



Besluit

Jaargang 2021
Nummer 20211101-6
Onderwerp Passerelle Zwolle

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 20 september 2021

Besluit

1. Het definitief ontwerp van de passerelle vast te stellen conform door de raad vastgestelde uitgangspunten, met als belangrijke onderdelen:

- De passerelle is een 'opgetilde' straat. De dynamische S vorm van de passerelle – van ruim 127 meter lang en 10 meter breed zorgt voor een verbinding met een maximale beleving;
- De passerelle is toegankelijk met liften en comfortabele trappen.
- Door de inrichting met veel groen is de passerelle niet alleen een verbindingroute maar ook een plek om te verblijven. De robuuste beplanting en groen op het dek zorgen voor 'een tuin op hoogte' met water als zichtbare levensader;
- De passerelle heeft haar eigen uitstraling als onderdeel van het Engelenpad met kunst als integraal onderdeel;
- De passerelle is duurzaam in al haar facetten.

2. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 17,54 mln. De kosten van het ontwerp en realisatie van de passerelle bedragen € 27,6 mln, hiervan wordt € 10,06 mln. gedekt uit het reeds beschikbaar gestelde krediet op basis van het investeringsbesluit 2018.

3. Het aanvullend krediet wordt gedekt door bijdragen van derden (€ 3,9 mln.), De vrijval van budgetten door een herprioritering van projecten zuidzijde Spoorzone en de beschikbare structurele budgetruimte van € 0,5 mln. voor de Spoorzone.

4. De verbeelding van het bestemmingsplan Spoorzone, passerelle ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18010-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN bestand NL.IMRO.0193.BP18010-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan vast te stellen in papieren vorm;

5. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Spoorzone, passerelle vast te stellen.

6. Op grond van artikel 25 Gemeentewet met een beroep op artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet Openbaarheid van Bestuur, tot het moment van oplevering van de passerelle, geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 03. Staat onder kopje Openbaarheid.

Aldus besloten in de vergadering van 1 november 2021,

plv. voorzitter, Reinier Mulder

griffier, Eric Meurs

Beslisnota voor de raad

Datum 20 september 2021

Openbaar

Onderwerp Passerelle Zwolle
Versienummer V2

Portefeuillehouder E.W. Anker
Informant Niels Munnik, Inge Groen, Sander Weertman
Eenheid/Afdeling PPP
Telefoon (038) 498 2395
Email nh.munnik@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven

Begroting wijzigen Ja

Dekking ten laste van Beschikbare budgetruimte Investeringsbesluit Spoorzone en bijdragen van derden

Bijlagen 01 Definitief ontwerp Passerelle:

https://karresenbrands-my.sharepoint.com/:f/g/personal/jasper_nijveldt_karresenbrands_nl/EtaNbJrnW6NFsahg7uV7clUBXeI-YHcFNdN0OHarrAxV3Q?e=mHjNCd

02 Bestemmingsplan Spoorzone, passerelle

03 Samenvatting projectkosten -GEHEIM-

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Het definitief ontwerp van de passerelle vast te stellen conform door de raad vastgestelde uitgangspunten, met als belangrijke onderdelen:
 - De passerelle is een 'opgetilde' straat. De dynamische S vorm van de passerelle – van ruim 127 meter lang en 10 meter breed zorgt voor een verbinding met een maximale beleving;
 - De passerelle is toegankelijk met liften en comfortabele trappen.
 - Door de inrichting met veel groen is de passerelle niet alleen een verbindingroute maar ook een plek om te verblijven. De robuuste beplanting en groen op het dek zorgen voor 'een tuin op hoogte' met water als zichtbare levensader;
 - De passerelle heeft haar eigen uitstraling als onderdeel van het Engelenpad met kunst als integraal onderdeel;
 - De passerelle is duurzaam in al haar facetten.
2. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 17,54 mln. De kosten van het ontwerp en realisatie van de passerelle bedragen € 27,6 mln, hiervan wordt € 10,06 mln. gedekt uit het reeds beschikbaar gestelde krediet op basis van het investeringsbesluit 2018.

