisterde strekken, houten kozijnen en schuiframen. Op het fries het jaartal 1826. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan belangrijk plein.	
184		Melkmarkt	44	Horecapand, oorspronkelijk met bovenwoning, in 1966 verbouwd tot café-bar met bovenzaal, met behoud van achterliggend ouder huis. Betonnen ajourgevel, naar ontwerp van architectenbureau Vriens. Het pand ligt in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Melkmarkt, oostelijk van de Lauwermansgang. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met rode pannendeckking en de nok haaks op de voorgevel. De in beton uitgevoerde gevel heeft een moderne pui beneden en een opengewerkte bovengevel met een betonraster ("ajour") voor een overigens verdiepte gesloten gevel, bekleed met Keramag-elementen. Centraal in de tweede bouwlaag is een rechthoekig raamwerk geplaatst, bestemd voor het venster van de bovenzaal. De zijgevel in de doorgang van de Lauwermansgang toont middeleeuws metselwerk met diverse bouwsporen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en de zeer uitzonderlijke voorgevel in modernistische trant uit 1966. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan belangrijk plein.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
185		Melkmarkt	52	Horecapand met bovenwoning, met midden 19 ^{de} -eeuws voorkomen, maar mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Melkmarkt. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen, een zolderverdieping en een schilddak met gesmoorde pannendeckking en de nok haaks op de gepleisterde voorgevel, die een eenvoudige kroonlijst heeft. Op de begane grond een winkelpui uit circa 1900 met gemetselde hoekdammen, portiek met paneeldeur en bovenlicht en een getoogd etalageraam met bovenlicht. De bovenverdieping bevat drie vensters met gepleisterde strekken en vernieuwde ramen, dito in de lage zolderverdieping (mezzanino). Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan belangrijk plein.	
186		Menno van Coehoorn- singel	2	Herenhuis in eclectische trant uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw, mogelijk met iets oudere kern, onderdeel van de bebouwing, die vanaf 18 ^{de} eeuw aan de voormalige stadswal werd gerealiseerd. Het pand heeft twee bouwlagen en schilddak met rode muldenpannen, met de nok haaks op voorgevel met aldaar een dakkapel met dakkapel. Vierassige gepleisterde voorgevel met kroonlijst en gevelopeningen met geprofileerde omlijstingen met afgeronde hoeken en rijke stucornamenten midden boven. Beneden een ingang met paneeldeur en bovenlicht en drie vensters met enkelruits schuiframen. Op de verdieping vier T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als goed voorbeeld van voorname herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van detaillering en de stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de historische gevelwand van de Menno van Coehoornsingel.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
187		Menno van Coehoorn- singel	2a-2e	Vermoedelijk in de jaren 30 tot kantoor verbouwd en verhoogd herenhuis in eclectische trant uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw, onderdeel van de bebouwing, die vanaf 18 ^{de} eeuw aan de voormalige stadswal werd gerealiseerd. Het pand heeft twee bouwlagen en zadeldak met geglazuurde pannen, met de nok evenwijdig aan de voorgevel en drie dakkapellen met zinken kappen. De bakstenen voorgevel is vijf assen breed en eindigt met een houten bakgoot. Tussen eerste en tweede bouwlaag is de bouwnaad van een verhoging zichtbaar. Op de begane grond ingang en vensters met geprofileerde omlijstingen met stucornamenten, de ingang met een veelruits dubbele deur met bovenlicht en de vensters met schuiframen. Op de verdieping vijf kruisvensters met telkens vier 4-ruits ramen en gemetselde lekdorpels. Van cultuurhistorisch belang als herinnering aan de voorname herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van detaillering en de stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de historische gevelwand van de Menno van Coehoornsingel.	
188		Menno van Coehoorn- singel	3	Herenhuis in traditionele trant uit de tweede helft van de 18 ^{de} eeuw, onderdeel van de bebouwing, die vanaf 18 ^{de} eeuw aan de voormalige stadswal werd gerealiseerd. Het pand heeft twee bouwlagen en schilddak met gesmoorde oud Hollandse pannen, met de nok haaks op voorgevel. Drieassige bakstenen voorgevel met hoofdgewel, met kroonlijst op rijk gesneden consoles in Lod.XV-stijl. Gevelopeningen met strekken (beneden wit geverfd) en zware kozijnen. Op de begane grond een ingang met paneeldeur en bovenlicht, en twee vensters met schuiframen. Op de verdieping drie vensters met 6-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als goed (en vroeg) voorbeeld van voorname herenhuisbebouwing op voormalige stadswal. Architectuurhistorisch belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van detaillering en de stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de historische gevelwand van de Menno van Coehoornsingel.	
134		Muntsteeg	21	Zie: Korte Kamperstraat 15	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
189		Muntsteeg	22	Kleinschalig rechthoekig woonhuis op de hoek van de Ossenmarkt en de Muntsteeg, met 19^{de}-eeuwse verschijningsvorm maar mogelijk oudere kern. Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak met de nok haaks op de voorgevel. De gevels zijn in blokverband gepleisterd, met ijzeren ankers. In de oostelijke kopgevel in beide bouwlagen twee vensters met gewijzigde houten invullingen. De hoofdingang in de gevel aan de Muntsteeg met paneeldeur en bovenlicht. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling en vanwege het kleinschalige bouwtype. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden van Ossenmarkt en Muntsteeg (hoekligging).	
191		Nieuwe Markt	11	Horecapand met laat 19^{de}-eeuwse voorgevel, voor mogelijk in kern ouder huis, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Nieuwe Markt. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een afgeplat schilddak met rode kruispannen en de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een houten dakkapel met fronton en hijsbalk. De bakstenen drieassige gevel sluit boven af met een gepleisterd gevelveld, waarin de vensterstreken zijn opgenomen en langs de bovenlichten van de vensters is voortgezet met decoratief geschulpte stroken. Bovenaan een vlak fries en een nieuwe bakgoot. Beneden is er recente cafépui, echter tussen oudere hoekdammen en lateibalk (circa 1900-1910). Op de verdieping drie vensters met oude kozijnen en 6-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan plein.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
192		Nieuwe Markt	21	Horecapand met laat 19 ^{de} -eeuwse voorgevel in neorenaissancetrant, voor mogelijk in kern 17 ^{de} -eeuwse constructie, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Nieuwe Markt. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met gesmoorde pannendekking en de nok haaks op de voorgevel, die afsluit met een hoofdstel met tandlijst. Op het voorschild een houten dakkapel. De geheel wit geverfde bakstenen drieassige gevel heeft gepleisterde speklagen en sluitstenen boven de getoogde vensters. In de eerste bouwlaag een getoogd venster, geflankeerd door ingangen met paneeldeuren en getoogde bovenlichten. Op de verdieping drie vensters met T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en de mogelijke restanten van de oorspronkelijk 17 ^{de} -eeuwse pleinbebouwing (modelhuis). Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan plein.	
193		Nieuwe Markt	23	Horecapand met laat 19 ^{de} -eeuwse voorgevel in eclectische trant, voor mogelijk in kern 17 ^{de} -eeuwse constructie, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Nieuwe Markt. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en afgewolfd zadeldak met rode pannendekking en de nok haaks op de hoog opgetrokken voorgevel, die bekroond wordt met een hoofdstel. De geheel wit geverfde bakstenen gevel heeft gepleisterde speklagen en sluitstenen in de vensterstreken. Volledig gemoderniseerde pui. De vensters op de verdiepingen hebben kunststoframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en de restanten van de oorspronkelijk 17 ^{de} -eeuwse pleinbebouwing (modelhuis). Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan plein.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
194		Nieuwe Markt	24	In oorsprong 17^{de}-eeuws huis in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Nieuwe Markt. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en schilddak met rode pannen en de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een houten dakkapel. De pui is volledig vernieuwd. De bovenbouw van de drieassige gevel eindigt met een houten kroonlijst en is gemetseld in 17^{de}-eeuwse baksteen. Er zijn drie vensters met natuurstenen lateien (restanten van kruisvensters), met daarboven gemetselde rondbogen met natuurstenen geboortestenen. Ook de drie bogen met geboorte- en sluitstenen van de gevelopeningen op de begane grond zijn behouden gebleven. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en restanten van de oorspronkelijk 17^{de}-eeuwse pleinbebouwing (modelhuis). Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan plein.	
195		Nieuwe Markt	25	Horecapand “Marktzicht” met 19^{de}-eeuwse voorgevel, voor mogelijk in kern 17^{de}-eeuwse constructie, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Nieuwe Markt. Het smalle diepe pand heeft drie bouwlagen en plat dak. Gepleisterde voorgevel met afsluitend hoofdgestel. Historiserende pui met houten omlijsting. Op de verdiepingen vensters met vernieuwde houten kozijnen en roedenramen naar oud model. Volledig gemoderniseerde pui. De vensters op de verdiepingen hebben kunststoframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en mogelijke restanten van de oorspronkelijk 17^{de}-eeuwse pleinbebouwing (modelhuis). Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan plein.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
196		Nieuwstraat	1-25	Zie ook: Waterstraat 2-26 en Bitterstraat 1-19 Stadsvernieuwingsproject uit de jaren 1974-1975, naar ontwerp van Aldo van Eyck en Theo Bosch, in bouwblok tussen Nieuwstraat en Waterstraat. Het complex bestaat uit 75 geschakelde woningen en 21 winkelruimten rondom hofjes en smalle straten. De eenvoudige baksteenarchitectuur is losjes geïnspireerd op historische pakhuisgevels, het gehele project heeft kenmerken van het structuralisme. De geschakelde huizen hebben twee of drie bouwlagen en afgeplatte zadeldaken, bakstenen gevels met betonnen details. In de gevels rechthoekige vensteropeningen en rondboogopeningen, deze laatste ten behoeve van inpandige balkons. Aan de Nieuwstraat is voor een galerijopzet gekozen, met terugliggende puin onder een arcade met bakstenen kolommen en betonnen lateien. Van cultuurhistorisch belang als goed en gaaf voorbeeld van stadsbeeldreparerende stadsvernieuwing uit de vroege jaren 70. Van architectuurhistorisch belang vanwege de kwaliteit van het architectonische en stedenbouwkundige ontwerp, van de hand van landelijk bekende ontwerpers, en vanwege de gaafheid. Situationele en ensemblewaarde als samenhangend woningbouwcomplex, ingepast in het historische weefsel van de oude stad, en vanwege de bijzondere beeldwaarden.	
357		Nieuwstraat	6	Woonhuis met 19^{de}-eeuwse lijstgevel, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met de nokrichting haaks op de voorgevel, gesmoorde pannen en een dakkapel op het voorschild. De voorgevel is volledig gepleisterd en eindigt met een kroonlijst. De gevel is drie assen breed en bezit rechts een ingang met paneeldeur en 9-ruits bovenlicht. Links twee vensters met vernieuwde roedenramen. Op de verdieping zijn er drie vensters met vernieuwde 6-ruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
197		Nieuwstraat	16	Bedrijfspannd uit circa 1900, in neorenaissancestijl, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel en een steekkapje naar de topgevel, die het linker deel van de voorgevel bekrondt. De voorgevel is gemetseld in baksteen en bezit gepleisterde details (plint, speklagen, geboorte- en sluitstenen) en siermetselwerkdetails in rode en gele steen (boogvelden, vensterbogen, tand- en waterlijsten). Links een breed portiek met latei, met hierboven een spaarveld met klein getoogd venster. Overigens in de gevel vensters met T-schuiframen. Topgevel met pinakel en venstertje met stolpraam. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, bijzondere details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
358		Nieuwstraat	22, 22A, 22B	Woonhuis (beneden-bovenwoning) met sobere traditionele voorgevel uit 1884, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een schilddak met de nok evenwijdig aan de voorgevel, gesmoorde pannen en een moderne dakkapel op het voorschild. De bakstenen, drieassige voorgevel eindigt met een kroonlijst en heeft gevelopeningen met segmentbogen. Op de begane grond een enkelvoudige en een dubbele ingang met paneeldeuren en bovenlichten, en geheel rechts een venster met T-schuifraam. Op de verdieping drie vensters met gewijzigde ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
198		Nieuwstraat	36-40	Bedrijfspannd uit circa 1850-1875, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat. Het pand heeft drie bouwlagen en een plat dak. De deels wit geverfde vijfassige bakstenen voorgevel eindigt met een houten hoofdgewel. Boven de gevelopeningen gemetselde strekken. Op de begane grond centraal drie grote vensters met 6-ruits schuiframen. Rechts ingangen met houten deuren en bovenlichten met roedenverdeling. Op de verdieping vijf vensters met vaste 4-ruits ramen en in de bovenste verdieping (mezzanino) vijf kleine vensters, waarvan drie met ramen en twee met een gepleisterde dichtzetting. Hijsbalk. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele bijzondere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
199		Nieuwstraat	52a-c	Bedrijfspannd uit 1900, gebouwd in eclectische trant als Centraal Telefoonbureau, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat. Het pand heeft een souterrainverdieping, twee bouwlagen en een afgeplat zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat, met gesmoorde pannen. Op het voorschild een houten dakkapel en een stenen exemplaar met gepleisterde details, hijsbalk en zadeldakje. De deels wit geverfde bakstenen vierassige voorgevel eindigt met een hoofdgewel. De gevel heeft getoogde vensters met daarboven gepleisterde omlijstingen en enkelruits- of T-schuiframen met 3-ruits bovenlichten. Links in de gevel een ingang met geprofileerde dagkanten, vernieuwde deur en een hoog getoogd bovenlicht (deze ingang bevond zich oorspronkelijk geheel rechts in de gevel). In de gevel fraaie sierankers en overgeschilderd naamveld. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle, en vanwege oorspronkelijke functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele bijzondere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
200		Nieuwstraat	74, 74a	Woonhuis met voorgevel uit 1905, mogelijk met oudere kern (kelder), in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een omlappend afgeplat schilddak met gesmoorde pannen en een dakkapel op het voorschild. De voorgevel is een voorbeeld van zgn. overgangsarchitectuur, is gemetseld in baksteen en voorzien van allerlei siermetselwerkdetails in gekleurde verblendsteen en een hoofdgestel in baksteen en hout. In de gevel een ingang met paneeldeur en bovenlicht, hiernaast twee vensters met schuiframen en op de verdieping drie vensters met stolpramen en bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en bijzondere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
376		Nieuwstraat	76	Voormalige werkplaats met opslag uit circa 1900, gelegen in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Nieuwstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een plat dak. De voorgevel is geheel gepleisterd en eindigt aan de bovenzijde met een geprofileerde bakgoot op klossen. De beganegrondindeling en detaillering is volledig gemoderniseerd en heeft geen bijzondere kwaliteiten. Op de verdieping centraal een getoogde gevelopening met dubbel houten laadluik met veelruits bovenlicht. Aan weerszijden een venster met 6-ruits schuifraam. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en als werkplaats met opslag aan de Nieuwstraat, als achterstraat van de Diezerstraat. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering van de bovengevel. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
201		Nieuwstraat	78	Voormalig kerkgebouw (Kerkje van Cocksanen) voor de Chr. Afgescheiden Gemeente uit 1842, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat, maakt thans deel uit van winkelpand Diezerstraat 31. Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel, met op het voorschild een dakkapel met pannen, dubbel laadluik en hijsbalk. Aan de achterzijde een topgevel. De gepleisterde voorgevel eindigt boven met een hoofdgewel met tandlijst, ca.1800-1850. Op de begane grond twee recente ingangen, zonder bijzonderheden. In de tweede bouwlaag drie spitsboogvensters met ijzeren ramen. In de gevel oude gevelankers. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle, en vanwege oorspronkelijke functie van kerkgebouw. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele bijzondere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
202		Nieuwstraat	88	Woonhuis met voorgevel uit het midden van de 19 ^{de} eeuw, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat. Het pand heeft drie bouwlagen en een schilddak met rode pannen en een dakkapel op het voorschild. De drieassige voorgevel is van baksteen, wit geverfd en eindigt met een houten kroonlijst. In de gewijzigde pui rechts een ingang met nieuwe paneeldeur. Op de verdiepingen oude houten kozijnen en gewijzigde ramen onder rollagen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
203		Nieuwstraat	90	Woonhuis met werkplaats met voorgevel uit het midden van de 19 ^{de} eeuw, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een mansardedak met rode pannen en een dakkapel op het voorschild. De tweeassige voorgevel is wit gepleisterd en eindigt met een houten kroonlijst. In de pui rechts een links ingang met nieuwe deur en rechts een brede dubbele garagedeur. Op de verdieping twee vensters met T-schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
204		Nieuwstraat	92	Woonhuis uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw in eclectische trant, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat. Het dwarspand heeft twee bouwlagen en een zadeldak met gesmoorde pannen, met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Deze vierassige gevel is roze gepleisterd en eindigt met een houten kroonlijst. De gevelopeningen hebben geprofileerde omlijstingen met stucornamenten erboven. Links een ingang met paneeldeur met bovenlicht en rechts hiervan drie vensters met enkelruits schuiframen. Op de verdieping vier vensters met schuiframen (4-ruits, met enkelruits bovendeel). Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
359		Nieuwstraat	94	Voormalig woonhuis uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw, met sobere traditionele lijstgevel en mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat, naast smalle steeg. Het diepe pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Dit is een bakstenen lijstgevel, wit geverfd en eindigend met een kroonlijst. Gewijzigde begane grond met rechts een oude ingang met paneeldeur en bovenlicht. Op de verdieping drie vensters met strekken en recent vernieuwde ramen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
205		Nieuwstraat	102	Kleinschalig bedrijfspand (werkplaats) uit circa 1900, in neorenaissancetrant, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat. Het diepe pand heeft één bouwlaag en een zadeldak met de nok haaks op de voorgevel. Het voorste deel is daarvan recentelijk verwijderd. De bakstenen voorgevel wordt bekroond met een trapgevel met gepleisterde detaillering (geboorte- en sluitstenen in de vensterbogen, waterlijst, dekplaten op geveltrappen). Voorts siermetselwerkdetails. Op de begane grond links een bedrijfsingang met vernieuwde deur en 2-ruits bovenlicht, rechts twee vensters met 6-ruits schuiframen. In de topgevel een venster met 6-ruits raam. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
206		Nieuwstraat	104	Kleinschalig bedrijfspand (werkplaats/pakhuis) uit de 19 ^{de} eeuw, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Nieuwstraat. Het diepe pand heeft drie bouwlagen (een souterrain, een merkwaardige lage tussenverdieping en een hoofdverdieping) en een zadeldak met de nok haaks op de voorgevel, gedekt met rode pannen. De gepleisterde voorgevel. Recentelijk gewijzigd, waarbij nieuwe gevelindeling op begane grond is gemaakt. De tweedeling met souterrain en tussenverdieping is hierbij verdwenen. Hier thans een ingang en een venster met 4-ruits raam. Op de hoofdverdieping twee grote vensters met nieuwe invullingen en in de topgevel een venster met 4-ruits raam. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
163		Ossenmarkt	5, 5a t/m 5d	Zie: Luttekestraat 18-20	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
207		Ossenmarkt	9	Vermoedelijk aan het einde van de 19 ^{de} eeuw uit twee smallere, wellicht nog middeleeuwse panden ontwikkeld verenigingslokaal, met logement en hotel De Atlas (1883). In het lokaal vond in 1894 de landelijke oprichting plaats van de SDAP, de voorloper van de PVDA, waarnaar in de voorgevel wordt verwezen door een herdenkingssteen. Het pand bevindt zich in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Ossenmarkt. Er zijn twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in twee parallelle schilddaken met rode pannen en de nok haaks op de voorgevel. Deze is zes vensterassen breed en eindigt met een kroonlijst. De begane grond is gepleisterd en bevat links en rechts smalle ingangen met bovenlichten naar de bovenwoningen, en in het midden twee deurpartijen met gebogen roeden. Hierboven een reeks van zes vensters met roedenramen. De bovenverdieping heeft een bakstenen gevel met gepleisterde details en zes vensters met strekken en licht gewijzigde enkelruits ramen met bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang vanwege de stichtingsgeschiedenis van de SDAP. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische pleinwand.	
208		Ossenmarkt	24-25	Dubbel woonhuis/bedrijfspannd uit circa 1900, in sobere neorenaissancetrant, in de aaneengesloten westelijke pleinwand van de Ossenmarkt. Het dwarspand heeft twee bouwlagen en een zadeldak met gesmoorde kruispannen, met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Deze is van baksteen, eindigt met een kroonlijst en heeft gepleisterde plint, speklagen en geboorte- en sluitstenen bij de strekken, die de gevelopeningen afsluiten. Nr. 24 heeft een bedrijfsingang met dubbele deur en bovenlicht, nr. 25 een portiek met ingang. De vensters hebben deels nog de oude 6-ruits schuiframen, bij nr. 25 gewijzigd. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische pleinwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
34		Oude Vismarkt	1	Zie: Diezerstraat 6	
209		Oude Vismarkt	3,3a-c	Woonhuis met voorgevel uit circa 1850, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Oude Vismarkt. Het pand heeft drie bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De drieassige bakstenen voorgevel, gemetseld in handvormsteen, eindigt met een kroonlijst. Gevelopeningen met strekken en oude kozijnen. In de begane grond links een ingang met paneeldeur met bovenlicht, rechts twee vensters met schuiframen. Op de verdieping drie vensters met stolpramen en bovenlichten en in de bovenste verdieping drie vensters met stolpramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en bijzondere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
210		Oude Vismarkt	5	Woonhuis met voorgevel uit circa 1800-1850, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Oude Vismarkt. Het pand heeft drie bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een dakkapel. De drieassige gepleisterde voorgevel eindigt met een kroonlijst. Gevelopeningen met strekken en oude kozijnen. Op de begane grond een symmetrische deels oorspronkelijke laat 19^{de}-eeuwse winkelpui. Op de verdieping telkens drie vensters met schuiframen met roeden. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en bijzondere details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
360		Oude Vismarkt 10		Winkelpand met bovenwoning, met voorgevel uit circa 1800-1850, voor veel oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Oude Vismarkt. Aan weerszijden smalle gangen. Het pand heeft drie bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Vierassige bakstenen voorgevel met kroonlijst en gereconstrueerde historische winkelpui met pilasters en kroonlijst. Op de verdiepingen telkens vier vensters met strekken en houten kozijnen met vernieuwde ramen. De vensters in de derde bouwlaag hebben nog oude stenen lekdorpels. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand. Aan weerszijden oude steegstructuren.	
211		Oude Vismarkt	19	Voormalig onderdeel van het Binnengasthuis, later verbouwd tot winkelpand en in vanaf 1968 onderdeel van Vroom & Dreesmann. De huidige winkelruimte is toegankelijk via Oude Vismarkt 17. Achter de in oorsprong 18 ^{de} -eeuwse voorgevel bevindt zich vermoedelijk een oudere constructie. Het pand ligt in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Oude Vismarkt. Twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een houten dakkapel met houten topgeveltje. De bakstenen voorgevel eindigt met een houten kroonlijst en heeft ijzeren muurankers. Op de begane grond een etalagevenster met veelruits bovenlicht uit het midden van de 20 ^{ste} eeuw en rechts hiervan een volledig moderne ingangspartij. Op de verdieping twee vensters met schuiframen en een dubbele balkondeur met bovenlicht, alle drie met oude kozijnen en rollagen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
212		Oude Vismarkt	20	Voormalig woonhuis, thans winkelpand met bovenwoning, met voorgevel uit de eerste helft van de 19^{de} eeuw, voor een pand met een veel oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Oude Vismarkt. Het pand heeft twee bouwlagen en een grote zolderverdieping onder een met gesmoorde pannen gedekt afgewolfd zadeldak met de nok haaks op de voorgevel. Het wolfeind sluit aan op de hoog opgetrokken lijstgevel, die aan de voorzijde een derde bouwlaag bezit. De drieassige bakstenen voorgevel eindigt met een kroonlijst. Gevelopeningen met strekken en oude kozijnen. Op de begane grond een volledig gemoderniseerde winkelpui tussen herstellende bakstenen muurdammen. Op de verdieping drie vensters met nieuwe T-ramen en in de derde laag drie kleine vensters met vernieuwde 6-ruits ramen. Gepleisterde linker zijgevel aan smalle steeg met gemetselde luchtboog. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en de vermoede bouwhistorische kwaliteiten. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, historische gevelwand.	
213		Oude Vismarkt	22-22a	Voormalig woonhuis, thans winkelpand met bovenwoning, met voorgevel uit de 19^{de} eeuw, voor een pand met een veel oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Oude Vismarkt. Het pand heeft drie bouwlagen en een grote zolderverdieping onder een met kruispannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een houten dakkapel met pilasters en afgeplaat fronton. De drieassige gepleisterde voorgevel eindigt met een kroonlijst. Gevelopeningen met strekken en oude kozijnen. Op de begane grond grotendeels houten winkelpui uit de late 19^{de} eeuw, met vernieuwde centrale ingang tussen etalagevensters met ajourwerk in de bovenhoeken. Op de beide verdiepingen telkens drie vensters met houten kozijnen en vernieuwde enkelruits ramen met bovenlichten. Bakstenen rechter zijgevel aan smalle steeg met gemetselde luchtboog. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, historische winkelpui en de vermoede bouwhistorische kwaliteiten. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
214		Oude Vismarkt	23-29	Blok met vier winkels en vier bovenwoningen uit 1924, in sobere Amsterdamse schooltrant (architect G.B. Broekema uit Kampen), als nieuwe invulling gerealiseerd in de aaneengesloten noordelijke wand van de Oude Vismarkt. Het pand heeft drie bouwlagen en een afgeplat schilddak met rode pannen, houten bakgoten en op het voorschild vier houten dakkapellen. De bakstenen voorgevel heeft beneden vier wit geschilderde winkelpuizen met portieken en afgeplate bovenlichten. Voor beide verdiepingen gevelbrede betonnen balkons met bakstenen balustrade met ijzeren hekwerkjes. Gevelopeningen met houten kozijnen en deuren en ramen met bovenlichten of stolpramen. De gevel sluit aan de bovenzijde af met een hoog siermetselwerkfries. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van nieuw woonwinkelenpand uit het interbellum, opgenomen in oude stedelijk weefsel van Zwolle. Van architectuurhistorische waarde vanwege type, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en bijzondere details in Amsterdamse schooltrant. Stedenbouwkundige waarde vanwege prominente ligging en opvallende bouwmassa.	
361		Oude Vismarkt	26-30	Oorspronkelijk in 1956 gebouwd als confectiewinkelmagazijn voor de firma Wieringa, ter plaatse van drie gesloopte panden. Ontwerp van architect W. Wormhout. Voorbeeld van vroegnaoorlogse shakehands architectuur. Het winkelmagazijn heeft drie bouwlagen en een plat dak. Betonskelet, met bakstenen penanten en voorgevel met betonnen luifel en op de verdiepingen vier grote betonnen raamwerken, waarbinnen op de tweede bouwlaag grote vensterspartijen met stalen veelruits ramen, en ter hoogte van de derde bouwlaag bakstenen gevelvelden met siermetselwerkaccenten en kleine vierkante vensters. Stalen balustrade op het dak. De begane grond heeft een reeks nieuwe winkelpuizen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van nieuw woonwinkelenpand uit het de naoorlogse periode, opgenomen in oude stedelijk weefsel van Zwolle. Van architectuurhistorische waarde vanwege type, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en bijzondere details in shakehands architectuur. Stedenbouwkundige waarde vanwege prominente ligging en opvallende bouwmassa.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
215		Oude Vismarkt	36	Thans ook Rode Leeuwsteeg 28-38 Voormalig winkelwoonhuis uit circa 1900, in neorenaissancestijl, in de aaneengesloten zuidelijke wand van de Oude Vismarkt. Recentelijk verbouwd tot appartementen. Het pand heeft drie bouwlagen en een T-vormig dak, links met de nok haaks op de voorgevel, rechts met de nok evenwijdig aan de voorgevel, gedekt met geglazuurde pannen. De bakstenen (en geverfde) voorgevel heeft een volledig gemoderniseerde pui. Bovengevel met pilasters, kunststenen waterlijsten, speklagen, diamantkoppen, etc. Links een topgevel met hoekpinakels en hoefijzervormige bekroning. Vensters met segmentbogen en gewijzigde schuiframen, onder de vensters in de derde bouwlaag vensterbanken op consoles. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	
216		Oude Vismarkt	40	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1900 in rijke neorenaissancestijl, mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijk straatwand van de Oude Vismarkt, hoek Nieuwe Markt. Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak met de nok haaks op de voorgevel. De drieassige bakstenen voorgevel heeft een volledig gemoderniseerde winkelpui. De bovengevel eindigt met een trapgevel met pilasters, kroonlijsten met pinakels en rolwerk en ten slotte een fronton op voetstuk. In de tweede bouwlaag drie vensters met gepleisterde omlijstingen, korfbogen met schelpvormige vullingen en T-schuiframen. In de topgevel een dito venster met stolpraam, geflankeerd door muurvlakken met rondboognissen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, bijzondere details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
085		Papendwars- straat	1	Zie: Grote Kerkplein 5	
217		Papendwars- straat	2	Werkplaats met bovenwoning uit circa 1900 in neorenaissancestijl, in de aaneengesloten zuidelijk straatwand van de Papendwarsstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en twee parallelle, deels gekoppelde, met gesmoorde pannen gedekte schilddaken met de nok haaks op de voorgevel en een steekkap naar de topgevel. De zesassige bakstenen voorgevel heeft gepleisterde speklagen, waterlijst en accenten in de vensterbogen. Risaliet met topgevel, voorzien van getrapte gepleisterde lijst. Link een dubbele bedrijfsdeur met bovenlicht onder een segmentboog, in de risaliet een breed getoogd venster en rechts daarvan een ingang met bovenlicht naar de bovenwoning. Op de verdieping zijn er zes vensters met strekken of korfbogen en T-schuiframes. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, bijzondere details en stijkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in steeg.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
086		Papendwars- straat	3	Zie: Grote Kerkplein 5I	
087		Papendwars- straat	7	Zie: Grote Kerkplein 6	
088		Papendwars- straat	7a	Zie: Grote Kerkplein 7	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
089		Papendwars- straat	7b	Zie: Grote Kerkplein 8	
218		Papendwars- straat	6-8	Werkplaats, oorspronkelijk met bovenwoning, voorzien van een 19 ^{de} -eeuws ogende voorgevel, maar waarschijnlijk met oudere kern, in de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Papendwarsstraat. Het zeer diepe pand heeft drie bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de straat. De drie vensterassen brede bakstenen voorgevel eindigt bovenaan met een eenvoudige houten lijst en bakgoot op klossen. Boven de gevelopeningen gemetselde strekken. Op de begane grond een breed kozijn met gewijzigde deur en bovenlicht, en aan weerszijden een vensters met 6-ruits schuifraam. Op beide verdiepingen telkens drie vensters met stenen lekdorpels en 6-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in steeg.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
219		Papendwars- straat	12, 14	Blok eenvoudige laat 19 ^{de} -eeuwse woonhuizen in traditionele stijl, gebouwd aan de zuidzijde van de Papendwarsstraat, op de hoek met de Papenstraat. Het blok heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok evenwijdig aan de straat. Op de hoek met de Papenstraat een afgeschuinde hoekgevel. De bakstenen gevels hebben een gepleisterde plint en sluiten af met een houten kroonlijst. Boven de gevelopeningen gemetselde strekken. Ingangen met paneeldeuren en bovenlichten, de vensters hebben 6-ruits of T-schuiframen. Nr. 14 heeft een door de kroonlijst gestoken dakkapel met houten topgeveltje. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van laat 19 ^{de} -eeuwse inbreiding ter plekke van oudere bebouwing. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in steeg.	
222		Papendwars- straat	16	Zie: Praubstraat 4, 6, 8.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
220		Posthoorns- bredehoek	2	Voormalig expeditiegebouw (kantoor, pakhuis, dienstwoning) van de Stoombootmaatschappij van J. & R. van der Schuyt uit 1916, in overgangsstijl, gebouwd op de hoek van de Posthoornsbredehoek en de Thorbeckegracht. Het hoekpand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Deze heeft een risaliet met topgeveltje en steekkap. De zuidgevel heeft een dakhuis met zadeldak. Bakstenen gevels met gepleisterde lateien boven de gevelopeningen. Deze hebben houten kozijnen en roedenramen. In de voorgevel enkele ingangen met paneeldeuren en bovenlichten. Muurankers in de vorm van scheepssankers. Op de gevelhoek een klein loketvenstertje met natuurstenen (?) lekdorpel en latei. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege oorspronkelijke functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering en vanwege bijzondere type. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwanden van de Thorbeckegracht en de Posthoornsbredehoek.	
362		Posthoorns- bredehoek	3	Voormalig woonhuis uit circa 1875, in traditionele stijl, thans met kapperswinkel, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Posthoornsbredehoek. Het pand heeft twee bouwlagen en een met pannen gedekte dwarskap met dakkapel op het voorschild. De drie venstersassen brede voorgevel is van baksteen en eindigt met een kroonlijst. De gevel heeft een gepleisterde plint en strekken boven de gevelopeningen. Rechts een ingang met paneel deur en bovenlicht, links twee vensters met houten kozijnen en enkelruits ramen met bovenlichten. Op de verdieping drie vensters met T-ramen. Van enig cultuurhistorisch belang als voorbeeld van kleinschalige woning uit de late 19 ^{de} -eeuw in historische binnenstad. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
221		Posthoorns- bredehoek	5	Woonhuis uit circa 1925, in traditioneel-zakelijke stijl, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Posthoornsbredehoek. Het pand heeft twee bouwlagen, waarvan de bovenste aan de straatzijde wordt afgesloten met een met rode tuiles du Nord gedekt lessenaarsdak met houten bakgoot en brede houten dakkapel met vijf 6-ruits ramen. De voorgevel is van baksteen in kettingverband, met rollaag en afsluitend bakstenen fries. In de gevel een ingang met strokendeur en 6-ruits bovenlicht, een wc-venstertje en een breed venster met drie enkelruits ramen met 4-ruits bovenlichten. Van enig cultuurhistorisch belang als voorbeeld van kleinschalige woning uit het interbellum in historische binnenstad. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering en vanwege bijzondere type. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	
222		Praubstraat	4, 6, 8	Zie ook: Papendwarsstraat 16. Hoekpand, met oorspronkelijk winkelruimte/werkplaats en bovenwoning, uit circa 1850, op de hoek van de Praubstraat en de Papendwarsstraat, Het pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak, dat de veelhoekige contour van de voorgevel volgt. Gevels van baksteen met gepleisterde plint, gevelopeningen met gemetselde strekken en ter afsluiting een houten fries met dakoverstek op klossen. Op de begane grond een ingang met dubbele deur en bovenlicht tussen hoge vensters met 8-ruits schuiframen en geheel links een ingang met paneel deur en bovenlicht. Op de verdieping vensters met 6-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van 19 ^{de} -eeuwse invulling op oud perceel, ter plekke van het huis van het St.Nicolaasgilde. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, historische gevelwanden.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
223		Praubstraat	5	Woonhuis in de aaneengesloten oostelijke gevelwand van de Praubstraat, nabij de hoek met Grote Kerkplein / Lombardstraat; volledig nieuw onderdeel van een reeks huizen, waarvan alleen de voorgevels en delen van zijgevels zijn behouden bij een ingrijpend saneringsplan in 1973-1976 door Openbare Werken, afd. Monumentenzorg. Het direct belendende rijksmonument Praubstraat 7 bleef geheel behouden. Het in historiserende stijl opgetrokken pand is een diep huis van drie bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De voorgevel drie vensterassen breed, gepleisterd en eindigt bovenaan met een eenvoudige houten kroonlijst. Op de begane grond twee ingangen met paneeldeuren en bovenlichten, en in het midden een venster met 8-ruits schuifraam. Op de beide verdiepingen telkens drie vensters met 6-ruits schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als resultaat van historisch-straatbeeld-respecterend saneringsplan uit de late 20 ^{ste} eeuw. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke, historische gevelwand.	
224		Praubstraat	9	Woonhuis, met voorgevel uit circa 1900, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Praubstraat, onderdeel van een reeks huizen, waarvan alleen de voorgevels en delen van zijgevels zijn behouden bij een ingrijpend saneringsplan in 1973-1976 door Openbare Werken, afd. Monumentenzorg. Twee bouwlagen en een zadeldak met gesmoorde pannen, met de nok evenwijdig aan de voorgevel. De bakstenen voorgevel heeft een gepleisterde plint en speklagen en sluit aan de bovenzijde af met een houten lijst en bakgoot. Gevelopeningen met strekken in gele en rode verblendsteen, met gepleisterde geboorte- en sluitstenen. Op de begane grond een ingang met paneel deur en 2-ruits bovenlicht en drie vensters met 8-ruits schuiframen. Op de verdieping drie vensters met 6-ruits schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als voorbeeld van representatieve woonhuisgevel uit circa 1900 en als resultaat van historisch-straatbeeld-respecterend saneringsplan uit de late 20 ^{ste} eeuw. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, gevel details en stijkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
225		Praubstraat	11	Woonhuis, met voorgevel uit circa 1750-1800, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Praubstraat, onderdeel van een reeks huizen, waarvan alleen de voorgevels en delen van zijgevels zijn behouden bij een ingrijpend saneringsplan in 1973-1976 door Openbare Werken, afd. Monumentenzorg. Drie bouwlagen en een zadeldak met rode pannen, met de nok evenwijdig aan de voorgevel. De bakstenen voorgevel heeft een gepleisterde plint en sluit aan de bovenzijde af met een houten lijst en bakgoot. Gevelopeningen met strekken boven en rollagen beneden. Op de begane grond een ingang met dubbele paneeldeur en 3-ruits bovenlicht en twee vensters met 12-ruits schuiframen. In de tweede bouwlaag drie vensters met 9-ruits schuiframen en op de derde bouwlaag drie vensters met 6-ruits ramen. Van enig cultuurhistorisch belang als voorbeeld van representatieve woonhuisgevel uit circa 1750-1800 en als resultaat van historisch-straatbeeld-respecterend saneringsplan uit de late 20 ^{ste} eeuw. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, geveldetails en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, historische gevelwand.	
226		Praubstraat	13	Woonhuis, met voorgevel uit circa 1900, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Praubstraat, onderdeel van een reeks huizen, waarvan alleen de voorgevels en delen van zijgevels zijn behouden bij een ingrijpend saneringsplan in 1973-1976 door Openbare Werken, afd. Monumentenzorg. Twee bouwlagen en een zadeldak met rode pannen, met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Kleine dakkapel met fronton links. De bakstenen voorgevel heeft een gepleisterde plint, waterlijsten en speklagen en sluit aan de bovenzijde af met een houten kroonlijst. De linker as van de drieassige gevel risaleert licht. Getoogde gevelopeningen met segmentbogen met gepleisterde geboorte- en sluitstenen. Op de begane grond een ingang met paneeldeur en bovenlicht en twee vensters met T-schuiframen met glas-in-lood in de bovenlichten. Op de verdieping drie vensters met T-schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als voorbeeld van representatieve woonhuisgevel uit circa 1900 en als resultaat van historisch-straatbeeld-respecterend saneringsplan uit de late 20 ^{ste} eeuw. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, geveldetails en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
227		Praubstraat	15	Woonhuis in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Praubstraat, volledig nieuw onderdeel van een reeks huizen, waarvan alleen de voorgevels en delen van zijgevels zijn behouden bij een ingrijpend saneringsplan in 1973-1976 door Openbare Werken, afd. Monumentenzorg. Twee bouwlagen en een schilddak met rode pannen, met de nok haaks op de voorgevel. De bakstenen voorgevel sluit aan de bovenzijde af met een fries met zoldervensters en een kroonlijst. Onder en boven de vensters rollagen. In de eerste bouwlaag vier vensters met 8-ruits ramen (model schuifraam), op de verdieping vier vensters met 6-ruits ramen. Rechts van het pand een steeg met gemetselde poortboog. Van enig cultuurhistorisch belang als resultaat van historisch-straatbeeld-respecterend saneringsplan uit de late 20 ^{ste} eeuw. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, historische gevelwand.	
125		Praubstraat	20	Zie: Koestraat 1-3	
228		Rodehaan- straat	4	Horecapand, vermoedelijk oorspronkelijk een woonhuis, uit circa 1800-1850, destijds ontstaan na samenvoeging van twee smallere panden, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Rodehaanstraat. Het pand heeft twee bouwlagen, een lage mezzaninoverdieping en een flauw hellend zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. De gepleisterde voorgevel is vier assen breed en eindigt met een dubbele architraaflijst, een fries en een houten dakoverstek. In de eerste bouwlaag een ingang met dubbele deur onder een houten luifel aan trekstangen, en drie grote vensters met 12-ruits (schuif)ramen. Op de verdieping vier vensters met 9-ruits schuiframen en in de mezzanino vier lage zoldervenstertjes met enkelruits ramen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van gevelindeling en detaillering. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in steeg.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
229		Rodehaan- straat	z.n.	Depot van de vroegere Statenzaal van het aan de Diezerstraat gevestigde Provinciehuis, dat als zodanig in gebruik was tot 1972. Het in zakelijke trant vormgegeven gebouw dateert uit circa 1930 en bevindt zich in de aaneengesloten oostelijke gevelwand van de Rodehaanstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een plat dak. De bakstenen gevels sluiten af meteen daklijst van geglazuurde keramische elementen. De straatgevel heeft op de begane grond een reeks smalle lichtopeningen, gevuld met glasbouwstenen, en verenigd door een gemetselde/kunststenen waterlijst. Op de verdieping een reeks korte lichtopeningen met glasbouwstenen en een in de zijgevel omlopende betonnen luifelijst. Van cultuurhistorisch belang vanwege de oorspronkelijke functie, in samenhang met het vroegere Provinciehuis. Van architectuurhistorisch belang vanwege het bijzondere bouwtype en de vormgeving, alsmede de gaafheid van gevelindeling en detaillering. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in steeg.	
230		Rode Torenplein	6-10	Blok van drie herenhuizen uit circa 1900 (1901), in neorenaissancestijl, gebouwd op de kop van het bouwblok tussen Korte Kamperstraat en Jufferenwal, aan de zuidzijde van het Rode Torenplein. Het blok heeft een souterrainverdieping, twee bouwlagen en een omlopend afgeplat schilddak met gesmoorde oud Hollandse pannen. Bakstenen gevels met hoge gepleisterde plint, een rijke geleding van gepleisterde waterlijsten, speklagen, friezen met siermetselwerkdetails en een hoofdgestel. Boven de afgeschuinde hoeken en in de voorgevel in totaal vier gemetselde dakhuizen met topgevels van uiteenlopend formaat, met rijke neorenaissance-detaillering. De gevelopeningen hebben gevarieerde ontlastingsbogen met geboorte- en sluitstenen. Woningentrees in twee portieken met hardstenen trappen. Vensters met schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als markant voorbeeld van grootschalige nieuwe invulling uit circa 1900 binnen historisch weefsel van de Zwolse binnenstad. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, de vele bijzondere details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant en sterk beeldbepalend onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand aan belangrijk plein.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
363		Roggenstraat	7	Winkelpand met bovenwoning, met voorgevel uit circa 1930 in zakelijk-traditionele stijl en mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Roggenstraat. Het dwarshuis heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een met pannen gedekt afgeplat zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel en een houten overstek. Op het voorschild een dakkapel. De bakstenen voorgevel heeft een volledig vernieuwde winkelpui. De bakstenen bovengevel heeft sobere siermetselwerkaccenten en drie vensters met rollagen en stolpramen met 3-ruits bovenlichten. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in smalle straat.	
364		Roggenstraat	11	Winkelpand met bovenwoning, met traditionele lijstgevel voorgevel uit circa 1850-1875 en mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Roggenstraat. Het pand heeft drie bouwlagen en een plat dak. De voorgevel is in blokverband gepleisterd en eindigt met een kroonlijst. Nieuwe symmetrische winkelpui met in blokverband gepleisterde hoekdammen en plint. In de tweede bouwlaag drie vensters met 6-ruits schuiframen, in de derde twee vensters met nieuwe 4-ruits ramen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in smalle straat.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
365		Roggenstraat	12	Hoek-winkelpand met bovenwoning uit 1899, gebouwd in eclectische trant, gelegen op de oostelijke hoek van de Roggenstraat en de Nieuwstraat. Het rechthoekige pand heeft een afgeschuinde hoekgevel, twee bouwlagen en een zolderverdieping in een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak met de nok evenwijdig aan de Roggenstraat. Het dak bezit steekappen naar de beide tuitgevels, die de muurvlakken aan weerszijden van de afgeschuinde hoek flankeren. De onderbouw is sterk gewijzigd en in bezit vermoedelijk in het midden van de vorige eeuw nieuw gemetselde bakstenen muurdammen. De bakstenen bovengevels bezitten een rijke geleding met siermetselwerkdetails, vensters in korfboognissen en twee tuitgevels met driepasvelden en pinakels. Vensters met enkelruits schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en bijzondere detaillering. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in smalle straat en vanwege hoekligging.	
231		Roggenstraat	29	Winkelpand met bovenwoning uit circa 1875 (met oudere onderbouw), op de hoek van de Roggenstraat en de Bitterstraat. Het pand heeft een rechthoekige plattegrond, drie bouwlagen en een schilddak met rode pannen en de nok haaks op de voorgevel. De bakstenen gevels eindigen met een houten kroonlijst. De gevelopeningen zijn voorzien van gemetselde strekken en recentelijk volledig vernieuwde kozijnen en ramen met roedenverdeling. Op de begane grond een in historiserende trant vernieuwde winkelpui met hardstenen plint en houten pilasters, omhoekend in de zijgevel. De voorgevel is twee assen breed en bezit in de bovenste bouwlagen telkens twee vensters. Zijgevel met diverse vernieuwde gevelopeningen en een hijsbalk. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke ten dele historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
366		Roggenstraat	35	Winkelpand met bovenwoning, met traditionele lijstgevel voorgevel uit circa 1850-1875 en mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Roggenstraat. Het diepe pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met topgevel aan de achterzijde en een dakkapel op het voorschild. De drie vensterassen brede voorgevel eindigt met een kroonlijst. Van de historische winkelpui op de begane grond resteren de geornamenteerde houten muurdammen en de hoge kroonlijst. Bakstenen bovengevel met drie vensters met strekken en 6-ruits schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en restanten van de historische winkelpui. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in smalle straat.	
232		Samuel Hirschstraat	5	Horecapand, oorspronkelijk een woonhuis met voorgevel uit circa 1880, destijds tot stand gekomen na verbouwing van twee kleinere huizen uit de vroege 19 ^{de} eeuw. Gelegen in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Samuel Hirschstraat. Het pand, een dwarshuis, heeft twee bouwlagen en een dwars, met gesmoorde pannen gedekt schilddak met dakkapel op het voorschild. De bakstenen voorgevel telt vier venstersassen en heeft gepleisterde speklagen, strekken met gepleisterde geboorte- en sluitstenen boven de gevelopeningen en sluit af met een kroonlijst. Links in de eerste bouwlaag een ingang met enkelruits deur en bovenlicht, rechts hiervan drie vensters met vernieuwde ramen met T-indeling. Op de verdieping vier vergelijkbare vensters. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
233		Samuel Hirschstraat	7	Fors voormalig verenigingspand (Vereeniging Hl. Vincentius van Paulo) uit 1900, gebouwd in rijke neorenaissance stijl aan de noordzijde van de Samuel Hirschstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een dwars, met leien gedekt schilddak met bakstenen dakkapel met trapgevel op het voorschild. De bakstenen voorgevel telt vier venstersassen, de smalle rechter risaleert licht en wordt bekroond met een torentje met vierzijdige leien spits. De gevel wordt versierd met gepleisterde speklagen, waterlijsten, architraaflijst, een fries met siermetselwerk en een geprofileerde bakgoot op klossen. Boven de gevelopeningen korf- en segmentbogen met boogvelden, gevuld met baksteenmozaïek. De vensters hebben 4-ruits schuiframen of stolpramen met 2-ruits bovenlichten. Ingang in ondiep portiek rechts in de voorgevel. Hierboven een blindnis met profielstenen omlijsting en witgeschilderd tableau met naam en gevelsteen. IJzeren vlaggenstokhouder en fraaie sierankers. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege de oorspronkelijke functie. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, de vele bijzondere details en de stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
093		Sassenstraat	2	Zie: Grote Kerkplein 15	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
234		Sassenstraat	14-14a	Winkel-woonhuis uit 1897, gebouwd in rijke neorenaissance stijl aan de zuidzijde van de Sassenstraat, op de hoek met de Goudsteeg. Het pand heeft twee bouwlagen en met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel, alwaar een bakstenen dakkapel met pilasters, klauwstukken en een bekroning met timpaan. Bakstenen gevels met gepleisterde speklagen. De drieassige voorgevel heeft hoekpilasters, een hoofdstel met bakstenen siermetselwerkfries en een originele winkelpui met centraal getoogd etalagevenster met gepleisterde omlijsting, houten pilasters en aan weerszijden een ingang met enkelruits deur en bovenlicht. Op de verdieping drie vensters met entafelementen en vernieuwde T-ramen. De zijgevel aan de Goudsteeg heeft een wit geschilderde onderbouw, vensters met decoratieve bogen en fraaie sierankers. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, de vele bijzondere details en de stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
235		Sassenstraat	26	Winkel-woonhuis uit circa 1880 (oorspronkelijk manufacturenhandel), gebouwd in eclectische trant, in de zuidelijke straatwand van de Sassenstraat, waar deze omhoeft naar het zuiden. De opvallende afgeronde voorgevel volgt het verloop van de straat. Het pand heeft twee bouwlagen en omlopend afgeplat schilddak met zinkdekking. De zes traveeën tellende voorgevel is van baksteen en wordt horizontaal geleed door een gepleisterde plint, gepleisterde friezen, waterlijsten en een hoofdstel. De traveeën worden gescheiden door gepleisterde pilasters, beneden in blokverband, boven met casement. Getoogde gevelopeningen met gepleisterde segmentbogen. Ingang in portiek met gewijzigde deur. Vensters met houten ramen, op de verdieping T-schuiframes. Uiterst links een ingang maar daarboven een balkon met oude consoles en vernieuwde balustrade. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van nieuwe 19de-eeuwse invulling met handelsfunctie in historische binnenstad. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, details en bijzondere bouwstijl. Situationele en ensemble waarde vanwege prominente hoekligging in historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
236		Sassenstraat	39	Zie ook: Schoutenstraat 1/1A Voormalig winkelwoonhuis met voorgevel in eclectische trant uit circa 1860-1870, destijds geplaatst voor twee oudere (middeleeuwse) huizen, waarvan intern resten behouden bleven. Ligt in de aaneengesloten noordoostelijke gevelwand van de Sassenstraat, op de hoek van de Schoutenstraat. De karakteristieke voorbouw heeft deels twee en aan de straatzijde drie bouwlagen met een plat dak. De gepleisterde voorgevel is vijf assen breed en symmetrisch ingedeeld. De gevel heeft hoekpilasters met blokverband beneden en casementen boven, aansluitend op een hoofdgestel met dubbele consoles. Pui met getoogde openingen uit circa 1910, afsluitend met segmentbogen in rode en witte steen. Invullingen later gewijzigd. In de eerste bouwlaag vijf vensters met geprofileerde omlijstingen en T-schuiframen. In de bovenste bouwlaag kleine vensters met omlijstingen en stolpramen. Gepleisterde zijgevel aan Schoutenstraat met diverse gevelopeningen. De jongere achterbouw valt buiten het karakteristieke gedeelte. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, enkele bijzondere details en de stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
237		Sassenstraat	49	Zie ook: Walstraat 1a Kleinschalig, smal en diep huis op de hoek van de Sassenstraat en de Walstraat, georiënteerd op de Sassenstraat. De gevels ogen 19^{de}-eeuws, maar de kern van het huis is ouder, getuige hoofdvorm en gemarkeerde bouwsporen in de zijgevel. Het pand heeft een licht geknikte rechthoekige plattegrond, twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt afgeplat schilddak. De gevels zijn wit gepleisterd. De tweeassige voorgevel heeft een ingang en een venster en op de verdieping zijn er twee vensters met schuiframen. Ook in de zijgevel enkele vensters met schuiframen en een ingang met paneeldeur. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele waarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden en vanwege hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
238		Sassenstraat	51	Uit twee afzonderlijke huizen samengesteld complex achter één gevel uit circa 1900, gelegen in de aaneengesloten oostelijke gevelwand van de Sassenstraat, bij de overgang naar de Walstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en twee parallelle schilddaken met gesmoorde pannendekking en de nok haaks op de voorgevel. Op de voorschilden houten dakkapellen met klauwstukken. De in blokverband gepleisterde voorgevel sluit af met een kroonlijst en heeft gevelopeningen met decoratie gepleisterde bogen en strekken. Rechts in de eerste bouwlaag een winkelpui met breed venster. Voorts ingangen met deuren met bovenlichten en vensters met enkelruits schuiframen met veelruits bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, diverse details en bouwhistorische aspecten. Situationele waarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand en vanwege ligging in de as van de Sassenstraat.	
239		Sassenstraat	52	Winkel-woonhuis uit met voorgevel uit circa 1860-1870 in eclectische trant, en vermoedelijk laatmiddeleeuwse kern, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Sassenstraat. Sluit achter aan op Kromme Jak 13. Het pand heeft drie bouwlagen en met rode en gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Deze bakstenen gevel telt drie assen en eindigt boven met een nieuw houten fries. Beneden een grotendeels gave winkelpui uit circa 1880, met rijk gevormde hoekdammen, fries, portiek en etalagepui. Op de verdiepingen telkens drie vensters met afgeschuinde dagkanten en gepleisterde bogen rond de bovenlichten, enkelruits schuiframen en 6-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, bijzondere details, de winkelpui en de stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
240		Sassenstraat	56	Winkel-woonhuis uit 1890 (oorspronkelijk een slagerij), mogelijk met oudere kern, gebouwd in rijke neorenaissance/maniëristische stijl aan de zuidzijde van de Sassenstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en met rode pannen gedekt zadeldak met de nok haaks op de voorgevel. Deze bakstenen gevel eindigt met een rijk gevormde top met schouderstukken met timpanen en halsvormige bekroning. De gevel bezit een zeer rijke afwerking met gepleisterde speklagen, vensteromlijstingen en rolwerkornamentiek, alsmede allerlei siermetselwerkaccenten in gele, blauwe en rode steen. Deels oorspronkelijke winkelpui met centraal venster tussen winkelingang en ingang naar bovenwoning. Op de verdieping vensters met gewijzigde ramen en in de topgevel een venster met stolpraam en bovenlicht. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, de vele bijzondere details en de zeer opmerkelijke en zeldzame stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
241		Sassenstraat	58-58a	Winkel-woonhuis uit met voorgevel uit circa 1860-1870 en pui uit 1892 in eclectische trant, en vermoedelijk laatmiddeleeuwse kern, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Sassenstraat. Het onderkelderde pand heeft drie bouwlagen en plat dak. De gepleisterde voorgevel eindigt boven met een oud fries en een later toegevoegde gemetselde borstwering. Beneden een grotendeels gave winkelpui uit 1892 met vijf pilasters, die de winkel- en bovenwoningingang en de twee etalagevensters flankeren. Hierboven een hoofdgestel met hoekornamenten. De bovenlichten zijn afgeplaat. Op de verdieping drie vensters met oude gepende kozijnen en deels gewijzigde schuiframen met glas-in-lood in de bovenlichten. In de bovenste (mezzanino) bouwlaag drie zoldervensters met 2-ruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege gave gevelindeling en de historische winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
242		Sassenstraat	60-60a-d	Winkel-woonhuis uit met voorgevel uit circa 1850 en winkelpui uit circa 1890 in eclectische trant, en vermoedelijk laatmiddeleeuwse kern, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Sassenstraat. Het onderkelderde pand heeft twee bouwlagen, een zolderverdieping en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De bakstenen voorgevel eindigt boven met een oud fries en een later vernieuwde kroonlijst. Beneden een grotendeels gave winkelpui met vijf smalle pilasters, die de winkelingang en de etalagevensters flankeren. Hierboven een eenvoudige kroonlijst. Op de verdieping drie vensters met strekken, oude gepende kozijnen en vernieuwde 6-ruits schuiframen. In de bovenste (mezzanino) bouwlaag drie zoldervensters met 2-ruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, bijzondere details, de winkelpui en de stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
243		Sassenstraat	62-64	Winkel-woonhuis met voorgevel uit circa 1870 en vermoedelijk laatmiddeleeuwse kern, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Sassenstraat. Het dwarspand heeft twee bouwlagen en een zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel, gedekt met rode pannen. Achterhuis met schilddak met de nok haaks op de straat. De drieassige bakstenen voorgevel eindigt boven met een houten hoofdgewel. Beneden een grotendeels gave laat 19 ^{de} -eeuwse winkelpui met vier geblokte pilasters, die de winkelingang en de etalagevensters flankeren. Hierboven een eenvoudige kroonlijst. Op de verdieping drie vensters met strekken, gepende kozijnen en vernieuwde 6-ruits (schuif)ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, de winkelpui en de stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
244		Sassenstraat	70	Winkel-woonhuis uit circa 1900-1910, gebouwd in eclectische trant, met Jugendstilelementen, mogelijk oudere kern, aan de zuidzijde van de Sassenstraat, naast smalle steeg naar Kromme Jak. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode muldenpannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel, alwaar een grote houten dakkapel met fronton en stolpraam. De drie vensterassen brede voorgevel is gemetseld in oranje verblendsteen en eindig boven met een tandfries en een houten kroonlijst. Siermetselwerkaccenten in gele en rode steen in de vorm van speklagen, ontlastingsbogen en boogvelden. In de bogen kunststenen geboorte- en sluitstenen. Beneden een originele winkelpui met hoekdammen met voluutvormige bekroningen, die de puibalk flankeren. Winkeldeur en etalagevenster met markante gebogen roeden en bovenlichten. De drie vensters op de verdieping hebben enkelruits (schuif)ramen met 3-ruits bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, de vele bijzondere details, stijkenmerken en de originele winkelpui. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
245		Sassenstraat	74, 74a	Winkel-woonhuis uit met voorgevel uit circa 1800-1850 en winkelpui uit circa 1870 in eclectische trant, en vermoedelijk laatmiddeleeuwse kern, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Sassenstraat. Het onderkelderde pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel, alwaar een houten dakkapel met segmentvormig timpaan. De bakstenen voorgevel eindigt boven met een houten hoofdgewel. Beneden een grotendeels gave winkelpui met hardstenen plint, hoekpilasters en kroonlijst, een winkeldeur en twee vensters met zware gepleisterde omlijstingen en bovenlichten. Op de verdieping drie vensters met rollagen, oude gepende kozijnen en enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, bijzondere details, de winkelpui en de stijkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
246		Sassenstraat	76, 76a-b	Winkel-woonhuis met voorgevel uit de 17 ^{de} eeuw en winkelpui uit circa 1880-1890 eclectische trant, en laatmiddeleeuwse kern, in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Sassenstraat. Het onderkelderde pand heeft twee bouwlagen en omlopend afgeplat, met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel, alwaar een houten dakkapel met segmentvormig timpaan. De bakstenen voorgevel eindigt boven met een eenvoudige geprofileerde bakgoot. Beneden een grotendeels gave winkelpui met natuurstenen plint, hoekpilasters en kroonlijst, een portiek met winkel deur tussen twee etalagevensters. Bovenlichten met eenvoudig glas-in-lood. De bovengevel bezit drie vensters met gepende kozijnen en schuiframen met decoratief glas-in-lood in de bovenlichten. In het metselwerk 17 ^{de} -eeuwse gemetselde bogen met natuurstenen blokjes, siermetselwerk en fraai gevormde muurankers, eveneens 17 ^{de} -eeuws. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, bijzondere en zeldzame details, de winkelpui en de stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand.	
236		Schouten- straat	1/1A	Zie: Sassenstraat 39	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
247		Schouten- straat	6	Kleinschalig pand in de aaneengesloten zuidoostelijke gevelwand van de Schoutenstraat, via een steegje gescheiden van de Waalsekerk. Het pand werd rond 1900 gebouwd in neorenaissancestijl. Het heeft één bouwlaag en een zolderverdieping onder een L-vormig zadeldak met gesmoorde pannendekking. De twee traveeën brede voorgevel geeft rechts een brede risaliet met topgevel. De bakstenen gevel heeft boven de gepleisterde plint een zeer rijke geleding en decoratieve afwerking in pleisterwerk en bovenal rode en gele steen, met siermetselwerkaccenten in de pilasters, vensterbogen, boogvelden en friezen. Links een ingang onder een korfboog, met dubbele paneeldeur en 4-ruits bovenlicht, rechts een venster met kozijn met decoratieve middenstijl en twee 2-ruits ramen met bovenlichten. In de topgevel een kozijn onder een rondboog met invulling met panelen en ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, bijzondere details en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke historische gevelwand en ligging naast de Waalsekerk.	
249		Spiegelstraat	2	Winkelpand met bovenwoning, 17 ^{de} -eeuwse voorgevel met winkelpui uit circa 1880 en vermoedelijk oudere kern, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Spiegelstraat. Het dwarshuis heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een met pannen gedekt zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel en een eenvoudige houten bakgoot. Op het voorschild een brede nieuwe dakkapel. De gepleisterde voorgevel heeft beneden een grotendeels originele winkelpui van bijzonder type, met centraal een vensterpartij met twee enkelruits ramen met bovenlichten, gevat in een houten omlijsting met pilasters en kroonlijst. Aan weerszijde van deze pui een ingang met bovenlicht naar de winkel en de bovenwoning. Balklaag gemarkeerd met fraaie 17 ^{de} -eeuwse muurankers. Op de verdieping twee vensters met enkelruits schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en de winkelpui. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in steeg.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
367		Spiegelstraat	4	Winkelpand met bovenwoning, voorgevel uit circa 1900 in sobere neorenaissancestijl, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Spiegelstraat. Het dwarshuis heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een met rode pannen gedekt zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel en een eenvoudige houten bakgoot. Bakstenen voorgevel, wat betreft de eerste bouwlaag voorzien van vernieuwde bakstenen hoekdammen en een brede korfboogopening in gepleisterd veld, thans gevuld met een nieuwe winkelpui. Op de verdieping gietijzeren ankers, gepleisterde speklagen en drie vensters met gemetselde korfbogen met sluitstenen en kozijnen met vernieuwde T-ramen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in steeg.	
368		Spinhuisbrede -hoek	3	Kleinschalig woonhuis met traditionele voorgevel met 19 ^{de} -eeuwse kenmerken maar waarschijnlijk oudere kern, gelegen in de aaneengesloten westelijke gevelwand van de straat, hier onderdeel van reeks kleinschalige woonhuizen. Het onderkelderde pand heeft twee bouwlagen en een dwars geplaatst zadeldak met rode oude Hollandse pannen. Twee vensterassen brede gepleisterde voorgevel, eindigend met een kroonlijst. Op de begane grond rechts een ingang met paneeldeur en bovenlicht en links een venster met 6-ruits schuifraam. Op de verdieping twee vensters met 4-ruits schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
250		Spinhuisbrede-hoek	5-11	Blok van vier geschakelde arbeiderswoningen uit circa 1900, in sobere neorenaissance-trant gebouwd aan de westzijde van de straat. Het blok heeft een rechthoekige opzet, twee bouwlagen, waarvan de bovenste aan voor- en achterzijde afsluit met een met gesmoorde gegolfde Friese pannen gedekt lessenaarsdak. Bij de zuidelijke woning is het dakschild verdwenen. Op het voorschild vier houten dakkapellen met pilasters, frontons en (vernieuwde) stolpramen. De bakstenen voorgevel heeft een gepleisterde plint en speklagen en sluit af met een eenvoudige kroonlijst. Per woning een getoogd portiek met ingang met paneeldeur en bovenlicht, en daarnaast een breed venster met segmentboog en twee enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van arbeiderswoonhuizen uit ca.1900, ingevoegd in oude structuur binnenstad, voorts architectuurhistorisch belang vanwege het voor de binnenstad bijzondere bouwtype, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie en opmerkelijke gaafheid van detaillering en de stijlkenmerken. Situationele waarde als opvallend en beeldbepalend element in gevelwand.	
251		Spoelstraat	1-5	Winkelwoonhuis uit circa 1900, op de hoek van de Spoelstraat en de Rodehaanstraat, waarop het pand is georiënteerd. De winkelpui aan de Rodehaanstraat is uitgevoerd in eenvoudige Jugendstil. Mogelijk is het casco van het pand van oudere datum. Het pand heeft drie bouwlagen, waarvan de bovenste is opgenomen in een mansardedak met de nok haaks op de Rodehaanstraat, gedekt met gesmoorde pannen. De gevels zijn geheel gepleisterd. De voorgevel aan de Rodehaanstraat eindigt met een gebroken topgevel met gepleisterde lijsten en eenvoudige stompe pinakels. Op de begane grond hier een gave winkelpui met hardstenen plint, hoekpilasters met bladwerk en kapitelen met florale motieven, een etalagevenster met geornamenteerd kozijn en een winkel deur met gebogen ruit en bovenlicht. Op de verdieping en in de topgevel vier vensters. In de zijgevel aan de Spoelstraat een ingang met paneeldeur en bovenlicht en nog twee vensters. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, en gevelindeling en in het bijzonder vanwege de gave winkelpui in Jugendstil-trant. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwanden, en vanwege de hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
252		Spoelstraat	29	Zie ook Mandjesstraat 12a Winkelwoonhuis uit circa 1910, in overgangsstijl, op de hoek van de Spoelstraat en de Mandjesstraat, waar het deel uitmaakt van de aaneengesloten westelijke gevelwand. Het pand heeft drie bouwlagen, waarvan de voorste aan de straatzijde afsluit met een lessenaarsdak met leien, met houten bakgoten op klossen en grote gemetselde schoorstenen. Rechts aan de Mandjesstraat een gemetseld dakhuis met lessenaarsdak met overstek op klossen. Op de straathoek een afgeschuinde hoekgevel. Bakstenen gevels met gepleisterde accenten (speklaag, lateien, geboorte- en sluitstenen in de bogen boven de gevelopeningen). Beneden een symmetrische winkelpui met ingang met vernieuwde deur in de hoekgevel, geflankeerd door brede, gewijzigde etalagevensters onder ijzeren lateien. Voorts vensters met houten ramen met veelruits bovenlichten; in de gevel aan de Spoelstraat op de verdieping markante kleine gekoppelde venstertjes. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als onderdeel van een karakteristieke, deels historische gevelwand in markante Zwolse steeg.	
253		Steenstraat	4	Winkelpand met bovenwoning, voorgevel met winkelpui uit circa 1880-1890 en vermoedelijk oudere kern, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Steenstraat. Het dwarshuis heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping met dakschild aan de straatzijde, gedekt met gesmoorde pannen en voorzien van twee dakkapellen. De gepleisterde voorgevel eindigt met een kroonlijst en heeft beneden een grotendeels originele winkelpui met smalle hoekpilasters en kroonlijst, een dubbele winkel deur en zijlichten met bovenlichten. Op de verdieping in het pleisterwerk getrokken speklagen en twee vensters met gepleisterde strekken met sluitsteentje en enkelruits schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en de winkelpui. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in kleine straat.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
254		Steenstraat	8-8a	Winkelpand met bovenwoning, voorgevel met winkelpui uit circa 1910 en vermoedelijk oudere kern, in de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Steenstraat. Het huis heeft twee bouwlagen en een schilddak met rode pannen en de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een eenvoudige houten dakkapel. De gepleisterde voorgevel eindigt met een geprofileerde lijst/bakgoot op klossen. Beneden een deels originele winkelpui met gemetselde hoekdammen en plint en een houten kozijn met stijlen met vellingkanten, met daarin een winkel deur, twee etalageramen en een vernieuwde deur naar de bovenwoning, alle met veelruits bovenlichten. Boven de pui een houten lijst met gesneden consoles. Op de verdieping drie vensters met gepende kozijnen en enkelruits (schuif)ramen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en de winkelpui. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in kleine straat.	
255		Steenstraat	9-9a	Winkelpand met bovenwoning, voorgevel met winkelpui uit circa 1850 en vermoedelijk oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Steenstraat. Het onderkelderde diepe huis heeft twee bouwlagen en een schilddak met rode pannen en de nok haaks op de voorgevel. De bakstenen voorgevel eindigt met een houten hoofdgestel. Beneden een deels originele winkelpui met gemetselde hoekdammen en plint en een houten kozijn met stijlen met twee deuren met bovenlichten en een smal etalagevenster met schuifraam, gevat in één kozijn. Geheel links nog een enkelvoudig venster met schuifraam. Op de verdieping drie vensters met strekken, oude kozijnen en schuiframen. Aan de gevel een oud ijzeren armatuur met uurwerk. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en als vroeg voorbeeld van een winkelwoonhuis uit het midden van de 19^{de} eeuw. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en de historische winkelpui. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in kleine straat.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
256		Steenstraat	12-12a-c	Winkelwoonhuis uit circa 1900, gebouwd in neorenaissancetrant op de zuidoostelijke hoek van de Steenstraat en de Nieuwstraat. De hoek wordt gemarkeerd door een afgeschuinde hoekgevel. Het pand heeft drie bouwlagen en een omlopend schilddak met steekkapje naar de topgevel, die de hoekgevel bekroond. De gevels zijn van baksteen en bezitten gepleisterde speklagen en waterlijsten, gemetselde bogen boven de gevelopeningen, de boogvelden gevuld met siermetselwerk. In de gevel aan de Steenstraat een oude winkelpui met ingang tussen etalageramen en houten omlijsting. Voorts een ingang met een paneel deur en bovenlicht. De meeste vensters bezitten nog de oude T-schuiframen. In het topgeveltjes een oculusvenstertje. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en als voorbeeld van rond 1900 nieuw ingevoegde winkelwoonhuisarchitectuur. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en de historische winkelpui. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand in kleine straat en vanwege hoekligging.	
257		Steenstraat	14-24	Onderdeel van het stadsvernieuwingsproject uit de jaren 1974-1975, naar ontwerp van Aldo van Eyck en Theo Bosch, grotendeels in het bouwblok tussen Nieuwstraat en Waterstraat. Het complex bestaat uit 75 geschakelde woningen en 21 winkelruimten rondom hofjes en smalle straten, en ook uit dit blok van zes winkelwoonhuizen aan de oostzijde van de Steenstraat. De eenvoudige baksteenarchitectuur is losjes geïnspireerd op historische pakhuisgevels, het gehele project heeft kenmerken van het structuralisme. De geschakelde huizen hebben drie bouwlagen en afgeplatte zadeldaken, bakstenen gevels met betonnen details. In de gevels rechthoekige vensteropeningen en rondboogopeningen, deze laatste ten behoeve van inpandige balkons. Aan de Steenstraat is voor een galerijopzet gekozen, met terugliggende puin onder een arcade met bakstenen kolommen en betonnen lateien. Van cultuurhistorisch belang als goed en gaaf voorbeeld van stadsbeeldreparerende stadsvernieuwing uit de vroege jaren 70. Van architectuurhistorisch belang vanwege de kwaliteit van het architectonische en stedenbouwkundige ontwerp, van de hand van landelijk bekende ontwerpers, en vanwege de gaafheid. Situationele en ensemblewaarde als samenhangend woningbouwcomplex, ingepast in het historische weefsel van de oude stad, en vanwege de bijzondere beeldwaarden.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
258		Steenstraat	19	Rijzig woonhuis-pakhuis, met deels gereconstrueerde 18 ^{de} -eeuwse klokgevel en mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Steenstraat. Het diepe huis heeft drie bouwlagen en een zadeldak met rode pannen en de nok haaks op de voorgevel. Deze drieassige bakstenen klokgevel heeft een vernieuwde onderpui in historiserende trant, met paneeldeur en roedenramen. De bovenbouw toont 18 ^{de} -eeuws metselwerk en vensters met vernieuwde kozijnen en veelruits ramen. In het midden is het vroegere hoge kozijn, waar de zolderluiken in zaten herkenbaar gebleven. In de top een hijsbalk. De klokgevel heeft nog voluutvormige ornamenten op de zijvleugels. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en als relict van 18 ^{de} -eeuws pakhuis. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en de klokgevel. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand.	
259		Steenstraat	21	Woonhuis met voorgevel met winkelpui uit circa 1850-1875 en mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Steenstraat. Het onderkelderde diepe huis heeft twee bouwlagen en een schilddak met gesmoorde pannen en de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een houten dakkapel met segmentvormig fronton. De bakstenen voorgevel eindigt met een houten hoofdgewel. Gevelopeningen met strekken en hardstenen lekdorpel. Beneden een ingang met paneeldeur en bovenlicht, links hiervan twee vensters met vernieuwde 8-ruits schuiframen. Op de verdieping drie vensters van het zelfde type. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering en vanwege het redelijk bijzondere type. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
260		Steenstraat	23	Zie ook: Waterstraat 40 Fors woonhuis, met deels gereconstrueerde gepleisterde gevels en waarschijnlijk oudere kern, in de aaneengesloten westelijke straatwand van de Steenstraat, op de hoek met de Waterstraat. Het dwarshuis twee bouwlagen en een hoog opgaand zadeldak met rode pannen en de nok evenwijdig aan de voorgevel, tussen in de jaren 70 gereconstrueerde zijtopgevels. De gevels zijn volledig gepleisterd en bezitten deels oude gevelopeningen met vernieuwde kozijnen en veelruits (schuif)ramen (restauratieproduct). De voorgevel heeft beneden links een ingang met paneel deur en bovenlicht en rechts hiervan vier vensters met schuiframen. Op de verdieping vier vensters met 9-ruits schuiframen. De zijgevel aan de Waterstraat heeft beneden een ingang met deur met bovenlicht en voorts een aantal vensters met schuiframen. Gevelsteen Europa Nostra Award 1982. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling en vanwege historische kern. Situationele waarde en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwand en vanwege hoekligging.	
261		Ter Pelkewijkpark	1	Woonhuis, met oorspronkelijk bedrijfs- of koetsruimte in de onderbouw, uit circa 1890, aan de westzijde van het Ter Pelkewijkpark, dat na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. Dit pand staat in het centrale holle deel van het bastion en sluit aan op de achtergevel van nr. 14. Het pand heeft twee bouwlagen en een zadeldak met de nok haaks op de voorgevel, gedekt met gesmoorde pannen. Aan de achterzijde een dakschild. De bakstenen voorgevel eindigt met een top met getrapte bakstenen fries. Beneden een voormalige bedrijfsingang met segmentboog en nieuwe pui, alsmede een ingang met strek. Op de verdieping drie vensters met strekken en 6-ruits schuiframen, verenigd door een gepleisterde waterlijst. In de topgevel een venster met twee kleine schuiframen. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van ensemble representatieve herenhuizenbebouwing op de voormalige vestingwal. Enige architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
262		Ter Pelkwijkpark	3	Woonhuis, uit circa 1880, aan de westzijde van het Ter Pelkwijkpark, dat na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19 ^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. Dit pand staat in het centrale holle deel van het bastion. Mogelijk een tuinmanswoning? Het pand heeft één bouwlaag en een zadeldak met de nok haaks op de voorgevel, gedekt met gesmoorde pannen. Aan de achterzijde een dakschild, aan de voorzijde een dakoverstek met gezaagde windveren. De gepleisterde voorgevel is vier assen breed en bezat beneden een ingang met deur met bovenlicht en links hiervan drie vensters met veelruits schuiframen. In de topgevel twee vensters met schuiframen en geheel bovenin een oculusvenster met raam met gietijzeren roeden. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van ensemble representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal, behoort hier mogelijk tot de oudste bebouwing. Enige architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	
263		Ter Pelkwijkpark	5-6	Dubbele villa uit omstreeks 1880, gebouwd in neorenaissancestijl aan de zuidzijde van het Ter Pelkwijkpark, dat na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19 ^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De villa's zijn deels tegen de oude flank van het bastion geplaatst. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt mansardedak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Hier bevindt zich centraal een gekoppeld dubbel dakhuis met geornamenteerde topgevels. De symmetrisch ingedeelde voorgevel is wat betreft de onderverdieping gepleisterd, en hierboven van baksteen, met rijke gepleisterde detaillering, waaronder speklagen, waterlijsten en sluitstenen in de gemetselde bogen boven de gevelopeningen. De gevel sluit af met een hoofdgestel met siermetselwerkfries. Ingangen in portieken, met paneeldeuren en bovenlichten, bereikbaar via trappen. De vensters hebben houten kozijnen en deels nog de oude schuiframen. De zijgevels zijn gepleisterd. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
264		Ter Pelkwijkpark	7, 7a-8	Grote dubbele villa uit 1903, gebouwd in neorenaissancestijl aan de zuidzijde van het Ter Pelkwijkpark, dat na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De villa's zijn deels tegen de oude flank van het bastion geplaatst. Het pand heeft een onderverdieping, twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt afgeplat zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Hier bevindt zich centraal een gekoppeld dubbel dakhuis met houten bakgoten, als het ware de derde bouwlaag boven de veelhoekig geprononceerde middenpartij van de voorgevel. De hoeken van het volume zijn afgeschuind en eindigen met stenen dakhuisen. Tegen de rechter zijgevel een lage uitbouw met portiek en ingang van nr. 7a. De voorgevel is wat betreft de onderverdieping gepleisterd in blokverband, en hierboven van baksteen, met rijke gepleisterde detaillering: speklagen, waterlijsten en sluit- en geboortestenen in de in gele steen gemetselde bogen boven de gevelopeningen. Bij diverse bogen ook lateibalkjes en boogvelden met Jugendstildecoraties. De gevel sluit af met een hoofdgestel met siermetselwerkfries. Ingangen in portieken, met paneeldeuren en bovenlichten, bereikbaar via trappen. De vensters hebben houten kozijnen en deels nog oude schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisebebauwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
265		Ter Pelkwijkpark	10-11, 11a	Dubbele villa uit circa 1895, gebouwd in eclectische stijl aan de zuidzijde van het Ter Pelkwijkpark, dat na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19 ^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De villa's zijn deels tegen de oude flank van het bastion geplaatst. Het pand heeft twee bouwlagen en twee parallelle, met gesmoorde pannen gedekte schilddaken met de nok haaks op de voorgevel. Hier bevinden zich originele houten dakkapellen met frontons. De voorgevel is wat betreft de onderverdieping gepleisterd in blokverband, en hierboven van baksteen, met gepleisterde pilasters en een hoofdgestel. Rollagen van verblendsteen en boven de vensters korbogen met profielstenen, wit geschilderde geboorte- en sluitstenen en boogvelden met siermetselwerk. Beneden onder meer twee korfboogportieken met paneeldeuren en op de verdieping zes vensters met schuiframen. Gepleisterde achtergevel. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
266		Ter Pelkwijkpark	12-13	Grote dubbele villa uit circa 1895, gebouwd in eclectische stijl aan de zuidzijde van het Ter Pelkwijkpark, dat na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De villa's zijn deels tegen de oude flank van het bastion geplaatst. Het pand heeft een onderverdieping, twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt omlopend schilddak. Op het voorschild twee originele dakkapellen met frontons. De symmetrisch ingedeelde voorgevel is wat betreft de onderverdieping gepleisterd en hierboven van baksteen, met rijke gepleisterde detaillering: dubbele en enkelvoudige pilasters, waterlijsten, etc. Speklagen in rode verblendsteen, evenals de korfbogen boven portieken en balkon-ingangen in de hoektraveeën. Deze hoektraveeën worden geaccentueerd door de portiektrappen en de balkons met gepleisterde consoles en balustrades. De gevel sluit af met een hoofdgestel met siermettselwerkfries. Ingangen met paneeldeuren en bovenlichten, vensters met schuiframen en zware entafelementen of frontons als bekroning. De rijke detaillering zet zich om in een deel van de rechter zijgevel. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
267		Ter Pelkwijkpark	13-1 - 13-2	Dubbele villa uit 1935, gebouwd in zakelijke stijl aan de zuidzijde van het Ter Pelkwijkpark, dat na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19 ^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De villa's zijn deels tegen de oude flank van het bastion geplaatst. Het pand heeft een onderverdieping, twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok evenwijdig aan de voorgevel, forse houten overstekken, een steekkap naar de topgevelrisaliet aan de voorzijde en enkele dakkapellen. Gevels van geelbruine baksteen, uitgezonderd de onderverdieping, die in rode steen is gemetseld. De asymmetrisch ingedeelde voorgevel heeft een topgevelrisaliet met beneden een erker met balkon. Aan weerszijden hiervan een ingang met vlakke deur en bovenlicht en tegen het kalf geplaatste betonnen luifel, die als latei/waterlijst doorloopt langs de gevel. Vensters met houten kozijnen en ramen. Tegen de rechter zijgevel een markant uitgemetseld rookkanaal met schoorsteen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
268		Ter Pelkwijkstraat	2	Woonhuis met voorgevel uit 1937, in Delftse Schoolstijl, naar ontwerp van architect J.H. de Herder, geplaatst voor een 19 ^{de} -eeuws volume, aan de zuidzijde van de Ter Pelkwijkstraat, een woonstraat die na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19 ^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een houten dakkapel. De bakstenen voorgevel eindigt met een houten kroonlijst. Op de begane grond rechts een ingang met geprofileerde houten dagkanten en luifel, waarboven een halfrond bovenlicht met glas-in-lood. Links een venster met strek en 12-ruits schuifraam. Op de verdieping zijn er drie vensters met strekken en 6-ruits schuiframen. Jaarankers, die het bouwjaar 1937 vormen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van, weliswaar in de jaren 30 vernieuwde, representatieve woonhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde als onderdeel van karakteristieke historische gevelwand en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	
269		Thorbecke- gracht	19, 20	Voormalige kaneelfabriek, in 1940 i.o.v. de N.V. Handelsvereniging A.J. ten Doesschate uit Zwolle gebouwd naar ontwerp van J.H. de Herder, in traditionalistische trant. Het in een beton- en ijzerconstructie opgezette gebouw had op de begane grond een flessenopslag en expeditieruimte, boven was er een specerij-maalterij. Het pand staat in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het pand heeft drie bouwlagen en moderne, recentelijk toegevoegde kap. De voorgevel is symmetrisch opgezet, vijf assen breed eindigt met een flauwe top met vlechtingen en deklijst. Centraal in de gevel een entreepartij met natuurstenen dagkanten, nieuwe deuren. Luifel en een oculusvormig bovenlicht. Hierboven een langgerekt rondboogvenster over twee bouwlagen met kunststenen omlijsting en stalen roederamen. De vensterassen aan weerszijden hebben telkens twee vensters met strekken en in de bovenverdiepingen nog de oorspronkelijke stalen roedenramen. Muurankers die het bouwjaar 1940 vormen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege de historische functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van de voorgevel en de detaillering. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
270		Thorbecke- gracht	21	Voormalig winkel-woonhuis, thans kantoorruimte, in de huidige gedaante product van restauratie uit de jaren 80, met gevelelementen uit de 18 ^{de} eeuw en mogelijk met oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht, op de hoek met de Spinhuisbredehoek. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Aan de achterzijde een topgevel. De drieassige bakstenen voorgevel, gemetseld in handvormsteen, eindigt met een kroonlijst. De onderbouw bevat een ingang met paneeldeur en bovenlicht en twee grote vensters met veelruits schuiframen onder strekken. Op de verdieping drie vensters met strekken en kozijnen met (schuif)ramen. De zijgevel heeft eveneens diverse vensters met veelruits schuiframen en oude muurankers. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	
271		Thorbecke- gracht	29-29A	Voormalig woonhuis, thans kantoorruimte, met voorgevel uit circa 1800-1850, met oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een dakkapel. De drieassige bakstenen voorgevel, gemetseld in handvormsteen, eindigt met een kroonlijst. De onderbouw is in 1985 nieuw opgemetseld en bevat drie gevelopeningen met vernieuwde invulling. Op de verdieping drie vensters met strekken en kozijnen met (schuif)ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
272		Thorbecke- gracht	37-37a	Zie ook: Assiesplein 11-13 Complex van de Christelijk-Gereformeerde kerk, bestaande uit een huis met kantoorruimte aan de Thorbeckegracht en de aan de achterzijde hierop aansluitende kerk uit 1928, een ontwerp van architect Bosman uit Amsterdam. Het complex ligt in de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Thorbeckegracht, maar de noordgevel van de kerk grenst aan het Assiesplein. Het pand aan de Thorbeckegracht is een drielaags gebouw met plat dak met houten overstek, en een deels gewijzigde bakstenen voorgevel met elementen uit de 19^{de} eeuw. De gevel is drie assen breed en heeft beneden een rondboogdoorgang naar de kerk. Links twee rondboogvensters met 4-ruits ramen en bovenlichten met V-vormige roedenverdeling. Op de verdieping drie vensters met strekken en 6-ruits (schuif)ramen. In de derde bouwlaag drie vensters met strekken en 4-ruits ramen. De kerk is gebouwd in kruisvorm in traditioneel-zakelijke trant, en heeft bakstenen gevels en een kruisvormig zadeldak met gesmoorde tuiles du Nord en forse houten overstekken. Met zink bekleed vieringtorentje. In de gevels diverse smalle spitsboogvensters met gemetselde bogen, bakstenen dorpels en glas-in-loodramen. De brede noordgevel aan het Assiesplein heeft centraal een risaliet met steunberen tegen de zijgevels en in de voorzijde een drietal rondboogportalen met houten deuren. Van cultuurhistorisch belang vanwege de oorspronkelijke functie als kerkelijk complex. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering, alsmede van de stijlkenmerken van in het bijzonder de kerk. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht en beeldbepalend element aan het Assiesplein.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
273		Thorbecke- gracht	38	Voormalig woonhuis, thans kantoorruimte, 't Pelserhuus', met voorgevel uit circa 1800-1850, met oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het onderkelderde pand heeft drie bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een dakkapel. De drieassige bakstenen voorgevel, gemetseld in handvormsteen, eindigt met een hoofdstel. De onderbouw is deels gereconstrueerd. Hoge gepleisterde plint, waarin kelderingang. Links in de gevel een ingang met paneeldeur en bovenlicht, bereikbaar via hardstenen bordestrap. Rechts twee vensters met strekken en 8-ruits schuiframen. Op de verdiepingen telkens drie vensters met strekken en veelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	
275		Thorbecke- gracht	43	Kleinschalig woonhuis, met voorgevel uit circa 1850, met oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De tweeassige bakstenen voorgevel, gemetseld in handvormsteen, eindigt met een kroonlijst. In de onderbouw links een ingang met paneeldeur en bovenlicht, rechts een getoogd venster met schuifraam. Op de verdieping twee vensters met rollagen en T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering en vanwege het bijzondere type. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
276		Thorbecke- gracht	45	Voormalig woonhuis, thans winkel, met voorgevel uit circa 1850-1875, met oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht, op de hoek met de Posthoornsbredehoek. Het onderkelderde pand heeft twee bouwlagen en een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel, voorzien van houten bakgoten. Op het zijschild een dakkapel en op de nok een grote schoorsteen. De drieassige gepleisterde voorgevel heeft vensteropeningen met geprofileerde houten omlijstingen. Op de begane grond een ingang met paneeldeur en bovenlicht en aan weerszijden een venster met enkelruits schuifraam. Op de verdieping drie vensters, het middelste met een stolpraam, de andere met enkelruits schuiframen. Gepleisterde rechter zijgevel met lager gedeelte rechts, oude muurankers en diverse vensters met oude kozijnen en deels gewijzigde ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, diverse details en de bouwhistorische aspecten. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht en vanwege hoekligging.	
