

**Beslisnota voor het college**

Datum 11 maart 2019
Nummer 20190402-217

Openbaar

Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Prinsenpoort, Prinses Arianestraat 10
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Ellen Horsman - van Gelder
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Telefoon (038) 498 2430
Email EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven
Begroting wijzigen nee
Dekking ten laste van leges

Parafering

datumparaaf

Afdelingshoofd
Esther Wolfkamp
Portefeuillehouder
Ed Anker

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
- ☐ Opinienota voor de raad
- ☐ Beslisnota voor de raad
- ☒ n.v.t.

Bijlagen

1. wijzigingsplan Prinsenpoort, Prinses Arianestraat 10.

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. het wijzigingsplan Prinsenpoort, Prinses Arianestraat 10 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het wijzigingsplan Prinsenpoort, Prinses Arianestraat 10 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18019-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18019-0003 en de verbeelding van dit wijzigingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan Prinsenpoort, Prinses Arianestraat 10 vast te stellen.

Collegebesluit d.d.: 2 april 2019

- ☒ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen



Datum 11 maart 2019

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De woning aan de Prinses Arianestraat 10 is op 20 juli 2018 vergund (zaaknummer 22719-2018). Hierbij is een vergroting van de tuin toegestaan middels een afwijking van het bestemmingsplan.

Met het voorliggende wijzigingsplan wordt de bestemming van de grond in overeenstemming gebracht met de vergunde situatie, namelijk tuin bij de woning. De wijziging houdt in dat de bestemming 'Verkeer - Erftoegangsweg' wordt gewijzigd in de bestemming 'Tuin'. De gebruiks- en bouwmogelijkheden worden daarmee geborgd voor de eigenaar van de woning, zoals die al gelden voor de andere percelen in de straat.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan. Dit voorstel ziet op het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan.

Beoogd effect

Vaststelling van het wijzigingsplan, zodat de planologische situatie zo snel mogelijk overeen komt met de feitelijke situatie.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

In de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan. Het wijzigingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld door uw college.

1.2 Vaststelling van het wijzigingsplan betekent voortgang in de procedure

Door het plan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan worden gezet.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De kosten van het maken van het wijzigingsplan worden in rekening gebracht op grond van de Legesverordening.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hierbij wordt aangegeven dat beroep kan worden ingediend tegen het vastgestelde wijzigingsplan binnen 6 weken na publicatie. Het beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State kan alleen worden ingediend door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.



Datum 11 maart 2019

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde plan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden.

Openbaarheid

Dit voorstel en het wijzigingsplan zijn openbaar.