

Besluit

Jaargang 2016
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 24-11-2015

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL. IMRO.0193.BP15003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL. IMRO.0193.BP15003-0004 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 februari 2016,

de voorzitter,

de griffier,

Raadsplein besluitvormend

Datum 15 februari 2016

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12
portefeuillehouder Ed Anker
informant Tromp, GJ (Gert) 2360
eenheid/afdeling Expertisecentrum ECR

Voorgesteld besluit raad

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL. IMRO.0193.BP15003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL. IMRO.0193.BP15003-0004 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12 vast te stellen.

Beslisnota voor de raad

Datum 11 november 2015

Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12
Versienummer 1

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Gert Tromp/Auke Sipma
Eenheid/Afdeling ECR – PU
Telefoon (038) 498 2360
Email GJ.Tromp@zwolle.nl / a.sipma@zwolle.nl

Bijlagen
Bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL. IMRO.0193.BP15003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL. IMRO.0193.BP15003-0004 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12 vast te stellen.

Datum 11 november 2015

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De voormalige woning van de familie Zuidberg aan de Ordelseweg 2 (voorheen Vechtdijk 4) is weg bestemd in het bestemmingsplan Hessenpoort ten behoeve van de uitbreiding van dit industrieterrein. Deze locatie is vervolgens opgenomen in de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen. Daarmee was er per saldo een woning minder in het buitengebied. Dit verlies is tot op heden niet gecompenseerd door elders in het buitengebied een woning toe te voegen door middel van een planologische procedure. De gemeente heeft in de tussentijd gezocht voor de familie Zuidberg gezocht naar een passende locatie voor de compensatie van de weg bestemde woning. Deze locatie is gevonden aan het Kiekeboslantje.

Het projecteren van een woning op het perceel Kiekeboslantje 12 leidt niet tot de toevoeging van een extra woning in het buitengebied. Daarmee is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving niet van toepassing.

Het bestemmingsplan geldt na inwerkingtreding als nieuw toetsingskader en treedt voor het betreffende plangebied in de plaats van de op dit moment geldende beheersverordening.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslantje 12.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Er is geen aanleiding om (bepaalde onderdelen van) het plan te wijzigen.

1.2 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog vastgesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

1.3 Het plan is uitvoerbaar.

Het plan is beoordeeld op alle relevante aspecten. Hieruit zijn geen zaken naar voren gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan.

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslantje 12 is niet nodig

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Datum 11 november 2015

Risico's

Er zijn nauwelijks risico's. Alleen degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen kan in beroep gaan tegen de vaststelling bij de Raad van State. Deze bewijslast is in de praktijk moeilijk te leveren.

Financiën

Het plan wordt betaald door de initiatiefnemer.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in de Peperbus, Staatscourant en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het vastgestelde bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

Mevrouw mr. I. Geveke, secretaris a.i

Datum 11 november 2015

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12

Besluitnummer: 2015 - 19438

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 11 november 2015

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL. IMRO.0193.BP15003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL. IMRO.0193.BP15003-0004 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,



Besluit

Jaargang 2016
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 24-11-2015

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP15003-0004 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Kiekeboslaantje 12 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 februari 2016,

de voorzitter,

de griffier,