277		Thorbecke- gracht	46	Woonhuis met voorgevel uit circa 1800-1850, met mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De drieassige bakstenen voorgevel, gemetseld in handvormsteen, eindigt met een hoofdgestel met rijk gevormde consoles. Gevelopeningen met strekken, hardstenen plint met pilastertjes en laurierguirlandes. In de eerste bouwlaag rechts een ingang met paneeldeur en 2-ruts bovenlicht, links twee vensters met vernieuwde 8-ruits (schuif)ramen. Op de verdieping drie vensters met oude kozijnen en vernieuwde 6-ruits (schuif)ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
278		Thorbecke- gracht	47	Woonhuis, thans met wijnhandel beneden, met voorgevel uit circa 1800-1850, met mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De drieassige bakstenen voorgevel, gemetseld in handvormsteen, eindigt met een hoofdgestel. Gevelopeningen met strekken, lage grijs geverfde plint. In de eerste bouwlaag links een portiek en rechts twee vensters met oude kozijnen en enkelruits schuiframen. Op de verdieping drie vensters met oude kozijnen en schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	
279		Thorbecke- gracht	54	Bedrijfspan (oorspronkelijk pakhuis en verfbereiding van B. Deuzeman), in 1929 in naar ontwerp van D. de Herder en Zn in de stijl van de Nieuwe Haagse school gebouwd op oud kavel, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het pand heeft drie bouwlagen en plat dak. In gele baksteen gemetselde voorgevel, aan de bovenzijde eindigend met een hoge gemetselde borstwering en een reeks keramische gevelpannen. De begane grond heeft een volledig nieuwe invulling. Op de beide verdiepingen een nagenoeg gevelbrede vensterpartij met veelruits ijzeren ramen. Geheel bovenin is een ijzeren armatuur met lamp aangebracht. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege de bijzondere functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, diverse details en de bijzondere bouwstijl. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
280		Thorbecke- gracht	60	Fors woonhuis, met voorgevel uit circa 1860 in eclectische trant, destijds geplaatst voor twee smallere, mogelijk 17 ^{de} -eeuwse huizen, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Intern en aan de achterzijde in 1933 vernieuwd en verhoogd. Het pand heeft drie bouwlagen en een plat dak. De vijfassige bakstenen, symmetrische voorgevel is geheel gepleisterd en eindigt met een hoofdgewel. Gevelopeningen met geprofileerde omlijstingen en ornamenten midden boven. Centraal in gevel de hoofdingang met hardstenen stoep, paneeluur en bovenlicht. Overigens vensters met enkelruits en T-schuiuramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering en vanwege bijzondere type. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	
281		Thorbecke- gracht	62	Woonhuis, thans met kapperszaak beneden, met voorgevel uit circa 1800-1850, met mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het pand heeft twee bouwlagen en een hoge zolderverdieping, deels opgenomen in het met gesmoorde pannen gedekte schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De drieassige bakstenen voorgevel, gemetseld in handvormsteen, eindigt met een hoofdgewel. Gevelopeningen met strekken, lage grijs geverfde plint. In de eerste bouwlaag links een ingang met deur uit de jaren 30 en bovenlicht, en rechts twee vensters met oude kozijnen en schuiuramen. Op de verdieping drie vensters met oude kozijnen en T-schuiuramen en in de bovenste laag (mezzanino) drie venstertjes met 2-ruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
282		Thorbecke- gracht	64	Omvangrijk voormalig herenhuis met naast gelegen koetshuis, circa 1860-1870 gebouwd in sobere neoclassicistische trant ter plaatse van een rij smallere huizen binnen de aaneengesloten noordelijke gevelwand van de Thorbeckegracht. Het geheel bestaat uit een breed tweelaags bouwdeel met zeven vensterassen brede gevel, afsluitend met een met rode en gesmoorde pannen gedekt omlopend afgeplat schilddak, en links een twee vensterassen breed gedeelte, met een pannengedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De min of meer symmetrisch ingedeelde bakstenen voorgevel heeft een hardstenen plint en eindigt met een hoofdgestel met voluutvormige consoles. Gepleisterde pilasters markeren de hoeken van de totale gevel en de vijfassige middenpartij. Deze heeft een middenrisaliet met ingang met klassieke omlijsting en dubbele paneeldeur met bovenlicht en op het voorschild een houten dakkapel. Overigens bevat de gevel vensters met strekken, oude kozijnen en T-schuiframen. Het geveldeel uiterst links is beneden gevuld met een voormalige inrijpoort, thans met een modern venster gevuld. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle, nog deels afleesbaar in de opzet van het pand. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
283		Thorbecke- gracht	67	Zie ook Dijkstraat 1 Woonhuis, thans met winkel beneden, met voorgevel uit circa 1850, met oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht, op de hoek met de Dijkstraat. In de 19^{de} eeuw woonhuis van Willem Jan Schuttevaer (1798-1881), oprichter van de Kon. Schippersvereniging. Het pand heeft twee bouwlagen en een hoge zolderverdieping, die aan de voorzijde tot volledig verdieping is uitgebouwd, deels opgenomen in het met gesmoorde pannen gedekte schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De drieassige bakstenen voorgevel, gemetseld in handvormsteen, eindigt met een hoofdgestel. Gevelopeningen met strekken, lage grijs geverfde plint. In de eerste bouwlaag links een rond 1910 gerealiseerd rondboogportiek met twee ingangen met paneeldeuren en bovenlichten. Rechts twee vensters, waarvan het linker is afgeplaat. Op de verdieping een balkon uit circa 1910 met balkondeur met bovenlicht, geflankeerd door vensters met T-schuiframes. In de bovenste laag (mezzanino) drie venstertjes met 6-ruits stolpramen. Gepleisterde zijgevel aan de Dijkstraat, met oude muurankers en diverse vensters met deels gewijzigde ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en als voormalig woonhuis van Schuttevaer. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
284		Thorbecke- gracht	68	Bedrijfsruimte-werkplaats met bovenwoning, met voorgevel uit circa 1910 in overgangsstijl en mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in het met rode tuile du Nord gedekte omlopende afgeplatte schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De drieassige bakstenen voorgevel, eindigt met een siermetselwerkfries, houten bakgoot en centraal een dakhuis met dito goot. De gevel is gedecoreerd met verblendstenen speklagen en accentstenen in de strekken boven de gevelopeningen. De eerste bouwlaag is deels gepleisterd. Centraal tegen de gevel een fors gemetseld balkon op consoles. In de eerste bouwlaag links en rechts ingangen met gewijzigde deuren en originele veelruits bovenlichten. In het midden een tot venster gewijzigde werkplaatsingang. Op de verdieping een dubbele balkondeur en vensters met enkelruits ramen, alle met bovenlichten. Ook in het dakhuis een venster, met stolpraam en veelruits bovenlicht. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	
285		Thorbecke- gracht	69	Woonhuis met voorgevel uit circa 1910 in overgangsstijl en mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in het met rode pannen gedekte schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De bakstenen voorgevel eindigt met een siermetselwerkfries, en een houten bakgoot op klossen. De gevel is gedecoreerd met verblendstenen speklagen en rollagen boven de kunststenen lateien boven de gevelopeningen. De eerste bouwlaag heeft rechts een ingang met paneeldeur en bovenlicht, en links twee vensters met 6-ruits ramen met 4-ruits bovenlichten. Op de verdieping twee vergelijkbare vensters. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
369		Thorbecke- gracht	72	Winkel/bedrijfspannd met bovenwoning, met vroeg naoorlogse voorgevel in traditionalistische stijl, mogelijk voor een wat ouder pand, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het smalle diepe pand heeft drie bouwlagen en een plat dak. De in quasi handvormsteen gemetselde bakstenen voorgevel eindigt met een houten dakoverstek op klossen, die veel ouder lijkt dan de gevel (circa 1910). Begane grond met links een deur met bovenlicht naar de bovenwoning, en rechts een bredere bedrijfsingang onder een 3-ruits bovenlicht. Op de verdieping drie vensters met vernieuwde kozijnen en ramen en in de derde bouwlaag drie kleine vensters met enkelruits ramen. Onder deze vensters siermetselwerkaccenten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht.	
286		Thorbecke- gracht	79	Voormalig winkel-woonhuis, met voorgevel uit circa 1850, met mogelijk oudere kern, in de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht, op de hoek met de Derde Bredehoek. Het pand heeft twee bouwlagen en een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een nieuwe dakkapel. De drieassige vlak gepleisterde voorgevel eindigt met een kroonlijst. In de eerste bouwlaag centraal een eenvoudig etalagevenster met enkelruits raam met veelruits bovenlicht. Links en rechts ingangen met vernieuwde deuren en enkelruits bovenlichten. Op de verdieping drie vensters met oude kozijnen en nieuwe enkelruits ramen. De zijgevel is in blokverband gepleisterd en bezit enkele oude gevelopeningen met oude kozijnen en deels gewijzigde invullingen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindelingen. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht en vanwege hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
287		Thorbecke- gracht	82	Woonhuis uit circa 1840, op het westelijke uiteinde van de aaneengesloten noordelijke straatwand van de Thorbeckegracht. Het pand heeft twee bouwlagen en een met pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De drieassige bakstenen voorgevel, gemetseld in handvormsteen, eindigt met een kroonlijst. De licht getoogde gevelopeningen sluiten af met strekken. Links in de eerste bouwlaag de ingang met bovenlicht. De vensters hebben enkelruits of T-schuiframen. Van de in het zicht gelegen zijgevel is de onderbouw gepleisterd. Links voor een kleine privaatuitbouw. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Thorbeckegracht, naast monument.	
288		Van Hattumstraat	2-4	Voormalig bedrijfspand met bovenwoning uit circa 1935, gebouwd in traditioneel-zakelijke stijl binnen de aaneengesloten oostelijke straatwand van de van Hattumstraat. Rechts is er een smalle steeg. Het pand heeft twee bouwlagen en grote zolderverdieping, opgenomen in een omlopend, met rode tuiles du Nord gedekt afgeplat schilddak met houten dakoverstek. Links op het voorschild een houten dakkapel met hijsbalk. De bakstenen voorgevel eindigt met een siermetselwerkfries en heeft boven de gevelopeningen gepleisterde lateibalken en rollagen. Op de begane grond links een bedrijfsingang met houten paneeldeuren. Rechts twee door een smal venstertje gescheiden ingangen met paneeldeuren en 4-ruits bovenlichten. Op de verdieping links een breed venster met stolpraam tussen nevenlichten, met bovenlichten, en rechts twee vensters met enkelruits ramen met 4-ruits bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege oorspronkelijke functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand met voormalige kleinschalig bedrijfspanden en werkplaatsen van de Van Hattumstraat.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
289		Van Hattumstraat	6a-c	Voormalig bedrijfspand / pakhuis met bovenwoning uit 1914, gebouwd in neorenaissancetrant, binnen de aaneengesloten oostelijke straatwand van de van Hattumstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een hoge zolderverdieping, opgenomen in een afgeplat zadeldak met de nok haaks op de voorgevel. De bakstenen voorgevel eindigt met een afgeknotte topgevel met windveren en heeft speklagen en gemetselde accenten in gele verblendsteen boven de getoogde gevelopeningen. Op de begane grond centraal een bedrijfsingang met vernieuwde dubbele deur onder een afgeplaat bovenlicht. Links een afgeplaat venster, rechts een ingang met paneeldeur en 2-ruits bovenlicht. Op de verdieping twee getoogde vensters met 6-ruits schuiframen en in de topgevel een kruisvormig venster met complexe ontlastingsboog en met siermetelwerk gevulde hoekvelden. Het venster heeft een stolpraam met 3-ruits bovenlicht en enkelruits zijlichten. Hierboven een hijsbalk. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege oorspronkelijke functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand met voormalige kleinschalig bedrijfspanden en werkplaatsen van de Van Hattumstraat.	
290		Van Hattumstraat	8	Voormalig bedrijfspand / pakhuis met bovenwoning uit 1908, gebouwd in neorenaissancetrant met chaletstijlelementen, binnen de aaneengesloten oostelijke straatwand van de van Hattumstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een afgeplat, met rode pannen gedekt zadeldak met de nok haaks op de voorgevel. Het dak heeft hier een overstek met sierspant op korbeelstellen. De bakstenen voorgevel heeft gepleisterde speklagen en accenten in de strekken en segmentbogen boven de gevelopeningen. Op de begane grond centraal een bedrijfsingang met gewijzigd deurpartij onder een 3-ruits bovenlicht. Rechts een afgeplaat venstertje en links een ingang met vernieuwde deur. Op de verdieping drie vensters, het middelste met stolpraam, de andere met enkelruits raam met 3-ruits bovenlichten. In de topgevel een voormalig laadluik, thans met dubbele enkelruits paneeldeurtje, en hierboven een hijsbalk. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege oorspronkelijke functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand met voormalige kleinschalig bedrijfspanden en werkplaatsen van de Van Hattumstraat.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
291		Van Hattumstraat	10	Voormalig bedrijfspand / werkplaats met bovenwoning "In Abrahams Schoot", met voorgevel met elementen uit de eerste helft van de 19 ^{de} eeuw en oudere kern, binnen de aaneengesloten oostelijke straatwand van de van Hattumstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een kleine houten dakkapel. De drieassige gepleisterde voorgevel heeft een grijs geschilderde plint en eindigt boven met een houten hoofdgewel. In de eerste bouwlaag links een ingang met paneeldeur en bovenlicht, in het midden een ingang met dubbele 3-ruits deur met enkelruits bovenlicht en geheel rechts een venster met veelruits raam met dito bovenlicht. Op de verdieping drie vensters met geprofileerde omlijsting, 12-ruits schuiframen en persiënnes. In de gevel enkele oude muurankers. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege oorspronkelijke functie. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand met voormalige kleinschalig bedrijfspanden en werkplaatsen van de Van Hattumstraat.	
292		Van Hattumstraat	12, 12a, 12d	Voormalig bedrijfspand / pakhuis met bovenwoning uit circa 1900-1910, gebouwd in neorenaissancetrant, binnen de aaneengesloten oostelijke straatwand van de van Hattumstraat. Het pand heeft drie bouwlagen, waarvan de bovenste aan de straatzijde wordt afgesloten door een lessenaarsdak met gesmoorde muldenpannen en een houten bakgoot op consoles. De bakstenen voorgevel heeft een gepleisterde speklaag en accenten in de segmentbogen boven de gevelopeningen. De goot wordt doorbroken door een centraal geplaatst bakstenen dakhuis met voormalige laadluikopening (thans met een raam ingevuld), waarboven een hijsbalk. De begane grond is volledig nieuw opgemetseld en gedetailleerd, waarbij de brede gevelopening in het midden de herinnering aan de oude bedrijfsingang levend houdt. Op de verdieping twee vensters met bakstenen lekdorpels en T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege oorspronkelijke functie. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand met voormalige kleinschalig bedrijfspanden en werkplaatsen van de Van Hattumstraat.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
293		Van Hattumstraat	14-14a	Voormalig bedrijfspand / winkelpand met bovenwoning, met voorgevel met 18 ^{de} -eeuws metselwerk en oudere kern, binnen de aaneengesloten oostelijke straatwand van de van Hattumstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een kleine houten dakkapel. De drieassige bakstenen voorgevel heeft een grijs gepleisterde plint en eindigt boven met een houten kroonlijst. In de eerste bouwlaag rechts een ingang met oude strek en vernieuwd kozijn met nieuwe invulling. De brede pui links is van vrij recente datum en vervangt een smalle ingang en venster. Op de verdieping drie vensters met strekken, oude kozijnen en stolpramen met bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle en vanwege oorspronkelijke functie. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand met voormalige kleinschalig bedrijfspanden en werkplaatsen van de Van Hattumstraat.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
294		Van Nahuysplein	2-3	Voormalige villa, thans kantoor “De Villa” uit circa 1870, vermoedelijk met oudere onderbouw, gebouwd in eclectische stijl aan de zuidwestzijde van het Van Nahuysplein, dat na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19 ^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De villa's zijn deels tegen de oude flank van het bastion geplaatst. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde tuiles du Nord gedekt omlopend afgeplat schilddak. Centraal in de dakschilden een stenen dakkapel met houten fronton. Aan de noordzijde sluit een jongere aanbouw aan, eveneens twee bouwlagen met een omlopend schilddak. De gevels zijn wit gepleisterd, waarbij de symmetrisch ingedeelde voor- en achtergevel zijn voorzien van hoekpilasters en een hoofdstel. De vensters zijn voorzien van gepleisterde omlijstingen, hier en daar nog schuiframen, maar vaak ook gewijzigde ramen. De voorgevel aan de oostzijde heeft centraal een lichte risaliet met gewijzigde hoofdentree tussen pilasters. Hierboven een balkon met oude balustrade en een dubbele balkondeur tussen pilasters. Ook de westgevel heeft op de verdieping een oud balkon. De gevelopeningen op de begane grond hebben empire-bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisebebauwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
295		Van Nahuysplein	9-10	Dubbel woonhuis, in 1931-1932 gebouwd naar ontwerp van de Deventer architect A.J.M. Vosman, in zakelijk-traditionele stijl, met aspecten van de Nieuwe Haagse School, aan de oostzijde van het Van Nahuysplein, dat na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19 ^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De villa's zijn deels tegen de oude flank van het bastion geplaatst. Het asymmetrisch opgezette pand heeft drie bouwlagen (twee aan pleinzijde) en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt schilddak, dat links eindigt tegen een topgevel. Houten overstekken, dakkapellen en gemetselde schoorstenen. Bakstenen gevels met houten kozijnen, ramen en deuren. De voorgevel heeft rechts en links ingangen met rondboogdeuren. In het midden erkers met enkelruits ramen en bovenlichten. De rechter wordt bekroond door een balkon. Het linker geveldeel risaleert en wordt gemarkeerd door een hoge schoorsteen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve woonhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	
296		Van Nahuysplein	14	Voormalige villa, thans kantoor uit circa 1870, gebouwd in eclectische stijl aan de noordzijde van het Van Nahuysplein, dat na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19 ^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De villa's zijn deels tegen de oude flank van het bastion geplaatst. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde kruispannen gedekt omlopend afgeplat schilddak. Op het voorschild een houten dakkapel met fronton en vleugelstukken. De vierassige voorgevel is wit gepleisterd, met grijs geschilderde plint, een waterlijst en een kroonlijst. In de eerste bouwlaag een ingang met geprofileerde omlijsting, dubbele paneeldeur en een bovenlicht, en voorts drie vensters met T-schuiframen, en erboven entafelementen met stucwerkdecoratie. Op de verdieping vier vensters met T-schuiframen en stucwerkornamentiek rond het bovenlicht. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
297		Van Nahuysplein	19	Kantoorpand met bovenwoning (oorspronkelijk van brandstoffenhandel Wolters), uit 1918-1919 (architect G.P. Leussink), gebouwd in traditioneel-zakelijke stijl aan de noordwestzijde van het Van Nahuysplein, dat na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19 ^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. Het pand heeft twee bouwlagen en een plat dak. De bakstenen voorgevel heeft een middenrisaliet met stompe topgevel, die als attiek door de houten bakgoot is gestoken. De gevel bezit eenvoudige siermetselwerkdetails en boven de gevelopeningen lateien op kunststenen hoekblokjes. Rondboogportiek met daarin ingangen met paneeldeuren en bovenlichten. Vensters met enkelvoudige en dubbele ramen met 6-ruits bovenlichten. In de topgevel een gevelsteen met het bouwjaar 1918. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld kantoorgebouw uit het vroege interbellum. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble historische woningen rond het Van Nahuysplein.	
298		Vijfhoek	1	Woonhuis met gerestaureerde 19 ^{de} -eeuws gedetailleerde gevels en oudere kern, op de hoek van Vijfhoek en de Wolweverstraat. Het onderkelderde pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een hoog opgaand, met gesmoorde pannen gedekt schilddak dat links aansluit op de zijgevel van de bebouwing aan de Wolweverstraat. De gevels zijn in blokverband gepleisterd en eindigen met een houten kroonlijst. In de gevels diverse oude muurankers. De voorgevel aan de Wolweverstraat heeft op de begane grond drie gevelopeningen met gepleisterde segmentbogen: centraal een ingang met paneel deur en 6-ruits bovenlicht, aan weerszijden een venster met 6-ruits raam met 6-ruits bovenlicht. Centraal in de verdieping een venster met 12-ruits raam. De gevel aan de Vijfhoek bevat rechts de hoofdingang met lage houten deur. Voorts in deze gevel twee hoge vensters met veelruits ramen (de linker was oorspronkelijk een ingang) en op de verdieping twee kleine venstertjes met roedenramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwanden en vanwege hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
299		Vijfhoek	2	Woonhuis, in zijn huidige vorm in 1983 tot stand gekomen na ingrijpende restauratie en gedeeltelijke vernieuwing van een in oorsprong laatmiddeleeuws huis, op de hoek van Vijfhoek en de Wolweverstraat. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een hoog opgaand, met rode pannen, boven de voorgevel afgewolfd zadeldak. Op het zijschild een grote houten dakkapel met fronton en vleugelstukken. De voorgevel is een in 1983 gereconstrueerde, in schoon metselwerk uitgevoerde afgeknotte topgevel, eindigend met een gootlijst en voorzien van een centrale boogvormige deur met rechts twee onder elkaar doorlopende bakstenen kruisvensters. Links boven en boven de ingang twee dubbele gemetselde kloostervensters. Bakstenen cordonlijst. In de zolderverdieping twee vensters met luiken onder rollagen. De nieuw ingedeelde gepleisterde zijgevel heeft een ingang en vensters met 4-ruits schuiframen (beneden) en stolpramen (boven). De achtergevel heeft een in 1983 nieuw opgemetselde top. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, de gedeeltelijk bewaarde oude bouwsubstantie en als voorbeeld van vergaande historiserende reconstructie uit de jaren 80 van de vorige eeuw. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwanden en vanwege hoekligging.	
300		Vijfhoek	6	Kleinschalig woonhuispand uit circa 1900, waarvan na een ingrijpend sanerings- en nieuwbouw uit 1983-1984 alleen het vooraanzicht is behouden en opgenomen in de nieuwbouw aan het Bitterhofje. De voorgevel is een onderdeel van de aaneengesloten westelijke gevelwand van de Walstraat. De in neorenaissance stijl vormgegeven voorgevel telt twee bouwlagen en wordt afgesloten door een met rode kruispannen gedekt lessenaarsdak, met centraal een houten dakkapel met fronton. De bakstenen gevel heeft een gepleisterde plint, speklagen, geboorte- en sluitstenen in de vensterbogen, bakstenen pilasters op de verdieping en ter afsluiting een geprofileerde kroonlijst. Op de begane grond een ingang met paneeldeur en bovenlicht en een venster met T-schuifraam, beide onder hanekammen. De bovenlichten hebben gepleisterde dagkanten. Op de verdieping een venster met kozijn met tussenstijl en twee enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van de voorgevel en de markante detaillering. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Walstraat.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
301		Vijfhoek	8	Kleinschalig woonhuispand uit circa 1910, waarvan na een ingrijpend sanerings- en nieuwbouw uit 1983-1984 alleen het vooraanzicht is behouden en opgenomen in de nieuwbouw aan het Bitterhofje. De voorgevel is een onderdeel van de aaneengesloten westelijke gevelwand van de Walstraat. De in overgangsstijl vormgegeven voorgevel telt twee bouwlagen en wordt afgesloten door een met rode tuiles du Nord gedekt lessenaarsdak, met centraal een houten dakkapel met vleugelstukken, en een houten bakgoot op klossen. De in orangerode verblendsteen gemetselde gevel heeft een gepleisterde plint en speklagen en hanekammen in witte en roze verblendsteen. Op de begane grond een ingang met paneel deur en bovenlicht en een breed venster met drie enkelruits ramen met bovenlichten. Op de verdieping twee vensters met T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van de voorgevel en de markante detaillering. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand van de Walstraat.	
375		Vijfhoek	16A	Zie: Walstraat 43.	
082		Vijfhoek	18-20	Zie: Gasthuisplein 26.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
302		Vispoorten- plas	2	Winkel-woonhuis, in 1977 gerealiseerd als onderdeel van stadsbeeldherstellende ("rehabilitatie") nieuwbouw ter plaatse van oudere bebouwing, waarvan fragmenten van de zij- en achtergevels werden ingepast, uitvloeisel van het grootschalige stadsvernieuwingsproject in de noordelijke binnenstad, naar ontwerp van bureau Meijerink. Het pand, in historiserende stijl, staat aan de oostzijde van de Vispoortenplas, op de hoek met het Meerminneplein. Het pand bestaat uit twee bouwdelen, elk met twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een met oud Hollandse pannen gedekt zadeldak met de nok evenwijdig aan de Vispoortenplas. De kappen worden gescheiden door een bakstenen topgevel met grote schoorsteen. Op de beide dakschilden houten dakkapellen met pannendakje, houten topgevel en vleugelstukken, hijsbalk (rechts) en roedenraam. De gevels zijn van baksteen, met gemetselde vlechtingen, strekken of rollagen boven en onder de vensters. In voor- en zijgevel houten winkelpuizen, met pilasters en kroonlijsten. De pui links in de voorgevel heeft een ingang met bovenlicht tussen 6-ruits ramen. Op de verdieping vensters met 9-ruits schuiframen of 6-ruits schuiframen. In hoofdvorm en detaillering wordt een 18^{de}- of vroeg 19^{de}-eeuws gevelbeeld wordt opgeroepen. Van enig cultuurhistorisch belang als resultaat van historisch-straatbeeld-respecterend saneringsplan uit de late 20^{ste} eeuw. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, historische gevelwanden.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
303		Vispoorten- plas	4	Zie ook: Krabbestraat 2 en Broerenkerkplein 5 Winkel-woonhuis, in 1977 gerealiseerd als onderdeel van stadsbeeldherstellende ("rehabilitatie") nieuwbouw ter plaatse van oudere bebouwing, waarvan fragmenten van de zij- en achtergevels werden ingepast, uitvloeisel van het grootschalige stadsvernieuwingsproject in de noordelijke binnenstad, naar ontwerp van bureau Meijerink. Het pand, in historiserende stijl, staat aan de oostzijde van de Vispoortenplas, op de hoek met de Krabbestraat. Het pand bestaat uit twee bouwdelen, elk met twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een met oud Hollandse pannen gedekt dak, bij nr. 4 met de nok evenwijdig aan de Vispoortenplas, bij het andere deel met een schilddak met de nok haaks op de Krabbestraat. Op het voorschild een houten dakkapel met kroonlijst, vleugelstukken en stolpraam. De gevels zijn van baksteen, met gemetselde vlechtingen en rollagen boven en onder de vensters en diverse muurankers. De voorgevel en grote delen van de zijgevel zijn echter gepleisterd. In de voorgevel een houten winkelpui, met pilasters en kroonlijst. Op de verdieping vensters met 9-ruits schuiframen. In de zijgevel ingangen een vensters met historiserende detaillering. In hoofdvorm en detaillering wordt een 18^{de}- of vroeg 19^{de}-eeuws gevelbeeld wordt opgeroepen. Van enig cultuurhistorisch belang als resultaat van historisch-straatbeeld-respecterend saneringsplan uit de late 20^{ste} eeuw. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van een karakteristieke, historische gevelwanden.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
304		Vispoorten- plas	5	Winkelpand met bovenwoning, met voorgevel in sobere Jugendstiltrant uit 1911, naar ontwerp van architectenbureau De Herder & Hellendoorn, mogelijk met oudere kern. Gelegen binnen de aaneengesloten westelijke straatwand van de Vispoortenplas. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gemoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Het dakschild gaat grotendeels schuil achter een fors dakhuis met afgeplatte steekkap, attiek en hoekpinakels. De drieassige voorgevel heeft een op de gemetselde hoekdammen na sterk gewijzigde winkelpui. De bovengevel met dakhuis is gemetseld in helrode verblendsteen, met een centraal verdiept gevelvlak in witte steen en allerlei siermetselwerkdecoraties in gele, grijze en witte steen. Op de verdieping drie vensters met hardstenen gedecoreerde lateien en enkelruits schuiframen met 12-ruits bovenlichten. In het dakhuis twee vensters met T-ramen met gebogen wisseldorpel en 8-ruits bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en stijkenmerken van de bovengevel. Situationele waarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	
024		Vispoorten- plas	8	Zie: Buitenkant 31-33 en Krabbestraat 5-7	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
305		Vispoorten- plas	13	Winkel met bovenwoning uit circa 1925, gebouwd in traditioneel-zakelijke stijl op de hoek van de Vispoortenplas en Buitenkant, al waar het aansluit op de lange rij tegen of op de middeleeuwse stadsmuur gebouwde huizen met markante overkragende verdiepingen. Nr. 13 herhaalt dit motief. Het pand heeft drie bouwlagen, waarvan de bovenste aan de straatzijde afsluit met een met rode pannen gedekt omlopend lessenaarsdak met originele houten dakkapellen en een houten bakgoot. De hoek is afgeschuind. Gevels van bruine baksteen, de plint is in verticaal verwerkte steen gemetseld. De bovenverdieping kraagt over op houten balken en kraagstenen. Winkelpui met enkelruits deuren met bovenlichten en vensters met gewijzigde ramen. Op de verdieping originele vensters met zware kozijnen met tussenstijlen en enkelruits ramen met bovenlichten. Op de hoek een erkervormig venster dat omhoeft in de afgeschuinde hoekgevel. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en in het bijzonder de detaillering van de bovenbouw, met markante overkraging. Hoge situationele waarde vanwege de markante positie op hoek, aan nauwe doorgang Vispoortenplas, bij brug over de gracht; onderdeel van waardevol gevelensemble Buitenkant.	
306		Voorstraat	3	Winkel-bedrijfspannd met bovenwoning, met voorgevel in rijke neorenaissancestijl uit circa 1885, oorspronkelijk gebouwd als likeurstokerij en slijterij van J. Visser. Gelegen binnen de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Voorstraat. Het smalle diepe pand heeft drie bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gemoorde pannen gedekt zadeldak met de nok haaks op de voorgevel. De oude pui ging geheel verloren. De bovengevel is van baksteen en rijk versierd met gepleisterde geblokte hoekpilasters, speklagen, waterlijsten, een siermetselwerkfries en een trapgevel met waterlijsten en een bekroning met segmentvormig fronton en obelisk. Boven de gevelopeningen gemetselde bogen met wit geschilderde geboorte- en sluitstenen. In de tweede bouwlaag een breed venster met stolpraam, zij- en bovenlichten. In de derde bouwlaag twee smallere vensters met stolpramen en bovenlichten. In de gevel enkele fraaie smeedijzeren krulankers. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en stijkenmerken van de bovengevel. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
370		Voorstraat	7-9	Horecapand, oorspronkelijk met bovenwoning, ontstaan uit samenvoeging van twee smalle huizen onder één schilddak. De voorgevel heeft nog traditionele midden 19de-eeuwse details en staat voor een mogelijk ouder pand. Gelegen binnen de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Voorstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De oude pui ging geheel verloren. Thans hier twee houten puien met ramen, deuren en bovenlichten tussen gemetselde dammen. De bovengevel sluit af met een doorgaande houten kroonlijst en is bij nr.7 in blokverband gepleisterd en bij nr. 9 in wit geverfde baksteen uitgevoerd. In totaal vier vensters met 6-ruits schuiframen. De vensters bij nr. 7 vangen op een hoger niveau aan. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling van de bovengevel en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	
307		Voorstraat	13	Oorspronkelijk woon-bedrijfspannd met voorgevel uit circa 1915 in historiserende trant, in 1937 samengevoegd met nr.15 door de caféhouder M.J.H. van Goor. De huidige gevel vervangt een nog grotendeels 16^{de}-eeuws exemplaar, bekend van oude foto's. Gelegen binnen de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Voorstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met rode pannen gedekt zadeldak met de nok haaks op de voorgevel. De oude pui ging geheel verloren. Bakstenen voorgevel, bekroond met een sobere klokgevel met halfronde beëindiging en rollagen. In de sterk gewijzigde pui restanten van bakstenen muurdammen en rollaag uit het interbellum. Op de verdieping twee vensters met rollagen, bakstenen lekdorpels en stolpramen met enkelruits bovenlichten. Dito venster in de zolderverdieping. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en stijlkenmerken van de bovengevel. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
308		Voorstraat	15	Oorspronkelijk woonhuis, later met koffiehuis, met voorgevel uit circa 1750, in 1937 samengevoegd met nr.13 door de caféhouder M.J.H. van Goor. Mogelijk oudere kern. Gelegen binnen de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Voorstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met rode pannen gedekt zadeldak met de nok haaks op de voorgevel. De oude indeling en detaillering van de pui ging geheel verloren. Bakstenen voorgevel in handvormsteen, bekroond met een sobere klokgevel met rechte beëindiging en rollagen. In de sterk gewijzigde pui restanten van bakstenen muurdammen en rollaag uit het interbellum. Op de verdieping drie vensters met rollagen, oude kozijnen en 6-ruits schuiframen. In de zolderverdieping een venster met rollaag, oud kozijn en 20-ruits schuifraam. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en stijlkenmerken van de bovengevel. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	
310		Voorstraat	23	Winkel-bedrijfspannd met bovenwoning, met voorgevel in eclectische trant uit circa 1870, mogelijk met oudere kern. Gelegen binnen de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Voorstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De voorgevel is volledig gepleisterd in blokverband en eindigt aan de bovenzijde met een mezzanino en een kroonlijst. Voorts heeft de gevel gepleisterde waterlijsten en boven de gevelopeningen gepleisterde strekken met sluitstenen. Op de begane grond links een ingang naar de bovenwoning met vernieuwde paneeldeur en bovenlicht, rechts een breed kozijn met winkelingang met afgeplaat bovenlicht. In de tweede bouwlaag drie vensters met T-schuiframen en in de mezzanino drie kleine zoldervensters met enkelruits ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en stijlkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
371		Voorstraat	25	Winkel met bovenwoning, oorspronkelijk waarschijnlijk een woonhuis, met voorgevel in traditionele trant uit circa 1800-1850, mogelijk met oudere kern. Gelegen binnen de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Voorstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De bakstenen voorgevel eindigt aan de bovenzijde met een kroonlijst. Boven de gevelopeningen gemetselde strekken. De begane grond heeft een inpandig geplaatste winkelpui, waarbij de oude gevelindeling met drie gevelopeningen (onder strekken) en gemetselde muurdammen min of meer behouden is gebleven. De openingen zijn tot op maaiveldniveau uitgebroken. Op de verdieping zijn er drie vensters met oude stenen lekdorpels, houten kozijnen en 6-ruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en enkele details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	
372		Voorstraat	27, 27A, 27B	Winkel met bovenwoning, oorspronkelijk waarschijnlijk een woonhuis, met voorgevel in eclectische trant uit circa 1900, mogelijk met oudere kern. Gelegen binnen de aaneengesloten zuidelijke straatwand van de Voorstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt afgeplat schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een houten dakkapel met pilasters en klauwstukken. De voorgevel eindigt aan de bovenzijde met een vlak fries en een geprofileerde kroonlijst. De beganegrond is in blokverband gepleisterd, afsluitend met een kroonlijst. Links een ingang naar de bovenwoning met rijke paneeldeur en bovenlicht, rechts een moderne winkelpui, ingebroken ter plaatse van twee smallere vensters. De gevel van de verdieping is in baksteen gemetseld, met neorenaissance detaillering, drie vensters met verblendstenen korfbogen, siermetselwerk in de boogvelden, wit geschilderde accentstenen en enkelruits schuiframen. Twee rijke sierankers. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, stijkenmerken en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
237		Walstraat	1a	Zie: Sassenstraat 49	
311		Walstraat	4	Kleinschalig bedrijfspand-werkplaats met bovenwoning, met voorgevel uit circa 1870, mogelijk met oudere kern. Gelegen binnen de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Walstraat. Het smalle diepe pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met rode pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel, aansluitend op een topgevel aan de achterzijde. Houten dakkapel met bakgoot, stolpraam en vleugelstukken op het voorschild. De voorgevel is volledig gepleisterd en eindigt aan de bovenzijde met een houten kroonlijst. Op de begane grond links een ingang naar de bovenwoning met paneeldeur en bovenlicht, rechts een breed kozijn met bedrijfsingang met dubbele paneeldeur en 8-ruits bovenlicht. In de tweede bouwlaag twee vensters met T-schuiframen, en hierboven twee verdiepte getoogde velden bij wijze van mezzanino. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
373		Walstraat	5	Woonhuis, met 19 ^{de} -eeuws ogende voorgevel en waarschijnlijk oudere kern, gelegen binnen de aaneengesloten westelijke straatwand van de Walstraat. Ontwikkeld uit twee smallere huizen, het ene een woning, het andere een bedrijfspand/pakhuisje. Het pand, een dwars huis, heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met rode pannen gedekt zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Eenvoudige dakkapellen op het voorschild, de linker met topgeveltje, de rechter met een hijsbalk. De voorgevel is volledig gepleisterd en eindigt aan de bovenzijde met een houten kroonlijst (links) en met een houten overstekende bakgoot (rechts). Op de begane grond links een vensters met 6-ruits schuifraam en een ingang met paneeldeur en bovenlicht. Geheel rechts een brede voormalige bedrijfsingang met geheel vernieuwde invulling. Op de verdieping links twee vensters met 6-ruits schuiframen en hierboven liggende mezzanino-casementen; rechts een voormalige laadzolderopening met nieuwe paneeldeurtjes, geflankeerd door een smal venster met nieuw enkelruits raam. Van enig cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en de gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	
315		Walstraat	14	Woonhuis, met voorgevel uit circa 1850, mogelijk met oudere kern. Gelegen binnen de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Walstraat. Het diepe pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De voorgevel is volledig gepleisterd in blokverband en eindigt aan de bovenzijde met een houten kroonlijst. Boven de gevelopeningen gepleisterde strekken. Op de begane grond rechts een ingang met paneeldeur met bovenlicht en links twee vensters met 10-ruits schuiframen. Op de verdieping drie vensters met vernieuwde 8-ruits (schuif)ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
374		Walstraat	23	Woonhuis, met bedrijfsruimte/schuur beneden, waarvan de gevels een 19 ^{de} -eeuwse detaillering hebben maar dat in kern ouder is. Was met het belendende nr. 25 in de vroege 19 ^{de} eeuw eigendom van de Franche Hervormde Gemeente. Gelegen nabij de hoek van de Walstraat en de Wolweverstraat, naast steegje en synagoge. Het pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Nieuwe dakkapel op het voorschild. De gevels zijn in blokverband gepleisterd, met gepleisterde plint en strekken met geboorte- en sluitstenen boven de gevelopeningen. In de voorgevel links een ingang met bovenlicht en rechts een brede dubbele houten bedrijfsdeur. Op de verdieping een venster met gewijzigd raam. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van enig architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm en gevelindeling. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwanden en vanwege hoekligging.	
