

Beslisnota voor de raad

Datum 20 februari 2017
Ons kenmerk 2017-33334

Openbaar

Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16
Versienummer 1
Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Gert Tromp / Auke Sipma
Eenheid/Afdeling ECR / PUL
Telefoon (038) 498 23 60 / (038) 498 24 39
E-mail gj.tromp@zwolle.nl / a.sipma@zwolle.nl

Bijlagen

1. wijzigingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het wijzigingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het wijzigingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16011-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16011-0004 en de verbeelding van dit wijzigingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16 vast te stellen.



Datum 20 februari 2017

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het perceel Steenwetering 16 is in het geldende bestemmingsplan bestemd tot Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap met agrarisch bouwvlak. Het agrarisch bedrijf dat hier was gevestigd is gestopt en de milieuvergunning is ingetrokken. Het geldende bestemmingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden bevat een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming te wijzigen in Wonen, indien tot opheffing van het agrarisch bedrijf is over gegaan.

Het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16 heeft met ingang van donderdag 17 november 2016 tot en met 28 december 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Stads kantoor. Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op woensdag 16 november 2016 gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeentebblad Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan.
Dit voorstel ziet op het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk wijzigingsplan Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16 dat de realisatie van de ontwikkeling op deze locatie juridisch planologisch mogelijk maakt.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

In de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het wijzigingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld door de raad.

1.2 Vaststelling van het wijzigingsplan betekent voortgang in de procedure

Door het wijzigingsplan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar de inwerkintreding van het plan worden gemaakt.

2.1 Het wijzigingsplan wordt zowel digitaal als analoog ongewijzigd vast gesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het besluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het wijzigingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Het vastgestelde wijzigingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.



Datum 20 februari 2017

4.1 Een exploitatieplan voor het wijzigingsplan Buitengebied, is- Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16 niet nodig.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De plankosten komen ten laste van het budget bestemmingsplannen buitengebied

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt via www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad. Het wijzigingsplan is vervolgens te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze bij het college naar voren hebben gebracht, beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 20 februari 2017

Besluit

Jaargang 2017
Nummer 2017-33334
Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Buitengebied, - Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle;

gelezen het collegevoorstel, d.d. 20 februari 2017

besluit:

1. het wijzigingsplan Buitengebied, - Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het wijzigingsplan Buitengebied, - Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16011-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16011-0004 en de verbeelding van dit wijzigingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan Buitengebied, - Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 maart 2017

De burgemeester,

de secretaris

