

Ontwikkeling locatie
Emmaüskerk Berkum

Bezonningsstudie





SITUATIE
Gemeente : Zwolle
Sectie : F
Sectiennr. : 0374
Adres : Campherbeeklaan 53

1 AANLEIDING

Voor de ontwikkeling van appartementen op het terrein waar nu de Emmaüskerk is gesitueerd is deze bezonningsstudie opgesteld. Dit om het effect op de bezonning van de omliggende woningen weer te geven. In deze bezonningsstudie wordt de schaduwwerking van de huidige en toekomstige situatie inzichtelijk gemaakt, zodat hierover conclusies kunnen worden getrokken. Hierbij wordt getoetst of deze voldoet aan de 'lichte' TNO norm.

2 TOETSINGKADER EN ONDERZOEKSMETHODE

Er bestaan geen wettelijke normen en eisen met betrekking tot de bezonning. Wel bestaat de norm van TNO: een 'lichte' norm die minimaal twee uur zon per dag in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober voorschrijft. Hierbij is het geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaatsvindt. De schaduwwerking van de huidige situatie, de situatie conform mogelijkheden binnen het huidige bestemmingsplan en de toekomstige situatie wordt onderzocht op drie dagen, te weten 19 februari, 21 juni en 21 oktober en op drie tijdstippen, namelijk 9:00 uur, 12:00 uur en 15:00 uur.

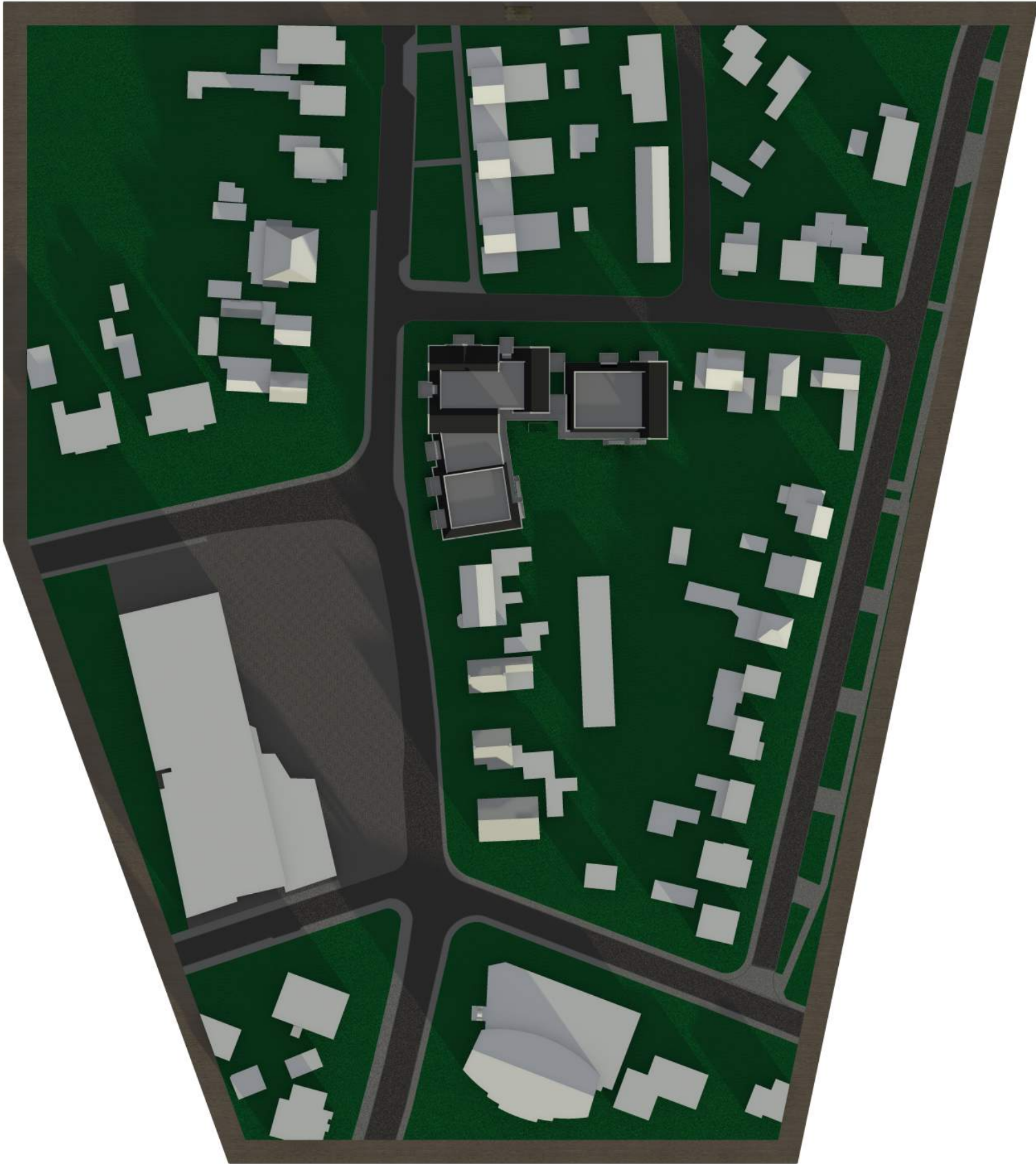
3 CONCLUSIE

19 februari
Door de nieuwe ontwikkeling is er een toename van schaduwwerking ten opzichte van bestaand. Ten opzichte van de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan vindt echter een verbetering plaats en is in het nieuwe plan de zontoetreding beter. Er wordt voldaan aan de TNO-norm (minimaal twee uur zon per dag).

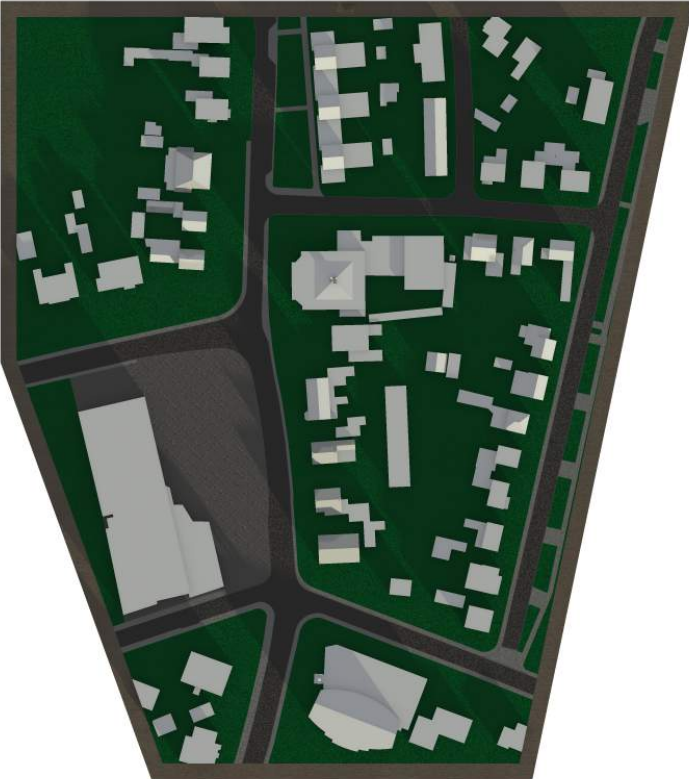
21 juni
Door de nieuwe ontwikkeling is er een toename van schaduwwerking ten opzichte van bestaand. Ten opzichte van de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan vindt echter een verbetering plaats en is in het nieuwe plan de zontoetreding beter. Er wordt voldaan aan de TNO-norm (minimaal twee uur zon per dag).

21 oktober
Door de nieuwe ontwikkeling is er een toename van schaduwwerking ten opzichte van bestaand. Ten opzichte van de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan vindt echter een verbetering plaats en is in het nieuwe plan de zontoetreding beter. Er wordt voldaan aan de TNO-norm (minimaal twee uur zon per dag).

Geconcludeerd kan worden dat alle woningen ruimschoots voldoen aan de 'lichte' TNO-norm.



19 februari 09:00uur (nieuw)



19 februari 09:00uur (bestaand)



19 februari 09:00uur (bestemmingsplan)



19 februari 12:00uur (nieuw)



19 februari 12:00uur (bestaand)



19 februari 12:00uur (bestemmingsplan)



19 februari 15:00uur (nieuw)



19 februari 15:00uur (bestaand)



19 februari 15:00uur (bestemmingsplan)



21 juni 09:00uur (nieuw)



21 juni 09:00uur (bestaand)



21 juni 09:00uur (bestemmingsplan)



21 juni 12:00uur (nieuw)



21 juni 12:00uur (bestaand)



21 juni 12:00uur (bestemmingsplan)



21 juni 15:00uur (nieuw)



21 juni 15:00uur (bestaand)



21 juni 15:00uur (bestemmingsplan)



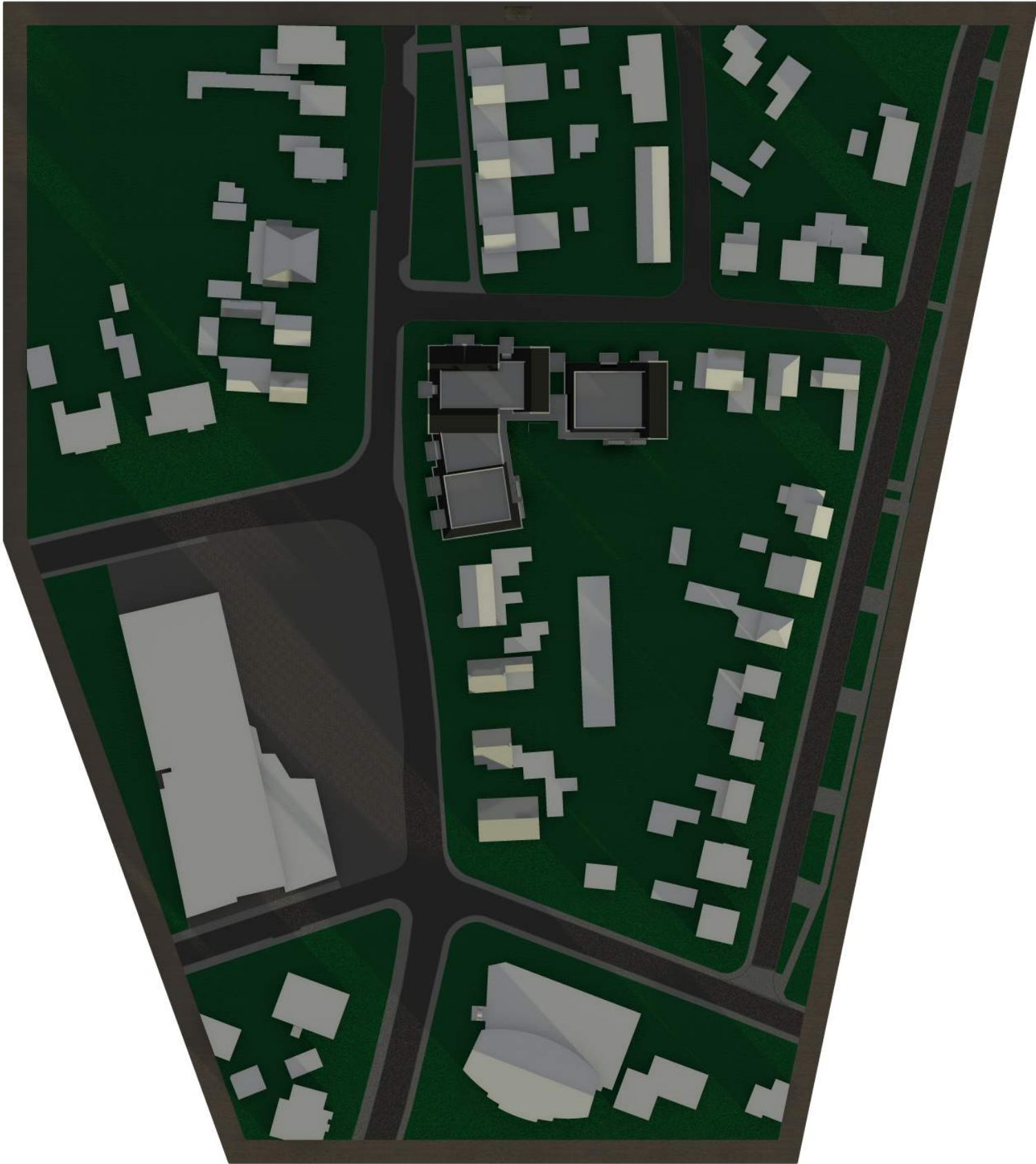
21 juni 17:00uur (nieuw)



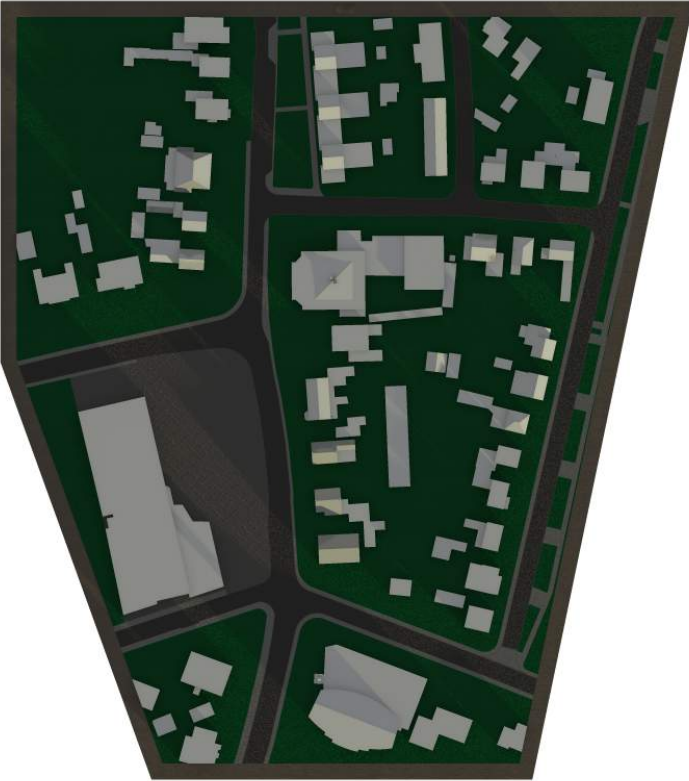
21 juni 17:00uur (bestaand)



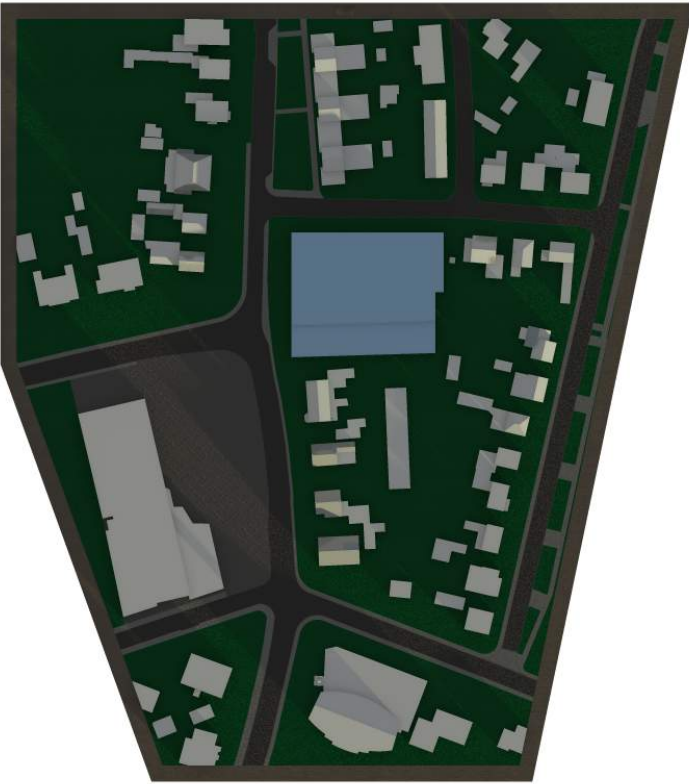
21 juni 17:00uur (bestemmingsplan)



21 oktober 09:00uur (nieuw)



21 oktober 09:00uur (bestaand)



21 oktober 09:00uur (bestemmingsplan)



21 oktober 12:00uur (nieuw)



21 oktober 12:00uur (bestaand)



21 oktober 12:00uur (bestemmingsplan)



21 oktober 15:00uur (nieuw)



21 oktober 15:00uur (bestaand)



21 oktober 15:00uur (bestemmingsplan)