



Advies 2082 ZL: Kiekeboslaantje, gemeente Zwolle

Datum : mei 2014

Kader : Nieuwbouw op weilandkavel

Randvoorwaarden voor een nieuwbouwwoning en erf, passend op de locatie en tussen de bestaande bebouwing:

- Groene invulling terrein:
 - o Groene erfscheiding aan beide zijden: 1.20 meter hoge haag, in overleg met de burenen;
- Onderscheid voor en achter:
 - o Tuin en terras rondom de woning, eventueel aan de voorzijde begrensd door een lage (streekeigen) haag;
 - o Moestuin en een kleine boomgaard (bomen in gras) aan de achterzijde, ook in relatie tot de schuur;
- Onderscheid dicht en open:
 - o Een wekje aan de voorzijde in aansluiting op de naastgelegen wei. Hierdoor blijft er enigszins sprake van een agrarisch karakter;
- Voorkeur voor uitstraling woning: eenvoudige rechthoekige plattegrond, in aansluiting op nummers 10 en 14 (aan weerszijden).
- Typologie schuur: kapschuur