316		Walstraat	25	Woonhuis, waarvan de gevels een 19 ^{de} -eeuwse detaillering hebben maar dat in kern ouder is. Was met het belendende nr. 23 in de vroege 19 ^{de} eeuw eigendom van de Franche Hervormde Gemeente. Gelegen op de hoek van de Walstraat en de Wolweverstraat. Het ondiepe pand heeft twee bouwlagen (met merkwaardige sprong in de verdiepingsvloer) en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. De gevels zijn in blokverband gepleisterd, met gepleisterde plint en strekken met geboorte- en sluitstenen boven de gevelopeningen. In de voorgevel centraal een ingang met paneeldeur en bovenlicht, geflankeerd door vensters met T-schuiframen. Op de verdieping twee vensters met 9-ruits schuiframen. In de zijgevel aan de Wolweverstraat beneden een venster met T-schuifraam en op de verdieping hierboven een venster met 6-ruits schuifraam. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwanden en vanwege hoekligging.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
317		Walstraat	38	Woonhuis, met representatieve voorgevel uit circa 1880 in eclectische stijl, mogelijk met oudere kern. Gelegen binnen de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Walstraat. Het onderkelderde diepe pand heeft drie bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt T-vormig zadeldak, het voorschild met de nok evenwijdig aan de straat. Aan de achterzijde een groot tweelaags achterhuis met schilddak. De voorgevel is volledig gepleisterd en bezit een plint pilasters, speklagen, vensteromlijstingen met diamantkoppen en entafelementen, en eindigt boven met een hoofdgestel op consoles. Op de begane grond rechts een ingang met rijke omlijsting en een paneeldeur met bovenlicht, links twee vensters met enkelruits schuiframen. Op de verdieping en in de derde bouwlaag telkens drie vensters met stolpramen. Het grote achterhuis heeft bakstenen gevels (circa 1800), met oude gevelopeningen. Grote houten serre tegen de zuidgevel. De symmetrische gevel aan de tuinzijde (oostzijde) eindigt met een kroonlijst en heeft vensters met strekken en oude ramen. Centraal een balkon op rijke consoles.. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	
318		Walstraat	40	Woonhuis, met representatieve voorgevel uit circa 1860 in eclectische stijl, destijds geplaatst voor twee oudere smalle diepe huizen. Gelegen binnen de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Walstraat. Het onderkelderde diepe pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in twee parallelle schilddaken met gesmoorde pannen en de nok haaks op de voorgevel. Aan de achterzijde is er een L-vormig achterhuis met schilddak. De voorgevel is volledig gepleisterd en bezit een grijs geschilderde plint met kelderlichten, geblokte hoekpilasters, geprofileerde waterlijst en een kroonlijst. De gevel is vier assen breed en heeft op de begane grond een portiek met geprofileerde omlijsting, bordestrap en ingang met paneeldeur met bovenlicht, en voorts drie vensters met afgeronde bovenhoeken en T-schuiframen. Op de verdieping vier vergelijkbare vensters. Het grote achterhuis heeft een zes vensterassen brede bakstenen tuingevel met rechts een risalerend gedeelte en een kroonlijst. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
375		Walstraat	43	Zie ook Vijfhoek 16A. Woonhuis, met traditionele voorgevel uit de late 19^{de} eeuw aan de Walstraat, en een laat 19^{de}-eeuwse gevel met neorenaissancedetails aan de Vijfhoek. Gelegen binnen spievormig bouwblok tussen Walstraat en Vijfhoek, met de voorgevel binnen aaneengesloten straatwanden. Het dwarspand heeft een gerende plattegrond, twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een afgeplat zadeldak met rode pannendeckking. Op het oostelijke schild een houten dakkapel met fronton en klauwstukken, op het oostelijke een eenvoudiger dakkapel. Gevel Walstraat in blokverband gepleisterd en eindigend met een architraaflijst en bakgoot op klossen. Boven de gevelopeningen gepleisterde strekken met sluitstenen. Op de begane grond twee ingangen, waarvan één in portiek, twee kleine vensters en een groot venster met T-schuifraam. Op de verdieping twee vensters met T-schuiframen. De gevel aan de Vijfhoek is van baksteen, met gepleisterde speklagen, gemetselde strekken met sluitstenen en een gewijzigd hoofdgestel. In deze gevel een ingang met paneeldeur en bovenlicht en vensters met T-schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van karakteristieke historische gevelwanden.	
319		Walstraat	48-52	Dubbel woonhuis, met voorgevel met 18^{de}- en 19^{de}-eeuwse kenmerken en mogelijk een oudere kern, Gelegen binnen de aaneengesloten oostelijke straatwand van de Walstraat. Het pand heeft wat betreft het aan de straat gelegen gedeelte twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok evenwijdig aan de voorgevel, die tussen de twee rechter vensterassen een markante knik maakt en hier ook een naad in het metselwerk toont. Op het voorschild een houten dakkapel met fronton. De bakstenen voorgevel, gemetseld in handvormsteen, heeft een gepleisterde plint en eindigt met een houten kroonlijst. Boven en onder de vensters bakstenen rollagen. De begane grond bezit rechts een breed kozijn met twee vroeg 20^{ste}-eeuwse paneeldeuren met bovenlichten, en voorts een breed gewijzigd venster met twee 4-ruts ramen en uiterst links een ingang met gewijzigde detaillering. Op de verdieping drie vensters met vernieuwde 6-ruits (schuif)ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
320		Walstraat	60	Woonhuis (thans kamerverhuur), in zijn huidige vorm rond 1900 ontstaan na samenvoeging van twee smalle oudere huizen van 16 ^{de} of 17 ^{de} -eeuwse oorsprong achter een gezamenlijke gevel in neorenaissancestijl. Het pand ligt in de aaneengesloten oostelijke gevelwand van de Walstraat, aan de splitsing met de Vijfhoek. Het deels onderkelderde pand heeft twee bouwlagen en een zolder, opgenomen onder twee parallelle schilddaken met de nok haaks op de voorgevel en een dekking met rode pannen. De voorgevel is vier vensterassen breed en eindigt met een hoofdgewel. De gevel is gemetseld in orangerode verblendsteen en verlevendigd met decoratieve muurankers, gepleisterde waterlijsten, speklagen en accentstenen in de hanekammen (eerste bouwlaag) en segmentbogen (tweede bouwlaag) boven de gevelopeningen. Beneden een ingang met paneeluur en bovenlicht en drie vensters met oude kozijnen en vernieuwde ramen. Op de verdieping vier vensters met kunststenen kroonlijstjes, boogvelden met siermetselwerk en oude kozijnen met vernieuwde ramen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en detaillering. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	
196		Waterstraat	2-26	Zie: Nieuwstraat 1-25	
260		Waterstraat	40	Zie: Steenstraat 23	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
321		Waterstraat	54	Fors woonhuis, oorspronkelijk met bedrijfs-/winkelruimte in de aaneengesloten zuidelijke gevelwand van de Waterstraat. De voorgevel heeft een 19 ^{de} -eeuwse detaillering, maar is in opzet ouder, evenals het casco. Het pand is een dwarshuis met twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een hoge, met rode pannen gedekt zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. De voorgevel is gepleisterd met hoge grijs geschilderde plint en een fries met goot op consoles ter afsluiting aan de bovenzijde. Op de begane grond rechts een breed kozijn met centraal een deur met bovenlicht, tussen zijlichten in de vorm van 6-ruits schuiframen. Links in de gevel een ingang met nieuwe deur en 2-ruits bovenlicht, en een venster met 6-ruits schuifraam. Op de verdieping vier vensters met 4-ruits schuiframen en diverse oude muurankers. Hoog opgaande gepleisterde zijgevel in het zicht, met enkele gewijzigde gevelopeningen. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling en diverse details. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
322		Wilhelmina-singel	2	Fors herenhuis (in een blok van drie) uit circa 1900, gebouwd in neorenaissance stijl, binnen de min of meer aangesloten oostelijke gevelwand van de Wilhelminasingel, die na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De herenhuizen zijn deels tegen de flank van de courtine geplaatst. Het pand heeft een onderverdieping, twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde oud Hollandse pannen gedekt afgeplat omlopend schilddak met diverse steekkappen en een schilddak op de risaliet rechts voor. Op de zuidelijke zijgevel sluit haaks een smalle lagere uitbouw aan, voorzien van topgevel en zadeldak. Zeer rijk geledede, overigens naderhand wit geverfde bakstenen gevels met gepleisterde details (speklagen, diamantkoppen, accentstenen in de vensterbogen, lijstwerk in de topgevels, sierbollen, etc.) en siermetselwerkdetails. De drieassige voorgevel heeft rechts een risaliet met kroonlijst, en links een geveldeel, afsluitend met een tuitgevel met hoekpilasters en sierbollen. Boven de gevelopeningen gedrukte korbogen. Vensters met op de begane grond enkelruits en 4-ruits ramen volgens schuifraammodel, en op de verdieping vernieuwde stolpramen met bovenlichten. In de uitbouw tegen de zijgevel de hoofdingang met rijke omlijsting en fronton. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
323		Wilhelmina-singel	3	Fors herenhuis (in een blok van drie) uit circa 1900, gebouwd in eclectische stijl, binnen de min of meer aangesloten oostelijke gevelwand van de Wilhelminasingel, die na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De herenhuizen zijn deels tegen de flank van de courtine geplaatst. Het pand heeft een onderverdieping, twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde oud Hollandse pannen gedekt afgeplat zadeldak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Zeer rijk gelede, overigens naderhand wit geverfde bakstenen voorgevel met gepleisterde details (speklagen, diamantkoppen, accentstenen in de vensterbogen, lijstwerk in de topgevel en siermetselwerkdetails. De drieassige voorgevel heeft links een risaliet met tuitgevel met gemetseld driespasvormig veld, overhoeks geplaatste pilasters en thans verdwenen pinakelbekroningen. Boven de gevelopeningen rijk gevormde segmentbogen met afdeklijsten. De beide vensters rechts op de verdieping zijn geplaatst in een door hoekpilasters geflankeerd gevelveld met dubbele rondboog. In de risaliet beneden een portiek met zijlichten in een rijk gevormde omlijsting met gepleisterde bogen, latei en cirkelvormig bovenlicht. De deels hardstenen bordestrap met ijzeren leuning leidt naar de voordeur, een rijke paneeldeur met bovenlicht. De vensters hebben enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
324		Wilhelmina-singel	4	Fors herenhuys (in een blok van drie) uit circa 1900, gebouwd in eclectische stijl, binnen de min of meer aangesloten oostelijke gevelwand van de Wilhelminasingel, die na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De herenhuizen zijn deels tegen de flank van de courtine geplaatst. Het pand heeft een onderverdieping, twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde oud Hollandse pannen gedekt omlopend schilddak met steekkappen, onder meer naar de risaliet links voor. Hier bevindt zich een dakkapel met tuitgevel en gepleisterde vleugelstukken. Zeer rijk gelede bakstenen voorgevel met gepleisterde details (speklagen, diamantkoppen, accentstenen in de vensterbogen), en siermetselwerkdetails. De drieassige voorgevel eindigt met een fries met siermetselwerk en diamantkoppen, en een geprofileerde kroonlijst. Boven de gevelopeningen entafelementen met segmentbogen. In de risaliet beneden een portiek met zijlichten in een rijk gevormde omlijsting met kroonlijst, sierbollen en een rondgebogen bovenlicht. De deels hardstenen bordestrap met ijzeren leuningen leidt naar de voordeur, een rijke paneeldeur met bovenlicht. De vensters hebben enkelruits schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuysbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
325		Wilhelmina-singel	5-6	Fors dubbel herenhuis uit circa 1900, gebouwd in eclectische stijl, binnen de min of meer aangesloten oostelijke gevelwand van de Wilhelminasingel, die na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De herenhuizen zijn deels tegen de flank van de courtine geplaatst. Het pand heeft een onderverdieping, twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde oud Hollandse pannen gedekt omlopend schilddak. Op het voorschild links een bakstenen dakkapel met gepleisterd gebroken fronton. De dakkapel wordt geflankeerd door grote kandelabers. Rechts een houten dakkapel met fronton. Zeer rijk geledede bakstenen voorgevel met gepleisterde details (waterlijst, speklagen, diamantkoppen, accentstenen in de vensterbogen), en siermetselwerkdetails. De zesassige voorgevel eindigt met een fries met siermetselwerk. Voorts bakstenen pilasters en links een risaliet. Boven de gevelopeningen segmentbogen (eerste bouwlaag) of lateibalken met segmentbogen (tweede bouwlaag). In de eerste bouwlaag twee portieken met daarin paneeldeuren met bovenlichten, bereikbaar via deels hardstenen bordestrappen met ijzeren leuning. De vensters hebben enkelruits of T-schuiframes. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
326		Wilhelmina-singel	7-7a	Grote beneden- en bovenwoning uit circa 1900, gebouwd in neorenaissance stijl, binnen de min of meer aangesloten oostelijke gevelwand van de Wilhelminasingel, die na ontmanteling van de vesting in de loop van de 19 ^{de} eeuw werd aangelegd als onderdeel van een representatieve woonbuurt op de voormalige wallen en bastions aan de zuidoostzijde van de Zwolse binnenstad. De herenhuizen zijn deels tegen de flank van de courtine geplaatst. Het pand heeft een onderverdieping, twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde kruispannen gedekt schilddak met de nok haaks op de voorgevel. Op het voorschild een houten dakkapel met pilasters. De vierassige bakstenen voorgevel heeft een tweeassige risaliet rechts, gepleisterde details (plint, waterlijst, speklagen, accentstenen in de vensterbogen) en sluit af met een hoofdgestel met siermetselwerk in het fries. Boven de gevelopeningen segmentbogen (eerste bouwlaag) of hanekammen. In de eerste bouwlaag rechts twee portieken met daarin paneeldeuren met bovenlichten. Links twee vensters met schuiframen (het linker gewijzigd). Op de verdieping vier vensters met schuiframen. Van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de representatieve herenhuisbebouwing op de voormalige vestingwal. Architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke bouwtype, de gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en details en vanwege de stijlkenmerken. Situationele waarde vanwege prominente ligging en als onderdeel van ensemble herenhuizen.	
339		Wolwever-straat	1	Zie Gasthuisplein 2-4a	



Id	Foto	Adres		Karakteristiek	Waarde Zie kaart
329		Wolwever- straat	34	Woonhuis, vermoedelijk rond 1890-1900 als nieuwbouw gerealiseerd aan de zuidzijde van de Wolweverstraat, op de hoek met de Walstraat, waar het pand een representatieve hoofdgevel heeft, deel uitmakend van de aaneengesloten oostelijke straatwand van deze straat. Het onderkelderde diepe pand heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping, opgenomen in een met gesmoorde pannen gedekt schilddak met de nok haaks op de Walstraat. De gevels zijn van baksteen en rijkelijk voorzien van bijzondere details: een bakstenen plint, gemetselde hoekpilasters met gepleisterde accenten, een waterlijst en een hoofdgestel met onder meer diamantkoppen in het fries. Centraal in de gevel aan de Wolweverstraat een risaliet met ingangsportiek met pilasters. In de gevel aan de Walstraat in beide bouwlagen telkens twee vensters met verblendstenen korbogen met siermetselwerk in de boogvelden, alsmede schuiframen of stopramen met bovenlichten. Van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de historische, op smalle percelen ontwikkelde binnenstadsbebouwing van Zwolle. Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en stijkenmerken. Situationele en ensemblewaarde als markant onderdeel van de karakteristieke historische gevelwand.	