Datum 20 september 2021

3. Het aanvullend krediet wordt gedekt door bijdragen van derden (€ 3,9 mln.), De vrijval van budgetten door een herprioritering van projecten zuidzijde Spoorzone en de beschikbare structurele budgetruimte van € 0,5 mln. voor de Spoorzone.
4. De verbeelding van het bestemmingsplan Spoorzone, passerelle ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18010-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18010-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan vast te stellen in papieren vorm;
5. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Spoorzone, passerelle vast te stellen.
6. Op grond van artikel 25 Gemeentewet met een beroep op artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet Openbaarheid van Bestuur, tot het moment van oplevering van de passerelle, geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 03. Staat onder kopje Openbaarheid.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De Spoorzone van Regio Zwolle is de poort van en naar Nederland. Het is de belofte naar een duurzamere toekomst, naar kwaliteit van leven in stad en regio. Het tweede spoorknooppunt van Nederland is dé aanjager van de grootste ontwikkellocatie van Regio Zwolle. Met in het hart, het groenste station van Nederland. De motor van de nieuwe stedelijke hotspot waar klimaatbestendig wonen, werken, leven en ontmoeten de normaalste zaak van de wereld is. Hier ligt een unieke, onderscheidende kans om de leefkwaliteit, sociale en economische kracht van stad en regio te versterken. Voor de huidige en toekomstige generaties die hier maatschappelijke verschil maken. Voor deze doorontwikkeling van de regio is de Spoorzone essentieel. De nieuwe brug over het spoor heeft betekenis voor het hele centrum van Zwolle. Uit historie blijkt dat 100 jaar geleden op dezelfde locatie als nu ook een passerelle was die de verbinding was tussen twee stadsdelen. Het (op)nieuw maken van deze stedelijke verbinding tussen de Stationsstraat en Hanzelaan geeft lucht aan de toenemende drukte in de tunnel en is bovendien een verbinding waar geen pasje voor nodig is. De passerelle is een belangrijk onderdeel van het Engelenpad, waardoor het pad doorgetrokken kan worden naar de IJssel. Oude en nieuwe plekken worden aaneen geregen. Wandelen over de passerelle wordt een Zwolse belevenis.

De passerelle is een belangrijk element van het zogenaamde Stationscarré en is aanjager voor de ontwikkeling van het economische, culturele district in de hallen aan de zuidzijde van het station. Een belangrijke ontwikkeling voor de stad en regio, die de positie van de regio in Nederland verder versterkt. Om deze reden is een substantiële bijdrage uit de Regiodeal voor dit project verkregen.

Op 18 januari 2021 heeft de raad het Beeldkwaliteitsplan Passerelle vastgesteld en het krediet vrijgegeven voor de verlaging van de bovenleiding en verwerven en sloop combigebouw. Nu ligt het definitieve ontwerp van de passerelle aan u voor. Met als basis het Beeldkwaliteitsplan, waarin de input van inwoners van Zwolle is verwerkt.

Datum 20 september 2021

Beoogd effect

Met de realisatie van de kwalitatief hoogwaardige en duurzame passerelle wordt een nieuwe noord-zuid verbinding gemaakt en ontstaat er een belangrijke aanjager voor de gebiedsontwikkeling Spoorzone van een nieuw stuk stad met het economisch cultureel district en bouw van ruim 3.000 woningen als onderdeel van het centrumgebied.

Argumenten

1.1 Het definitieve ontwerp is in lijn met eerdere besluitvorming

In de door het de raad vastgestelde Ontwikkelkader Spoorzone, is de passerelle opgenomen als hoogwaardige stedelijke verbinding tussen binnenstad, via Hanzeland en IJssel en drager van de ontwikkeling van het gebied. Eerder, op 25 mei 2020 heeft de raad op basis van een planstudie de uitgangspunten voor de passerelle vastgesteld, met o.a. de breedte, uitgaan van een definitieve aanlandig aan de centrumzijde, liften en architectonische kwaliteit en duurzaamheid. Op basis van deze uitgangspunten is het Beeldkwaliteitsplan opgesteld en op 8 maart 2021 in de raad vastgesteld. Op basis van dit Beeldkwaliteitsplan is het ontwerp opgesteld.

1.2 Door de unieke kwaliteit van de passerelle leggen we de lat hoog voor de gebiedsontwikkeling.

In de afgelopen periode heeft er rond het station een metamorfose plaatsgevonden, zowel bovengronds als ondergronds. Na de herinrichting van het Stationsplein en de Stationsweg worden ook binnenkort de Oosterlaan en Westerlaan omgevormd tot een gastvrije, groene, klimaat adaptieve en mooie aantrekkelijk ingerichte buitenruimte. En dat samen met het ontwerp van de passerelle zetten we deze hoogwaardige kwaliteit door. Letterlijk over de sporen heen naar het te ontwikkelen gebied. De gebiedsontwikkeling zal zich in de toekomst gaan spiegelen aan deze hoge houten ambitie.

1.3 De uitwerking in het ontwerp laat de passerelle als 'de opgetilde straat' zien

De passerelle is ontworpen vanuit het menselijk gebruik, de beleving, vanuit zijn functie en betekenis voor Zwolle. De kracht zit in de ruimte óp de passerelle, als een ultieme straat van de stad. De S-vorm van ruim 127 meter lang en 10 meter breed versterkt dit. Als onderdeel van de stedelijke context, waar aangenaam verblijf en doorgaand verkeer samenkomen. Met een eigen robuuste en elegante uitstraling is het een schakel in een ketting van plekken. Het ontwerp is uitgebreid besproken met Toegankelijk Zwolle. De ontwerpaspecten die naar voren kwamen bij deze besprekingen zijn verwerkt in het ontwerp van de brug.

1.4. De passerelle is verbonden en uitnodigend

De passerelle is onderdeel van de stedelijke context, het is de openbare poortjes vrije route voor de stad. En is voor iedereen toegankelijk en comfortabel met uitnodigende trappen en liften.

1.5 De passerelle is een sociaal veilige plek om te verblijven

De ambitie is om de passerelle meer te laten zijn dan een snelle oversteek of een functioneel onderdeel van de stationsomgeving. Er zijn verschillende paden over de passerelle, snelle routes om naar de bus of werk/leerplek te lopen maar ook luwe plekken zoals een zitplek of uitkijkpunt. Deze plekken, met bomen, struiken en water, maken het verblijf aangenaam om te wachten op een volgende trein of, met elkaar af te spreken. Het sociaal veilige gevoel wordt vergroot door het middendeel van de brug overzichtelijk in te richten, transparante balustrades en goede verlichting voor in de avond en nacht.

Datum 20 september 2021

1.6 De passerelle heeft een eigen uitstraling met kunst als integraal onderdeel

De architectonische uitwerking werkt de opgetilde straat verder uit. De onderkant – de stalen constructies verwijzen naar de 'spoorse' wereld. Het hout legt ook de verbinding met de onderzijde van de busbrug. De basis van de brug is hout. Het geeft de passerelle een duurzame warme en vriendelijke uitstraling. Het zichtbaar maken van het water met een bron bovenop de passerelle draagt bij aan een nieuwe culturele en iconische beleving als onderdeel van het Engelenpad.

Iconische bron

In het ontwerp van de passerelle is een prachtige plek voorzien voor de bron, namelijk op het hoogste punt in het midden van de brug. Het water stroomt aan beide kanten van de brug af. Deze 'levensader' maken we zichtbaar als bron om het groen te voeden. De bron geeft een toegevoegde waarde aan de beleving om de passanten (nog) langer te laten (ver)blijven op de brug. Om te komen tot een mooi ontwerp zal een prijsvraag worden uitgezet. Dit proces loopt parallel aan de realisatie van de passerelle.

1.7 De passerelle is duurzaam in al haar facetten

De passerelle past binnen de hoge duurzaamheidsambities van de Spoorzone. Het gebruik van hout sluit aan bij de ambities op het gebied van duurzaamheid en circulair bouwen het ecosysteem van de stad en het groenste station van Nederland. In het gehele ontwerpproces is gezocht naar optimalisaties om de brug, binnen de meegeven kaders, zo duurzaam mogelijk te maken binnen. Gemeente Zwolle positioneert zich in een voortrekkersrol daar waarin het gaat om het ontwerpen en aanleggen van een duurzame brug. Dit wordt ook als zodanig herkend want ProRail stelt voor deze passerelle een subsidie beschikbaar van 1,0 mln. euro op basis van de KCI-regeling (Klimaatneutrale en Circulaire Infrastructuur) van het ministerie van IenW. Een houten brug in deze omvang heeft de mogelijkheid in zich om het duurzaamheidsicoon van Zwolle te worden.

