



Jaargang

Kenmerk 36749

Onderwerp Bestemmingsplan Stadshagen, Broderiestraat, Nieuw Frankhuis speeleiland

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 20-06-2017

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Stadshagen, Broderiestraat, Nieuw Frankhuis speeleiland ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP17001-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP17001-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen, Broderiestraat, Nieuw Frankhuis speeleiland vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 juli 2017,

de voorzitter,

de griffier,

Beslisnota voor de raad

Datum 20 juni 2017
Ons kenmerk 2017-36749

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Stadshagen, Broderiestraat, Nieuw Frankhuis speeleiland
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Jolanda van den Berg / M. Vervoort
Afdeling ECR / OWP
Telefoon (038) 498 2396 / (038) 498
E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl / m.vervoort@zwolle.nl

Bijlagen

bestemmingsplan Stadshagen, Broderiestraat, Nieuw Frankhuis speeleiland

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Stadshagen, Broderiestraat, Nieuw Frankhuis speeleiland ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP17001-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193. BP17001-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen, Broderiestraat, Nieuw Frankhuis speeleiland vast te stellen;

Datum 20 juni 2017
Ons kenmerk 2017-36749

Inleiding

De gemeente wil in Nieuw Frankhuis aan de Broderiestraat een speeleiland realiseren. Het gebruik als speeleiland is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan Nieuw Frankhuis, waarin het de bestemming "Gemengd - 2" heeft. Gelet hierop is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Daarnaast wordt ook het omliggende water meegenomen. Dit water is gelegen binnen het bestemmingsplan Stadshagen I. Binnen de bestemming Water is het mogelijk oeververbindingen aan te leggen. Deze mogelijkheid wordt in dit bestemmingsplan geschrapt.

Het ontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Stadshagen, Broderiestraat, Nieuw Frankhuis speeleiland heeft ter visie gelegen van donderdag 13 april tot en met woensdag 24 mei 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

De realisatie van het speeleiland planologisch mogelijk maken

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad

2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen, Broderiestraat, Nieuw Frankhuis speeleiland is niet nodig.

De gronden zijn in eigendom van de gemeente. Het plan kan worden gerealiseerd binnen de bestaande grondexploitatie van Stadshagen en is daarmee uitvoerbaar.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De plankosten komen ten laste van de grondexploitatie van Stadshagen

Communicatie

De buurt heeft een brief gekregen, waarin is aangegeven dat het gebruik als speeleiland niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Ook is aangegeven dat het bestemmingsplan hierop wordt aangepast en dat de procedure in april jl. zal worden gestart. Met de buurt was afgesproken dat het speeleiland in mei 2017 in gebruik kon worden genomen. Het bestemmingsplan is op dat moment nog niet in werking. Dit is op zijn vroegst mogelijk in de eerste week van augustus 2017. Als hierop wordt gewacht kan pas na deze zomervakantie het speeleiland in gebruik worden genomen. Dat zou een gemiste kans zijn vanuit het gebruik van de natuurspeelplek die het juist van de warme zomervakantie weken moet hebben. Gelet hierop is aan de buurt meegedeeld dat de speeltoestellen na afloop van de terinzage termijn zullen worden geplaatst, als er geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Zoals al is aangegeven zijn er geen zienswijzen ingediend.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl,



Datum 20 juni 2017
Ons kenmerk 2017-36749

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris