

## Dijkzichtweg 5

### WAARDERING:

Brugwachterswoning gebouwd als onderdeel van de aanleg van het Lichtmiskanaal in 1832 tussen Berkum en De Lichtmis, waardoor Zwolle een aansluiting kreeg op de Dedemsvaart. Het Lichtmiskanaal is door de aanleg van de A28 gedempt. Deze brugwachterswoning vormt, samen met een restant van het kanaal in de uiterwaard, een stukje van de Hessenweg en de sluiswachterswoning (Dijkzichtweg 17), een herinnering aan het Lichtmiskanaal vóór de aanleg van de A28. Karakteristiek is de ligging in een bocht van de Dijkzichtweg (de voormalige Hessenweg) nabij de Berkummerbrug over de Vecht. Beschrijving: uit metselwerk opgetrokken woning van één bouwlaag onder een met pannen gedekt zadeldak, met hoekstenen op de hoeken. Recentelijk is de woning aan de achterzijde uitgebreid met een aanbouw, die buiten de bescherming valt. Waardering: van cultuurhistorisch- en stedenbouwkundig belang als kenmerkend onderdeel van de infrastructurele aanleg van het Lichtmiskanaal - vanwege de typologie van de woning en de beeldbepalende ligging in samenhang met brug en kanaal.



## Dijkzichtweg 17

### WAARDERING:

Sluiswachterswoning gebouwd in de negentiende eeuw als onderdeel van de aanleg van het Lichtmiskanaal in 1832 tussen Berkum en De Lichtmis (zie beschrijving Dijkzichtweg 5). Gesitueerd aan de Dijkzichtweg nabij de Kromme Kolk. Typerend is dat de woning dwars ten opzichte van de weg staat. Dit is te verklaren vanuit het feit dat de woning was gebouwd aan het kanaal, dat in noordzuidrichting liep. De sluiswachterswoning heeft een rechthoekige plattegrond van één verdieping, een zadeldak met leien en vensters met gemetselde ontlastingsbogen in gele baksteen. Rondom wordt de gevel verlevendigd door speklagen van dezelfde gele baksteen. Op het dakvlak aan de lange zijde bevindt zich een dakkapel. In een latere fase is er aan de kopgevel een woning tegenaan gebouwd. Van cultuurhistorisch- en stedenbouwkundig belang als gaaf bewaard gebleven sluiswachterswoning uit de negentiende eeuw en als historisch relict van het voormalige Lichtmiskanaal.



## Dijkzichtweg 7-9

### WAARDERING:

Bij Berkum werd in 1450 een brug over de Vecht gebouwd ten behoeve van de Hessenweg naar Noord-Duitsland, die de noordelijke Vechtoever volgde. De brug is in de twintigste eeuw vervangen door de huidige. Langs de Vecht ontstonden de buitenplaatsen Vechterdam, Vegtlust en Dijkzicht. Dijkzicht is gelegen aan de noordzijde van de Vecht en de Hessenweg. Het front van het buitenhuis was gericht naar de weg en de Vechtdijk. De buitenplaats werd gesticht door de Zwolse patriciër Paulus Cornelis Adriaan Sichterman in het begin van de negentiende eeuw. Het blokvormige herenhuis van twee bouwlagen met omgaand schilddak is vijf assen breed. Aan de noordzijde was een binnenplaats die door twee later toegevoegde gebogen eenlaags dienstvleugels deels is omgeven. Bij het huis staat een dienstgebouw. Ten noorden en oosten van het huis is in de jaren '20 van de negentiende eeuw een groot parkbos aangelegd door de Zwolse tuinarchitect Georg Anton Blum. In de aanleg was een weiland opgenomen waar een 'wandeling' omheen liep. De parkaanleg heeft veel aan kwaliteit ingeboet. Ten westen van het huis bevindt zich de negentiende-eeuwse brugwachterswoning. Ten oosten van de buitenplaats mondde het in 1832 aangelegde Lichtmiskanaal uit in de Vecht. Dit kanaal vormde via de Nieuwe Vecht de verbinding van Zwolle met de Dedemsvaart voor de aanvoer van turf. In de Vechtdijk lag een schutsluis met een ophaalbrug voor de Hessenweg. Bij de sluis was een sluis- en brugwachterswoning uit de tijd van de aanleg van het kanaal. Het geheel vormt een waardevol ensemble vanwege architectuur en cultuurhistorie.



## Hessenweg 19



### WAARDERING:

#### Landschap

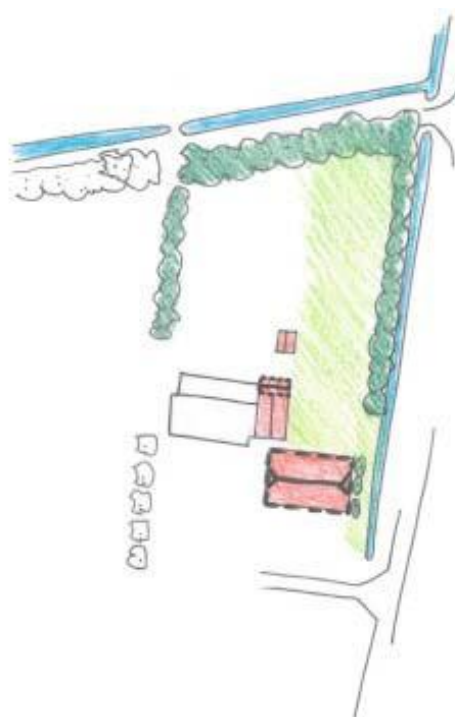
Waardevol is de ligging in het open weide landschap, de groene omkadering van het erf en de sloot/greppel aan de zuid- en oostzijde.

#### Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble met een hoofdvolume en bijgebouwen. Waardevol zijn de drie knotlindes voor de gevel. Waardevol is de singel als inkadering van het erf en de weide op het zijerf.

#### Gebouwen

Van de bebouwing is het hoofdvolume als volume waardevol en de aanwezigheid van bijgebouwen en een hooiberg. Van belang is de positionering ten opzichte van elkaar. Waardevolle elementen van het hoofdvolume zijn het rietgedekte dakvlak, de gevels in materiaal, metselverband en indeling. Ook waardevol zijn de gevels van het kleinen betonschuurtje en het gesloten dakvlak. Waardevol is de hooiberg met betonnen roeden.



### LEGENDA waarden

#### Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

#### Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

#### Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol



waardevol als element

## Hessenweg 23



### WAARDERING:

#### Landschap

Waardevol is de ligging in het open weidelandschap.

Waardevol is de sloot aan de voorzijde en zijde van het erf.

#### Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het erfensemble van hoofdvolume met stenen schuur en bijgebouwen. Het erf is traditioneel ingericht en heeft een 'agrarische' uitstraling. Dit is waardevol.

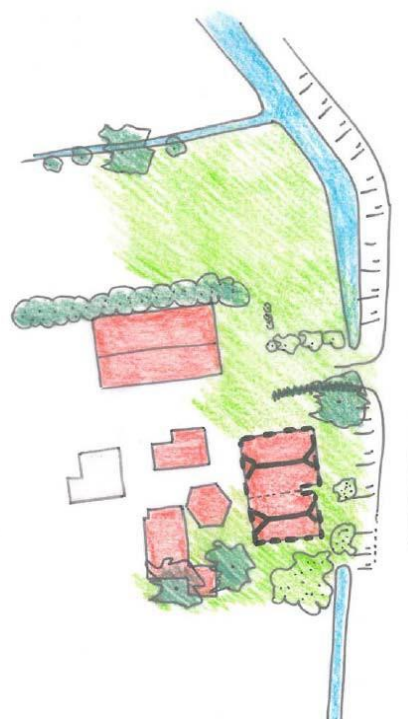
Waardevol zijn de markante kastanje bij de ingang en de markante eiken op het zijerf.

#### Gebouwen

De aanwezigheid van het hoofdvolume, schuur, hooiberg en andere bijgebouwen zijn waardevol voor het ensemble.

Van belang is de positionering ten opzichte van elkaar.

De volumes van de boerderij en schuur zijn afzonderlijk ook van waarde. Waardevolle elementen zijn het nagenoeg rietgedekte gesloten dakvlak van beide volumes, de gevels van beide volumes in materiaal, metselverband, indeling en detailleringen.



### LEGENDA waarden

#### Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

#### Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

#### Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol



#### Elementen



waardevol als element