

# Omgevingsproces

*Spoolderenkweg 17*

Projectnummer: 8363  
Datum: 21-11-2018  
Opgesteld: Merijn van Hoek

## Draagvlak vergroot het slagen van een ontwikkeling

De familie ten Klooster is voornemens om in het buitengebied van Zwolle twee nieuwe woningen te bouwen. Deze ontwikkeling is in lijn met de handreiking initiatieven buitengebied van de gemeente Zwolle. Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het bestemmingsplan dient te worden onderbouwd dat de ontwikkeling ruimtelijk, financieel én maatschappelijk uitvoerbaar is. In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft de gemeente Zwolle, de familie ten Klooster, gevraagd de omgeving wil informeren over de plannen. In deze memo is dit proces toegelicht.

## Het wijkblad

Het buurtschap Spoolde heeft een eigen wijkblad, genaamd de Papenacker. In het voorjaarsnummer van 2018 heeft de familie ten Klooster een interview gehouden. In dit interview stelt de familie zich voor aan de buurt en presenteert zij haar plannen. Op deze wijze is de buurt vroegtijdig op de hoogte gesteld van de ontwikkeling. Dit interview is weergegeven op de volgende pagina van deze notitie, het wijkblad is te raadplegen via <https://issuu.com/bbc2/docs/papenacker42>.

## Omgeving is positief

De omgeving is vanaf de start van de ontwikkeling betrokken bij de plannen. Medio November 2018 heeft de familie de omgeving nogmaals geïnformeerd over de plannen, hieronder zijn de reacties weergegeven.

| Buren             | Reactie                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spoolderenkweg 6  | Zijn voorstander van de ontwikkeling. In de huidige situatie kijken zij tegen de oude bebouwing aan, zij zien de bebouwing liever verdwijnen.                                                  |
| Spoolderenkweg 8  | Zeer enthousiast, de plannen zijn een verrijking voor het buurtschap. Het erf sluit door de voorgesteld inrichtingsmaatregelen mooi aan om de omgeving, dit geldt ook voor de nieuwe woningen. |
| Spoolderenkweg 19 | Staan positief tegenover de ontwikkeling.                                                                                                                                                      |
| RWZI              | Is op de hoogte van de ontwikkeling en wordt in het kader van het vooroverleg van het bestemmingsplan nader geïnformeerd.                                                                      |

