



Besluit

Jaargang 2022
Nummer 20220307-6
Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Wijkthmenerplas, herziening 1 (2022)

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 3 februari 2022

Besluit

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de daarin opgenomen wijzigingen, zoals omschreven in de nota van zienswijzen;
2. in te stemmen met de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied, Wijkthmenerplas, herziening 1, zoals omschreven in de nota van wijzigingen;
3. het bestemmingsplan Buitengebied, Wijkthmenerplas, herziening 1 gewijzigd vast te stellen met de wijzigingen, zoals omschreven onder de beslispunten 1 en 2;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Wijkthmenerplas, herziening 1 gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP17023-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGNbestand NL.IMRO.0193.BP17023-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Wijkthmenerplas, herziening 1 vast te stellen

Aldus besloten in de vergadering van 7 maart 2022,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs

Beslisnota voor de raad

Datum 3 februari 2022

Openbaar

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1

Versienummer 3

Portefeuillehouder Monique Schuttenbeld

Informant Gert Tromp / Aldert Koop

Afdeling ZWRP / ZWPP

Telefoon (038) 498 2360 / (038) 498 3217

Email gj.tromp@zwolle.nl / AHW.Koop@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.3 Flexibel en helder wettelijk kader

Begroting wijzigen N.v.t.

Dekking ten laste van N.v.t.

Bijlagen

- a. Bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1;
- b. Nota van zienswijzen;
- c. Nota van wijzigingen.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de daarin opgenomen wijzigingen, zoals omschreven in de nota van zienswijzen;
2. in te stemmen met de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1, zoals omschreven in de nota van wijzigingen;
3. het bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1 gewijzigd vast te stellen met de wijzigingen, zoals omschreven onder de beslispunten 1 en 2;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1 gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP17023-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP17023-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1 vast te stellen;

Datum 3 februari 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In februari 2016 heeft u besloten om het bestemmingsplan voor de Wijthmenerplas zodanig te herzien dat deze aansluit op het gebruik en de functie van het recreatiegebied Wijthmenerplas. De plas is bedoeld om te recreëren in de ruimste zin van het woord. Tevens zijn enkele bestemmingsplantechnische details en verduidelijkingen verwerkt.

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Wijthmenerplas zijn door omwonenden juridische procedures gevoerd tegen de omgevingsvergunning voor het horecapaviljoen en de waterskibaan bij de Wijthmenerplas. Deze vergunning was verleend op grond van het onherroepelijke bestemmingsplan Wijthmenerplas. Op 17 mei 2017 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State het hoger beroep tegen de omgevingsvergunning voor het horecapaviljoen en de waterskibaan ongegrond verklaard. Daarmee is deze procedure afgerond.

Op basis van een eerdere tussenuitspraak van de Afdeling is in het bestemmingsplan Wijthmenerplas een maximale geluidsbelasting van 75 dB(A)/90 dB(C) opgenomen op de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige gevel bij het produceren van geluid bij evenementen. Op grond van de uitspraken van de Afdeling zijn geen (juridische) aanpassingen aan het bestemmingsplan vereist.

De bovengenoemde omgevingsvergunning voor het horecapaviljoen en de waterskibaan bevat een aantal binnenplanse afwijkingen van het bestemmingsplan. Deze vergunning, inclusief de afwijkingen, is onherroepelijk geworden. Daarom worden de afwijkingen verwerkt in dit bestemmingsplan.

Geconstateerd is dat de grens van de aanduiding 'evenemententerrein' niet goed aansluit op de evenementen die georganiseerd worden. Daarom is deze aanduiding gecorrigeerd, met dien verstande dat in de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat de oppervlakte die gebruikt mag worden voor evenementen niet groter mag zijn dan de oppervlakte van de huidige aanduiding. Per saldo blijft de oppervlakte van het evenemententerrein daarmee gelijk. Voordeel hiervan is dat de opstelling van de podia geoptimaliseerd kan worden ten behoeve van het beperken van de geluidsbelasting op de omgeving. De oppervlakte die gebruikt mag worden voor grootschalige en overige evenementen is en blijft 12,8 hectare.

Bij het inrichten van het evenemententerrein is de geluidbelasting op de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige gevels één van de beoordelingscriteria. De regels hiervoor wijzigen niet.

Het bestemmingsplan Wijthmenerplas wordt op de hiervoor omschreven onderdelen herzien. Bij de herziening wordt ook een aantal ondergeschikte bestemmingsplan technische aanpassingen betrokken.

De verwerking van de ingediende zienswijzen heeft langer geduurd dan gebruikelijk, aangezien de inhoud van het bestemmingsplan (met betrekking tot geluid) en de APV op elkaar zijn afgestemd. Bij het starten van de verwerking van de zienswijzen moest de voorbereiding van de aanpassing van de APV echter nog starten.

De ingediende zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De belangrijkste wijziging voorziet er in dat de regeling voor kleine evenementen uit de regels van het bestemmingsplan wordt gehaald. Deze regeling is immers al opgenomen in de APV.

Samengevat kennen we 3 soorten evenementen in Zwolle:

1. Grootschalige evenementen;
2. Overige evenementen;
3. Kleine evenementen.



Datum 3 februari 2022

Grootschalige evenementen en overige evenementen zijn opgenomen in het evenementen beleid en in het bestemmingsplan.

Kleine evenementen zijn opgenomen in de APV. Muziek is in de APV onder voorwaarden toegestaan, mits daarvoor een ontheffing wordt verleend.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan voor de Wijthmenerplas aan te laten sluiten op het gebruik en de functie van het recreatiegebied Wijthmenerplas.

Argumenten

- 1. De ingediende zienswijzen geven aanleiding om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.*

Hoofdargument

De adressanten geven aan dat door het onbeperkt, zelfs meerdere evenementen op 1 dag, toelaten van kleine evenementen hun leef- en woonklimaat aangetast zal worden. Kleine evenementen veroorzaken geluidsoverlast ten gevolge van megafoons, luidsprekersinstallatie, de toegestane muziek, en schreeuwende mensen. Verder geven de adressanten aan dat deze evenementen over de gehele plas plaatsvinden. Dus ook pal naast hun huizen. Eindtijden worden niet genoemd in de APV en ook wordt niet duidelijk of deze evenementen zijn toegestaan na zonsondergang, wanneer de plas voor publiek gesloten is. Adressanten zijn dan ook tegen het toelaten van extra evenementen buiten de toegestane 8 evenementen genoemd in het huidige bestemmingsplan.

Beoordeling hoofdargument:

De regeling voor kleine evenementen is opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna te noemen: APV) en geldt voor heel Zwolle. Deze regeling was ter verduidelijking onverkort opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage is gelegd. Uit de reacties blijkt dat deze toevoeging niet tot de beoogde verduidelijking heeft geleid.

Daarom wordt de regeling voor kleine evenementen weer uit de regels van het bestemmingsplan gehaald. Bovendien blijkt uit jurisprudentie dat voor kortdurende en incidentele evenementen geen planologische borging noodzakelijk is.

Wel is in verband met het bovenstaande gekeken naar een betere afstemming tussen de APV en het bestemmingsplan. Dat heeft er toe geleid dat de regeling voor kleine evenementen in de APV duidelijker is gemaakt. In artikel 2.25 APV staat nu, onder andere, expliciet dat een klein evenement uit maximaal 250 personen bestaat, tussen 07.00 – 23.00 uur plaats moet vinden en er geen ontheffing van artikel 4.6 APV nodig is voor muziek of anderszins versterkende apparatuur. Het is wel toegestaan om geluid te produceren zolang het onder de 50 dB(A) blijft. Zodra er meer geluid geproduceerd wordt is het geen klein evenement meer en is zowel een evenementenvergunning als een ontheffing van artikel 4.6. APV nodig.

Voor de overige zienswijzen wordt korthedshalve verwezen naar de bijgevoegde nota van zienswijzen (bijlage b).

De aanpassing van de APV is inmiddels door uw raad vastgesteld.



Datum 3 februari 2022

2. *De functieaanduiding parkeerterrein (p) is per ongeluk weggefallen op de verbeelding zoals die ter inzage is gelegd en het evenementenbeleid is geactualiseerd.*

De functieaanduiding parkeerterrein (p) is per ongeluk weggefallen op de verbeelding zoals die ter inzage is gelegd, terwijl deze aanduiding wel is opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Dat was niet de bedoeling. Dit parkeerterrein is nog steeds nodig tijdens evenementen. Daarom wordt voorgesteld om deze functieaanduiding weer op te nemen.

Door een recente aanpassing in het evenementenbeleid klopt de tekst van artikel 4.5.a van de regels niet meer. In dit artikel is nu opgenomen dat maximaal 8 evenementen per jaar zijn toegestaan, waarvan maximaal 3 grootschalige evenementen. In de op 25 mei 2021 vastgestelde 'Beleidsregel evenementen in de open lucht 2021' is opgenomen dat het om maximaal 3 grootschalige en maximaal 5 overige evenementen gaat, waarbij voor meerdaagse evenementen geldt dat elke evenementendag telt als één evenement. Artikel 4.5.a. wordt hierop aangepast.

3. *Het is niet nodig voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.*

Dit grotendeels conserverende bestemmingsplan brengt geen extra kosten voor de gemeente met zich mee. Het is niet nodig een exploitatieplan op te stellen.

Risico's

De gebruikelijke risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure zijn ook op het bestemmingsplan van toepassing.

Financiën

De plan kosten van dit komen ten laste van het budget ruimtelijke plannen.

Proces en communicatie

- Eind 2017 zijn de bewoners van Wijkthmen en de Raad inhoudelijk geïnformeerd over de partiele herziening van het Bestemmingsplan Wijkthmenerplas. Essentie van de informatie was dat er in het bestemmingsplan geen normen wijzigen. Tijdens een inloop voorafgaand aan een wijkplatform is eveneens informatie gegeven over de partiële herziening en was er de mogelijkheid om te reageren.
- Vervolgens is gestart met het voorbereidingsproces van het bestemmingsplan. Naast het corrigeren van onvolkomenheden in het bestemmingsplan zijn de inhoud van bestemmingsplan, evenementenbeleid en APV juridisch-technisch beter op elkaar afgestemd. Dit mede naar aanleiding van eerdere reacties van bewoners dat niet altijd duidelijk was welke criteria voor de verschillende activiteiten in het recreatiegebied van toepassing waren. Toen dit voldoende was uitgewerkt, is eind 2018 het document "Vraag en Antwoord" opgesteld en naar de personen gestuurd die na de inloop hadden gereageerd.
- Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 2 mei 2019 t/m 12 juni 2019 ter visie gelegen. Aangezien het alleen om technische aanpassingen van het bestemmingsplan ging is er geen inloopavond georganiseerd. De mensen die eerder gereageerd hadden hebben hierover een bericht ontvangen. Indien zij toch behoefte hadden aan een nadere toelichting zou die worden gepland.
- Intussen was gestart met de actualisatie van de APV. Daarin werd onder meer de verduidelijking van toegestane geluidnormen bij kleine meldingsplichtige evenementen meegenomen. Daarnaast werd ook gewerkt aan de actualisatie van de beleidsregel Evenementen. Aangezien met name omwonenden van de Wijkthmenerplas zich zorgen maakten over de aanpassingen in de APV in relatie tot de actualisatie van de beleidsregel Evenementen is het bestemmingsplan niet in besluitvorming gebracht in afwachting van de vaststelling van de nieuwe APV en de geactualiseerde beleidsregel Evenementen. Gedurende deze processen is er in verschillende



Datum 3 februari 2022

verbanden contact geweest met contactpersonen. En meer recent zijn omwonenden uitgenodigd voor een informatieavond over de mogelijkheid tot invoering van “huisregels” voor de Wijkmennerplas.

- In aanloop naar deze besluitvorming hebben we de personen/ huishoudens die een zienswijze hadden ingediend aangeboden om een toelichting te geven op de gemeentelijke reactie op de zienswijzen. Hier is geen gebruik van gemaakt. De reclamanten zijn vervolgens geïnformeerd over het moment van besluitvorming in de Raad.

Vervolg

Tegen het besluit van uw raad om het bestemmingsplan vast te stellen kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep worden ingesteld. Tenslotte kan een belanghebbende tegen de wijziging op het bestemmingsplan beroep instellen.

Na vaststelling door uw raad zullen degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht op de hoogte worden gesteld van de besluitvorming. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijkeplannen.nl.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer



Datum 3 februari 2022

Besluit

Jaargang 2022

Nummer

Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 3 februari 2022

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan , zoals omschreven in de nota van zienswijzen;
2. het bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1 ambtshalve te wijzigen in die zin dat de functieaanduiding parkeerterrein (p) alsnog wordt toegevoegd op de verbeelding;
3. het bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1 gewijzigd vast te stellen met de wijzigingen, zoals omschreven onder 1 en 2;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1 gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP17023-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP17023-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1 vast te stellen;
6. uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,

Ruimtelijke Planvorming

Telefoon (038) 498 2097
postbus@zwolle.nl

**Bestemmingsplan
Buitengebied,
Wijthmenerplas,
herziening 1**

Nota van zienswijzen

Datum 3 februari 2022
Titel Bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas,
herziening 1

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1 heeft met ingang van 2 mei tot en met 12 juni 2019 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor Lübeckplein 2 te Zwolle. Deze ter inzage legging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, is op woensdag 1 mei 2019 gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP17023-0003

De bronbestanden waren beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP17024-/NL.IMRO.0193.BP17023-0003/>

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen. Daarnaast zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1 zijn drie schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht door:

1. Fam. D. van Pijkeren en anderen, Veldwijcklaan 12, Zwolle;
2. Univé Rechtshulp namens M.G. Smit, Hoekserflaan 10 te Zwolle en de heer R.E.V. Clausen, Veldwijcklaan 12 te Zwolle;
3. Univé Rechtshulp namens mevrouw A.S. van der Wal-Heuvink, Heinoseweg 13 te Zwolle

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Ontvankelijkheid van de zienswijzen

De zienswijzen zijn tijdig ingediend, zodat wij voorstellen om deze zienswijzen ontvankelijk te verklaren.

Datum

3 februari 2022

Titel

Bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas,
herziening 1

1

Zienswijzen

1. Samenvatting zienswijze Fam. D. van Pijkeren en anderen

1.a. Bij de begrippen is nu ook opgenomen dat dagrecreatie kan plaatsvinden in gebouwen, waaronder nu ook de ondergeschikte horeca. We vinden dat dagrecreatie niet past en zelfs niet mogelijk is in de ondergeschikte horeca. Nergens in Zwolle is dagrecreatie in de horeca. De ondergeschikte horeca wordt hierdoor oneigenlijk gebruikt. We vinden dan ook dat dit verwijderd moet worden.

Reactie gemeente:

De bestemming van het terrein rondom de Wijthmenerplas is 'Recreatie – Dagrecreatie'. In het geldende bestemmingsplan is in de definitie van het begrip 'dagrecreatie' niet aangegeven dat ook gebouwen gebruikt mogen worden ten behoeve van ondergeschikte horeca. Qua geluidsbelasting heeft het gebruik ten behoeve van ondergeschikte in een gebouw minder impact op de omgeving dan het gebruik ten behoeve van dagrecreatie in de open lucht. Daarom is het ruimtelijk gezien niet bezwaarlijk om ook dagrecreatie in gebouwen toe te staan.

In de Visie en het toetsingskader Wijthmenerplas (de onderligger voor het bestemmingsplan) is expliciet verwoord dat (ondergeschikte) horeca in bebouwing mogelijk is:

"Gebouwde voorzieningen, zoals horeca, kleedruimtes, opslag, een duiktoren of een klimwand, zijn mogelijk in het gebied tussen de waterplas en de N35, inclusief de landtong."

1.b. Door het vergroten van het evenemententerrein richting onze huizen zullen we meer overlast krijgen van de muziekfestivals. Ook al blijft de belasting binnen de norm de overlast blijft wel aanwezig. Ook de Raad van State heeft de uitbreidingsmogelijkheid geschrapt in haar uitspraak. We vinden dan ook dat het evenemententerrein niet uitgebreid kan worden.

Reactie gemeente:

Geconstateerd is dat de grens van de aanduiding 'evenemententerrein' niet goed aansluit op de evenementen die georganiseerd worden. Daarom is deze aanduiding gecorrigeerd, met dien verstande dat in de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat de oppervlakte die gebruikt mag worden voor evenementen niet groter mag zijn dan de oppervlakte van de huidige aanduiding. Per saldo blijft de oppervlakte van het evenemententerrein daarmee gelijk. Voordeel hiervan is dat er een optimalisatie van de opstelling van de podia kan plaatsvinden ten behoeve van het beperken van de geluidsbelasting op de omgeving. De oppervlakte die gebruikt mag worden voor grootschalige en overige evenementen is en blijft 12,8 hectare. Dit wordt opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Bij het inrichten van het evenemententerrein is de geluidbelasting op de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige gevels één van de beoordelingscriteria. De regels hiervoor wijzigen niet. De geluidsbelasting op de omliggende woningen wijzigt ook niet.

Datum

3 februari 2022

Titel

Bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas,
herziening 1

1.c. Door het onbeperkt, zelfs meerdere evenementen op 1 dag, toelaten van kleine evenementen zal dit ons leef en woonklimaat aan tasten. Kleine evenementen veroorzaken geluidsoverlast ten gevolge van megafoons, luidsprekersinstallatie, de toegestane muziek, en schreeuwende mensen.

Ook mogen deze evenementen over de gehele plas plaatsvinden. Dus ook pal naast onze huizen. Eindtijden worden niet genoemd in het APV en ook wordt niet duidelijk of deze evenementen zijn toegestaan na zonsondergang, wanneer de plas voor publiek gesloten is. We zijn dan ook tegen het toelaten van extra evenementen buiten de toegestane 8 evenementen genoemd in het huidige bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Het doel bij het opstellen van het bestemmingsplan was om voor de overzichtelijkheid een volledig beeld in het bestemmingsplan op te nemen van alle van toepassing zijnde regels voor evenementen. Dus ook de regeling voor kleinschalige evenementen die al waren toegestaan op grond van de APV. Uit de reactie blijkt dat deze toevoeging niet tot de beoogde verduidelijking heeft geleid.

Bovendien is er jurisprudentie (uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 15 oktober 2014 (nr. 201400118/1/A1)) dat voor kortdurende en incidentele evenementen geen planologische borging noodzakelijk is. De regeling voor kleine evenementen zal worden geschrapt, omdat deze betrekking hebben op kortdurende en incidentele evenementen.

Daarom is de regeling voor kleinschalige niet meer opgenomen in het bestemmingsplan.

Wel is in verband met het bovenstaande gekeken naar een betere afstemming tussen de APV en het bestemmingsplan. Dat heeft er toe geleid dat de regeling voor kleine evenementen in de APV duidelijker is gemaakt. In artikel 2.25 APV staat nu, onder andere, expliciet dat een klein evenement uit maximaal 250 personen bestaat, tussen 07.00 – 23.00 uur plaats moet vinden en er geen ontheffing van artikel 4.6 APV nodig is voor muziek of anderszins versterkende apparatuur. Het is wel toegestaan om geluid te produceren zolang het onder de 50 dB(A) blijft. Zodra er meer geluid geproduceerd wordt is het geen klein evenement meer en is zowel een evenementenvergunning als een ontheffing van artikel 4.6. APV nodig.

2. Samenvatting zienswijze M.G. Smit en R.E.V. Clausen

2.a. Bij de begrippen is nu ook opgenomen dat dagrecreatie kan plaatsvinden in gebouwen, waaronder nu ook de ondergeschikte horeca. Dagrecreatie past niet en is zelfs niet mogelijk in de ondergeschikte horeca. Nergens in Zwolle is dagrecreatie in de horeca. De ondergeschikte horeca wordt bierdoor oneigenlijk gebruikt. Dit verwijderd moet worden uit het bestemmingsplan. Gevreesd wordt dat deze bepaling de deur open zet voor feesten in bijvoorbeeld het paviljoen met alle overlast van dien.

Datum

3 februari 2022

Titel

Bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas,
herziening 1

Reactie gemeente:

Korthedshalve wordt verwezen naar de beantwoording van de eerste zienswijze onder 1.a.

2.b. Door het vergroten van het evenemententerrein richting de woning van omwonenden zal er meer overlast zijn van de muziektfestivals. Ook al blijft de belasting binnen de norm; de overlast blijft wel aanwezig. Bovendien gaat de vergroting ten koste van de parkeerplaatsen.

De Raad van State schrapte de uitbreidingsmogelijkheid uit het bestemmingsplan Wijthmenerplas omdat de gevolgen van de uitbreiding niet waren onderzocht. De Raad van State heeft het volgende overwogen: *De raad moet echter bij de vaststelling van het plan hebben afgewogen of de situaties die kunnen ontstaan door de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, planologisch aanvaardbaar zijn. Het extra aantal verkeersbewegingen ten gevolge van een vergroting van het evenemententerrein is niet onderzocht. Daarom is niet inzichtelijk gemaakt welke gevolgen een vergroting van het evenemententerrein zullen hebben voor de verkeerssituatie. Evenmin is de parkeerbehoefte ten gevolge van een vergroting van het evenemententerrein inzichtelijk gemaakt, zodat onvoldoende duidelijk is of de ter plaatse aanwezige dan wel de nog te realiseren parkeerplaatsen voldoende zijn om aan de parkeerbehoefte te voldoen.*

Via deze omweg wordt nu toch een uitbreiding gerealiseerd zonder nader onderzoek naar de gevolgen.

Reactie gemeente:

Korthedshalve wordt verwezen naar de beantwoording van de eerste zienswijze onder 1.b.

2.c. In de begripsomschrijving wordt een klein evenement als volgt omschreven: een evenement dat is uitgesloten van vergunningplicht als bedoeld in Algemene plaatselijke Verordening. Het is onjuist om te verwijzen naar de APV. De APV kan immers worden gewijzigd zodat grotere evenementen onder de categorie kleine evenementen kan worden gebracht zonder dat de gevolgen hiervan middels een planologische procedure zijn onderzocht.

Door het onbeperkt, zelfs meerdere evenementen op een dag, toelaten van kleine evenementen zal dit het leef- en woonklimaat aantasten. Kleine evenementen veroorzaken geluidsoverlast ten gevolge van megafoons, luidsprekers, de toegestane muziek en schreeuwende mensen. Een klein evenement (zoals omschreven in de APV) is wel planologisch relevant is: maximaal 250 bezoekers is niet kleinschalig; de gehele dag zijn tot 23.00 uur evenementen mogelijk; er kunnen niet slechts incidenteel evenementen plaatsvinden. De ruimtelijke gevolgen van de maximale planmogelijkheden zijn niet onderzocht.

Ook mogen deze evenementen over de gehele plas plaatsvinden. Dus ook pal naast woningen. De plas is na zonsondergang voor publiek is gesloten. Kleine evenementen zouden voor zonsondergang afgelopen moeten zijn. Appellanten zijn dan ook tegen het toelaten van evenementen buiten de toegestane 8 evenementen genoemd in het huidige bestemmingsplan.

Datum

3 februari 2022

Titel

Bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas,
herziening 1

Reactie gemeente:

Korthedshalve wordt verwezen naar de beantwoording van de eerste zienswijze onder 1.c.

3. Samenvatting zienswijze mevrouw A.S. van der Wal-Heuvink

3.a. Bij de begrippen is nu ook opgenomen dat dagrecreatie kan plaatsvinden in gebouwen, waaronder nu ook de ondergeschikte horeca. Dagrecreatie past niet en is zelfs niet mogelijk in de ondergeschikte horeca. Nergens in Zwolle is dagrecreatie in de horeca. De ondergeschikte horeca wordt hierdoor oneigenlijk gebruikt. Dit verwijderd moet worden uit het bestemmingsplan. Gevreesd wordt dat deze bepaling de deur open zet voor feesten in bijvoorbeeld het paviljoen met alle overlast van dien.

Reactie gemeente:

Korthedshalve wordt verwezen naar de beantwoording van de eerste zienswijze onder 1.a.

3.b. Door het vergroten van het evenemententerrein richting de woning van omwonenden zal er meer overlast zijn van de muzikfestivals. Ook al blijft de belasting binnen de norm; de overlast blijft wel aanwezig. Bovendien gaat de vergroting ten koste van de parkeerplaatsen.

De Raad van State schrapte de uitbreidingsmogelijkheid uit het bestemmingsplan Wijthmenerplas omdat de gevolgen van de uitbreiding niet waren onderzocht. De Raad van State heeft het volgende overwogen: *De raad moet echter bij de vaststelling van het plan hebben afgewogen of de situaties die kunnen ontstaan door de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, planologisch aanvaardbaar zijn. Het extra aantal verkeersbewegingen ten gevolge van een vergroting van het evenemententerrein is niet onderzocht. Daarom is niet inzichtelijk gemaakt welke gevolgen een vergroting van het evenemententerrein zullen hebben voor de verkeerssituatie. Evenmin is de parkeerbehoefte ten gevolge van een vergroting van het evenemententerrein inzichtelijk gemaakt, zodat onvoldoende duidelijk is of de ter plaatse aanwezige dan wel de nog te realiseren parkeerplaatsen voldoende zijn om aan de parkeerbehoefte te voldoen..* Via deze omweg wordt nu toch een uitbreiding gerealiseerd zonder nader onderzoek naar de gevolgen.

Reactie gemeente:

Korthedshalve wordt verwezen naar de beantwoording van de eerste zienswijze onder 1. b.

3.c. In de begripsomschrijving wordt een klein evenement als volgt omschreven: een evenement dat is uitgesloten van vergunningplicht als bedoeld in Algemene plaatselijke Verordening. Het is onjuist om te verwijzen naar de APV. De APV kan immers worden gewijzigd zodat grotere evenementen onder de categorie kleine evenementen kan worden gebracht zonder dat de gevolgen hiervan middels een planologische procedure zijn onderzocht.

Datum

3 februari 2022

Titel

Bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas,
herziening 1

Door het onbeperkt, zelfs meerdere evenementen op een dag, toelaten van kleine evenementen zal dit het leef- en woonklimaat aantasten. Kleine evenementen veroorzaken geluidsoverlast ten gevolge van megafoons, luidsprekers, de toegestane muziek en schreeuwende mensen. Een klein evenement (zoals omschreven in de APV) is wel planologisch relevant is: maximaal 250 bezoekers is niet kleinschalig; de gehele dag zijn tot 23.00 uur evenementen mogelijk; er kunnen niet slechts incidenteel evenementen plaatsvinden. De ruimtelijke gevolgen van de maximale planmogelijkheden zijn niet onderzocht.

Ook mogen deze evenementen over de gehele plas plaatsvinden. Dus ook pal naast woningen. De plas is na zonsondergang voor publiek is gesloten. Kleine evenementen zouden voor zonsondergang afgelopen moeten zijn. Appelante is dan ook tegen het toelaten van evenementen buiten de toegestane 8 evenementen genoemd in het huidige bestemmingsplan.

Reactie gemeente

Korthedshalve wordt verwezen naar de beantwoording van de eerste zienswijze onder 1.c.

Ruimtelijke Planvorming

Telefoon (038) 498 3124
postbus@zwolle.nl

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1

Datum
Titel

3 februari 2022
Nota van wijzigingen

Ambtshalve wijziging

Wijziging in de regels:

Aanpassing 1:

De functieaanduiding parkeerterrein (p) alsnog wordt toegevoegd op de verbeelding

Toelichting op deze aanpassing:

De functieaanduiding parkeerterrein (p) is per ongeluk weggevallen op de verbeelding zoals die ter inzage is gelegd, terwijl deze aanduiding wel is opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Dat was niet de bedoeling. Dit parkeerterrein is nog steeds nodig tijdens evenementen. Daarom wordt voorgesteld om deze functieaanduiding weer op te nemen.

Aanpassing 2:

Artikel 4.5.a van de regels komt als volgt te luiden:

“het houden van meer dan 3 grootschalige evenementen en meer dan 5 overige evenementen per jaar, ter plaatse van de functieaanduiding 'evenemententerrein', waarbij voor meerdaagse evenementen geldt dat elke evenementendag telt als één evenement;”

Toelichting op deze aanpassing:

Door een recente aanpassing in het evenementenbeleid klopt de tekst van artikel 4.5.a van de regels niet meer. In dit artikel is nu opgenomen dat maximaal 8 evenementen per jaar zijn toegestaan, waarvan maximaal 3 grootschalige evenementen. In de op 25 mei 2021 vastgestelde 'Beleidsregel evenementen in de open lucht 2021 is opgenomen dat het om maximaal 3 grootschalige en maximaal 5 overige evenementen gaat, waarbij voor meerdaagse evenementen geldt dat elke evenementendag telt als één evenement. Artikel 4.5.a. wordt hierop aangepast.