



Jaargang 2017
Kenmerk 38405
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 12-09-2017

besluit:

1. de zienswijze, ingediend door Brandweer IJsselland, ontvankelijk te verklaren en over te nemen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16001-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16001-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 oktober 2017,

de voorzitter,

de griffier,

Beslisnota voor de raad

Datum 2 oktober 2017
Ons kenmerk 2017-38405

Openbaar

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant Jan Pieter Koppert
Eenheid/Afdeling ECR
Telefoon (038) 498 2038
E-mail J.Koppert@zwolle.nl

Bijlagen

bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de zienswijze, ingediend door Brandweer IJsselland, ontvankelijk te verklaren en over te nemen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16001-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16001-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein vast te stellen.

Datum 2 oktober 2017
Ons kenmerk 2017-38405

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In het kader van de Spoorzone Zwolle wordt de OV-knoop op orde gebracht. Eén van de verbeterpunten is de realisatie van meer parkeervoorzieningen voor fietsen. Met een stalling onder het Stationsplein kan het groeiend aantal fietsers dat gebruik wil maken van stallingsruimte nabij het station, geacommodeerd worden. Voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de bouw van de stalling moet een bestemmingsplan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein zodat dit de basis wordt voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een ondergrondse fietsenstalling en een herinrichting van het Stationsplein.

Argumenten

1.1 De zienswijze van Brandweer IJsselland strekt tot verbetering van het bouwplan maar heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Tegen het bestemmingsplan is één zienswijze ingediend door Brandweer IJsselland. De brandweer geeft aan geen bezwaar tegen deze ontwikkeling te hebben indien de fietsenstalling zodanig wordt uitgevoerd dat hier voldoende dekking is voor mobiele telefonie in verband met het kunnen ontvangen van NL-Alert. Deze opmerking is niet relevant voor het bestemmingsplan aangezien dit geen feit betreft dat hierin geregeld dient te worden. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. Wel is de opmerking ter harte genomen en wordt er bij de bouw van de fietsenstalling gekeken op welke manier hierin kan worden voorzien. Dit aspect wordt verwerkt in een definitief bouwplan. Met Brandweer IJsselland is besproken dat in het bestemmingsplan hiertoe geen aanvullende regels worden opgenomen.

In praktijk zal de eigenaar van het gebouw (nu nog niet bekend: Prorail of gemeente) straks een versterker moeten plaatsen in overleg met een telecoomaanbieder. Bij de parkeergarage Katwolderplein speelt dit ook. De werkwijze uit dit project zal het voorbeeld zijn voor de fietsenkelder.

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog ongewijzigd vastgesteld

Naast de digitale vaststelling, wordt ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vastgesteld, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein is niet nodig.

In het kader van de realisatie van deze publieke fietsenkelder zijn en worden tussen de gemeente en ProRail in samenwerking met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, nadere afspraken omtrent realisatie gemaakt, en tussen gemeente en NS inzake exploitatie. Een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Risico's

Datum 2 oktober 2017
Ons kenmerk 2017-38405

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

In dit plan wordt voorzien in een aangewezen bouwplan op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In het kader van de realisatie van deze publieke fietsenkelder zijn en worden tussen de gemeente en ProRail in samenwerking met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, nadere afspraken omtrent realisatie gemaakt, en tussen gemeente en NS inzake exploitatie. In dit verband zijn binnen de totale set aan afspraken omtrent de realisatie van fietsenkelder ook de plankosten meegenomen en afgedekt binnen het benodigde projectbudget. Het krediet voor de uitvoering moet nog worden beschikbaar gesteld door de raad. De investering wordt gedekt door de cofinanciering van het Rijk (€ 11,1 miljoen) en uit de beschikbare budgetruimte voor de Spoorzone (Investeringsbesluit 2013).

Communicatie

Gedurende de afgelopen tijd zijn er regelmatig informatiebijeenkomsten geweest over ontwikkelingen in de Spoorzone. Daarnaast is er een speciale website in het leven geroepen, worden er regelmatig zogenaamde spoorcafés georganiseerd en wordt er een nieuwsbrief verstuurd. Via verschillende kanalen worden betrokkenen op verschillende momenten geïnformeerd. Het voornemen om een ondergrondse fietsenstalling te bouwen heeft nooit tot discussie geleid. Tevens is zowel het voorontwerpbestemmingsplan als de ontwerpversie ter kennis verstuurd naar ProRail, NS-stations, de Buitensociëteit, ABN-Amro, de wijkvereniging en Zwolle Groenstad.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad en in de Staatscourant de bekendmaking van het ter inzage leggen van het bestemmingsplan gepubliceerd. Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Deze schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 2 oktober 2017
Ons kenmerk 2017-38405

Besluit

Jaargang 2017
Nummer 2017-38405
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 12 september 2017

besluit:

1. de zienswijze, ingediend door Brandweer IJsselland, ontvankelijk te verklaren en over te nemen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16001-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16001-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Spoorzone-Noord, Stationsplein vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 oktober 2017.

de voorzitter,



de griffier,

