



Besluit

Jaargang 2015
Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Holtenbroek Zuid

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 02-06-2015

besluit:

1. De zienswijze, ingediend door Gasunie Transport Services B.V. ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
2. In te stemmen met de wijziging van de rooilijn binnen de GD-1 bestemming ten noordwesten van het bouwblok.
3. Het bestemmingsplan "Holtenbroek Zuid" gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.14031.0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.14031.0003.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. Uiterlijke binnen zes weken van dit besluit de vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reacties van de provincie daartoe aanleiding geeft;
5. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Holtenbroek Zuid vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29-06-2015,

de voorzitter,

de griffier,

Raadsplein besluitvormend

Datum 29 juni 2015

onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Holtenbroek Zuid
portefeuillehouder Ed Anker
informant Broek - Bredewold, PJE van den (Patries) 2362
eenheid/afdeling Expertisecentrum ECR

Voorgesteld besluit raad

1. De zienswijze, ingediend door Gasunie Transport Services B.V. ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
2. In te stemmen met de wijziging van de rooilijn binnen de GD-1 bestemming ten noordwesten van het bouwblok.
3. Het bestemmingsplan "Holtenbroek Zuid" gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.14031.0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.140310003.dgn. en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. Uiterlijke binnen zes weken van dit besluit de vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reacties van de provincie daartoe aanleiding geeft;
5. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Holtenbroek Zuid vast te stellen.

Beslisnota voor de raad

Datum 2 juni 2015

Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Holtenbroek Zuid
Versienummer 1

Portefeuillehouder

Informant Patries van den Broek - Bredewold
Eenheid/Afdeling Expertisecentrum / ECR
Telefoon (038) 498 2362
Email P.van.den.Broek-Bredewold@zwolle.nl

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan Holtenbroek Zuid
- 2.. Zienswijze Gasunie Transport Services B.V.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 De zienswijze, ingediend door Gasunie Transport Services B.V. ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
- 2 In te stemmen met de wijziging van de rooilijn binnen de GD-1 bestemming ten noordwesten van het bouwblok.
- 3 Het bestemmingsplan "Holtenbroek Zuid" gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.14031.0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.14031.0003.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 4 Uiterlijke binnen zes weken van dit besluit de vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reacties van de provincie daartoe aanleiding geeft;
- 5 Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Holtenbroek Zuid vast te stellen.

Datum 2 juni 2015

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het bestemmingsplan Holtenbroek zuid voorziet in een actuele planologische- en juridische regeling voor gronden die eerder, om verschillende redenen, buiten het bestemmingsplan "Holtenbroek" zijn gehouden. Het plan is consoliderend van aard. Wel biedt het voor de Leenman locatie de mogelijkheid om leisure- activiteiten te ontwikkelen, nadat het bestemmingsplan Holtenbroek eerder door de Raad van State werd vernietigd. Het ontwerpbestemmingsplan Holtenbroek Zuid heeft vanaf 20 mei 2015 voor de duur van zes weken ter visie gelegen. Er is één zienswijze ingediend namens Gasunie Transport Servies B.V.

Beoogd effect

Door het bestemmingsplan vast te stellen, komt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan dichterbij. Is het plan eenmaal in werking getreden, dan kan het als toetsingskader gelden voor in te dienen omgevingsvergunningen.

Argumenten

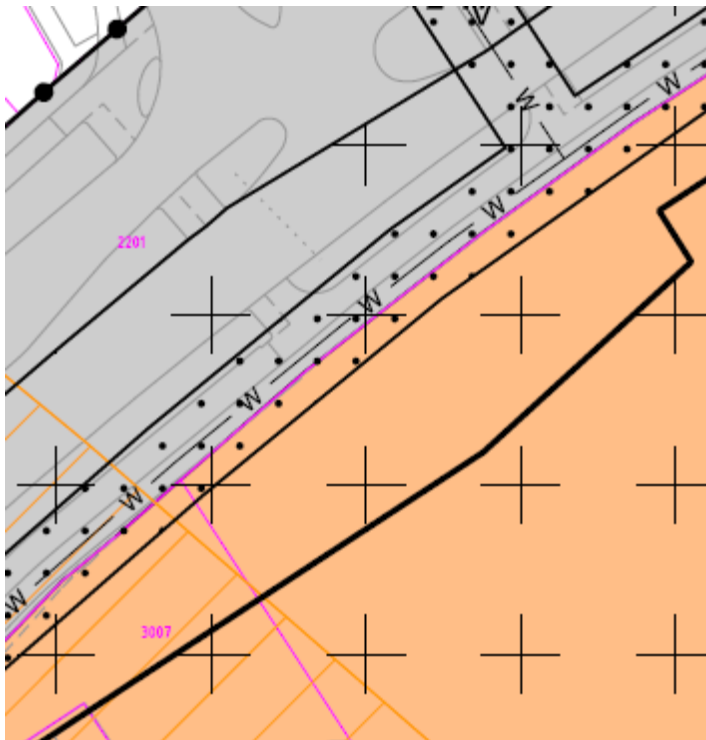
1.1 De zienswijze van de Gasunie ziet op het verkrijgen van voorrang boven andere leidingen. Die zienswijze wordt niet gedeeld.

Ter plaatse van de gasleiding ligt ook gedeeltelijk de dubbelbestemming "Leiding-Water" en "Leiding-Riool". De dubbelbestemming "Leiding-Water" omvat het in het plangebied gelegen ondergrondse net van hoofdtransportleidingen voor de drinkwatervoorziening van Vitens. Zowel deze dubbelbestemming als ook de dubbelbestemmingen "Leiding – Gas" en "Leiding–Riool" beschermen verschillende belangen. Indien deze belangen strijdig zijn, dienen de betrokkenen, zoals de Gasunie en Vitens onderling tot overeenstemming te komen. De gemeente gaat hiervoor geen voorrangsregeling opnemen.

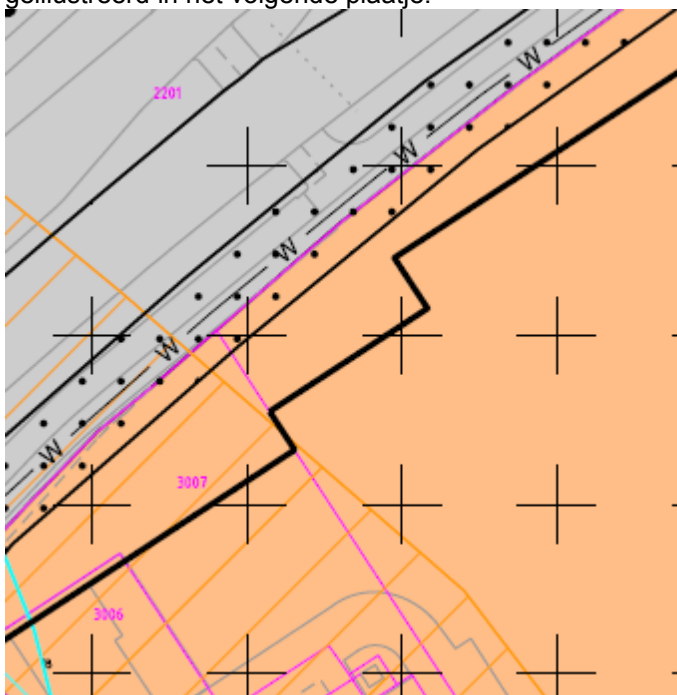
2.1. De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Centraal op het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan bevindt zich een GD-1 bestemming. Om de uitgeefbaarheid van kavels zoveel mogelijk te waarborgen is de rooilijn in de noordwestelijke hoek van het bouwblokaangepast. De oude rooilijn liep vrij recht, zoals in volgend plaatje wordt geïllustreerd.

Datum 2 juni 2015



De nieuwe rooilijn loopt gekarteld en komt in stappen dichterbij de Zwarte Waterallee te liggen, zoals geïllustreerd in het volgende plaatje.



3.1 Het bestemmingsplan wordt door de gewijzigde rooilijn gewijzigd vastgesteld

Gelet op de doorgevoerde wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, is een gewijzigde vaststelling aan de orde.

Datum 2 juni 2015

4.1 De gewijzigde vaststelling moet uiterlijk binnen zes weken worden gepubliceerd.

Bij een gewijzigde vaststelling moet de Provincie in de gelegenheid worden gesteld aan te geven of zij in de doorgevoerde wijzigingen aanleiding zien om een reactieve aanwijzing te geven. Hiervoor hebben zij zes weken de tijd. Komen zij echter eerder met een reactie, dan kan ook eerder worden gepubliceerd, maar dit moet dan wel zijn besloten. Naar onze verwachting zal de provincie zich niet verzetten tegen de wijziging, omdat er geen provinciaal belang mee is gemoeid.

5.1 Een exploitatieplan is niet nodig.

Het bestemmingsplan is conserverend van karakter. Omdat er geen nieuwe aangewezen bouwplannen mogelijk worden gemaakt, is het niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan te voegen.

Risico's

-

Financiën

Verwezen wordt naar paragraaf 4.1.

Communicatie

De wet schrijft voor dat het bestemmingsplan ter visie wordt gelegd. Hiervan wordt op digitale wijze kennis gegeven in de Staatscourant en de GVIP (gemeenschappelijke voorziening officiële publicaties). Het plan is dan digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast zal de indiener van de zienswijze in kennis worden gesteld van het besluit van uw raad.

Vervolg

Na besluitvorming over vaststelling van het bestemmingsplan, zal het plan ter visie worden gelegd. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend of belanghebbenden die zich richten tegen de doorgevoerde wijziging, kunnen een beroep indienen bij de Raad van State. onder afweging van mogelijk in te dienen zienswijzen.

Openbaarheid

Het voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris