



Jaargang 2016
Kenmerk 30075
Onderwerp Bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 29-11-2016

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 vast te stellen;
4. kennis te nemen van het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden.
5. te verklaren dat:
 1. op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
 2. dit betekent dat een belanghebbende in een beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit;
 3. na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd;
 4. in een beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 december 2016,

de voorzitter,

de griffier,

Raadsplein besluitvormend

Datum 19 december 2016

onderwerp Bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20
portefeuillehouder Ed Anker
informant Broek - Bredewold, Patries van den (2362)
afdeling Ruimtelijke planvorming

Voorgesteld besluit raad

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 vast te stellen;
4. kennis te nemen van het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden.
5. te verklaren dat:
 1. op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
 2. dit betekent dat een belanghebbende in een beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit;
 3. na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd;
 4. in een beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.



Beslisnota voor de raad

Datum 8 november 2016
Ons kenmerk 20161219-30075

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant Patries van den Broek - Bredewold / Ron Eggink
Eenheid/Afdeling ECR / OWP
Telefoon (038) 498 2362 / (038) 498 2007
E-mail P.van.den.Broek-Bredewold@zwolle.nl / r.eggink@zwolle.nl

Bijlagen

- 1 bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20
- 2 besluit hogere grenswaarden

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14024-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14024-0004.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 vast te stellen;
4. kennis te nemen van het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden.
5. te verklaren dat:
 - a. op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
 - b. dit betekent dat een belanghebbende in een beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit;
 - c. na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd;
 - d. in een beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.



Datum 8 november 2016

Ons kenmerk 20161219-30075

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In het plangebied is sprake van verbouw, nieuwbouw en behoud van de huidige functie. De hoogbouw aan de Harm Smeengekade wordt verbouwd en getransformeerd naar wonen; het gebouw de Keersluis blijft voorlopig ongewijzigd; tenslotte wordt het voormalige kloostergedeelte deels omgezet naar wonen. Het gaat daarbij zowel om huur als om koopappartementen en enkele grondgebonden woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 heeft ter visie gelegen van donderdag 15 september 2016 tot en met woensdag 26 oktober 2016. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Er wordt op digitale wijze kennis gegeven van de tervisieleggingstermijn. Zie het kopje "communicatie".

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 is niet nodig.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

4.1 Het besluit hogere grenswaarden is ter kennisneming bijgevoegd.

Ten gevolge van het wegverkeerslawaaï afkomstig van de Harm Smeengekade worden de voorkeursgrenswaarden overschreden. De gemeente verleent hogere grenswaarden. Het besluit is in mandaat genomen.

5.1 De Crisis- en herstelwet is van toepassing

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit komt doordat wordt voorzien in meer dan 20 woningen. De wet schrijft voor om expliciet in het besluit op het bestemmingsplan te bepalen dat deze wet van toepassing is, omdat het gevolgen heeft voor de wijze waarop een beroepsschrift moet worden ingediend. Ook in de publicatie wordt hiervan melding gemaakt.

Risico's

-

Datum 8 november 2016
Ons kenmerk 20161219-30075

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 8 november 2016
Ons kenmerk 20161219-30075

Besluit

Jaargang 2016
Nummer 20161219-30075
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 vast te stellen;
4. kennis te nemen van het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden.
5. te verklaren dat:
 - e. op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
 - f. dit betekent dat een belanghebbende in een beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit;
 - g. na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd;
 - h. in een beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang 2016
Kenmerk 30075
Onderwerp Bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 29-11-2016

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 18 en 20 vast te stellen;
4. kennis te nemen van het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden.
5. te verklaren dat:
 1. op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
 2. dit betekent dat een belanghebbende in een beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit;
 3. na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd;
 4. in een beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 december 2016,

de voorzitter,

de griffier,