2.1 Het project passerelle bestaat uit drie deelprojecten

Het project passerelle wordt in drie afzonderlijke deelprojecten gerealiseerd:

1. Verlagen bovenleiding;
2. Sloop Combigebouw na verwerving recht van opstal;
3. Realisatie Passerelle;

Op 18 januari 2021 heeft de raad het Beeldkwaliteitsplan Passerelle vastgesteld en een krediet van € 4,3 mln. vrijgegeven voor de verlaging van de bovenleiding en verwerven opstalrecht en sloop combigebouw. De verlaging van de bovenleiding is in het eerste kwartaal aanbesteed en in het voorjaar en de zomer is de bovenleidingverlaging succesvol uitgevoerd. De afspraken met de NS over de kosten van het combigebouw en het vestigen van de benodigde recht van opstallen zijn in een afrondende fase en de circulaire sloop van het combigebouw wordt voorbereid. Het voor deze eerste twee deelprojecten benodigde krediet van € 4,3 mln. paste binnen het beschikbare krediet van € 10,06 mln. (Investeringsbesluit 2018).

De kosten voor de uitvoering van het totale project (inclusief het derde deelproject: de realisatie van de passerelle zelf) bedragen in totaal € 27,6 mln.. Op basis hiervan wordt naast het reeds beschikbare krediet van € 10,06 mln. (investeringsbesluit 2018) aanvullend een krediet van € 17,54 mln. aangevraagd. De passerelle wordt volgens de huidige planning uiterlijk in de tweede helft van 2024 opgeleverd.

Datum 20 september 2021

3.1. Dekkingsbronnen aanvullend krediet

Het aanvullend krediet van € 17,54 mln. wordt gedekt uit:

- De vrijval van budgetten in het investeringsbesluit Spoorzone door herprioritering en actueel financieel inzicht in de projecten Spoorzone (zie ook aangepast investeringsbesluit 2021).
- De toegekende bijdragen uit de Regiodeal (€ 2,9 mln. excl. BTW) ProRail (€ 1,0 mln. excl. BTW).
- Het restant benodigd krediet wordt gedekt uit de gelden die beschikbaar zijn gesteld voor de realisatie van ambities in het Stationsgebied (PPN 2018, vanaf 2021 aanvullend € 0,5 mln. structureel).

4.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog (op papier) ongewijzigd vast gesteld

In het raadsbesluit moet de gewijzigde vaststelling staan in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen. Juridisch is het digitale exemplaar bindend.

Het realiseren van de passerelle is op grond van de geldende bestemmingsplannen niet toegestaan. Om de passerelle mogelijk te maken is het bestemmingsplan Spoorzone, passerelle opgesteld en in procedure gebracht.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan welke ter visie heeft gelegen van 3 juni 2021 tot en met 14 juli 2021. Het ontwerp van de passerelle past binnen de kaders van het vast te stellen bestemmingsplan.

Een financieel overzicht van de dekkingsbronnen is tevens terug te vinden in de actualisering van het Investeringsbesluit welke gelijktijdig als besluit voorligt.

5.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Spoorzone, passerelle is niet nodig.

De kosten van het maken van het bestemmingsplan worden gedekt uit de beschikbare budgetten voor de Spoorzone. Daarom hoeft voor het onderhavige bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Risico's

In zijn algemeenheid geldt dat de volgende risico's zich kunnen voordoen: beroep tegen het bestemmingsplan, geen overeenstemming met partijen, aanbestedingsrisico's, onbekende ondergrondse obstakels, verontreinigingen, raakvlak risico's, scope verbreding en conflicten met aannemers.

De twee top risico's voor de realisatie van de passerelle zijn:

Schaarste bouwmaterialen kunnen leiden tot oplopende kosten en/of vertragingen.

Dit risico heeft zich het afgelopen jaar gemanifesteerd. De schaarste van hout is in de afgelopen tijd in het nieuws geweest. Voor de passerelle is dit één van de grootste kostencomponenten. Om inzicht te krijgen in deze ontwikkeling hebben we de vier grootste producenten van houten liggers in West-Europa op dit gebied gevraagd naar het huidige prijsniveau en de verwachte prijsontwikkelingen. Het resultaat van 'marktverkenning' is: de markt verwacht dat we over de piek van de kosten zijn en dat de markt zich lijkt te normaliseren. In de huidige ramingen is uitgegaan van prijspeil aug. 2021.

Marktontwikkelingen waaronder de indexering en prijsstijgingen vanaf heden (aug. 2021) tot het moment van realisatie (2023 – 2024) maken onderdeel uit van de risico- en onzekerheidsreservering.

