



Jaargang 2018
Kenmerk 51331
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13
(brandweerkazerne)

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16021-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16021-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

Beslisnota voor de raad

Datum 13 november 2018

Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13
(brandweerkazerne)

Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Gert Tromp / Ron Eggink
Afdeling ZWRP / ZWPP
Telefoon (038) 498 2360 / (038) 498 2007
Email gj.tromp@zwolle.nl / r.eggink@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven

Begroting wijzigen Nee

Dekking ten laste van Anterieure overeenkomst

Bijlagen

Bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16021-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16021-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) vast te stellen.



Datum 13 november 2018

Toelichting op het voorstel

Inleiding

DeltaWonen is voornemens 29 appartementen en 10 rijwoningen te realiseren op de hoek van de Harm Smeengekade en Lijnbaan. Hiervoor is de voormalig brandweerkazerne aan de Harm Smeengekade 13 inmiddels gesloopt. Woningbouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan Kamperpoort, omdat de bestemming van het perceel 'Gemengd' is. Door het wijzigen van de bestemming in 'Wonen- meergezinshuis' en 'Wonen' wordt de realisatie van het appartementencomplex en de woningen mogelijk gemaakt.

Het ontwerp bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) heeft ter inzage gelegen van 15 augustus 2018 tot en met 25 september 2018. Tegelijkertijd heeft het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ten behoeve van dit project ter inzage gelegen (zie 1.3). Er zijn geen zienswijzen ingekomen tegen deze ontwerpbesluiten.

Beeoogd effect

Het bestemmingsplan heeft als doel om de realisatie van het project planologisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

In de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld door uw raad.

1.2 Vaststelling van het bestemmingsplan betekent voortgang in de procedure

Door het bestemmingsplan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden gezet.

1.3 Tegelijkertijd met het vastgestelde bestemmingsplan wordt het besluit t.b.v. verlenen van hogere grenswaarden ter inzage gelegd

Ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Harm Smeengekade wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De gemeente heeft ten behoeve van de nieuw te bouwen woningen een hogere grenswaarden verleend. Het besluit wordt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

3. Het is niet nodig voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.



Datum 13 november 2018

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hierbij wordt aangegeven dat beroep kan worden ingediend tegen het vastgestelde bestemmingsplan binnen 6 weken na publicatie. Het beroep kan alleen worden ingediend door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Het beroep staat open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Openbaarheid

Dit voorstel en het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris