



Besluit

Jaargang 2020
Nummer 20200210-14
Onderwerp bestemmingsplan Stadshagen, Waaranders

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder, d.d. 14 januari 2020;

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Stadshagen, Waaranders ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18009-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18009-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan stadshagen, Waaranders vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 februari 2020,

voorzitter, Peter Snijders

plv. griffier, Herman Veraart



Beslisnota voor de raad

Datum 14 januari 2020
Ons kenmerk 2020-1796

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Stadshagen, Waaranders
Versienummer

Portefeuillehouder M. Schuttenbeld

Informant Gert Tromp / Chris Schotman
Afdeling ECR / ZWPP
Telefoon (038) 498 2360 / (038) 498 2446
E-mail gj.tromp@zwolle.nl / c.schotman@zwolle.nl

Bijlagen

Bestemmingsplan Stadshagen, Waaranders

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Stadshagen, Waaranders ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18009-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18009-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan stadshagen, Waaranders vast te stellen.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen



Datum 14 januari 2020
Ons kenmerk 2020-1796

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Ter Steege Bouw Vastgoed is voornemens om in Stadshagen het woningbouwplan 'Waaranders' te ontwikkelen. Het betreft een bijzonder woonzorgconcept waarin reguliere woningen worden gecombineerd met appartementen met een zorgcomponent. Het concept is gebaseerd op een buurtschap met gezamenlijke ruimten (dierenweide en bijvoorbeeld een kruidentuin), waarin mensen samenleven en de zorg dichtbij de bewoners is geregeld. Deze combinatie levert een maatschappelijke meerwaarde op. In totaal worden 50 woningen gebouwd.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Stadshagen, Waaranders

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijze ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan stadshagen, Waaranders is niet nodig.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De kosten voor het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Stadshagen, Waaranders. Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is in dit geval alleen voor een belanghebbende wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.



Datum 14 januari 2020

Ons kenmerk 2020-1796

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

Ingrid Geveke