Datum 20 september 2021

De bouw van passerelle staat onder tijdsdruk door geplande spooronderbrekingen bij het station

De bouw van de passerelle moet in de tijd en op tijd gebouwd worden in verband met de aangevraagde spooronderbrekingen (trein vrije perioden). Deze periodes zijn beperkt beschikbaar en de kosten van dergelijke periodes zijn hoog vanwege de kosten die worden gemaakt om de reizigers gedurende die periode met bussen te vervoeren. De bouw van de Passerelle wordt om die gerealiseerd met minimale onderbrekingen van het treinverkeer. Bij het ontwerp van de Passerelle is rekening gehouden met het zo efficiënt mogelijk inhijzen van de afzonderlijke delen boven het spoor zodat daarna de Passerelle zonder hinder van het treinverkeer kan worden afgebouwd.

Financiën

Kostenraming Passerelle

Bij besluitvorming van het beeldkwaliteitsplan is aangegeven dat de kosten geraamd waren op € 25,5 mln. (exclusief btw, prijspeil 2020) en € 4,4 mln. extra risico- en onzekerheidsreservering ProRail.

Door de keuze om de passerelle in eigen beheer te ontwerpen is de mogelijkheid ontstaan om in deze fase strak te sturen op het budget. Het zogeheten 'rekenen en tekenen' stond centraal en maakte het mogelijk om aan de tekentafel optimalisaties en versoeringen door te voeren zonder concessies te doen aan de (beeld)kwaliteit. Dit heeft proces heeft er toe geleid dat we ondanks de sterke toename van de bouwkosten in het afgelopen jaar er in geslaagd zijn de kosten op € 25,5 mln. te houden met het huidige prijspeil (augustus 2021). Daarnaast kan door de uitwerking naar een definitief ontwerp niveau de extra risico- en onzekerheidsreservering van ProRail verkleind worden van € 4,4 mln. naar € 2,1 mln.

De kosten voor het totale passerelle project worden op basis van het definitief ontwerp geraamd op € 25,5 mln. en € 2,1 mln. extra risico- en onzekerheidsreservering ProRail. In de geheime bijlage is een samenvatting van de projectkosten opgenomen.

Duurzaamheidssubsidie I&W

ProRail heeft in 2020 bij het ministerie van I&W een subsidieaanvraag ingediend van € 1 mln voor de bouw van een houten passerelle en de hoge duurzaamheidsambities van Gemeente Zwolle. Deze subsidie is door het ministerie van I&W toegekend onder voorwaarden dat door middel van een MKI berekening (MilieuKostenIndicator wordt aangetoond dat het ontwerp ruimschoots milieuwinst boekt ten opzichte van een brug die met de klassieke materialen (staal en beton is gebouwd). Deze MKI-berekening is opgesteld waaruit blijkt dat het ontwerp in aanmerking komt voor deze subsidie. Deze berekening ligt ter beoordeling voor bij ProRail en het ministerie van IenW. Hierover is nog geen formeel uitsluitsel maar alle seinen staan op groen om deze subsidie te verkrijgen.

Sturen op kosten tijdens uitvoering

Met als doel het voorkomen van het uitgeven van de extra risicoreservering is met ProRail de afspraak gemaakt dat gemeente Zwolle deel zal uitmaken van het risicomangementproces van ProRail tijdens de contract- en realisatiefase van de passerelle. Op deze wijze kan tijdig gestuurd worden op de inzet van de post 'extra risicoreservering en onzekerheidsreservering'.

Datum 20 september 2021

Financiering Bron

Het vormgeven en realiseren van het kunst project 'de bron' op de passerelle maakt geen onderdeel uit van de gevraagde investering. Er zal gezocht worden naar separate dekking zoals sponsering en fondsen voor kunst.

Beheer- en onderhoudskosten

De beheer- en onderhoudskosten zijn voorzien in het voor de Spoorzone beschikbaar structureel budget.

Communicatie

Stakeholders betrokken in het ontwerpproces

ProRail is één van de belangrijkste stakeholders en is onderdeel van het ontwerpteam. ProRail kijkt daarbij vooral naar de 'spoorse' eisen, de constructie en veiligheid en is nauw betrokken bij de totstandkoming van dit ontwerp. De door hen ingebrachte opmerkingen zijn in het ontwerp verwerkt.

NS (deels grondeigenaar voor de ondergrond) heeft ook positief gereageerd op het ontwerp en de aanlandingen van de passerelle aan de noord en zuidzijde. De ontwikkelaars en ondernemers die actief zijn aan de zuidzijde, zijn enthousiast over het ontwerp en zien uit dat de passerelle er echt staat. Alle betrokkenen worden op de hoogte gehouden van de voortgang van de uitvoering. Daarnaast zijn er verschillende communicatiemiddelen ingezet om de stad te betrekken om het ontwerp aan te scherpen.

Spoorcafé

De schetsen van de passerelle waarin input en ideeën van inwoners uit eerdere sessies verwerkt zijn, zijn in de afgelopen periode gedeeld in een digitaal Spoorcafé in april 2021. Zwollenaren hebben tijdens het Spoorcafé aandacht gevraagd voor de toegankelijkheid en veiligheid van de loopbrug. Al deze reacties hebben geleid tot een aangescherpt definitief ontwerp. Voorafgaand aan het Spoorcafé is een video over de passerelle gemaakt die via social media is gedeeld en inmiddels ruim 4000 views heeft gehad via Facebook en YouTube <https://youtu.be/DVO6dp2y9bw>

De volledige uitzending van het Spoorcafé is te zien op: SpoorCafé Passerelle 1 - YouTube

Protoweek

Tijdens de Proto weken heeft er op de plek waar de passerelle straks aan de zuidzijde aanlandt, een uitkijktoren gestaan. Op deze toren konden mensen een beeld krijgen van de plek en lengte en ontwerp van de passerelle. Dit leidde tot enthousiaste reacties. Hiervan is een 'aftermovie' gemaakt die ook via social media gedeeld is: *Aftermovie 'Spoorcafé meets PROTO' | ⚡ Ontdek Spoorzone Zwolle! - YouTube*

Positief advies Q&W team

Het Q&W team, is het Kwaliteits- en Welstandsteam en de bijeenkomsten worden door het Oversticht georganiseerd. Het is voor de gemeente Zwolle een onafhankelijke adviescommissie op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en welstand. Het ontwerp is in iedere fase met het Q&W team besproken waardoor de adviezen verwerkt zijn in het ontwerp. Het definitief ontwerp ligt bij het in procedure gaan van deze beslisnota ter advisering voor in de eerstvolgende bijeenkomst van het Q&W-team. Het advies wordt te zijner tijd aan uw raad toegestuurd.

Datum 20 september 2021

Publicatie / bekendmaking bestemmingsplan

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad, via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en vervolgens met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Vervolg

Vervolg

Marktbenadering

De onderbouw bestaat uit de gehele constructie boven het spoor incl. de trappen en liften en wordt middels een nog op te stellen (E&C) contract door ProRail in het eerste kwartaal van 2022 op de markt gezet.

De Gemeente Zwolle start eind 2022 met een aanbesteding voor het inrichten van de openbare ruimte. In dit contract wordt onder andere de bovenbouw van de passerelle en ook de inrichting van de openbare ruimte aan de noordzijde (vergroten van het Stationsplein als gevolg van sloop combigebouw) aanbesteed. Deze marktbenaderingsstrategie is getoetst door het extern Tenderboard (adviescommissie die adviseert over de aanbesteding) en heeft aanbevelingen meegegeven voor het vervolg.

Afsluiten van een realisatieovereenkomsten

Na vaststelling van het voorliggende ontwerp wordt met ProRail een realisatieovereenkomst afgesloten. Deze overeenkomst moet voor de start van de aanbesteding van de bouw van de passerelle worden gesloten. Met NS wordt de verwerving afgerond en worden de benodigde zakelijk rechten worden gevestigd op NS gronden. In het vierde kwartaal starten we met de aanbesteding voor de circulaire sloop van het combigebouw wat zal resulteren in een gesloopt gebouw per 31-12-2022, wat moet resulteren in afronding van dit slooproject in 2022.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking aan het einde van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, behalve als binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd is. Een voorlopige voorziening houdt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan tijdelijk tegen. Hoe sneller het plan ter inzage kan liggen, des te eerder kan het bestemmingsplan inwerking treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen we dan toetsen aan het nieuwe bestemmingsplan.

Communicatie

Op 13 oktober 2021 wordt de stad tijdens een Spoorcafé nog een keer meegenomen in het ontwerp van de brug en wordt ook terugkoppeling gegeven op de reacties uit het vorige Spoorcafé over de passerelle. Daarnaast zal de lokale, regionale, landelijke en vakmedia geïnformeerd worden over het unieke ontwerp van de nieuwe brug.

Datum 20 september 2021

Openbaarheid

Deze beslisnota is openbaar.

Op grond van artikel 25 Gemeentewet met een beroep op artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet Openbaarheid van Bestuur, tot het moment van oplevering van de passerelle, geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 03.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom