

NOTITIE

PROJECT : Hobbesmastraat, Zwolle gemeente Zwolle
PROJECTNUMMER : P160269

ONDERWERP : Quick scan bedrijven en milieuzonering en externe veiligheid

DATUM : 30 mei 2016
OPGESTELD DOOR : C. Rodoe (Buro Rodoe), W.J. Franken
IN SAMENWERKING MET : Buro Rodoe

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer, DeltaWonen, is voornemens 28 appartementen te realiseren aan de Hobbemastraat in de wijk Diezerpoort te Zwolle. Op de locatie staat momenteel een voormalig schoolgebouw waarin een cursus- en atelierruimte is gevestigd.

Bij planologische projecten, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening, dient onder andere getoetst te worden op de aspecten externe veiligheid en bedrijven en milieuhinder.

1.2 Doel

Het doel van het onderzoek is het bepalen of het aspect externe veiligheid en de bedrijvigheid vanuit de omgeving de nieuwe ontwikkeling beperkt en of het plan een belemmering van eventuele verdere ontwikkelingen van naburige bedrijven of risicovolle bronnen kan zijn.

1.3 Kader

Vanuit de landelijke wetgeving zijn onder andere de Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Besluit externe veiligheid transport (Bevt) en Wet milieubeheer en Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing. Op het gebied van de externe veiligheid gelden richt- en grenswaarden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast moet invulling worden gegeven aan de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. Bij nieuwe ontwikkelingen dient beoordeeld te worden of deze van invloed zijn op het groepsrisico. Voor het aspect bedrijven en milieuzonering wordt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009, gehanteerd als handreiking om te beoordelen of omliggende bedrijven hinderlijk kunnen zijn naar een woonomgeving. Op het moment dat de hindercirkels van een bedrijf overlap kennen met een gevoelig object, dan dient getoetst te worden aan de (geluids)voorschriften van het Activiteitenbesluit.

1.4 Werkwijze

Om inzichtelijk te krijgen of er milieukundige bezwaren kleven om woningbouw op een bedrijventerrein te realiseren is een quick scan Bedrijven en milieuzonering en externe veiligheid verricht. De quick scan omvat de volgende elementen:

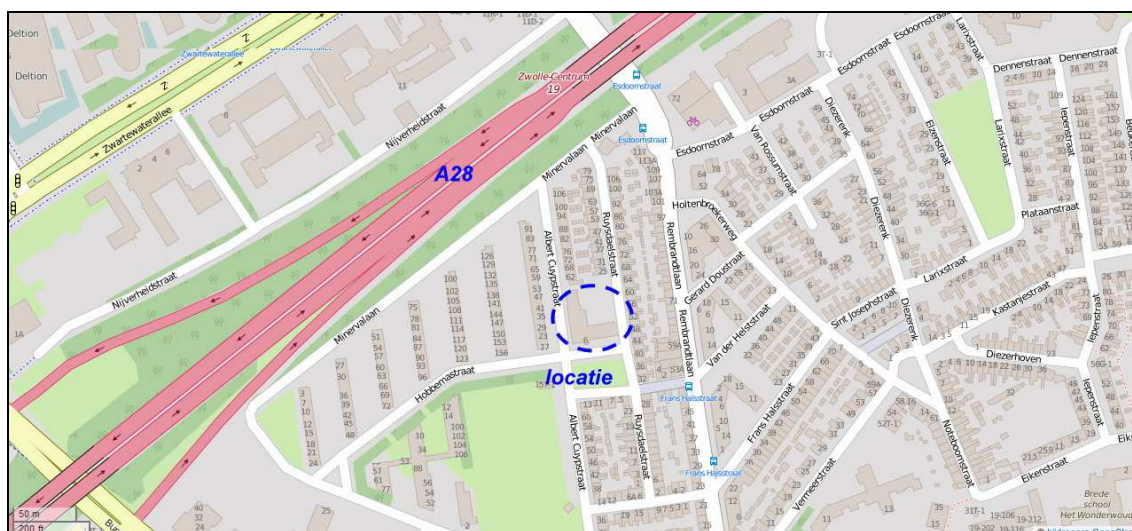
- Inventariseren vigerende bestemmingsplan;
- Inventarisatie van de in de omgeving aanwezige bedrijven en omgevingsbronnen;
- Beoordelen van afstanden tussen bouwblok van relevante bedrijven en de planlocatie;
- Beoordeling aspect externe veiligheid;
- Conclusie ten aanzien van eventuele beperking voor bedrijven;
- Conclusie ten aanzien van woon- en leefklimaat;
- Conclusie.

2 Bestemmingsplan

2.1 Inleiding

In figuur 1 is de beoogde locatie van het plan weergegeven.

Figuur 1: Locatie plangebied (bron: openstreetmap.org)



De locatie is gelegen aan de Hobbemastraat, tussen de Ruysdaelstraat en de Albert Cuypstraat in de kern van Zwolle in de woonwijk Diezerpoort. Ten noorden op circa 120 meter afstand ligt de autosnelweg A28.

In figuur 2 is een uitsnede van Ruimtelijkeplannen.nl gemaakt, website waar de gemeentelijke bestemmingsplannen gevisualiseerd zijn.

Figuur 2: uitsnede Ruimtelijkeplannen.nl



Het vigerende bestemmingsplan betreft Diezerpoort (vaststelling 13 mei 2013).

2.2 Bestemmingsplan Diezerpoort

Ter plaatse van het plangebied is enkelbestemming Maatschappelijk -1 van toepassing.

De voor 'Maatschappelijk - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
- b. bijzondere woonvormen.

Uit de bovenstaande voorschriften blijkt dat op deze gronden tot en met categorie 2 bedrijven aanwezig mogen zijn of mogen worden gerealiseerd. Over het algemeen komt deze lijst overeen met de in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering opgenomen lijst voor categorie tot en met 2 bedrijven.

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is voor een categorie 2 bedrijf een hinderafstand van 30 meter (rustige woonwijk) opgenomen. Dit geldt alleen voor het aspect geluid. Voor locaties gelegen in een gemengd gebied geldt voor het aspect geluid een richtafstand van 10 meter.

3 Beoordeling bestaande omliggende bedrijven

3.1 Inleiding

Om het aspect milieuzonering bedrijven te beoordelen wordt vaak de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) gehanteerd. De publicatie is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van gevoelige objecten zoals woningen krijgen.

Bruikbare bouwstenen voor een eerste schifting van wel en niet relevante bedrijven in dit kader zijn de richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten, gerangschikt naar SBI-code, zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Onderstaande tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 1 richtafstanden per milieucategorie

RICHTAFSTAND	MILIEUCATEGORIE
10 m	1
30 m	2
50 m	3.1
100 m	3.2
200 m	4.1
300 m	4.2
500 m	5.1
700 m	5.2
1.000 m	5.3
1.500 m	6

De richtafstanden in bijlage 1 van de publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype.

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustige buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de

aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Tabel 2: richtafstanden en omgevingstype

MILIEUCATEGORIE	RICHTAFSTAND OMGEVINGSTYPE	RICHTAFSTAND OMGEVINGSTYPE
	RUSTIGE WOONWIJK, RUSTIG BUITENGEBIED	GEMENGD GEBIED
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

3.2 Beoordeling omgeving

In figuur 3 is het plan geprojecteerd over het vigerende bestemmingsplan.

Figuur 3: uitsnede Ruimtelijkeplannen.nl



In de gehele directe omgeving zijn alleen woningen/woonbestemming toegestaan. De realisatie van het plan zal niet leiden tot belemmeringen naar de omgeving toe en van de omgeving naar het plan toe (in het kader van bedrijven en milieuzonering).

3.3 Conclusie

Het plan komt te liggen in het bestemmingsplan Diezerpoort. Ter plaatse geldt de bestemming Maatschappelijk -1. Hier zijn bedrijven toegestaan tot en met de bedrijfscategorie 2. Het gebied kan getypeerd worden als een rustige woonwijk.

Het bouwvlak van de te realiseren appartementen ligt tussen andere woonbestemmingen. Het plan veroorzaakt geen belemmeringen naar de omgeving toe en van de omgeving naar het plan toe (in het kader van bedrijven en milieuzonering).

4 Externe veiligheid

4.1 Wetgeving

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Gevaarlijke stoffen vervoeren is risicovol. Om gevaarlijke stoffen te vervoeren moeten vervoerders zich houden aan veiligheidseisen. Aan transportroutes en de omgeving nabij deze transportroutes zijn eisen gesteld. Het Basisnet maakt het mogelijk dat het vervoer van gevaarlijke stoffen blijft plaatsvinden op een zo veilig mogelijke manier.

Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). Het Basisnet heeft als doel een evenwicht voor de lange termijn te creëren tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de hoofdwegen, binnenwateren en de hoofdspoorwegen en de bebouwde omgeving die hier langs ligt en de veiligheid van omwonenden. Het Basisnet stelt verder regels aan het vaststellen en beheersen van de risico's voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (vervoerskant).

Gevaarlijke stoffen vervoeren is risicovol en zorgt dus voor beperkingen voor de ruimtelijke ordening (ruimtelijke ordeningskant). Er zijn namelijk regels om mensen die dicht bij deze hoofdwegen, binnenwateren en hoofdspoorwegen wonen of verblijven een basisbeschermingsniveau te bieden. Aan dit beschermingsniveau wordt voldaan als het risico vanuit het vervoer niet hoger ligt dan wat maatschappelijk acceptabel is. Zo mogen er bijvoorbeeld geen huizen gebouwd worden vlakbij transportroutes voor gevaarlijke stoffen. (Bron: InfoMil).

Op 1 april 2015 is de Wet basisnet in werking getreden. Sinds 11 november 2013 het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking. Met deze wetgeving zijn tevens de bijbehorende regelingen en artikelen zijn de afgelopen periode in werking getreden. De vervoerszijde van het basisnet wordt verankerd met de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) en de Wet basisnet. De ruimtelijke regels zullen worden opgenomen in een Amvb op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer: het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het Bevt bevat de uitwerking van de ruimtelijke component van het basisnet. Doel van dit besluit is waarborgen van een basisbeschermingsniveau door te voorkomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen mensen worden blootgesteld aan een hoger risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen dan maatschappelijk aanvaardbaar wordt geacht. Verder bevat het besluit onder andere regels die strekken tot het inzichtelijk maken van de kans op een ramp met veel slachtoffers en het op een transparante wijze wegen van het risico ten opzichte van toe te laten ruimtelijke ontwikkelingen.

Het Bevt sluit aan op de risicobegrippen zoals deze in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden gehanteerd. Voor het plaatsgebonden risico¹ (PR) wordt een kans op overlijden van 1 op de 1 miljoen per jaar acceptabel geacht. Concreet betekent dit dat rondom (vaar-)wegen of hoofdspoorwegen een 10^{-6} /jr plaatsgebonden risicocontour zal moeten worden berekend en dat bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een leiding het groepsrisico² (GR) dient te worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Per 1 januari 2011 is het Bevb van kracht geworden. Het Bevb sluit aan op de risicobegrippen zoals deze in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden gehanteerd. Concreet betekent dit dat rondom buisleidingen een 10^{-6} /j plaatsgebonden risicocontour zal moeten worden berekend en dat bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een leiding het groepsrisico dient te worden verantwoord. Het Bevb is van toepassing op:

- Hogedruk aardgasleidingen (> 16 bar);
 - Brandstofleidingen voor de categorieën K1, K2 en K3 (inclusief brandstofleidingen van Defensie);
 - Overige leidingen met gevaarlijke stoffen zoals aangewezen bij ministeriële regeling.
- Het betreft onder meer CO₂, Buteen en Chloor.

Het Bevb is niet van toepassing indien deze leidingen zijn gelegen op het continentaal plat of in de territoriale zee. Verder vallen gasleidingen die deel uitmaken van het gasdistributienet onder de Gaswet (< 16 bar) en niet onder het Bevb. Andere mogelijk planologisch relevante leidingen zoals elektriciteits-, afvalwater- en rioolwaterleidingen vallen niet onder het Bevb. Deze leidingen kennen geen waarden voor het PR en GR, en zijn dus niet relevant vanuit het oogpunt van externe veiligheid. Ten slotte vallen leidingen voor vervoer van gevaarlijke stoffen binnen een inrichting niet onder het Bevb, tenzij de inrichting geen zeggenschap heeft over deze leidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is bedoeld om mensen in de buurt van een bedrijf met gevaarlijke stoffen te beschermen. Bij een omgevingsvergunning milieu of een ruimtelijk besluit rond zo'n bedrijf moet het bevoegd gezag rekening houden met veiligheidsafstanden ter bescherming individuen (plaatsgebonden risico) en groepen personen (groepsrisico).

In de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn bepaling en toepassing van de veiligheidsnormen verder uitgewerkt. Voor zogenaamde 'categoriale inrichtingen' geeft de Revi tabellen met vaste veiligheidheidsafstanden.

¹ Het plaatsgebonden risico (PR) is gedefinieerd als de kans per jaar dat een onbeschermd persoon die onafgebroken op dezelfde plaats verblijft, komt te overlijden als gevolg van een ongeval met een potentieel gevaarlijke bron. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door middel van contouren met een gelijke risicowaarde op een kaart.

² Het groepsrisico (GR) voor buisleidingen is gedefinieerd als de frequentie per jaar per kilometer leiding dat een groep van tenminste tien personen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een FN-curve, een dubbel logaritmische grafiek waarbij op de horizontale as het aantal doden (N) wordt gegeven en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) van tenminste N doden.

Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij onder meer om LPG-tankstations, opslagplaatsen (PGS), ammoniakkoelinstallaties, spoorwegemplacements en bedrijven die onder het BRZO vallen. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico (PR) en regels voor het groepsrisico (GR). Het verplicht gemeenten en provincies rekening te houden met deze eisen bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen. Op grond van het Bevi zijn in de Revi voor een aantal bedrijfscategorieën (LPG-tankstations, ammoniakkoelinstallaties, opslagplaatsen) vaste veiligheidsafstanden opgenomen. Het Bevi introduceert in artikel 14 een nieuw instrument, een veiligheidscontour, waarmee het bevoegd gezag (Wm en RO gezamenlijk) aan kan geven tot hoever risicovolle bedrijven of bedrijventerreinen kunnen uitbreiden.

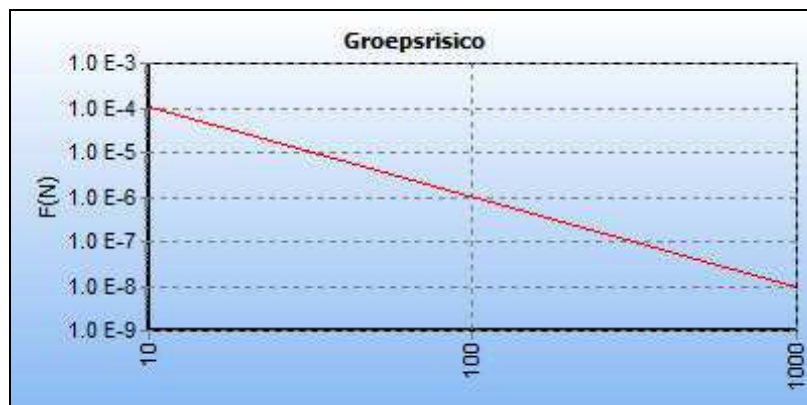
4.2 Toetsing

Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risico contour van $10^{-6}/j$. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het $10^{-6}/j$ PR criterium als richtwaarde.

Voor de definitie van de begrippen kwetsbare³ en beperkt kwetsbare objecten⁴ verwijst het Bevt naar het Bevi. Er is geen sprake van sluitende definities of een limitatieve opsomming van (beperkt) kwetsbare objecten. De begrippen worden door jurisprudentie nader ingevuld.

Het groepsrisico is voorzien van een oriëntatiewaarde, die voor buisleidingen gesteld is op $F \cdot N^2 < 10^{-2}$ per jaar per km leiding, waarin F de frequentie per jaar is met N of meer dodelijke slachtoffers.

