

Besluit

Jaargang 2015
Nummer 20150629-15184
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Nieuw Frankhuis, 1e partiële herziening

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 16 juni 2015;

besluit:

1. het bestemmingsplan Nieuw Frankhuis, 1e partiële herziening ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in GML-bestand NL.IMRO 0193.BP14023-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP14023-0004.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. uiterlijk binnen twee weken van dit besluit de vaststelling te publiceren in Staatscourant en Gemeenteblad;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Nieuw Frankhuis, 1e partiële herziening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 juni 2015,

de voorzitter,



de griffier,



Beslisnota voor de raad

Datum 4 juni 2015

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Nieuw Frankhuis, 1e partiële herziening
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant Ellen Horsman - van Gelder / Hester Nijmeijer
Eenheid/Afdeling ECR / OWP
Telefoon (038) 498 2430 / 5109
Email EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl / H.Nijmeijer@zwolle.nl

Bijlagen

1. (ongewijzigd) bestemmingsplan Nieuw Frankhuis, 1e partiële herziening.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan Nieuw Frankhuis, 1e partiële herziening ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in GML-bestand NL.IMRO 0193.BP14023-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP14023-0004.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. Uiterlijk binnen twee weken van dit besluit de vaststelling te publiceren in Staatscourant en Gemeenteblad;
3. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Nieuw Frankhuis, 1e partiële herziening vast te stellen;

Datum 4 juni 2015

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In het voorliggende bestemmingsplan Nieuw Frankhuis, 1^e partiële herziening zijn enkele kleinschalige planologische wijzigingen opgenomen. Het betreft enkele kleinschalige planologische wijzigingen van praktische aard die de verwezenlijking van de locaties ten goede komen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen tegen de plannen. Hierom wordt de procedure voortgezet met het verzoek het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd effect

Het doel van deze partiële herziening is door middel van de hierboven genoemde wijzigingen te kunnen voldoen aan de behoefte van de ontwikkelaars / (toekomstige) gebruikers.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan Nieuw Frankhuis, 1^e partiële herziening heeft ter visie gelegen. Tegen het ter visie gelegde ontwerp zijn geen zienswijzen ingebracht. Er hoeven daarom geen wijzigingen te worden doorgevoerd. Ook zijn er ambtshalve geen punten die tot wijziging van het plan zouden moeten leiden.

2.1 Binnen twee weken moet het raadsbesluit worden gepubliceerd

Publicatie is nodig, omdat de Wet ruimtelijke ordening dit voorschrijft. Publicatie zal plaatsvinden binnen de daarvoor geldende termijn van twee weken, nu het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

3.1 Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig. De kosten zijn namelijk anderszins verzekerd, binnen de bestaande grondexploitatie van Stadshagen.

Risico's

De gebruikelijke risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure zijn ook op dit bestemmingsplan van toepassing.

Financiën

Het plan kan worden gerealiseerd binnen de bestaande grondexploitatie van Stadshagen is daarmee uitvoerbaar.

Communicatie

Over het plan zal worden gecommuniceerd op gebruikelijke en door de wet voorgeschreven wijze. Publicatie van het besluit van uw raad zal plaatsvinden in het digitale Gemeenteblad, de digitale Staatscourant en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Datum 4 juni 2015

Vervolg

Binnen twee weken na het raadsbesluit zal het besluit worden gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt dan zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan een belanghebbende die een verschoonbare reden heeft voor het feit dat hij geen zienswijze heeft ingediend, een beroep instellen bij de Raad van State. Binnen deze zes weken termijn kan deze belanghebbende tevens een verzoek indienen tot een voorlopige voorziening. Na afloop van de tervisieleggingstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend en afhankelijk van de uitspraak op dat verzoek.

Openbaarheid

Het voorstel en de bijlage zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,



de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester



mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris