



Beslisnota voor de raad

Datum 25 april 2016

Ons kenmerk: 20160425 - 24369

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening
Versienummer

Portefeuillehouder R. de Heer
Informant Jolanda van den Berg
Eenheid/Afdeling Expertisecentrum / ECR
Telefoon (038) 498 2396
Email J.van.den.Berg@zwolle.nl

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening
2. Nota van zienswijze met bijlage
3. Zienswijze

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. reclamant in zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening te ontvangen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening zoals omschreven in de nota van zienswijze bestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL. IMRO.0193.BP14034-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL. IMRO.0193. BP14034-0004 vast te stellen;
4. uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening vast te stellen.



Datum 25 april 2016
Ons kenmerk: 20160425 - 24369

Inleiding

De aanleiding van deze partiële herziening is gelegen in het feit dat er bij de uitgifte van bedrijfsterrein op Hessenpoort behoefte is aan een zo flexibel mogelijk bestemmingsplan. Er dient zoveel mogelijk voorkomen te worden dat er gebruikt moet worden gemaakt van planologische procedures alvorens een bedrijf zich kan vestigen. Gelet hierop worden de nog niet aanlegde, maar wel bestemde wegen, bestemd voor Bedrijventerrein. Binnen deze bestemming is de mogelijkheid van wegen opgenomen. Hierdoor vormt bij uitgifte van de grond een eventueel bestemde weg geen belemmering. Uitgangspunt bij de uitgifte van de grond blijft wel de wegenstructuur zoals deze in het moederplan Hessenpoort is opgenomen, maar indien dit bij een uitgifte een belemmering betekent, kan de weg worden verschoven. Het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 2e partiële herziening heeft in het kader van de vaststelling met ingang van 18 februari 2016 gedurende zes weken tot en met 30 maart 2016 voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend

Beoogd effect

Het doel van het bestemmingsplan is om een zo flexibel mogelijk plan te maken, waarbij zomin mogelijk gebruik hoeft te worden gemaakt van planologische procedures.

Argumenten

1.1/2.1/3.1 De zienswijze heeft geleid tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht. Deze schriftelijke zienswijze is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd. Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

De zienswijze is ingediend door de Gasunie. In de zienswijze wordt aangegeven dat de ligging van de in het plangebied aanwezige gastransportleiding N-550-36 niet correct is weergegeven op de verbeelding. De aangepaste verbeelding is opnieuw voorgelegd aan de Gasunie. Zij kan instemmen met de wijziging.

De zienswijze is samengevat en van commentaar voorzien in de nota van zienswijze.

Voor de inhoudelijke beantwoording wordt verwezen naar de nota van zienswijze. (bijlage 2).

4.1 Versnelde publicatie na toestemming daarvoor vanuit de provincie

Sinds de Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden, moet een besluit van de gemeenteraad waarbij een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, eerst na zes weken worden gepubliceerd. De reden dat met publicatie moet worden gewacht is het feit dat de provincie zes weken de gelegenheid heeft om aan te geven of zij in de wijzigingen aanleiding ziet om een reactieve aanwijzing te geven. Zodra bericht is ontvangen van de provincie, hoeft niet de volle zes wekentermijn te worden gewacht met de publicatie. Juridisch gezien moet dit echter wel besloten worden.



Datum 25 april 2016
Ons kenmerk: 20160425 - 24369

5.1 Het verhaal van de kosten is op andere wijze verzekerd.

Indien sprake is van een of meerdere aangewezen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, (hierna "een aangewezen bouwplan"), in combinatie met een bestemmingsplan, wijzigingsplan, projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning is de afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit houdt in dat de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen tenzij middels gemeentelijke gronduitgifte dan wel, of in combinatie met, een anterieure overeenkomst de kosten in de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn en, indien noodzakelijk, er afspraken zijn gemaakt over een tijdvak, fasering en locatie-eisen. Voor zover er in de onderhavige herziening is voorzien in een aangewezen bouwplan is deze gesitueerd op percelen welke in eigendom zijn bij de gemeente en derhalve is het kostenverhaal anderszins verzekerd middels opname in de grondprijs. Er is derhalve geen verplichting om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's.

Financiën

De kosten van het maken van het bestemmingsplan worden betaald uit de grex Hessenpoort

Communicatie

Na vaststelling door uw raad zal degenen die een zienswijze naar voren heeft gebracht op de hoogte worden gesteld van de besluitvorming. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijke.plannen.nl.

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden die een zienswijze heeft ingediend beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

Mevrouw mr. I. Geveke, secretaris a.i., secretaris



Datum 25 april 2016
Ons kenmerk: 20160425 - 24369

Besluit

Jaargang 2016
Nummer
Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 25 april 2016

besluit:

1. reclamant in zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening te ontvangen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening zoals omschreven in de nota van zienswijze bestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL. IMRO.0193.BP14034-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL. IMRO.0193. BP14034-0004 vast te stellen;
4. uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiele herziening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 mei 2016

de voorzitter,

de griffier,

Expertisecentrum
ECR - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 23 96
j.van.den.berg@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Nota van zienswijze

**ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiële
herziening**

Opdrachtgever	OWP
Opdrachtnemer	ECR
Versie	18 april 2016
Datum	18 april 2016

Datum	18 april 2016
Titel	Nota van zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 2 ^e partiële herziening

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Zienswijze	4
2.1	Gasunie Transport Services B.V. Postbus 181, 9700 AD Groningen	4
2.1.1	Advies	4

1

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 2^e partiële herziening heeft met ingang van 18 februari 2016 tot en met 30 maart 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor aan het Lubeckplein te Zwolle. Deze ter inzage legging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, is op woensdag 17 februari 2016 gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14034-0003

De bronbestanden waren beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14034-/NL.IMRO.0193.BP14034-0003/>

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen. Daarnaast zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan “Hessenpoort” is één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht door de Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181 9700 AD Groningen

Deze zienswijze is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Ontvankelijkheid van de zienswijze

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen om de reclamant in zijn zienswijze te ontvangen.

2 **Zienswijze**

Wij hebben de zienswijze kort samengevat en van commentaar voorzien

2.1 **Gasunie Transport Services B.V. Postbus 181, 9700 AD Groningen**

Samenvatting zienswijze

Verbeelding

De ligging van de in het plangebied aanwezige gastransportleiding N-550-36 is niet correct weergegeven. Er wordt verzocht om de verbeelding op dit punt aan te passen..

Reactie gemeente

De verbeelding zal op dit punt worden aangepast.

2.1.1 **Advies**

Voorgesteld wordt om de zienswijze gegrond te verklaren. Op de gewijzigde verbeelding als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14034-0004 is deze opgenomen.