Figuur 4. Visualisatie oriëntatiewaarde groepsrisico



³ *Kwetsbare objecten* zijn onder meer woningen, ziekenhuizen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, omvangrijke kantoorgebouwen, recreatieterreinen en andere gebouwen waar grote aantallen personen een groot deel van de dag aanwezig zijn

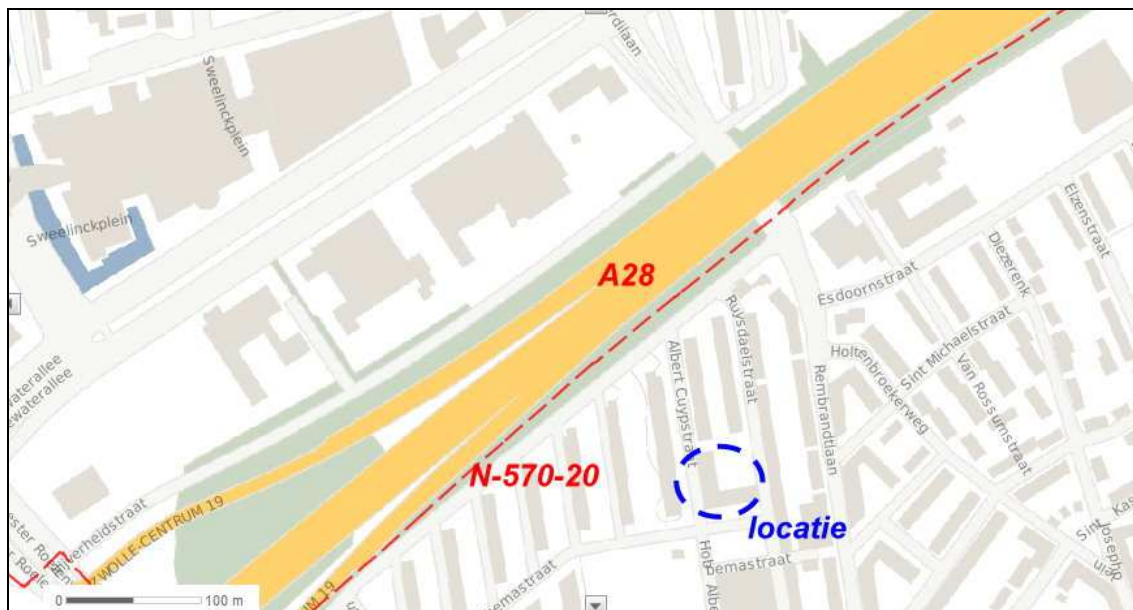
⁴ *Beperkt kwetsbare objecten* zijn onder meer verspreid liggende woningen, kleinere kantoren, hotels en restaurants, sporthallen, overige bedrijfsgebouwen. Op basis van het Bevt (verwijst naar het Bevi) wordt onder verspreid liggende woningen verstaan: een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare. Ook lintbebouwing, voor zover deze loodrecht of nagenoeg loodrecht is gelegen op de contouren van het plaatsgebonden risico van een buisleiding, wordt aangeduid als een beperkt kwetsbaar object.

Daarnaast geldt een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico, waarbij het bevoegd gezag wordt verplicht om advies in te winnen bij hulpverleningsdiensten omtrent aspecten als hulpverlening en zelfredzaamheid.

4.3 Inventarisatie

In figuur 5 is een uitsnede van de provinciale risicokaart weergegeven.

Figuur 5: Uitsnede provinciale risicokaart.



In tabel 3 zijn de in de figuur 5 aangeduide risicobronnen benoemd. Per bron is aangegeven wat het beoordelingsgebied is (dit zijn de invloedsgebieden, onderzoekszones of de inventarisatieafstanden van de verschillende bronnen) en de afstand van het plangebied tot de bron.

Tabel 3: Overzicht risicovolle bronnen

AANDUIDING	OMSCHRIJVING	RISICOBRON	KENMERK	PR 10 ⁶ /JR	BEOORDELINGSGEBIED	AFSTAND
N-570-20	transportleiding	hogedruk aardgas	12 inch/40 bar	-	140 m	95 m
A28	transportroute	wegverkeer	div.	-	200 m	120 m

Uit de tabel blijkt dat er een overlap bestaat met de invloedsgebieden/onderzoeksgebieden en het plangebied ten gevolge van de hogedruk aardgastransportleiding en de autosnelweg A28.

4.4 Hogedruk aardgastransportleiding

Daar er een overlap bestaat met het plangebied en de inventarisatieafstand een risicobeoordeling worden gedaan. Allereerst wordt een kwalitatieve beoordeling verricht.

Kwalitatieve beoordeling

Voorheen was op deze locatie een basisschool gevestigd, met circa 8 klaslokalen. Uitgaande van 25 kinderen en één leerkracht per lokaal, kan gesteld worden dat er 200

leerlingen en 8 leerkrachten aanwezig kunnen zijn. Nu is in het pand, het Hobbemahuis (voor beweging en kunst) gevestigd. Hier worden cursussen en lessen gegeven. Gesteld wordt dat het aantal aanwezigen zijn bedraagt overdag uitgaande van 10 cursisten (overdag en in de avond) in de helft van de lokalen en in elke voormalige klaslokaal ruimte twee personen in de dag en avond.

Het plan voorziet in de realisatie van 28 appartementen, dit komt neer op 34 personen overdag ($28 \times 2,4$ aanwezigen $\times 50\%$) en 68 personen in de nachtperiode ($28 \times 2,4$ aanwezigen $\times 100\%$). Gesteld kan worden dat het aantal aanwezigen in de dagperiode zowel ten tijde van de basisschool als het huidige gebruik als het gebruik als het Hobbemahuis, af zal nemen met respectievelijk 174 en 14 aanwezigen. In de nachtperiode zal het aantal aanwezigen toenemen naar maximaal 68 aanwezigen met respectievelijk 68 en 52 (uitgaande dat de 48 aanwezigen welke gedurende 1/3 deel van deze periode aanwezig zijn). De oriënterende waarde van het groepsrisico in dit gebied ten gevolge van de autosnelweg zal op dit moment mogelijk al meer dan 0,1 tot één bedragen, maar door de beperkte toename (verhoudingsgewijs) en daar het plan deels binnen de inventarisatieafstand is gelegen, zal het groepsrisico niet significant toenemen.

Vervolg

Geadviseerd wordt deze kwalitatieve beoordeling voor te leggen aan de gemeente om te bepalen of deze voldoende is of dat een groepsrisicoberekening gemaakt dient te worden.

4.5 Transport gevaarlijke stoffen A28

Daar er een overlap bestaat met het plangebied en het onderzoeksgebied dient een risicobeoordeling te worden verricht. Allereerst wordt een kwalitatieve beoordeling verricht.

Basisgegevens

Volgens de eindrapportage Basisnet weg is het groepsrisico hoger dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Uit risicoberekeningen die in het kader van de milieuvisie A28 zijn opgesteld (Bron: A28 Zwolle, Risicoberekeningen, Oranjewoud, projectnummer. 161225-10, 28 november 2007) blijkt dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico in de huidige situatie $0,5 \times$ de oriëntatiewaarde bedroeg. Uit ditzelfde onderzoek blijkt dat het groepsrisico in 2020 zal stijgen naar $1,1 \times$ de oriëntatiewaarde. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door de verwachte groei van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A28. De dichtheid van het aantal personen in het plangebied neemt in de beschouwde periode niet toe.

In het kader van het basisnet weg zijn ook GR berekeningen uitgevoerd voor de toekomstige situatie (2020). Het vervoer van gevaarlijke stoffen zal volgens de economische prognoses groeien. De uitkomsten zijn van toepassing op het gehele wegvak tussen de afslag Zwolle noord en Zwolle zuid. In de toekomst (2020) zal het groepsrisico $0,97 \times$ de oriënterende waarde bedragen. Bij een maximale gebruikruimte zal het groepsrisico kunnen groeien naar $1,7 \times$ de oriënterende waarde. Daarbij moet worden aangetekend dat deze hoge waarden voornamelijk te vinden zijn ter hoogte van Voorsterpoort.

De Rijksoverheid en de gemeente Zwolle zijn op 29 september 2011 overeengekomen dat het groepsrisico langs de A28 tussen de afslag Zwolle - Zuid en Zwolle Noord maximaal $1,7 \times$ de oriëntatiewaarde bedraagt.

Voorheen is op deze locatie een basisschool gevestigd, met circa 8 klaslokalen. Uitgaande van 25 kinderen en één leerkracht per lokaal, kan gesteld worden dat er 200 leerlingen en 8 leerkrachten aanwezig kunnen zijn. Nu is in het pand het Hobbemahuis (voor beweging en kunst) gevestigd. Hier worden cursussen en lessen gegeven. Gesteld wordt dat het aantal aanwezigen zijn bedraagt overdag uitgaande van 10 cursisten (overdag en in de avond) in de helft van de lokalen en in elke voormalige klaslokaal ruimte twee personen in de dag en avond.

Kwalitatieve beoordeling

Het plan voorziet in de realisatie van 28 appartementen, dit komt neer op 34 personen overdag ($28 \times 2,4$ aanwezigen $\times 50\%$) en 68 personen in de nachtperiode ($28 \times 2,4$ aanwezigen $\times 100\%$). Gesteld kan worden dat het aantal aanwezigen in de dagperiode zowel ten tijde van de basisschool als het huidige gebruik als het gebruik als het Hobbemahuis, af zal nemen met respectievelijk 174 en 14 aanwezigen. In de nachtperiode zal het aantal aanwezigen toenemen naar maximaal 68 aanwezigen met respectievelijk 68 en 52 (uitgaande dat de 48 aanwezigen gedurende $1/3$ deel van deze periode aanwezig zijn). De oriënterende waarde van het groepsrisico in dit gebied ten gevolge van de autosnelweg is in het verleden meerdere malen onderzocht. Door ontwikkelingen houdt de gemeente nu al rekening met een groei naar 1,1 maal de oriënterende waarde. De onderhavige ontwikkeling zal niet leiden tot een extra (significante) toename van het groepsrisico van de autosnelweg.

Vervolg

Geadviseerd wordt deze kwalitatieve beoordeling voor te leggen aan de gemeente om te bepalen of deze voldoende is of dat een groepsrisicoberekening gemaakt dient te worden. Daar de overlap met het onderzoeksgebied van de autosnelweg A28 zeer gering is, en inzichtelijk is hoeveel het aantal aanwezigen in het plangebied zal toenemen, en daar reeds veel onderzoek is verricht, wordt voorgesteld om te volstaan met deze kwalitatieve beoordeling.

4.6 Conclusie

Met betrekking tot het aspect externe veiligheid wordt geconcludeerd dat er voor een deel een overlap bestaat met in de inventarisatieafstand van een hogedruk aardgastransportleiding (N-570-20) en het plan binnen de onderzoeksgebied ligt van de autosnelweg A28. Op basis van de kwalitatieve beoordeling wordt geen significante toename van het groepsrisico verwacht.

5 Conclusie en aanbevelingen

5.1 Conclusie

Het plan komt te liggen in het bestemmingsplan Diezerpoort. Ter plaatse geldt de bestemming Maatschappelijk-1. Hier zijn bedrijven toegestaan tot en met de bedrijfscategorie 2. Het gebied kan getypeerd worden als een rustige woonwijk.

Het bouwvlak van de te realiseren appartementen ligt tussen andere woonbestemmingen. Het plan veroorzaakt geen belemmeringen naar de omgeving toe en van de omgeving naar het plan toe (in het kader van bedrijven en milieuzonering).

Met betrekking tot het aspect externe veiligheid wordt geconcludeerd worden dat er voor een deel een overlap bestaat met in de inventarisatieafstand van een hogedruk aardgas-transportleiding (N-570-20) en het plan binnen het onderzoeksgebied ligt van de autosnelweg A28. Op basis van een kwalitatieve analyse wordt geen significante toename van het groepsrisico verwacht.

5.2 Aanbevelingen

Ten aanzien van externe veiligheid wordt geadviseerd met de gemeente af te stemmen of de kwalitatieve onderbouwingen ten aanzien van het groepsrisico ten gevolge van transport van gevaarlijke stoffen en de hoge druk gasleiding voldoende zijn, of dat een groepsrisicoberekening gedaan moet worden.