

MEMO

Onderwerp:

Parkeeronderzoek bouwplan Campherbeeklaan 53-55

Kampen,
4 april 2019

Projectomschrijving:
170185/001

Van:
E. van Heerde

Opgesteld door:
F. Wieringa

Gecontroleerd door:
E. van Heerde

Aan:
Resido Vastgoed, Dhr. D. van
Dijk

Kopieën aan:
-

1 Inleiding

Resido Vastgoed B.V. heeft het voornemen om een appartementencomplex met 27 appartementen te realiseren op de Campherbeeklaan 53-55 in Zwolle. Voor dit bouwplan (zie figuur 1) is op basis van de huidige parkeernormregeling van de gemeente Zwolle (september 2016) gesteld dat 54 parkeerplaatsen benodigd zijn om de parkeervoorziening voor het project te borgen. Resido Vastgoed B.V. heeft aangegeven zelf 33 parkeerplaatsen te kunnen realiseren op eigen terrein. Omdat in eerste instantie niet aan de totale parkeereis van 54 parkeerplaatsen op eigen terrein kan worden voldaan zou, conform de parkeerregeling van de gemeente Zwolle, de benodigde parkeerbehoefte in de openbare ruimte moeten worden opgevangen, mits dit gebeurt binnen een loopafstand van 50 meter en zonder dat de parkeerdruk in deze zone hoger wordt dan 80 procent.

Op de voorziene nieuwbouwlocatie aan de Campherbeeklaan staat nu nog de Emmauskerk. Deze kerk is inmiddels geruime tijd niet meer in gebruik. De kerkdiensten en andere kerkelijke activiteiten door de week genereerden een zekere parkeerbehoefte in de openbare ruimte omdat het terrein van de kerk niet in zijn eigen parkeerbehoefte kon voorzien. De parkeerdruk in de omgeving is na het sluiten van de kerk daardoor afgenomen. Voor dit onderzoek wordt deze afname nu buiten beschouwing gelaten.

Op donderdag 19 oktober, dinsdag 31 oktober en zaterdag 4 november 2017 zijn parkeertellingen uitgevoerd om te bepalen of aan deze voorwaarden wordt voldaan. Het betreft in totaal vier parkeermetingen in een onderzoeksgebied op 50 en 100 meter loopafstand van de bouwlocatie. Dit rapport beschrijft de resultaten van het recent uitgevoerde parkeeronderzoek.



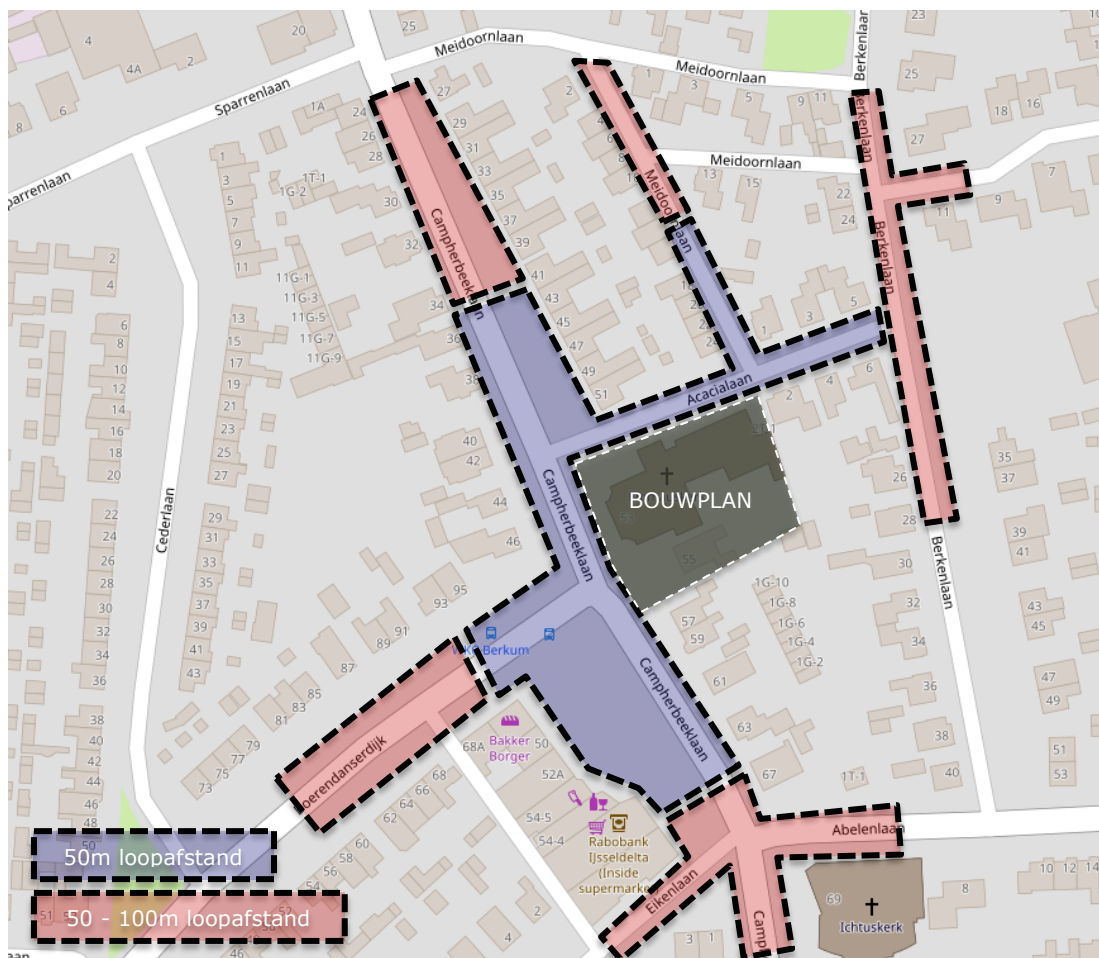
Figuur 1: Bouwplan appartementencomplex Campherbeeklaan 53-55 (de drie gearceerde parkeerplaatsen zijn voor algemeen gebruik)

2 Werkwijze parkeeronderzoek

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd op donderdagmiddag en -avond 19 oktober, dinsdagavond 31 oktober en zaterdagmiddag 4 november 2017. Voor alle momenten is de parkeerdruk (het aantal geparkeerde auto's) bepaald.

Onderzoeksgebied

De parkeermetingen zijn uitgevoerd in een gebied rond de potentiële bouwlocatie, waarbij een begrenzing is aangegeven op 50m en 100m loopafstand vanaf de bouwlocatie. In figuur 2 zijn het onderzoeksgebied, de loopafstanden en de bouwlocatie afgebeeld.



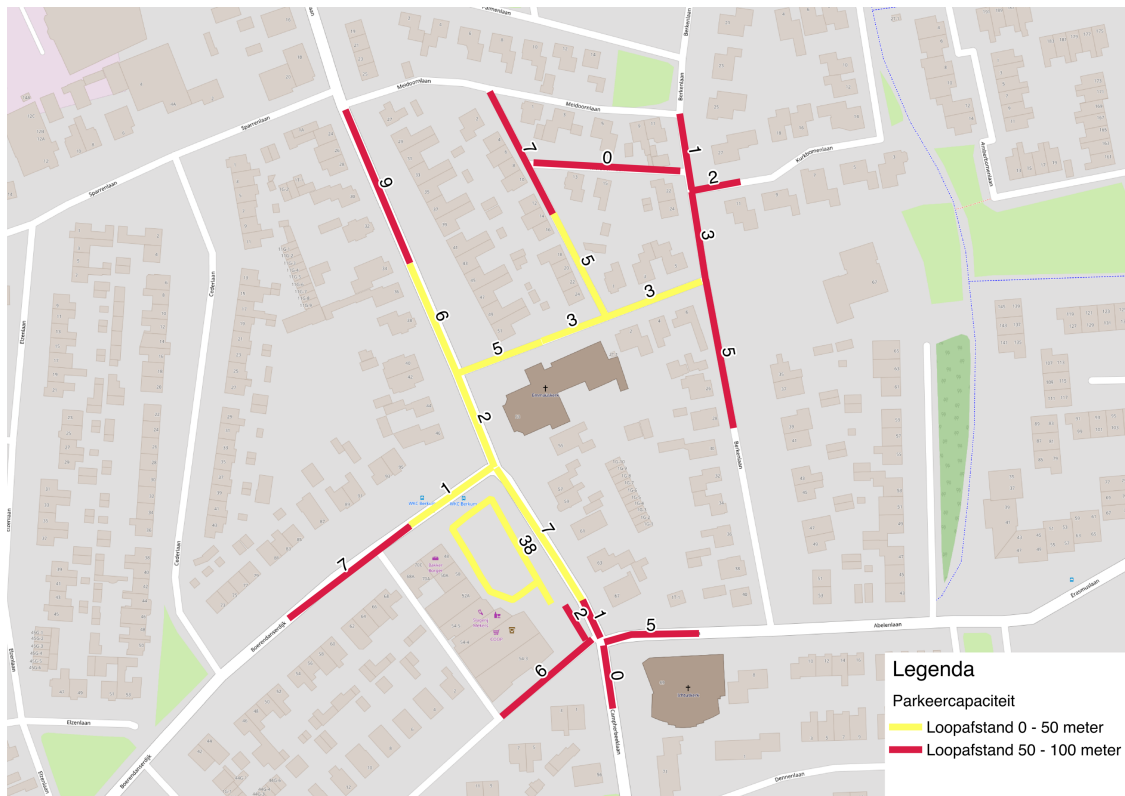
Figuur 2: Grens onderzoeksgebied parkeeronderzoek en ontwikkellocatie

