

Leefomgeving en Mobiliteit

Telefoon (038) 498 2632
postbus@zwolle.nl

Aanmeldnotitie vormvrije mer

Westenholte Stins

Ontwikkeling van 19 woningen

Opdrachtgever	Gemeente Zwolle
Opdrachtnemer	Gemeente Zwolle
Versie	1
Datum	5 maart 2020

Datum	5 maart 2020
Titel	Aanmeldnotitie vormvrije mer woningbouwplan Westenholte Stins

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Beoordelingskader	3
1.3	Procedure	4
1.4	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.5	Opzet aanvraagnotitie	5
2	Beschrijving van de voorgenomen activiteit	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving	6
2.2.1	Huidige situatie en gebruik	6
2.2.2	Bestemmingsplan	7
2.3	Voorgenomen activiteit	9
2.4	Kwetsbaarheid van het milieu	10
3	Beschrijving van de gevolgen voor het milieu	14
3.1	Inleiding	14
3.2	Mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen	14
3.3	Eindconclusie	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voor de locatie Stinsweg – Ridder Zwederlaan, ook wel bekend als Westenholte Stins, is al in 2006 een stedenbouwkundig programma opgesteld dat voorziet in de realisatie van woningen. Als gevolg van diverse omstandigheden heeft de daadwerkelijke uitvoering van dit programma nooit plaatsgevonden en wordt nu teruggevallen op de ruimte die het vigerend bestemmingsplan biedt, te weten 19 woningen.

Inmiddels is overeenstemming met twee ontwikkelaars voor de realisatie van deze woningen. Het plan voorziet in de realisatie van 19 vrijstaande woningen. Twee woningen worden ontwikkeld door Lenferink Projecten BV aan de zuidzijde van het plangebied grenzend aan de Stinsweg. De overige 17 woningen, die centraal in het plangebied zijn gesitueerd, worden ontwikkeld door Brummelhuis B.V.

De exacte ligging van het plangebied wordt verder uitgewerkt in hoofdstuk 2.

Ten behoeve van de ontwikkeling dient de woonbestemming die in het vigerende bestemmingsplan 'Westenholte Stins' is vastgesteld te worden uitgewerkt. In dergelijke gevallen is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanvraag is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

Eén van de belangrijkste gevolgen van de wetswijziging is dat vanaf 16 mei 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangevraagd door middel van een aanvraag. Dit is een extra stap in de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het nut van deze aanvraag is dat al in een vroeg stadium beoordeeld wordt of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en er mogelijk een milieueffectrapportage noodzakelijk is. Bovendien kunnen in dit stadium mitigerende maatregelen worden geformuleerd.

Datum

5 maart 2020

Titel

Aanmeldnotitie vormvrije mer woningbouwplan Westenholte Stins

1.3

Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden:

1. De initiatiefnemer stelt een meldingsnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag of het bestemmingsplan (of uitwerkingsplan).

Deze meldingsnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het vaststellen van een uitwerkingsplan heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst uit het Besluit m.e.r. In de onderstaande tabel is de betreffende activiteit overgenomen.

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevalen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelings project met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeer-terreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlak van 200.000 m2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een meldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn).

De oppervlakte van de voorgenomen activiteit blijft met enkele duizenden vierkante meters oppervlak ruim onder de drempelwaarden van 100 hectare. Er is geen sprake van realisatie van bedrijfsvloeroppervlakte. De voorgenomen activiteit voorziet in de realisatie van 19 woningen en komt daarmee niet boven de grens van 2.000 woningen.

Datum
Titel

5 maart 2020
Aanmeldnotitie vormvrije mer woningbouwplan Westenholte Stins

Conclusie

Het plan voor het realiseren van 19 woningen wordt gekwalificeerd als een stedelijk ontwikkelingsproject. De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden.

1.5

Opzet aanmeldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. Onderliggende notitie sluit hier op aan. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.

2 Beschrijving van de voorgenomen activiteit

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn. Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de huidige situatie in het plangebied, de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

2.2 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving

2.2.1 Huidige situatie en gebruik

Het plangebied is gelegen aan de rand van Westenholte, nabij de begraafplaats. Het gebied is onderdeel van Westenholte en grenst aan het bedrijventerrein Voorst en de Vinx-locatie Stadshagen. Het plangebied is weergegeven op onderstaande figuur. Het plangebied is in de huidige situatie volledig onbebouwd en in gebruik als grasland waarop enkele dieren (schapen, paarden e.d.) worden gehouden.



Figuur globale aanduiding projectgebied (rode lijn)

Datum
Titel

5 maart 2020
Aanmeldnotitie vormvrije mer woningbouwplan Westenholte Stins

De zuid-, west- en noordzijde van het plangebied grenst aan de bestaande woningen aan de Stinsweg en Ridder Zwederlaan. Aan de (noord)oostzijde zijn de begraafplaats en nog enkele weilanden gelegen. Op iets grotere afstand, namelijk ten zuidoosten van het plangebied, ligt industrieterrein Voorst. Het industrieterrein wordt van Westenholte gescheiden door de Klipperweg en de groene zone die hier langs ligt. Ten zuidwesten van de locatie zijn de sportvelden en accommodatie van een voetbalvereniging gelegen. Ten noorden en noordwesten van het plangebied zijn met name andere woningen in de wijk Westenholte gesitueerd.

2.2.2

Bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Westenholte Stins' dat is vastgesteld op 16 december 2013. Op onderstaande afbeelding is de vigerende bestemmingsplankaart ter hoogte van het plangebied weergegeven.



Figuur bestemmingsplankaart (bron: ruimtelijke plannen) met aanduiding plangebied (rode lijn)

Het plangebied heeft de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming 'Wonen – Uit te werken'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'
- Gebiedsaanduiding 'Geluidzone – Industrie'

De bestemmingen en aanduiding worden achtereenvolgens nader toegelicht.

Datum
Titel

5 maart 2020
Aanmeldnotitie vormvrije mer woningbouwplan Westenholte Stins

Enkelbestemming 'Wonen – Uit te werken'

De voor 'Wonen - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) eengezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis;
- b) bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

- c) gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;
- d) erftoegangswegen;
- e) opritten, voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
- f) parkeervoorzieningen;
- g) geluidwerende voorzieningen;
- h) infrastructurele voorzieningen;
- i) groenvoorzieningen;
- j) speelvoorzieningen;
- k) water;

met de daarbij behorende:

- l) tuinen, erven en terreinen;
- m) bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak.

De uitwerkingsregels zijn als volgt: Burgemeester en wethouders werken met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de in artikel 8.1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

- a) het aantal woningen bedraagt niet meer dan 20;
- b) voor de woningen is het bepaalde in artikel Artikel 7 Wonen van overeenkomstige toepassing;
- c) de goothoogte van de woningen bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- d) de bouwhoogte van de woningen bedraagt ten hoogste 6 m;
- e) de verkeers- en verblijfsinrichting van het gebied moet gericht zijn op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied;
- f) het plangebied wordt uitgewerkt aan de hand van een integrale visie op het gebied van de uit te werken bestemming.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a) het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
- b) het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

Gebiedsaanduiding 'Geluidzone – Industrie'

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege het industrieterrein Voorst, omdat op dit industrieterrein geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.

Datum
Titel

5 maart 2020
Aanmeldnotitie vormvrije mer woningbouwplan Westenholte Stins

Voor zover de grens van de aanduiding 'Algemene aanduidingsregels' niet samenvalt met de plangrens mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Voorst buiten deze grens en buiten het industrieterrein, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan.

2.3

Voorgenomen activiteit

Het plan voorziet in de realisatie van 19 vrijstaande woningen met bijbehorende voorzieningen en openbare ruimte. In de onderstaande figuur is een impressie weergegeven van de 17 woningen die door Brummelhuis worden ontwikkeld.



Figuur impressie beoogde plan (bron: Tim Versteegh Architect)

In de volgende figuur is een plattegrond van het beoogde plan opgenomen, inclusief de kavels waarop Lenferink 2 woningen ontwikkeld.



Figuur plattegrond beoogde plan (bron: Tim Versteegh Architect)

2.4 Kwetsbaarheid van het milieu

Voor de kenmerken van de potentiële milieugevolgen van het initiatief zijn van belang de orde grootte van effecten, de duur en frequentie van de effecten, de mogelijk onomkeerbaarheid ervan, alsmede de afstand waarover effecten kunnen optreden. Het initiatief is op een aantal relevante onderdelen getoetst op kwetsbaarheid voor het milieu.

Daaruit komt naar voren dat ten aanzien van een aantal aspecten mogelijk belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten, te weten:

- Geluid
- Natuur en ecologie (invloed stikstof)
- Water
- Luchtkwaliteit
- Archeologie en cultuurhistorie
- Bedrijven en milieuzonering
- Verkeer en parkeren

Deze aspecten worden in de volgende paragrafen derhalve uitgebreider toegelicht.

Ten aanzien van de overige aspecten zijn in beginsel geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten omdat woningbouw voor deze aspecten geen of slechts een heel gering milieugevolg heeft. Deze aspecten worden derhalve achtereenvolgens, puntsgewijs en beknopt, behandeld:

- Geur: de voorgenomen activiteit leidt niet tot geuroverlast en andersom levert het plan geen beperking op richting omliggende bedrijven t.a.v. dit aspect;
- Bodem: de voorgenomen activiteit is niet van invloed op de bodemkwaliteit in het gebied en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde functie wonen;
- Externe veiligheid: de voorgenomen activiteit voorziet niet in de realisatie van risicobronnen en andersom levert het plan geen beperking op richting omliggende bedrijfsbelangen t.a.v. dit aspect;
- Trillingen: de voorgenomen activiteit leidt, op de realisatiefase na, niet tot trillingen. De realisatiefase is tijdelijk en beperkt van omvang en wordt in hoofdstuk 3 nog apart beschreven.

2.4.1 Geluid

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door de Omgevingsdienst IJsselland (Akoestisch onderzoek uitwerkingsplan Westenholte Stins te Zwolle, Omgevingsdienst IJsselland, Z2019-0007930, d.d. 12 december 2019). In dit onderzoek is aandacht besteed aan industrielawaai van het nabijgelegen qua geluid gezoneerde industrieterrein Voorst en het sportveldencomplex van Voetbalvereniging WVF. Daarnaast is aandacht besteed aan wegverkeerslawaai van nabij gelegen wegen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat:

Datum
Titel

5 maart 2020
Aanmeldnotitie vormvrije mer woningbouwplan Westenholte Stins

- De voorkeursgrenswaarde ter hoogte van een aantal bouwkavels wordt overschreden vanwege industrieterrein Voorst;
- Met uitzondering van de Westenholterallee wordt de voorkeursgrenswaarde als gevolg van wegverkeer op alle overige wegen/wegvakken niet overschreden;
- De voorkeursgrenswaarde ter hoogte van bouwkavel 17 wordt overschreden vanwege het wegverkeer op de Westenholterallee;
- Voor zowel industrielawaai als wegverkeerslawaai kan een hogere waarde worden vastgesteld;
- Gesteld wordt dat voldaan kan worden aan de grenswaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid;
- Gesteld wordt ook dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en daarmee van een goede ruimtelijke ordening;
- Gesteld wordt dat met uitzondering van bouwkavels 14, 16 en 17 wordt voldaan aan de wettelijke eisen uit het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot binnenniveau's. Voor bouwkavels 14, 16 en 17 dient akoestisch (vervolg)onderzoek plaats te vinden om aan te tonen dat de schil van de woningen voldoende worden geïsoleerd om te voldoen aan het wettelijk binnenniveau van 33 dB. Dit onderzoek zal als bijlage bij de omgevingsaanvraag 'bouw' moeten worden aangeleverd.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling, ten aanzien van het aspect geluid, niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.4.2 Natuur en ecologie

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 19 woningen. Tijdens de realisatie daarvan en gedurende het gebruik komt stikstof vrij als gevolg van o.a. voertuigbewegingen, machines, etc. Door Ecogroen bv is een AERIUS-berekening uitgevoerd waarbij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase zijn berekend (bron: mail met onderwerp 'AERIUS Westenholte', afzender dhr. A. Alberts, Ecogroen bv, d.d. 5 maart 2020). Daarbij is als uitgangspunt gehanteerd dat de gehele bouw van de 19 woningen is afgerond voordat mensen de woningen in gebruik nemen.

Uit de berekeningen blijkt dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie ($>0,00$ mol/ha/jaar) op daarvoor gevoelige habitattypen of leefgebieden in Natura 2000-gebieden bij de realisatie van het project (bouw 19 woningen). Zodoende is er geen sprake van negatieve effecten door stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. De grens dat er wel sprake van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden ligt bij ongeveer 2,5 keer de emissievracht van de aanlegfase van dit project.

Ten aanzien van aanwezige flora en fauna zijn geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten, het projectgebied betreft grotendeels grasland (monocultuur) met slechts enkele bomen en watergangen. Deze blijven in het plan behouden.

Datum	5 maart 2020
Titel	Aanmeldnotitie vormvrije mer woningbouwplan Westenholte Stins

2.4.3 Water

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen en inrichting van de openbare ruimte. Daarbij neemt het verhard oppervlak en de hoeveelheid afvalwater in het gebied toe. Aan de rand van het plangebied is eveneens een watergang gelegen. Deze blijft in het plan gehandhaafd. De voorgenomen activiteit heeft geen invloed op de waterkwaliteit, waterveiligheid, waterkeringen, watersysteemkwaliteit en de waterkwaliteit. Eventuele compenserende maatregelen voor het verhard oppervlak worden geborgd in het proces van de (digitale) watertoets.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling, ten aanzien van het aspect water, niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.4.4 Bedrijven en milieuzonering

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen. In het kader van bedrijven en milieuzonering worden hier milieugevoelige functies toegevoegd. Deze functies hebben vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de (directe) omgeving. In de directe omgeving zijn vooral ten oosten, op industrieterrein Voorst, bedrijven aanwezig die mogelijk in hun bedrijfsvoering belemmerd kunnen worden bij de realisatie van onderhavig plan. Uit het bestemmingsplan 'Voorst' blijkt dat het meest nabij gelegen deel van het bedrijventerrein gezoneerd is ten behoeve van bedrijven met een milieucategorie van maximaal 3.1. De afstand tussen deze bedrijven en de te realiseren woningen voldoet ruimschoots aan de hierbij horende richtafstand. Nog iets oostelijker zijn ook bedrijven met een milieucategorie van maximaal 4.2 toegestaan. Hierbij geldt een richtafstand van maximaal 300 meter. Uitgaande van een gemengd gebied kan deze richtafstand nog met een stap verkleind worden naar 200 meter. Gezien de ligging van het plangebied (nabij een drukke weg en geluidgezoneerd industrieterrein Voorst) wordt hier vanuit gegaan. Er wordt voldaan aan de geldende richtafstanden (voor gemengde gebieden) tussen de bedrijven en het beoogde woningbouwplan.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling, ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering, niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.4.5 Archeologie en cultuurhistorie

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen. Binnen het gehele plangebied is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' aanwezig. Uit het vigerend bestemmingsplan 'Westenholte Stins' blijkt dat het plangebied ligt in een gebied met een hoge archeologische waarde van 90%. Deze waarde is gebaseerd op historische informatie over het gebied en berust ook op informatie uit eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek in de directe omgeving. Uit die onderzoeken blijkt dat in de directe omgeving diverse archeologisch waardevolle sporen zijn aangetoond, vooral uit de 12^e/13^e eeuw. Bij een bodemingreep van meer dan 100 vierkante meter en 0.5 meter diep is daarom in alle gevallen een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

In 2018 is op de locatie tussen Ridder Zwederlaan en Stinsweg een Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven (IVO-P) uitgevoerd. In het plangebied zijn geen

Datum
Titel

5 maart 2020
Aanmeldnotitie vormvrije mer woningbouwplan Westenholte Stins

archeologische vindplaatsen aangetroffen. Deze vindplaatsen zijn er mogelijk wel geweest maar door zandwinning en het egaliseren van het rivierduin verdwenen. Interessant was verder wel de opbouw van het natuurlijke landschap met twee aparte landschappen die op elkaar liggen. Uit verschillende lagen is materiaal (veen) verzameld voor de datering van deze landschappen. Voor het onderzoek en de eventuele vervolgstappen heeft dit geen consequenties. Concluderend kan gesteld worden dat het plangebied grotendeels archeologisch kan worden vrijgegeven. Uitzondering zijn de plek van de aangetroffen bodemverontreiniging, waar niet gekeken kon worden en de strook tussen Stinsweg 16 en 14. Deze strook maakt onderdeel uit van de vindplaats met een boerenerf uit de 12de/13de eeuw onder het parkeerterrein van WVF. Dit erf loopt door in deze groenstrook. Het overige plangebied kan dus worden vrijgegeven.

Gelet op de resultaten van het inventariserend veldonderzoek kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect archeologie geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van de ontwikkeling. Mogelijk heeft de ontwikkeling wel gevolgen voor eventueel aanwezige archeologische waarden. Deze gevolgen zijn echter niet van dien aard dat dit aanleiding geeft voor het opstellen van een milieueffect rapportage.

2.4.6 Verkeer en parkeren

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen waarbij iedere woning over 2 parkeerplaatsen beschikt op het eigen perceel. Daarnaast worden in overeenstemming met de gemeentelijke randvoorwaarde voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd.

De woningen worden ontsloten via één ontsluitingsweg die aan de zuidzijde van het plangebied aansluit op de Stinsweg. De verkeersgeneratie als gevolg van de realisatie van woningen is beperkt en leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling, ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit, niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

3 Beschrijving van de gevolgen voor het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijvingen worden de mogelijke maatregelen om de belangrijke nadelige milieugevolgen te vermijden meegenomen.

3.2 Mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

Om de te verwachten gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtverontreiniging) en bouw- en sloopactiviteiten (waaronder trillingen en geluid).

Daarnaast dienen bodemingrepen plaats te vinden ten behoeve van het plan, waarbij rekening gehouden moet worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten. Tijdens de aanlegfase worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

Effecten op het woon- en leefklimaat in de gebruiksfase zijn beperkt. De voorgenomen activiteit leidt tot een beperkte toename van het aantal autoverkeersbewegingen en heeft daarmee maar een beperkte invloed op de luchtkwaliteit. Verder voorziet de voorgenomen activiteit niet in het gebruik van gevaarlijke stoffen en wordt er geen toename van het risico op ongevallen verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit. In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met onderliggend plan leiden tot extra effecten. De effecten in de gebruiksfase hebben een permanent karakter. Tijdens de gebruikersfase worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

Bereik van de effecten

De voorgenomen activiteit heeft geen gebieds- en landsgrens overschrijdende effecten. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden in de omgeving zijn er geen effecten te verwachten.

Afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik zal zorgen voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt.

Datum
Titel

5 maart 2020
Aanmeldnotitie vormvrije mer woningbouwplan Westenholte Stins

Natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, stenen en grond. De woningen worden aardgasloos gerealiseerd.

Maatregelen

Onderliggende ontwikkeling leidt slechts tot minimale effecten. De noodzaak om specifieke maatregelen te treffen is vooralsnog niet aanwezig.

3.3

Eindconclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt naar verwachting niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Indien die zich wel voor zullen doen worden ze in het reguliere proces voor de vaststellen van het uitwerkingsplan en bij vergunningverleningen ondervangen. Er zijn enkele aandachtspunten bij de verdere uitwerking van het plan en de kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse. Deze zijn onder paragraaf 2.4 benoemd.

Besluit

Jaargang 2020
Nummer 2019-418
Onderwerp mer-beoordelingsbesluit voor plan Westenholte - Stins

Burgemeester en Wethouders van Zwolle.

Overwegende dat Brummelhuis B.V. en Lenferink Projecten B.V. met de Aanmeldnotitie vormvrije mer woningbouwplan Westenholte Stins, d.d. 5 maart 2020 een mededeling heeft gedaan als bepaald in artikel 7.16 Wet milieubeheer;

dat genoemde mededeling betrekking heeft op het voornemen voor de realisatie van 19 vrijstaande woningen aan de Stinsweg te Zwolle;

dat genoemde mededeling op grond van artikel 7.17 Wet milieubeheer een beslissing vereist omtrent de vraag of voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt;

dat de aanmeldnotitie voldoet aan hetgeen is bepaald in artikel 7.17 Wet milieubeheer; zo is er rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn;

dat voor de motivering van de beslissing wordt verwezen naar de genoemde, bij dit besluit behorende aanmeldnotitie;

besluit:

dat bij de voorbereiding van een uitwerkingsplan voor de realisatie van 19 vrijstaande woningen aan de Stinsweg te Zwolle vanwege ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Aldus besloten in de vergadering van 23 juni 2020

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders



secretaris, Ingrid Geveke

