

Beslisnota voor het college

Datum 30 augustus 2021

Openbaar

Onderwerp Vaststellen wijzigingsplan Assendorp, Enkstraat 28
Versienummer

Informant Erwin Boogmans / Hester Nijmeijer
Eenheid/Afdeling ECR/ZWRP
Telefoon 06 25778249
E-mail E.Boogmans@zwolle.nl / H.Nijmeijer@zwolle.nl

Financiën

Benodigde middelen n.v.t.
Dekking t.l.v.:

Parafering datum paraaf
Afdelingshoofd
J. van der Zwan
Portefeuillehouder
E. Anker

Raad
☐ Informatienota voor de raad
☐ Opinienota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
X n.v.t.

Bijlagen

- 1 Wijzigingsplan Assendorp, Enkstraat 28

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. het wijzigingsplan Assendorp, Enkstraat 28 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het wijzigingsplan Assendorp, Enkstraat 28 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP19004-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP19004-0003 en de verbeelding van dit wijzigingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan Assendorp, Enkstraat 28 vast te stellen;
4. te verklaren dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 30 augustus 2021

Inleiding

In Assendorp ligt tussen de Enkstraat en Molendwarsstraat een perceel wat in gebruik is als houthandel. Op het perceel staat verouderde bedrijfsbebouwing. Beoogd wordt het perceel met de bouw van zestien appartementen een nieuwe invulling te geven.

Met de beoogde woningbouw krijgt de omgeving, mede door het beëindigen van een milieubelastende activiteit, een kwaliteitsimpuls en wordt er invulling gegeven aan de woningbehoefte.

Het bestemmingsplan Assendorp geeft het college de bevoegdheid de ter plaatse geldende bestemming zodanig te wijzigen dat de vervangende nieuwbouw gerealiseerd kan worden. Daartoe is een wijzigingsplan in procedure gebracht.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 21 mei 2021 zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpplan.

De procedure is zover gevorderd dat het wijzigingsplan vastgesteld kan worden door het college.

Beoogd effect

Vaststelling van het wijzigingsplan Assendorp, Enkstraat 28, waarmee een planologische basis wordt geboden voor realisatie van de woningbouw.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

In de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan. Het wijzigingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld door uw college.

1.2 Vaststelling van het wijzigingsplan betekent voortgang in de procedure

Door het plan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan worden gezet.

2.1 Het wijzigingsplan wordt zowel digitaal als analoog vast gesteld.

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het besluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het wijzigingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Een exploitatieplan is niet nodig.

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin o.a. de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Doordat hiermee het verhaal van kosten van de grondexploitatie van dit bouwplan anderszins verzekerd is kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen.

4.1 De Crisis- en herstelwet is van toepassing

Op het wijzigingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing omdat het wijzigingsplan voorziet in meer dan 11 woningen. Dit betekent dat bij het instellen van beroep de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en deze na afloop van de

Datum 30 augustus 2021

beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Hiervan moet melding worden gedaan bij het besluit en de bekendmaking van het besluit.

Risico's

Bij iedere procedure voor een wijzigingsplan treedt een zeker procesrisico op. Het procesrisico bij het voorliggende plan wordt, mede doordat geen zienswijzen zijn ontvangen, als gemiddeld tot laag ingeschat.

Financiën

Er is in januari 2019 een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

Het woningbouwplan is door de initiatiefnemer besproken met omwonenden. In januari 2019 is er een informatiebijeenkomst geweest. De reacties waren overwegend positief. Een tweede fysieke inloopbijeenkomst over het definitieve plan was in november 2020 niet mogelijk vanwege Corona. Daarom is door de initiatiefnemer een projectwebsite online gezet, waar vragen gesteld konden worden. Hier is door enkele mensen gebruik van gemaakt. De initiatiefnemer heeft de vragen beantwoord.

Vervolg

Na vaststelling van het wijzigingsplan door uw college, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Hierbij wordt aangegeven dat beroep kan worden ingediend door belanghebbenden tegen het vastgestelde wijzigingsplan.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.

Datum 30 augustus 2021

Besluit

Jaargang 2021
Nummer 4033
Onderwerp vaststellen wijzigingsplan Assendorp, Enkstraat 28

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zwolle

besluit:

1. het wijzigingsplan Assendorp, Enkstraat 28 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het wijzigingsplan Assendorp, Enkstraat 28 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP19004-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP19004-0003 en de verbeelding van dit wijzigingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan Assendorp, Enkstraat 28 vast te stellen;
4. te verklaren dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, wat betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Aldus besloten in de vergadering van 7 september 2021

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders



secretaris, Liesbeth Borsboom