Capaciteitsmeting

Voorafgaand aan het onderzoek is de parkeercapaciteit bepaald. Hiervoor zijn binnen 50m en binnen 100m loopafstand alle parkeervakken geteld. Daar waar een vakindeling ontbreekt, is van langsparkeren of haaksparkeren uitgegaan. Bij langsparkeren wordt circa 6 meter per parkeerplaats gehanteerd, dit is bij haaksparkeren circa 2,5 meter per parkeerplaats. Daarnaast is rekening gehouden met aanwezige parkeerverboden, in- en uitritten en de ruimte om te rijden (bijvoorbeeld niet parkeren in een bocht).

De gemeten parkeercapaciteit is weergegeven in figuur 3.

Het gebied binnen 50 meter loopafstand heeft een parkeercapaciteit van 70 voertuigen. In het gebied binnen 100 meter loopafstand bedraagt de parkeercapaciteit 118 voertuigen.



Figuur 3: Parkeercapaciteit huidige situatie

Parkeerregimes

Op bijna alle wegen binnen het onderzoeksgebied kan vrij worden geparkeerd. Op wegvakken van de Boerendanserdijk, Abelenlaan en de Campherbeeklaan is sprake van een (eenzijdig) parkeerverbod. Ten zuiden van de Eikenlaan geldt op de Campherbeeklaan een volledig parkeerverbod.

Parkeerdrukmeting

De parkeerdruk (bezettingsgraad) is gemeten door in het onderzoeksgebied alle in de openbare ruimte geparkeerde voertuigen te tellen. De parkeerdrukmeting is uitgevoerd op:

- ▲ Donderdag 19 oktober 2017 (14.00 - 16.00 uur) (werkdagmiddag)
- ▲ Donderdag 19 oktober 2017 (18.30 - 19.30 uur) (koopavond)
- ▲ Dinsdag 31 oktober 2017 (19.00 - 20.00 uur) (werkdagavond)
- ▲ Zaterdag 4 november 2017 (15.00 - 16.00 uur) (zaterdagmiddag)

De meetmomenten zijn in overleg met de gemeente Zwolle bepaald en zijn maatgevend voor het betreffende dagdeel.

4 Resultaten parkeeronderzoek

De resultaten van het parkeeronderzoek zijn in tabel 1 weergegeven. Naast de capaciteit is de bezetting per onderzoeksmoment weergegeven.

		Do 19 okt 2017, 14:00-16:00		Do 19 okt 2017, 18:30-19:30		Di 31 okt 2017, 19:00-20:00		Za 4 nov 2017, 15:00-16:00	
	Capaciteit openbaar	Bezetting openbaar	Bezettingsgraad	Bezetting openbaar	Bezettingsgraad	Bezetting openbaar	Bezettingsgraad	Bezetting openbaar	Bezettingsgraad
50 meter	70	25	36%	24	34%	17	24%	38	54%
100 meter	118	43	36%	46	39%	41	35%	61	52%

Tabel 1: Resultaten parkeerdrukonderzoek.

Parkeerbehoefte 27 nieuwe appartementen

Door het realiseren van 27 appartementen ontstaat er behoefte aan bijbehorende parkeerruimte. Op basis van de huidige parkeernormregeling en in afstemming met de gemeente Zwolle wordt een parkeernorm van 2,0 per woning (klasse "duur") gehanteerd. Hieruit volgt dat de maximale parkeerbehoefte van de 27 appartementen 54 parkeerplaatsen bedraagt. Het maximale aandeel van bezoekers bedraagt, conform de gemeentelijke parkeernormregeling (gebaseerd op kengetallen van het CROW) 0,3 parkeerplaats per woning, oftewel $0,3 \times 27 = 8$ parkeerplaatsen (afgerond). Het aandeel van bewoners is in dit geval $54 - 8 = 46$ parkeerplaatsen.

Het bouwplan voorziet in 33 parkeerplaatsen, waarvan 30 op eigen terrein en 3 in de openbare ruimte (beschikbaar voor omwonenden en bezoekers, zie gearceerde parkeervakken in figuur 1) waarmee in eerste instantie niet aan de parkeernorm van 54 parkeerplaatsen wordt voldaan en dus een deel van de parkeerbehoefte opgevangen dient te worden in de openbare ruimte.

In tabel 2 is weergegeven hoeveel de parkeerbehoefte van de 27 appartementen bedraagt op diverse momenten in de week. Deze momenten corresponderen met de uitgevoerde parkeerdrukmetingen. De uiteindelijke parkeerbehoefte is gebaseerd op aanwezigheidspercentages van bewoners en bezoekers, opgesteld door het CROW.

	Aanwezigheid bewoners	Aanwezigheid bezoekers	Totale parkeerbehoefte	Parkeerbehoefte welke niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd
Werkdagavond	90%	80%	48	18
Koopavond	80%	70%	42	12
Zaterdagmiddag	60%	60%	32	2
Werkdagmiddag	50%	20%	25	-5

Tabel 2: Parkeerbehoefte aan de hand van aanwezigheidspercentages CROW

Verwachte parkeerdruk openbare ruimte als gevolg bouw 27 appartementen

In tabel 3 is de toekomstige extra parkeerbehoefte welke niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd (zoals weergegeven in tabel 2) toegevoegd aan de huidige parkeerbezetting (zie tabel 1), waarmee de theoretische (verwachte) parkeerdruk is bepaald. Als gevolg van de aanleg van de haakse parkeerplaatsen in de Acacialaan, zullen 3 huidige openbare

langsparkerplaatsen verdwijnen. De parkeercapaciteit in de openbare ruimte blijft hierdoor als gevolg van de haakse parkeerplaatsen neutraal.

		Do 19 okt 2017, 14:00-16:00		Do 19 okt 2017, 18:30-19:30		Di 31 okt 2017, 19:00-20:00		Za 4 nov 2017, 15:00-16:00	
	Capaciteit openbaar	Theoretische bezetting openbaar	Theoretische bezettingsgraad	Theoretische bezetting openbaar	Theoretische bezettingsgraad	Theoretische bezetting openbaar	Theoretische bezettingsgraad	Theoretische bezetting openbaar	Theoretische bezettingsgraad
50 meter	70	25	36%	36	51%	35	50%	40	57%
100 meter	118	43	36%	58	49%	59	50%	63	53%

Tabel 3: Theoretische parkeerdruk openbare ruimte.

5 Conclusie

De parkeerdruk als gevolg van het opvangen van de extra parkeerbehoefte leidt op alle gemeten onderzoeksmomenten niet tot een parkeerdruk van meer dan 80 procent in de directe omgeving (binnen 50 meter loopafstand).

Op zaterdagen is de parkeerdruk het hoogst. Op deze momenten kan echter de parkeerbehoefte van de 27 nieuwe appartementen vrijwel volledig worden opgevangen op eigen terrein.

Uitgaande van de theoretische bezetting op zaterdag en een loopafstand van 50 meter (tabel 3), zijn er nog 16 parkeerplaatsen beschikbaar in de openbare ruimte alvorens de maximale bezetting van 80 procent wordt bereikt.