



Versnellingsactie DeltaWonen

Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Locatie Hobbemastraat - 11 april 2016

- Hergebruik bestaand gebouw met behoud van karakteristieke architectuur, dakvorm en materiaalgebruik.
- Behouden bestaande erfafscheidingen van baksteen muren en hagen, monumentale boom (M) en speelplek (S) aan de Ruysdaelstraat
- Toevoegen gevelopeningen begane grond aan zijde Albert Cuyperstraat

-  markering kop, hoekaccent en/of entree
-  lage tuinmuur met haag in aansluiting op bestaande
-  bouwvlak vigerend bestemmingsplan
-  realisatie van 1 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein met inrit vanaf de Albert Cuyperstraat
-  uitgeefbaar gebied (circa 9.438 m2)

0 5 10 15 25m

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

